



SENADO FEDERAL

PRIMEIRO TERMO ADITIVO

ao Contrato nº 141/2011, celebrado entre o SENADO FEDERAL e a empresa **CONSTRUCARD CONSTRUÇÃO, REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA.**

A UNIÃO, por intermédio do **SENADO FEDERAL**, neste ato representado pela sua Diretora-Geral, DORIS MARIZE ROMARIZ PEIXOTO, e a empresa **CONSTRUCARD CONSTRUÇÃO, REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA.**, neste ato representada por CARLOS AUGUSTO CARDOSO, tendo em vista a solicitação do gestor, fl. 1, o Projeto Básico, fls. 178/188, a Conferência de Minuta nº 446/2012 da ADVOSF, fls. 115/120, a autorização da Senhora Diretora-Geral, fl. 229, e as demais informações contidas no Processo nº 020.468/12-1, resolvem aditar o Contrato nº 141/2011, com base na sua Cláusula Sétima, nos arts. 20, 21, 22 e 40 do Ato nº 24/1998, no Regulamento de Compras e Contratações do Senado Federal, instituído pelo Ato nº 10/2010, ambos da Comissão Diretora, nos §§ 1º e 2º c/c a alínea "b" do inciso I, do art. 65 da Lei nº 8.666/93, e mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Conforme previsto no Parágrafo Único da Cláusula Primeira do Contrato nº 141/2011, com a ciência da CONTRATADA à fl. 24, em consonância com a solicitação da gestão à fl. 25, com a anuência da Sra. Diretora-Geral à fl. 26 e de acordo com os autos no processo nº 012.639/11-7, fica efetivada a permuta das unidades 102 e 501 do Bloco "C", 104 do Bloco "D" e 602 do Bloco "G" pelas unidades 503 do Bloco "C", 504 do Bloco "D" e 304 e 404 do Bloco "G".

CLÁUSULA SEGUNDA

Fica aditado o Contrato nº 141/2011, com vigência a partir da data de assinatura do presente termo aditivo, na seguinte forma:

I – Acréscimo de **RS 83.463,66** (oitenta e três mil, quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e seis centavos), correspondendo tal acréscimo a **16,872935%** do seu valor original atualizado, conforme planilhas em anexo, referente a:



SENADO FEDERAL

- a) Troca de colunas de água e esgoto, recuperação de portas de madeira, pintura de cobogós e esquadrias metálicas e instalação de portas novas nas unidades 101, 503 e 504 do Bloco "C"; 103 e 504 do Bloco "D"; e 304 e 404 do Bloco "G";
- b) Reforma para adaptação com criação de nova área no escritório e fornecimento e instalação de armário novo com bancada de granito na cozinha da unidade 502 do Bloco "D";
- c) Reforma da cozinha, área de serviço e dependência de empregada na unidade 504 do Bloco "G";
- d) Modificação das instalações elétricas e pintura da unidade 401 do Bloco "G".

II – Supressão de R\$ 1.495,00 (Um mil quatrocentos e noventa e cinco reais), correspondendo tal supressão a -0,30222% do seu valor original atualizado, conforme planilha em anexo, referente à supressão de banheira de hidromassagem da unidade 504 do Bloco "D".

PARÁGRAFO ÚNICO: Em face dos aditamentos explicitados incisos I e II, o valor global atual do contrato passa de R\$ 494.660,00 para R\$ 576.628,66 (quinhentos e setenta e seis mil seiscentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos), com vigência a partir da assinatura do presente aditivo.

CLÁUSULA TERCEIRA

As despesas decorrentes do presente instrumento correrão à conta da dotação orçamentária, classificada como Programa de trabalho 01031055140610001, Natureza de Despesa 339039, tendo sido emitida a Nota de Empenho nº 2012NE004437, de 26 de outubro de 2012, em reforço à Nota de Empenho nº 2012NE001289.

CLÁUSULA QUARTA

A CONTRATADA deve apresentar complementação de garantia no valor de R\$ 4.098,43 (quatro mil noventa e oito reais e quarenta e três centavos), correspondente a 5% do valor acrescentado ao preço global atualizado do presente contrato no prazo de 10 (dez) dias corridos, a contar da assinatura deste instrumento, em conformidade com a Cláusula Nona do Contrato original c/c art. 56 da Lei nº 8.666/93.

PARÁGRAFO ÚNICO - Não se admitirá qualquer restrição ou condicionante à plena execução pelo SENADO da garantia ofertada.



SENADO FEDERAL

CLÁUSULA QUINTA

Ficam mantidas as demais cláusulas e condições constantes do contrato original, não expressamente alteradas por este termo.

Assim ajustados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas adiante designadas, que também o subscrevem.

Brasília, 07 de novembro de 2012.

DORIS MARIZE ROMARIZ PEIXOTO
DIRETORA-GERAL DO SENADO FEDERAL

CARLOS AUGUSTO CARDOSO
CONSTRUCARD CONSTRUÇÃO, REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA.

Carlos Augusto
Sócio Gerente
(61) 3041-6634
adm.construcard@gmail.com

Testemunhas:

Guilherme Falcão da Costa
Diretor da SADCON

José Otávio Campos da Silva
Chefe Substituto do SEPCO
SSPLAC/SADCON-SF

U:\SSPLAC\SECON\SECON2012\MINUTA\TERMO ADITIVO\CONSTRUCARD LTDA CT 20110141 1º TA acréscimo 020468 121 (CRM).doc

21

SENADO FEDERAL SECRETARIA DE SERVIÇOS SUBSECRETARIA DE OBRAS		OBRA: REFORMA DE 08 UNIDADES HABITACIONAIS DA SQS 309 OBS.: A planilha abaixo refere-se ao orçamento de apenas uma unidade de apartamento.			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANT.	UNITÁRIO M. O. + MATERIAL	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				2.451,00
1.1	Demolição de piso	m2	47,60	5,00	238,00
1.2	Demolição de contrapiso	m3	2,90	30,00	87,00
1.3	Demolição de revestimento em azulejo	m2	168,00	8,00	1.344,00
1.4	Demolição de massa única sobre alvenaria	m2	168,00	2,00	336,00
1.5	Retirada de armários	m2	13,00	3,00	39,00
1.6	Retirada de louças	pç	12,00	2,00	24,00
1.7	Retirada de metais	pç	24,00	2,00	48,00
1.8	Retirada de bancada	pç	4,00	3,50	14,00
1.9	Retirada de tubulações de água	H/h	4,00	6,00	24,00
1.10	Retirada de tubulação esgoto	H/h	4,00	6,00	24,00
1.11	Retirada de instalações elétricas	H/h	8,00	6,00	48,00
1.12	Retirada de entulho	m3	15,00	15,00	225,00
2	PAVIMENTAÇÃO				3.407,80
2.1	Contrapiso	m3	2,90	100,00	290,00
2.2	Cimentado para regularização	m2	47,60	5,00	238,00
2.3	Cerâmica	m2	47,60	43,50	2.070,60
2.4	Impermeabilização de contrapiso	m2	47,60	17,00	809,20
3	REVESTIMENTO				8.798,40
3.1	Chapisco	m2	155,50	2,00	311,00
3.2	Reboco massa única	m2	155,50	10,80	1.679,40
3.3	Cerâmica extra 20x20 branca (copa, cozinha e área de serviço)	m2	155,50	23,50	3.654,25
3.4	Cerâmica (banheiros)	m2	72,50	43,50	3.153,75
4	ESGOTO				841,98
4.1	Adaptador PVC, FF - 50 mm	pç	2,00	16,45	32,89
4.2	Adaptador PVC, FF - 100 mm	pç	4,00	32,63	130,53
4.3	Anel de borracha para PVC 40mm	pç	8,00	0,96	7,68
4.4	Anel de borracha para PVC - 50 mm	pç	12,00	0,57	6,90
4.5	Anel de borracha para PVC - 75 mm	pç	8,00	1,18	9,48
4.6	Anel de borracha para PVC - 100 mm	pç	15,00	0,96	14,41
4.7	Cola para PVC	pç	5,00	10,00	50,00
4.8	Estopa para limpeza 2ª qualidade	kg	2,00	5,00	10,00
4.9	Joelho de PVC esgoto - 40 x 90°	pç	11,00	2,14	23,52
4.10	Joelho de PVC esgoto - 50 x 45°	pç	5,00	2,94	14,69
4.11	Joelho de PVC esgoto - 50 x 90°	pç	6,00	2,94	17,62
4.12	Joelho de PVC esgoto - 75 x 45°	pç	6,00	5,01	30,07
4.13	Joelho de PVC esgoto - 100 x 90°	pç	4,00	5,64	22,57
4.14	Junção de PVC esgoto - 50 x 50 mm	pç	4,00	5,62	22,49
4.15	Junção de PVC esgot - 100 x 75	pç	4,00	10,54	42,14
4.16	Ralo seco PVC, com grelha cromada - 10 x 10 cm	pç	5,00	12,50	62,50
4.17	Ralo sifonado PVC, com grelha cromada - 15 x 15 cm	pç	4,00	25,00	100,00
4.18	Solução limpadora para PVC - 250g	pç	3,00	9,50	28,50
4.19	Tubo de PVC esgoto 50 mm	m	12,00	5,00	60,00
4.20	Tubo de PVC esgoto - 40 mm	m	18,00	2,67	48,00

21

[Handwritten signature]

SENADO FEDERAL SECRETARIA DE SERVIÇOS SUBSECRETARIA DE OBRAS		OBRA: REFORMA DE 08 UNIDADES HABITACIONAIS DA SQS 309 OBS.: A planilha abaixo refere-se ao orçamento de apenas uma unidade de apartamento.			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANT.	UNITÁRIO M. O. + MATERIAL	TOTAL
4.21	Tubo de PVC esgoto 75 mm	m	6,00	6,33	38,00
4.22	Tubo de PVC esgoto 100 mm	m	4,00	8,00	32,00
4.23	Tê PVC esgoto 100 x 75	pç	4,00	9,50	37,99
5	ÁGUA FRIA E QUENTE				4.049,23
5.1	Fita veda rosca de 3/4" x 25 m	pç	6,00	7,07	42,40
5.2	Joelho FG - 3/4" x 90°	pç	24,00	2,79	66,96
5.3	Joelho FG - 3/4" x 1/2"	pç	12,00	2,93	35,16
5.4	Joelho FG - 1. 1/2" x 90°	pç	4,00	5,76	23,13
5.5	Plug FG - 1/2"	pç	12,00	0,48	5,72
5.6	Tê FG - 3/4 x 3/4"	pç	15,00	4,18	62,77
5.7	Tê FG - 1. 1/2 x 3/4"	pç	4,00	11,89	47,56
5.8	Tubo PVC água rosca - 3/4"	m	42,00	3,52	147,80
5.9	Tubo PVC água rosca - 1. 1/2"	m	4,00	13,35	53,42
5.10	Tubo CPVC 28mm	m	18,00	17,29	311,29
5.11	Tubo CPVC 22mm	m	18,00	10,71	192,80
5.12	Luva FG de 3/4"	pç	10,00	3,75	37,50
5.13	Luva FG de 1 1/2"	pç	4,00	9,48	37,91
5.14	Luva CPVC 28mm	pç	4,00	2,72	10,88
5.15	Luva CPVC 22mm	pç	6,00	1,89	11,36
5.16	Níple latão de 3/4"	pç	9,00	2,84	25,55
5.17	Luva de transição CPVC de 22 x	pç	11,00	6,83	75,11
5.18	Luva de transição CPVC de 28 x 1"	pç	2,00	20,00	40,00
5.19	Níple latão de 1"	pç	2,00	5,83	11,66
5.20	Tê CPVC de 28 x 28	pç	3,00	5,50	16,49
5.21	Tê CPVC de 22 x 22	pç	9,00	3,64	32,74
5.22	Bucha redução CPVC 28 x 22	pç	3,00	2,13	6,39
5.23	Terminal CPVC 22 x 1/2"	pç	10,00	6,41	64,14
5.24	Joelho CPVC 22 x 90°	pç	20,00	2,67	53,42
5.25	Joelho CPVC 28 x 90°	pç	3,00	4,95	14,85
5.26	Primer aquaterm de 200cm³	pç	1,00	9,11	9,11
5.27	Adesivo aquaterm de 200cm	pç	1,00	9,11	9,11
5.28	Registro gaveta bruto de 1"	pç	1,00	30,00	30,00
5.29	Registro gaveta bruto de 3/4"	pç	1,00	20,00	20,00
5.30	Registro gaveta C-41 de 3/4"	pç	8,00	50,00	400,00
5.31	Registro pressão C-41 de 3/4"	pç	9,00	50,00	450,00
5.32	Válvula de descarga	pç	4,00	120,00	480,00
5.33	Rabicho PVC para válvula de descarga de 1 1/2"	pç	4,00	6,00	24,00
5.34	Aquecedor elétrico horizontal, completo, com válvula de segurança	pç	1,00	1.200,00	1.200,00
6	GÁS				140,30
6.1	Tubo de cobre de 15mm	m	6,00	9,50	57,00
6.2	Joelho de cobre de 15 x 90°	pç	5,00	3,76	18,82
6.3	Tê de cobre de 15 x 15	pç	1,00	8,62	8,62
6.4	Solda em fita 50/50 g	pç	1,00	26,06	26,06
6.5	Redução de cobre de 1/2" x 3/8"	pç	2,00	4,10	8,20
6.6	Adaptador de cobre de 15 x 1/2"	pç	2,00	10,80	21,60
7	PARTE ELÉTRICA				5.256,76
7.1	Quadro elétrico Siemens embutir 24 circuitos	pç	1,00	230,00	230,00
7.2	Disjuntor tripolar Siemens 50A	pç	1,00	57,50	57,50
7.3	Disjuntor monopolar Siemens 20 A	pç	13,00	5,00	65,00

21

2

SENADO FEDERAL SECRETARIA DE SERVIÇOS SUBSECRETARIA DE OBRAS		OBRA: REFORMA DE 08 UNIDADES HABITACIONAIS DA SQS 309 OBS.: A planilha abaixo refere-se ao orçamento de apenas uma unidade de apartamento.			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANT.	UNITÁRIO M. O. + MATERIAL	TOTAL
7.4	Disjuntor monopolar Siemens 15A	pç	6,00	5,00	30,00
7.5	Disjuntor monopolar Siemens 30A	pç	2,00	5,00	10,00
7.6	Tubo eletroduto ferro zincado 1"	m	36,00	5,16	185,72
7.7	Curva eletroduto ferro zincado 1" x 90°	pç	6,00	3,00	18,00
7.8	Abraçadeiras ferro zincado 1"	pç	12,00	0,90	10,80
7.9	Caixa de passagem 10x10x5cm	pç	1,00	6,01	6,01
7.10	Petrolet tipo LL, LR, E, C, 1"	pç	10,00	10,00	100,00
7.11	Luva ferro zincado 1"	pç	20,00	1,00	20,00
7.12	Fio rígido 2,5mm2 - 750V Pirelli - Antiflan - Pirastic	m	600,00	0,80	480,00
7.13	Fio rígido 1,5mm2 - 750V Pirelli - Antiflan - Pirastic	m	800,00	1,00	800,00
7.14	Contactador Siemens 16A	pç	1,00	68,47	68,47
7.15	Interruptor Aquatic - Pial	pç	1,00	33,65	33,65
7.16	Caixa 4x2 - ferro esmaltado	pç	14,00	0,72	10,01
7.17	Tomada elétrica universal LUNARE	pç	21,00	8,24	168,85
7.18	Tomada F.N.T. LUNARE	pç	11,00	8,04	88,45
7.19	Conjunto Air Stop com disj. monopolar 25A e tomada F.N.T.	pç	7,00	20,00	140,00
7.20	Interruptor 1 seção 4x2 LUNARE	pç	10,00	4,37	43,67
7.21	Interruptor + tomada LUNARE	pç	6,00	13,30	69,83
7.22	Fio rígido 4mm2 - 750V - Pirastic - Antiflan - Pirelli	m	200,00	1,85	370,00
7.23	Bucha e arruela zincada 1"	par	10,00	1,00	10,00
7.24	Broca SDS plus para bucha S/8	pç	2,00	13,00	26,00
7.25	Parafusos com bucha S/8	pç	30,00	0,50	15,00
7.26	Lâmina de serra	pç	3,00	4,00	12,00
7.27	Tubo eletroduto PVC preto ¾"	m	36,00	2,17	78,23
7.28	Curva Eletroduto PVC preto - ¾" x 90°	pç	6,00	1,51	9,08
7.29	Luva eletroduto PVC preto ¾"	pç	10,00	1,26	12,62
7.30	Interruptor Three way	pç	6,00	11,00	66,00
7.31	Chave reversora 30A em cx 15x15x12cm	pç	1,00	26,00	26,00
7.32	Cabo pirastic 10mm2	m	160,00	3,10	496,00
7.33	Roto de fita isolante	pç	2,00	7,49	14,97
7.34	Caixa esmaltada 4" x 4"	pç	12,00	1,82	21,87
7.35	Disjuntor 1Ø (MONOFÁSICO) GE 50 amperes	pç	3,00	9,67	29,02
7.36	Spot com 01 lâmpada	pç	8,00	45,00	360,00
7.37	Spot com 02 lâmpadas	pç	4,00	55,00	220,00
7.38	Arandela 01 lâmpada	pç	8,00	38,00	304,00
7.39	Arandela 02 lâmpadas	pç	3,00	55,00	165,00
7.40	Luminária fluorescente 2 x 20w, completa	pç	4,00	60,00	240,00
7.41	Piafon grande com 02 lâmpadas	pç	3,00	45,00	135,00
8	LOUÇAS E METAIS				8.539,12
8.1	Bidet Celite, branco, linha Módulo, branco	pç	1,00	110,00	110,00
8.2	Bidet celite, linha Stillus, cor	pç	2,00	140,00	280,00
8.3	Broca de videa - 3/8"	pç	3,00	13,00	39,00
8.4	Bicha de nylon - S/10	pç	22,00	1,00	22,00

H

2

SENADO FEDERAL SECRETARIA DE SERVIÇOS SUBSECRETARIA DE OBRAS		OBRA: REFORMA DE 08 UNIDADES HABITACIONAIS DA SQS 309 OBS.: A planilha abaixo refere-se ao orçamento de apenas uma unidade de apartamento.			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANT.	UNITÁRIO M. O. + MATERIAL	TOTAL
8.5	Cabide de louça branco	pç	1,00	10,00	10,00
8.6	Cabide Deca	pç	3,00	38,84	116,52
8.7	Cola Iberê (lata 1 kg)	pç	3,00	15,46	46,39
8.8	Cuba oval, celite, cor, linha Stillus	pç	3,00	34,42	103,26
8.9	Ducha ref. 1999, C-41	pç	3,00	210,00	630,00
8.10	Cuba de aço inox nº 2	pç	2,00	180,00	360,00
8.11	Ducha corona 4 estações	pç	1,00	65,00	65,00
8.12	Lavatório Celite linha Módulo	pç	1,00	35,14	35,14
8.13	Massa para aparelhar louça 500g	pç	1,00	6,00	6,00
8.14	Misturador para bidet C-41	pç	3,00	211,50	634,50
8.15	Misturador para lavatório C-41	pç	3,00	238,50	715,50
8.16	Ducha manual tipo Ducha Bell C-41	pç	1,00	198,00	198,00
8.17	Papeleira Deca	pç	3,00	74,31	222,94
8.18	Papeleira de louça branca	pç	1,00	20,00	20,00
8.19	Conjunto de fixação de lavatório	pç	1,00	15,00	15,00
8.20	Conjunto de fixação de tanque	pç	2,00	20,00	40,00
8.21	Porta toalha argola	pç	3,00	74,31	222,94
8.22	Porta toalha barra	pç	3,00	96,30	288,90
8.23	Rabicho flexível cromado	pç	11,00	19,22	211,44
8.24	Saboneteira Deca	pç	3,00	94,00	282,00
8.25	Saboneteira de louça	pç	3,00	20,00	60,00
8.26	Misturador para pia C-41	pç	2,00	238,50	477,00
8.27	Sifão para tanque	pç	2,00	25,00	50,00
8.28	Sifão para lavatório	pç	4,00	33,30	133,19
8.29	Sifão para pia	pç	2,00	49,42	98,84
8.30	Tanque de louça com coluna	pç	2,00	172,80	345,60
8.31	Tampo para bacia sanitária linha módulo	pç	1,00	80,00	80,00
8.32	Tampo para bacia linha Stillus	pç	3,00	110,00	330,00
8.33	Vaso sanitário linha Stillus	pç	3,00	150,00	450,00
8.34	Vaso sanitário linha Módulo	pç	1,00	130,22	130,22
8.35	Torneira para tanque C-41	pç	2,00	80,00	160,00
8.36	Torneira para lavatório C-41	pç	1,00	69,74	69,74
8.37	Válvula para pia	pç	2,00	25,00	50,00
8.38	Válvula para lavatório	pç	4,00	20,00	80,00
8.39	Válvula para tanque	pç	2,00	25,00	50,00
8.40	Banheira de hidromassagem	pç	1,00	1.300,00	1.300,00
9	BANCADAS				1.939,80
9.1	De granito	m2	7,90	210,00	1.659,00
9.2	Guarnição de granito	m	6,50	13,00	84,50
9.3	Espelho de granito	m	15,10	13,00	196,30
10	DIVISÓRIAS				787,50
10.1	De granito	m2	3,15	250,00	787,50
11	BOX				1.143,75
11.1	Em vidro temperado fumê	m2	9,15	125,00	1.143,75
12	SOLEIRAS e RODAPÉS				1.132,00
12.1	Soleira de granito	m	6,10	20,00	122,00
12.2	Rodapé de madeira	m	101,00	10,00	1.010,00
13	ESQUADRIAS				2.693,25
13.1	De alumínio de correr c/ vidro temperado 8 mm (cozinha)	m2	3,00	245,00	735,00
13.2	Janela basculante c/ vidro temperado (banheiro)	m2	2,55	215,00	548,25

N

2

SENADO FEDERAL SECRETARIA DE SERVIÇOS SUBSECRETARIA DE OBRAS		OBRA: REFORMA DE 08 UNIDADES HABITACIONAIS DA SQS 309 OBS.: A planilha abaixo refere-se ao orçamento de apenas uma unidade de apartamento.			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANT.	UNITÁRIO M. O. + MATERIAL	TOTAL
13.3	Esquadria de alumínio c/ vidro temperado incolor de correr (área de serviços)	m2	6,00	235,00	1.410,00
14	ARMÁRIOS				6.154,50
14.1	Sob bancada - cozinha	m2	6,10	330,00	2.013,00
14.2	Divisório - cozinha	m2	2,85	330,00	940,50
14.3	Suspense - cozinha	m2	2,00	330,00	660,00
14.4	Da área de serviço	m2	3,00	330,00	990,00
14.5	Da bancada - banheiros sociais	m2	2,60	330,00	858,00
14.6	Divisório - banheiro social	m2	2,10	330,00	693,00
15	VIDRO				600,00
15.1	espelho com moldura	m2	4,00	150,00	600,00
16	PINTURA				5.712,00
16.1	Massa corrida	m2	510,00	4,00	2.040,00
16.2	Teto - acrílica	m2	200,00	7,00	1.400,00
16.3	Parede - acrílica	m2	310,00	7,00	2.170,00
16.4	Portas (área de serviço e banheiros)	m2	20,40	5,00	102,00
17	LIMPEZA				120,00
17	Limpeza da obra	H/h	60,00	2,00	120,00
18	TOTAL				53.767,39
19	COMPOSIÇÃO DA TAXO DO B.D.I	%	15,00%		8.065,11
20	PREÇO TOTAL GLOBAL PARA 01 UNIDADE HABITACIONAL				61.832,50
21	PREÇO TOTAL GLOBAL PARA 08 UNIDADES HABITACIONAIS				494.660,00

N



Consolidação do apt.101 C

ITENS FORA DO CONTRATO				
Obra: Recuperação de portas de madeira/limpeza, remoção de entulho e pintura dos cobogós/ pintura de esquadria metálica. Apartamento 101 C.				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	6,00	R\$ 4,88	R\$ 29,28
2	Emassamento massa base a óleo em madeira, duas demãos	17,64	R\$ 9,48	R\$ 167,22
3	Lixamento de folhas de porta de madeira tam. 0,80 x 2,10m	17,64	R\$ 1,50	R\$ 26,46
4	Pintura de Portas (Quartos)	17,64	R\$ 5,00	R\$ 88,20
5	Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela, considerando reaproveitamento do material.	6,00	R\$ 35,30	R\$ 211,80
6	Limpeza/preparo superfície concreto para pintura	47,50	R\$ 3,40	R\$ 161,50
7	Pintura Látex acrílica ambientes interno-externos, duas demãos	47,50	R\$ 10,27	R\$ 487,83
8	Teto - acrílico	3,70	R\$ 7,00	R\$ 25,90
9	Retirada de entulho	1,20	R\$ 15,00	R\$ 18,00
10	Lixamento metal para pintura oleo ou esmalte	28,00	R\$ 6,31	R\$ 176,68
11	Pintura esmalte brilhante, duas demãos, para ferro.	28,00	R\$ 13,75	R\$ 385,00
12	Fornecimento e instalação de puxador tipo barra para porta de acesso da cozinha ao hall da sala	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
13	Execução de piso sinteco	1,00	R\$ 2.640,00	R\$ 2.640,00
TOTAL (ITENS FORA DO CONTRATO)				R\$ 4.817,87
COMPOSIÇÃO BDI			15,00%	722,68
PREÇO TOTAL				R\$ 5.540,55

W


2

Consolidação do apt.503 C

ITENS CONSTANTES NO CONTRATO				
Obra: Troca de 4 colunas, sendo 3 de água potável e 1 de esgoto/recuperação de portas internas/limpeza e pintura de cobogós/ pintura de esquadria metálica. Apartamento 503 C.				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			60,00
1.4	Demolição de massa única sobre alvenaria	3,00	2,00	6,00
1.9	Retirada de tubulações de água	3,00	6,00	18,00
1.10	Retirada de tubulação esgoto	1,00	6,00	6,00
1.12	Retirada de entulho	2,00	15,00	30,00
4	ESGOTO			234,80
4.2	Adaptador PVC, FF - 100 mm	2,00	32,63	65,26
4.6	Anel de borracha para PVC - 100 mm	4,00	0,96	3,84
4.7	Cola para PVC	1,00	10,00	10,00
4.8	Estopa para limpeza 2ª qualidade	2,00	5,00	10,00
4.13	Joelho de PVC esgoto - 100 x 90°	4,00	5,64	22,56
4.14	Junção de PVC esgoto - 50 x 50 mm	4,00	5,62	22,48
4.15	Junção de PVC esgot - 100 x 75 mm	4,00	10,54	42,16
4.18	Solução limpadora para PVC - 250g	3,00	9,50	28,50
4.19	Tubo de PVC esgoto 50 mm	6,00	5,00	30,00
5	ÁGUA FRIA E QUENTE			397,06
5.1	Fita veda rosca de 3/4" x 25 m	2,00	7,07	14,14
5.2	Joelho FG - 3/4" x 90°	6,00	2,79	16,74
5.3	Joelho FG - 3/4" x 1/2"	6,00	2,93	17,58
5.4	Joelho FG - 1. 1/2" x 90°	6,00	5,78	34,68
5.5	Plug FG - 1/2"	4,00	0,48	1,92
5.6	Tê FG - 3/4 x 3/4"	6,00	4,18	25,08
5.7	Tê FG - 1. 1/2 x 3/4"	6,00	11,89	71,34
5.8	Tubo PVC água rosca - 3/4"	6,00	3,52	21,12
5.9	Tubo PVC água rosca - 1. 1/2"	6,00	13,35	80,10
5.12	Luva FG de 3/4"	6,00	3,75	22,50
5.13	Luva FG de 1 1/2"	6,00	9,48	56,88
5.19	Niple latão de 1"	6,00	5,83	34,98
TOTAL (ITENS DO CONTRATO)				R\$ 691,86

A

J E

Consolidação do apt.503 C

ITENS FORA DO CONTRATO				
Obra: Troca de 4 colunas, sendo 3 de água potável e 1 de esgoto/recuperação de portas				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	Demolição de alvenaria de tijolos furados sem reaproveitamento	5,00	R\$ 36,32	R\$ 181,60
2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, 11 vez, assentado em argamassa traço 1:5 (cimento e areia), E-1cm	5,00	R\$ 52,48	R\$ 262,40
3	Mão de obra de ajudantes – com encargos sociais de 124,33% - Tabela de Horista (5 serventes)	64,00	R\$ 10,74	R\$ 687,36
4	Mão de obra de profissionais – com encargos sociais de 124,33% - tabela de horistas (5 profissionais)	56,00	R\$ 15,03	R\$ 841,68
5	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	6,00	R\$ 4,88	R\$ 29,28
6	Emassamento massa base a óleo em madeira, duas demãos	17,64	R\$ 9,48	R\$ 167,23
7	Lixamento de folhas de porta de madeira TAM. 0,8x2,10m	17,64	R\$ 1,50	R\$ 26,46
8	Pintura de portas (quartos)	17,64	R\$ 5,00	R\$ 88,20
9	Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela, considerando reaproveitamento do material	6,00	R\$ 35,30	R\$ 211,80
10	Limpeza/preparo superfície concreto para pintura	47,50	R\$ 3,40	R\$ 161,50
11	Pintura látex acrílica ambientes internos;externos, duas demãos	47,50	R\$ 10,27	R\$ 487,83
12	Teto- acrílica	3,70	R\$ 7,00	R\$ 25,90
13	Retirada de entulho	1,20	R\$ 15,00	R\$ 18,00
14	Lixamento metal para pintura óleo ou esmalte	28,00	R\$ 6,31	R\$ 176,68
15	Pintura esmalte brilhante, duas demãos, para ferro	28,00	R\$ 13,75	R\$ 385,00
16	Fornecimento e instalação de puxador tipo barra para porta de acesso da cozinha ao hall da sala	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
17	Execução de piso sinteco	1,00	R\$ 2.640,00	R\$ 2.640,00
TOTAL (ITENS FORA DO CONTRATO)				R\$ 6.790,92

H



Consolidação do apt.503 C

CONSOLIDAÇÃO DOS ITENS FORA E DENTRO DO CONTRATO			
Total itens do contrato		R\$	691,86
Total itens fora do contrato		R\$	6.790,92
TOTAL DE ITENS SEM BDI		R\$	7.482,78
COMPOSIÇÃO BDI	15,00%	R\$	1.122,42
PREÇO TOTAL		R\$	8.605,20

W

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Consolidação do apt.504 C

ITENS CONSTANTES NO CONTRATO				
Obra: Troca de 3 colunas, sendo 3 de água potável e 1 de esgoto/recuperação de portas de				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			60,00
1.4	Demolição de massa única sobre alvenaria	3,00	2,00	6,00
1.9	Retirada de tubulações de água	3,00	6,00	18,00
1.10	Retirada de tubulação esgoto	1,00	6,00	6,00
1.12	Retirada de entulho	2,00	15,00	30,00
4	ESGOTO			234,80
4.2	Adaptador PVC, FF - 100 mm	2,00	32,63	65,26
4.6	Anel de borracha para PVC - 100 mm	4,00	0,96	3,84
4.7	Cola para PVC	1,00	10,00	10,00
4.8	Estopa para limpeza 2ª qualidade	2,00	5,00	10,00
4.13	Joelho de PVC esgoto - 100 x 90°	4,00	5,64	22,56
4.14	Junção de PVC esgoto - 50 x 50 mm	4,00	5,62	22,48
4.15	Junção de PVC esgot - 100 x 75 mm	4,00	10,54	42,16
4.18	Solução limpadora para PVC - 250g	3,00	9,50	28,50
4.19	Tubo de PVC esgoto 50 mm	6,00	5,00	30,00
5	ÁGUA FRIA E QUENTE			397,06
5.1	Fita veda rosca de 3/4" x 25 m	2,00	7,07	14,14
5.2	Joelho FG - 3/4" x 90°	6,00	2,79	16,74
5.3	Joelho FG - 3/4" x 1/2"	6,00	2,93	17,58
5.4	Joelho FG - 1. 1/2" x 90°	6,00	5,78	34,68
5.5	Plug FG - 1/2"	4,00	0,48	1,92
5.6	Tê FG - 3/4 x 3/4"	6,00	4,18	25,08
5.7	Tê FG - 1. 1/2 x 3/4"	6,00	11,89	71,34
5.8	Tubo PVC água rosca - 3/4"	6,00	3,52	21,12
5.9	Tubo PVC água rosca - 1. 1/2"	6,00	13,35	80,10
5.12	Luva FG de 3/4"	6,00	3,75	22,50
5.13	Luva FG de 1 1/2"	6,00	9,48	56,88
5.19	Niple latão de 1"	6,00	5,83	34,98
TOTAL (ITENS DO CONTRATO)				R\$ 691,86

21

[Handwritten signatures]

Consolidação do apt.504 C

ITENS FORA DO CONTRATO				
Obra: Troca de 3 colunas, sendo 3 de água potável e 1 de esgoto/recuperação de portas de				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	Demolição de alvenaria de tijolos furados sem reaproveitamento	5,00	R\$ 36,32	R\$ 181,60
2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, 1 vez, assentado em argamassa traço 1:5 (cimento e areia), e=1cm	5,00	R\$ 52,48	R\$ 262,40
3	Mão de obra de ajudantes – com encargos sociais de 124,33% - Tabela de Horista (5 serventes)	64,00	R\$ 10,74	R\$ 687,36
4	Mão de obra de profissionais – com encargos sociais de 124,33% - tabela de horistas (5 profissionais)	56,00	R\$ 15,03	R\$ 841,68
5	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	6,00	R\$ 4,88	R\$ 29,28
6	Emassamento massa base a óleo em madeira, duas demãos	17,64	R\$ 9,48	R\$ 167,23
7	Lixamento de folhas de porta de madeira TAM. 0,8x2,10m	17,64	R\$ 1,50	R\$ 26,46
8	Pintura de portas (quartos)	17,64	R\$ 5,00	R\$ 88,20
9	Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela, considerando reaproveitamento do material	6,00	R\$ 35,30	R\$ 211,80
10	Limpeza/preparo superfície concreto para pintura	47,50	R\$ 3,40	R\$ 161,50
11	Pintura látex acrílica ambientes internos;externos, duas demãos	47,50	R\$ 10,27	R\$ 487,83
12	Teto- acrílica	3,70	R\$ 7,00	R\$ 25,90
13	Retirada de entulho	1,20	R\$ 15,00	R\$ 18,00
14	Lixamento metal para pintura óleo ou esmalte	28,00	R\$ 6,31	R\$ 176,68
15	Pintura esmalte brilhante, duas demãos, para ferro	28,00	R\$ 13,15	R\$ 368,20
16	Folha de porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,60x2,10m, incluso aduela 2ª, alizar 2ª e dobradiça	2,00	R\$ 170,00	R\$ 340,00
17	Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento superior.	2,00	R\$ 57,00	R\$ 114,00
TOTAL (ITENS FORA DO CONTRATO)				R\$ 4.188,12

W

J

Consolidação do apt.504 C

CONSOLIDAÇÃO DOS ITENS FORA E DENTRO DO CONTRATO		
Total itens do contrato		R\$ 691,86
Total itens fora do contrato		R\$ 4.188,12
TOTAL DE ITENS SEM BDI		R\$ 4.879,98
COMPOSIÇÃO BDI	15,00%	R\$ 732,00
PREÇO TOTAL		R\$ 5.611,98

21

2

Consolidação do apt.103 D

ITENS CONSTANTES NO CONTRATO				
Obra: Troca de 1 coluna de esgoto/recuperação de portas de madeira/limpeza, remoção				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
4	ESGOTO			234,80
4.2	Adaptador PVC, FF - 100 mm	2,00	32,63	65,26
4.6	Anel de borracha para PVC - 100 mm	4,00	0,96	3,84
4.7	Cola para PVC	1,00	10,00	10,00
4.8	Estopa para limpeza 2ª qualidade	2,00	5,00	10,00
4.13	Joelho de PVC esgoto - 100 x 90°	4,00	5,64	22,56
4.14	Junção de PVC esgoto - 50 x 50 mm	4,00	5,62	22,48
4.15	Junção de PVC esgot - 100 x 75 mm	4,00	10,54	42,16
4.18	Solução limpadora para PVC - 250g	3,00	9,50	28,50
4.19	Tubo de PVC esgoto 50 mm	6,00	5,00	30,00
TOTAL (ITENS DO CONTRATO)				R\$ 234,80

21

2

Consolidação do apt.103 D

ITENS FORA DO CONTRATO				
Obra: Troca de 1 coluna de esgoto/recuperação de portas de madeira/limpeza, remoção				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unlt.	Preço Total
1	Demolição de alvenaria de tijolos furados sem reaproveitamento	2,00	R\$ 36,32	R\$ 72,64
2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, 1 vez, assentado em argamassa traço 1:5 (cimento e areia), e=1cm	2,00	R\$ 52,48	R\$ 104,96
3	Mão de obra de ajudantes – com encargos sociais de 124,33% - Tabela de Horista (5 serventes)	24,00	R\$ 10,74	R\$ 257,76
4	Mão de obra de profissionais – com encargos sociais de 124,33% - tabela de horistas (5 profissionais)	20,00	R\$ 15,03	R\$ 300,60
5	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	6,00	R\$ 4,88	R\$ 29,28
6	Emassamento massa base a óleo em madeira, duas demãos	17,64	R\$ 9,48	R\$ 167,23
7	Lixamento de folhas de porta de madeira TAM. 0,8x2,10m	17,64	R\$ 1,50	R\$ 26,46
8	Pintura de portas (quartos)	17,64	R\$ 5,00	R\$ 88,20
9	Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela, considerando reaproveitamento do material	6,00	R\$ 35,30	R\$ 211,80
10	Limpeza/preparo superfície concreto para pintura	47,50	R\$ 3,40	R\$ 161,50
11	Pintura látex acrílica ambientes internos;externos, duas demãos	47,50	R\$ 10,27	R\$ 487,83
12	Teto- acrílica	3,70	R\$ 7,00	R\$ 25,90
13	Retirada de entulho	1,20	R\$ 15,00	R\$ 18,00
14	Lixamento metal para pintura óleo ou esmalte	28,00	R\$ 6,31	R\$ 176,68
15	Pintura esmalte brilhante, duas demãos, para ferro	28,00	R\$ 13,75	R\$ 385,00
16	Soleira de granito	1,60	R\$ 20,00	R\$ 32,00

21

2



17	Folha de porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,70x2,10m, incluso aduela 2ª, alizar 2ª e dobradiça	4,00	R\$ 161,50	R\$ 646,00
18	Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento superior.	4,00	R\$ 57,00	R\$ 228,00
19	Fornecimento e instalação de peitoril em granito verde ubatuba Esp. 2mm tam. 3,50x0,30m	1,05	R\$ 270,00	R\$ 283,50
20	Execução de piso sinteco	1,00	R\$ 2.640,00	R\$ 2.640,00
TOTAL (ITENS FORA DO CONTRATO)				R\$ 6.343,34

Consolidação do apt.103 D

CONSOLIDAÇÃO DOS ITENS FORA E DENTRO DO CONTRATO		
Total itens do contrato		R\$ 234,80
Total itens fora do contrato		R\$ 6.343,34
TOTAL DE ITENS SEM BDI		R\$ 6.578,14
COMPOSIÇÃO BDI	15,00%	R\$ 986,72
PREÇO TOTAL		R\$ 7.564,86

W

J

CE

Consolidação do apt.502 D

ITENS FORA DO CONTRATO				
Obra: Reforma para adaptação de área comum em escritório, Apartamento 502 D.				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	Demolição de alvenaria de tijolos furados sem reaproveitamento	1,00	R\$ 15,71	R\$ 15,71
2	Forro em placa de gesso pré-moldada liso, espessura central 12mm e nas bordas 30mm, placas 60x60cm, bositado, incluso estrutura de madeira	5,00	R\$ 43,75	R\$ 218,75
3	Retirada de entulho	1,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00
4	Ponto interruptor simples com eletroduto PVC ½" e caixa 4x2".	1,00	R\$ 53,99	R\$ 53,99
5	Ponto de luz (caixa, eletroduto, fios e interruptor)	3,00	R\$ 83,09	R\$ 249,27
6	Ponto de tomada para telefone, com tomada padrão Telebrás em caixa de PVC com placa, eletroduto de PVC rígido e fiação até a caixa de distribuição do pavimento.	1,00	R\$ 99,27	R\$ 99,27
7	Ponto de tomada bipolar 10 ³ /250v com eletroduto PVC ½" e caída 4x2" com placa	5,00	R\$ 53,28	R\$ 266,40
8	Requadramento de alvenaria	5,00	R\$ 35,00	R\$ 175,00
9	Porta camarão TAM. 2,50x2,10m (duas folhas) com trilho e todas as ferragens – sob encomenda.	1,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00
10	Parede dry wall esp. 35mm	11,40	R\$ 85,00	R\$ 969,00
11	Massa corrida	22,80	R\$ 4,00	R\$ 91,20
12	Parede acrílica	22,80	R\$ 7,00	R\$ 159,60
TOTAL (ITENS FORA DO CONTRATO)				R\$ 3.663,19

Consolidação do apt.502 D

CONSOLIDAÇÃO DOS ITENS FORA E DENTRO DO CONTRATO			
Total itens fora do contrato			R\$ 3.663,19
TOTAL DE ITENS SEM BDI			R\$ 3.663,19
COMPOSIÇÃO BDI		15,00%	R\$ 549,48
PREÇO TOTAL			R\$ 4.212,67

H

J

[Assinatura]

Consolidação do apt.504 D

ITENS CONSTANTES NO CONTRATO				
Obra: Troca de 4 colunas, sendo 3 de água potável e 1 de esgoto/recuperação de portas de				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			60,00
1.4	Demolição de massa única sobre alvenaria	3,00	2,00	6,00
1.9	Retirada de tubulações de água	3,00	6,00	18,00
1.10	Retirada de tubulação esgoto	1,00	6,00	6,00
1.12	Retirada de entulho	2,00	15,00	30,00
4	ESGOTO			234,80
4.2	Adaptador PVC, FF - 100 mm	2,00	32,63	65,26
4.6	Anel de borracha para PVC - 100 mm	4,00	0,96	3,84
4.7	Cola para PVC	1,00	10,00	10,00
4.8	Estopa para limpeza 2ª qualidade	2,00	5,00	10,00
4.13	Joelho de PVC esgoto - 100 x 90°	4,00	5,64	22,56
4.14	Junção de PVC esgoto - 50 x 50 mm	4,00	5,62	22,48
4.15	Junção de PVC esgot - 100 x 75 mm	4,00	10,54	42,16
4.18	Solução limpadora para PVC - 250g	3,00	9,50	28,50
4.19	Tubo de PVC esgoto 50 mm	6,00	5,00	30,00
5	ÁGUA FRIA E QUENTE			397,06
5.1	Fita veda rosca de 3/4" x 25 m	2,00	7,07	14,14
5.2	Joelho FG - 3/4" x 90°	6,00	2,79	16,74
5.3	Joelho FG - 3/4" x 1/2"	6,00	2,93	17,58
5.4	Joelho FG - 1. 1/2" x 90°	6,00	5,78	34,68
5.5	Plug FG - 1/2"	4,00	0,48	1,92
5.6	Tê FG - 3/4 x 3/4"	6,00	4,18	25,08
5.7	Tê FG - 1. 1/2 x 3/4"	6,00	11,89	71,34
5.8	Tubo PVC água rosca - 3/4"	6,00	3,52	21,12
5.9	Tubo PVC água rosca - 1. 1/2"	6,00	13,35	80,10
5.12	Luva FG de 3/4"	6,00	3,75	22,50

5.13	Luva FG de 1 1/2"	6,00	9,48	56,88
5.19	Niple latão de 1"	6,00	5,83	34,98
TOTAL (ITENS DO CONTRATO)				R\$ 691,86

Consolidação do apt.504 D

ITENS FORA DO CONTRATO				
Obra: Troca de 4 colunas, sendo 3 de água potável e 1 de esgoto/recuperação de portas de				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unít.	Preço Total
1	Demolição de alvenaria de tijolos furados sem reaproveitamento	6,00	R\$ 36,32	R\$ 217,92
2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, 1 vez, assentado em argamassa traço 1:5 (cimento e areia), e=1cm	6,00	R\$ 52,48	R\$ 314,88
3	Mão de obra de ajudantes – com encargos sociais de 124,33% - Tabela de Horista (5 serventes)	64,00	R\$ 10,74	R\$ 687,36
4	Mão de obra de profissionais – com encargos sociais de 124,33% - tabela de horistas (5 profissionais)	56,00	R\$ 15,03	R\$ 841,68
5	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	6,00	R\$ 4,88	R\$ 29,28
6	Emassamento massa base a óleo em madeira, duas demãos	17,64	R\$ 9,48	R\$ 167,23
7	Lixamento de folhas de porta de madeira TAM. 0,8x2,10m	17,64	R\$ 1,50	R\$ 26,46
8	Pintura de portas (quartos)	17,64	R\$ 5,00	R\$ 88,20
9	Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela, considerando reaproveitamento do material	6,00	R\$ 35,30	R\$ 211,80
10	Limpeza/preparo superfície concreto para pintura	47,50	R\$ 3,40	R\$ 161,50

11	Pintura látex acrílica ambientes internos;externos, duas demãos	47,50	R\$ 10,27	R\$ 487,83
12	Teto- acrílica	3,70	R\$ 7,00	R\$ 25,90
13	Retirada de entulho	1,20	R\$ 15,00	R\$ 18,00
14	Lixamento metal para pintura óleo ou esmalte	28,00	R\$ 6,31	R\$ 176,68
15	Pintura esmalte brilhante, duas demãos, para ferro	28,00	R\$ 13,75	R\$ 385,00
16	Folha de porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,60x2,10m, incluso aduela 2ª, alizar 2ª e dobradiça	2,00	R\$ 161,50	R\$ 323,00
17	Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento superior.	2,00	R\$ 57,00	R\$ 114,00
TOTAL (ITENS FORA DO CONTRATO)				R\$ 4.276,72

Consolidação do apt.504 D

CONSOLIDAÇÃO DOS ITENS FORA E DENTRO DO CONTRATO	
Total itens do contrato	R\$ 691,86
Total itens fora do contrato	R\$ 4.276,72
TOTAL DE ITENS SEM BDI	R\$ 4.968,58
COMPOSIÇÃO BDI	15,00% R\$ 745,29
PREÇO TOTAL	R\$ 5.713,87

Consolidação do apt.504 D

SUPRESSÃO							
Supressão do item 8.4 Banheira de hidromassagem							
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total	Qtd. Suprimida	Preço suprimido	Preço suprimido
1	Banheira de hidromassagem	1,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	R\$ (1,00)	R\$ (1.300,00)	R\$ -
COMPOSIÇÃO BDI			15,00%	R\$ 195,00			R\$ -
PREÇO TOTAL				R\$ 1.495,00			R\$ -

Consolidação do apt.304 G

ITENS CONSTANTES NO CONTRATO				
Obra: Troca de 4 colunas, sendo 3 de água potável e 1 de esgoto/recuperação de portas de				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			60,00
1.4	Demolição de massa única sobre alvenaria	3,00	2,00	6,00
1.9	Retirada de tubulações de água	3,00	6,00	18,00
1.10	Retirada de tubulação esgoto	1,00	6,00	6,00
1.12	Retirada de entulho	2,00	15,00	30,00
4	ESGOTO			234,80
4.2	Adaptador PVC, FF - 100 mm	2,00	32,63	65,26
4.6	Anel de borracha para PVC - 100 mm	4,00	0,96	3,84
4.7	Cola para PVC	1,00	10,00	10,00
4.8	Estopa para limpeza 2ª qualidade	2,00	5,00	10,00
4.13	Joelho de PVC esgoto - 100 x 90°	4,00	5,64	22,56
4.14	Junção de PVC esgoto - 50 x 50 mm	4,00	5,62	22,48
4.15	Junção de PVC esgot - 100 x 75 mm	4,00	10,54	42,16
4.18	Solução limpadora para PVC - 250g	3,00	9,50	28,50
4.19	Tubo de PVC esgoto 50 mm	6,00	5,00	30,00
5	ÁGUA FRIA E QUENTE			397,06
5.1	Fita veda rosca de 3/4" x 25 m	2,00	7,07	14,14
5.2	Joelho FG - 3/4" x 90°	6,00	2,79	16,74
5.3	Joelho FG - 3/4" x 1/2"	6,00	2,93	17,58
5.4	Joelho FG - 1. 1/2" x 90°	6,00	5,78	34,68
5.5	Plug FG - 1/2"	4,00	0,48	1,92
5.6	Tê FG - 3/4 x 3/4"	6,00	4,18	25,08
5.7	Tê FG - 1. 1/2 x 3/4"	6,00	11,89	71,34
5.8	Tubo PVC água rosca - 3/4"	6,00	3,52	21,12
5.9	Tubo PVC água rosca - 1. 1/2"	6,00	13,35	80,10
5.12	Luva FG de 3/4"	6,00	3,75	22,50
5.13	Luva FG de 1 1/2"	6,00	9,48	56,88
5.19	Niple latão de 1"	6,00	5,83	34,98
TOTAL (ITENS DO CONTRATO)				R\$ 691,86

25

2

[Handwritten signature]

Consolidação do apt.304 G

ITENS FORA DO CONTRATO				
Obra: Troca de 4 colunas, sendo 3 de água potável e 1 de esgoto/recuperação de portas de				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	Demolição de alvenaria de tijolos furados sem reaproveitamento	2,00	R\$ 36,32	R\$ 72,64
2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, 1 vez, assentado em argamassa traço 1:5 (cimento e areia), e=1cm	2,00	R\$ 52,48	R\$ 104,96
3	Mão de obra de ajudantes – com encargos sociais de 124,33% - Tabela de Horista (5 serventes)	64,00	R\$ 10,74	R\$ 687,36
4	Mão de obra de profissionais – com encargos sociais de 124,33% - tabela de horistas (5 profissionais)	56,00	R\$ 15,03	R\$ 841,68
5	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	6,00	R\$ 4,88	R\$ 29,28
6	Emassamento massa base a óleo em madeira, duas demãos	17,64	R\$ 9,48	R\$ 167,23
7	Lixamento de folhas de porta de madeira TAM. 0,8x2,10m	17,64	R\$ 1,50	R\$ 26,46
8	Pintura de portas (quartos)	17,64	R\$ 5,00	R\$ 88,20
9	Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela, considerando reaproveitamento do material	6,00	R\$ 35,30	R\$ 211,80
10	Limpeza/preparo superfície concreto para pintura	47,50	R\$ 3,40	R\$ 161,50
11	Pintura látex acrílica ambientes internos;externos, duas demãos	47,50	R\$ 10,27	R\$ 487,83
12	Teto- acrílica	3,70	R\$ 7,00	R\$ 25,90
13	Retirada de entulho	1,20	R\$ 15,00	R\$ 18,00
14	Lixamento metal para pintura óleo ou esmalte	28,00	R\$ 6,31	R\$ 176,68
15	Pintura esmalte brilhante, duas demãos, para ferro	28,00	R\$ 13,75	R\$ 385,00
16	Folha de porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,60x2,10m, incluso aduela 2ª, alizar 2ª e dobradiça	2,00	R\$ 161,50	R\$ 323,00
17	Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento superior.	2,00	R\$ 57,00	R\$ 114,00
18	Plafon grande com 02 lampadas	2,00	R\$ 45,00	R\$ 90,00
19	Ponto tomada bipolar 10a/250v com eletroduto ferro galvanizado 3/4" e caixa 4x2" com placa	2,00	R\$ 73,58	R\$ 147,16
20	Execução de cortineiro de gesso	23,00	R\$ 30,00	R\$ 690,00
TOTAL (ITENS FORA DO CONTRATO)				R\$ 4.848,68

H

J

R

Consolidação do apt.304 G

CONSOLIDAÇÃO DOS ITENS FORA E DENTRO DO CONTRATO		
Total itens do contrato		R\$ 691,86
Total itens fora do contrato		R\$ 4.848,68
TOTAL DE ITENS SEM BDI		R\$ 5.540,54
COMPOSIÇÃO BDI	15,00%	R\$ 831,08
PREÇO TOTAL		R\$ 6.371,62

28

Consolidação do apt.401 G

ITENS CONSTANTES NO CONTRATO				
Obra: Reforma da rede elétrica/pintura/esquadrias. Apartamento 401 G.				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			78,00
1.11	Retirada de instalações elétricas	8,00	6,00	48,00
1.12	Retirada de entulho	2,00	15,00	30,00
7	PARTE ELÉTRICA			5.260,86
7.1	Quadro elétrico Siemens embutir 24 circuitos	1,00	230,00	230,00
7.2	Disjuntor tripolar Siemens 50A	1,00	57,50	57,50
7.3	Disjuntor monopolar Siemens 20 A	13,00	5,00	65,00
7.4	Disjuntor monopolar Siemens 15A	6,00	5,00	30,00
7.5	Disjuntor monopolar Siemens 30A	2,00	5,00	10,00
7.6	Tubo eletroduto ferro zincado 1"	36,00	5,16	185,76
7.7	Curva eletroduto ferro zincado 1" x 90°	6,00	3,00	18,00
7.8	Abraçadeiras ferro zincado 1"	12,00	0,90	10,80
7.9	Caixa de passagem 10x10x5cm	1,00	6,01	6,01
7.10	Petrolet tipo LL, LR, E, C, 1"	10,00	10,00	100,00
7.11	Luva ferro zincado 1"	20,00	1,00	20,00
7.12	Fio rígido 2,5mm ² - 750V Pirelli - Antiflan - Pirastic	600,00	0,80	480,00
7.13	Fio rígido 1,5mm ² - 750V Pirelli - Antiflan - Pirastic	800,00	1,00	800,00
7.14	Contactador Siemens 16A	1,00	68,47	68,47
7.15	Interruptor Aquatic - Pial	1,00	33,65	33,65
7.16	Caixa 4x2 - ferro esmaltado	14,00	0,72	10,08

21

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Consolidação do apt.401 G

ITENS CONSTANTES NO CONTRATO				
7.17	Tomada elétrica universal LUNARE	21,00	8,24	173,04
7.18	Tomada F.N.T. LUNARE	11,00	8,04	88,44
7.19	Conjunto Air Stop com disj. monopolar 25A e tomada F.N.T.	7,00	20,00	140,00
7.20	Interruptor 1 seção 4x2 LUNARE	10,00	4,37	43,70
7.21	Interruptor + tomada LUNARE	6,00	13,30	79,80
7.22	Fio rígido 4mm ² - 750V - Pirastic - Antiflan - Pirelli	200,00	1,85	370,00
7.23	Bucha e arruela zincada 1"	10,00	1,00	10,00
7.24	Broca SDS plus para bucha S/8	2,00	13,00	26,00
7.25	Parafusos com bucha S/8	30,00	0,50	15,00
7.26	Lâmina de serra	3,00	4,00	12,00
7.27	Tubo eletroduto PVC preto 3/4"	36,00	2,17	78,12
7.28	Curva Eletroduto PVC preto - 3/4" x 90°	6,00	1,51	9,06
7.29	Luva eletroduto PVC preto 3/4"	10,00	1,26	12,60
7.30	Interruptor Three way	6,00	11,00	66,00
7.31	Chave reversora 30A em cx 15x15x12cm	1,00	26,00	26,00
7.32	Cabo pirastic 10mm ²	160,00	3,10	496,00
7.33	Rolo de fita isolante	2,00	7,49	14,98
7.34	Caixa esmaltada 4" x 4"	12,00	1,82	21,84
7.35	Disjuntor 1Ø (MONOFÁSICO) GE 50 amperes	3,00	9,67	29,01
7.36	Spot com 01 lâmpada	8,00	45,00	360,00
7.37	Spot com 02 lâmpadas	4,00	55,00	220,00
7.38	Arandela 01 lâmpada	8,00	38,00	304,00

H

✓



Consolidação do apt.401 G

ITENS CONSTANTES NO CONTRATO				
7.39	Arandela 02 lâmpadas	3,00	55,00	165,00
7.40	Luminária fluorescente 2 x 20w, completa	4,00	60,00	240,00
7.41	Plafon grande com 02 lâmpadas	3,00	45,00	135,00
9	BANCADAS			819,00
9.1	De granito	3,90	210,00	819,00
15	VIDRO			600,00
15.1	espelho com moldura	4,00	150,00	600,00
16	PINTURA			5.712,00
16.1	Massa corrida	510,00	4,00	2.040,00
16.2	Teto - acrílica	200,00	7,00	1.400,00
16.3	Parede - acrílica	310,00	7,00	2.170,00
16.4	Portas (área de serviço e banheiros)	20,40	5,00	102,00
17	LIMPEZA			120,00
17	Limpeza da obra	60,00	2,00	120,00
TOTAL (ITENS DO CONTRATO)				R\$ 12.589,86

Consolidação do apt.401 G

CONSOLIDAÇÃO DOS ITENS FORA E DENTRO DO CONTRATO			
Total itens do contrato		R\$	12.589,86
TOTAL DE ITENS SEM BDI		R\$	12.589,86
COMPOSIÇÃO BDI		15,00%	R\$ 1.888,48
PREÇO TOTAL		R\$	14.478,34

H

J

E

Consolidação do apt.404 G

ITENS FORA DO CONTRATO				
Obra: Adequação do calamento de água para esgoto no box da suite/recuperação de portas				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	6,00	R\$ 4,88	R\$ 29,28
2	Emassamento massa base a óleo em madeira, duas demãos	17,64	R\$ 9,48	R\$ 167,23
3	Lixamento de folhas de porta de madeira TAM. 0,8x2,10m	17,64	R\$ 1,50	R\$ 26,46
4	Pintura de portas (quartos)	17,64	R\$ 5,00	R\$ 88,20
5	Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela, considerando reaproveitamento do material	6,00	R\$ 35,30	R\$ 211,80
6	Limpeza/preparo superfície concreto para pintura	47,50	R\$ 3,40	R\$ 161,50
7	Pintura látex acrílica ambientes internos;externos, duas demãos	47,50	R\$ 10,27	R\$ 487,83
8	Teto- acrílica	3,70	R\$ 7,00	R\$ 25,90
9	Retirada de entulho	1,20	R\$ 15,00	R\$ 18,00
10	Lixamento metal para pintura óleo ou esmalte	28,00	R\$ 6,31	R\$ 176,68
11	Pintura esmalte brilhante, duas demãos, para ferro	28,00	R\$ 13,75	R\$ 385,00
12	Confecção e instalação de grelha em mármore tipo veneziana para motor da banheira	1,00	R\$ 130,00	R\$ 130,00
13	Fornecimento e instalação de aquecedor para banheira de hidromassagem	1,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00
14	Fornecimento e instalação de puxador tipo barra para porta de acesso da cozinha ao Hall da sala	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
TOTAL (ITENS FORA DO CONTRATO)				R\$ 2.907,88

Consolidação do apt.404 G

CONSOLIDAÇÃO DOS ITENS FORA E DENTRO DO CONTRATO			
Total itens fora do contrato			R\$ 2.907,88
TOTAL DE ITENS SEM BDI			R\$ 2.907,88
COMPOSIÇÃO BDI		15,00%	R\$ 436,18
PREÇO TOTAL			R\$ 3.344,06

H

J

E

ITENS CONSTANTES NO CONTRATO				
Obra: Reforma da cozinha, área de serviço e dependências da empregada. Apartamento 504 G.				
Item	Descrição	QTD.	Preço Unit.	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			1.156,40
1.1	Demolição de piso	30,00	5,00	150,00
1.2	Demolição de contrapiso	1,50	30,00	45,00
1.3	Demolição de revestimento em azulejo	71,14	8,00	569,12
1.4	Demolição de massa única sobre alvenaria	71,14	2,00	142,28
1.5	Retirada de armários	7,00	3,00	21,00
1.6	Retirada de louças	6,00	2,00	12,00
1.7	Retirada de metais	6,00	2,00	12,00
1.8	Retirada de bancada	2,00	3,50	7,00
1.11	Retirada de instalações elétricas	8,00	6,00	48,00
1.12	Retirada de entulho	10,00	15,00	150,00
2	PAVIMENTAÇÃO			2.110,00
2.1	Contrapiso	1,45	100,00	145,00
2.2	Cimentado para regularização	30,00	5,00	150,00
2.3	Cerâmica	30,00	43,50	1.305,00
2.4	Impermeabilização de contrapiso	30,00	17,00	510,00
3	REVESTIMENTO			2.582,38
3.1	Chapisco	71,14	2,00	142,28
3.2	Reboco massa única	71,14	10,80	768,31
3.3	Cerâmica extra 20x20 branca (copa, cozinha e área de serviço)	71,14	23,50	1.671,79
7	PARTE ELÉTRICA			1.163,04
7.12	Fio rígido 2,5mm ² - 750V Pirelli - Antiflan - Pirastic	300,00	0,80	240,00
7.17	Tomada elétrica universal LUNARE	25,00	8,24	206,00
7.23	Bucha e arruela zincada 1"	10,00	1,00	10,00
7.24	Broca SDS plus para bucha S/8	2,00	13,00	26,00
7.25	Parafusos com bucha S/8	30,00	0,50	15,00
7.26	Lâmina de serra	1,00	4,00	4,00
7.27	Tubo eletroduto PVC preto ¾"	36,00	2,17	78,12
7.28	Curva Eletroduto PVC preto - ¾" x 90°	6,00	1,51	9,06
7.29	Luva eletroduto PVC preto ¾"	10,00	1,26	12,60
7.33	Rolo de fita isolante	2,00	7,49	14,98
7.34	Caixa esmaltada 4" x 4"	4,00	1,82	7,28
7.40	Luminária fluorescente 2 x 20w, completa	6,00	60,00	360,00
7.41	Plafon grande com 02 lâmpadas	4,00	45,00	180,00

H

2

R

8	LOUÇAS E METAIS			3.230,74
8.3	Broca de videa - 3/8"	2,00	13,00	26,00
8.4	Bicha de nylon - S/10	10,00	1,00	10,00
8.6	Cabide Deca	1,00	38,84	38,84
8.7	Cola Iberê (lata 1 kg)	2,00	15,46	30,92
8.10	Cuba de aço inox nº 2	2,00	180,00	360,00
8.11	Ducha corona 4 estações	1,00	65,00	65,00
8.12	Lavatório Celite linha Módulo	1,00	35,14	35,14
8.13	Massa para aparelhar louça 500g	2,00	6,00	12,00
8.15	Misturador para lavatório C-41	2,00	238,50	477,00
8.16	Ducha manual tipo Ducha Bell C-41	1,00	198,00	198,00
8.17	Papeleira Deca	1,00	74,31	74,31
8.19	Conjunto de fixação de lavatório	1,00	15,00	15,00
8.20	Conjunto de fixação de tanque	2,00	20,00	40,00
8.21	Porta toalha argola	1,00	74,31	74,31
8.22	Porta toalha barra	1,00	96,30	96,30
8.23	Rabicho flexível cromado	1,00	19,22	19,22
8.24	Saboneteira Deca	1,00	94,00	94,00
8.26	Misturador para pia C-41	2,00	238,50	477,00
8.27	Sifão para tanque	2,00	25,00	50,00
8.28	Sifão para lavatório	1,00	33,30	33,30
8.29	Sifão para pia	2,00	49,42	98,84
8.30	Tanque de louça com coluna	2,00	172,80	345,60
8.31	Tampo para bacia sanitária linha módulo	1,00	80,00	80,00
8.34	Vaso sanitário linha Módulo	1,00	130,22	130,22
8.35	Torneira para tanque C-41	2,00	80,00	160,00
8.36	Torneira para lavatório C-41	1,00	69,74	69,74
8.37	Válvula para pia	2,00	25,00	50,00
8.38	Válvula para lavatório	1,00	20,00	20,00
8.39	Válvula para tanque	2,00	25,00	50,00
9	BANCADAS			1.295,20
9.1	De granito	5,27	210,00	1.106,70
9.2	Guarnição de granito	4,50	13,00	58,50
9.3	Espelho de granito	10,00	13,00	130,00
11	BOX			250,00
11.1	Em vidro temperado fumê	2,00	125,00	250,00

H

J

A

12	SOLEIRAS e RODAPÉS			60,00
12.1	Soleira de granito	3,00	20,00	60,00
13	ESQUADRIAS			2.145,00
13.1	De alumínio de correr c/ vidro temperado 8 mm (cozinha)	3,00	245,00	735,00
13.3	Esquadria de alumínio c/ vidro temperado incolor de correr (área de serviços)	6,00	235,00	1.410,00
14	ARMÁRIOS			4.603,50
14.1	Sob bancada - cozinha	6,10	330,00	2.013,00
14.2	Divisório - cozinha	2,85	330,00	940,50
14.3	Suspenso - cozinha	2,00	330,00	660,00
14.4	Da área de serviço	3,00	330,00	990,00
16	PINTURA			432,00
16.1	Massa corrida	30,00	4,00	120,00
16.2	Teto - acrílica	30,00	7,00	210,00
16.4	Portas (área de serviço e banheiros)	20,40	5,00	102,00
17	LIMPEZA			120,00
17	Limpeza da obra	60,00	2,00	120,00
TOTAL (ITENS DO CONTRATO)				R\$ 19.148,26

Consolidação do apt.504 G

CONSOLIDAÇÃO DOS ITENS FORA E DENTRO DO CONTRATO			
Total itens do contrato			R\$ 19.148,26
TOTAL DE ITENS SEM BDI			R\$ 19.148,26
COMPOSIÇÃO BDI		15,00%	R\$ 2.872,24
PREÇO TOTAL			R\$ 22.020,50

21

J

R