



Processo nº 00200.011615/2025-71

SENADO FEDERAL

PRIMEIRO TERMO ADITIVO

ao **Termo de Cessão de Uso nº 002/2024, (CTR 201959770001)**, celebrado entre a **UNIÃO**, por intermédio do **SENADO FEDERAL** e o **BANCO DO BRASIL S.A.**, objetivando a cessão onerosa dos espaços físicos localizados no Senado Federal, bem como pontos de rede e centrais telefônicas, num total de 49 (quarenta e nove) linhas.

A UNIÃO, por intermédio do **SENADO FEDERAL**, neste ato representado por sua Diretora Geral, ILANA TROMBKA e o **BANCO DO BRASIL S.A.**, neste ato representado pelos Srs. ANDRÉ SOUZA DE MELO e RAUL WERNECK REZENDE, tendo em vista a solicitação do Órgão Gestor, documento nº 00100.116000/2025-69, os Pareceres nº 466/2025 - ADVOSF, documento nº 00100.128840/2025-74, e nº 385/2026 - ADVOSF, documento nº 00100.124165/2026-95, a autorização do Senhor Diretor-Geral em exercício, documento nº 00100.140397/2026-91, e as demais informações contidas no Processo nº 00200.011615/2025-71, resolvem aditar o **Termo de Cessão de Uso nº 002/2024 (CTR 201959770001)**, com base no Ato da Comissão Diretora nº 30/2002, no Ato da Comissão Diretora nº 14/2022, e nas seguintes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Conforme manifestação do Órgão Gestor, documento nº 00100.116000/2025-69, **fica alterado, a partir de 1º de maio de 2025**, o *caput* da Cláusula Primeira do Termo de Cessão de Uso nº 002/2024, passando a vigorar com a seguinte redação:

(...)

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente TERMO tem por objeto a CESSÃO ONEROSA dos espaços físicos localizados: 1) no Ed. Principal, área de 367,13 m²; 2) no Bloco 16, área de 121,74m²; 3) no Anexo 02, 3 ATM, área de 12m²; 4) Bloco 17, 1 ATM, área de 4m²; 5) no Bloco 07, 1 ATM, área de 4m²; 6) Bloco 01, 1 ATM, área de 4m²; 7) Bloco 02, 1 ATM, área de 4m², totalizando 520,87m² (quinhentos e vinte metros e oitenta e sete centímetros quadrados); bem como pontos de rede e centrais telefônicas, num total de 49 (quarenta e nove) linhas.

(...)

CLÁUSULA SEGUNDA

Conforme Parecer nº 385/2026 - ADVOSF, documento nº 00100.124165/2026-95, e Tabela de Custos a ser aplicada no exercício de 2026 (consoante documento nº 00100.237057/2025-09, fl. 02, contido no Processo nº 00200.024050/2025-92), **fica alterado, a partir de 1º de**





SENADO FEDERAL

janeiro de 2026, o *caput* da Cláusula Terceira e o Anexo I, do Termo de Cessão de Uso nº 002/2024, passando a vigorar com a seguinte redação:

(...)

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO RESSARCIMENTO E DA
FORMA DE PAGAMENTO**

Os custos referentes ao objeto deste ajuste foram calculados de acordo com o disposto no Anexo I da presente CESSÃO, conforme tabela abaixo:

	Objetos	Qtde		Valor unitário	
01	Metro quadrado de área cedida ocupada	m2	Local	R\$ 115,17	Valor total
1.1		367,13 m²	Ed. Principal	R\$ 42.282,36	R\$ 42.282,36
1.2		121,74 m²	Bloco 16	R\$ 14.020,80	R\$ 14.020,80
1.3		12m² (3 ATM)	Anexo 02	R\$ 1.382,04	R\$ 1.382,04
1.4		4m² (1 ATM)	Bloco 17 – SIS	R\$ 460,68	R\$ 460,68
1.5		4m² (1 ATM)	Bloco 07 – SEGRAF	R\$ 460,68	R\$ 460,68
1.6		8m² (2 ATM)	Bloco 01 – PRODASEN	R\$ 921,36	R\$ 921,36
1.7		4m² (1 ATM)	Bloco 02 - Interlegis	R\$ 460,68	R\$ 460,68
	TOTAL	520,87 m²	SUBTOTAL		R\$ 59.988,60
02	Pontos de rede e de centrais telefônicas	49	Unidades	Valor unitário	Valor total
			0447628A, 0447628B, 31018404A, 31018404B, 31018409, 31018410, 31018411, 31018412 , 31018425, 1018429, 31018430, 31018433, 31018435, 32259648, 32266939 LPIP1909, 0439972B,0443749A, 0443749B, 0446367A, 0446367B, 0446642A, 0446642B, 0457937A, 0457937B, 0486035A, 0486035B, 0486292A, 0486292B, 0486293A, 0486293B , 0486294A, 0486294B, 0711579, 0711580, 31018400, 32268422, 33211031, 33218103, 33221272, 33227199,33232533, LPEMBBB1A, LPEMBBB1B, LPEMBBB2A, LPEMBBB2B, LPIP1910, 0757150A, 0757150B .	R\$ 42,11	R\$ 2.063,39
		SUBTOTAL			
TOTAL DE CUSTOS DA ÁREA CEDIDA					R\$ 62.051,99

(...)

ANEXO I

1	Metro quadrado (m²) de área ocupada – Utentes em geral	R\$ 115,17
	Metro quadrado (m²) de área ocupada – Restaurantes (ASQUALOG)	R\$ 24,15





Processo nº 00200.011615/2025-71

SENADO FEDERAL

	Metro quadrado (m²) de área ocupada – Feira Orgânica (NCAS)	R\$ 9,68
2	Ponto telefônico	R\$ 42,11
3	Equipamentos de informática	
3.1	Instalação de um ponto de rede	R\$ 195,58
3.2	Instalação e remanejamento de equipamentos	R\$ 17,43
3.3	Custo de 1 (um) microcomputador, com depreciação do equipamento	R\$ 5,19
3.4	Acesso ao parque computacional instalado	R\$ 85,91
3.5	Acesso à internet por ponto de rede	R\$ 20,13
3.6	Custo mensal do ponto com sinal de televisão VIP	R\$ 23,49

** Valores referentes ao ano de 2026, consoante documento nº 00100.237057/2025-09, fl. 02, do Processo nº 00200.024050/2025-92.

(...)

CLÁUSULA TERCEIRA

Ficam mantidas as demais cláusulas e condições constantes da Cessão original, não expressamente alteradas por este Termo.

Assim ajustados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas adiante designadas, que também o subscrevem.

Brasília-DF, _____ de _____ de 2026.

ILANA TROMBKA
DIRETORA-GERAL DO SENADO FEDERAL

ANDRÉ SOUZA DE MELO
GERENTE DE SETOR – CESUP AVALIAÇÕES E PATRIMÔNIO DO BANCO DO BRASIL S.A.

Assinado eletronicamente por:

F0743688 - ANDRE SOUSA MELO - 12/08/2026 às 11:39

F8466689 - RAUL WERNECK REZENDE - 12/08/2026 às 14:44

Código Validação: 376526861788564

<https://www49.bb.com.br/assinatura-digital/#/17,506276,1>,

RAUL WERNECK REZENDE
GERENTE DE SETOR – CESUP AVALIAÇÕES E PATRIMÔNIO DO BANCO DO BRASIL S.A.

Testemunhas:

Diretor da SADCON

Coordenador da COPLAC

U:\COPLAC\SECON\SECON2026\MINUTAS\TERMO ADITIVO\Alteração contratual\BANCO DO BRASIL - CS 002 2024 1ªTA Alt. 11615 2025 (C).doc

Senado Federal – Via N2 – Unidade de Apoio II – CEP 70165-900 – Brasília-DF
Telefone: +55 (61) 3303-4334



ARQUIVO ASSINADO DIGITALMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: F84E5257007AD0E4.

CONSULTE EM <http://www.senado.gov.br/sigadweb/v.asp>



Autenticação de documento eletrônico

Código 376526861788564

Assunto AD-201959770001-0126.do
ressarcimento - Senado Federal

De Banco do Brasil

Para Senado Federal Processo nº
00200.011615/2025-71

Documento assinado por

- ANDRE SOUSA MELO - F0743688 - Assinado em 12/08/2026 às 11:39
- RAUL WERNECK REZENDE - F8466689 - Assinado em 12/08/2026 às 14:44

Para mais informações, envie solicitações para o e-mail secex.inova@bb.com.br

Consulta realizada em 14/08/2026 às 10:58





O documento foi assinado por:

ALEXANDRE MATTOS DE FREITAS	14/08/2026 11:19:56	
RODRIGO GALHA	14/08/2026 11:51:49	
EVANDRO APARECIDO BALDUTTI	17/08/2026 11:49:26	

A assinatura digital deste documento é Válida e Confiável.

Para obter mais informações sobre o certificado usado para assinar digitalmente o documento clique em Detalhes.