



Porto Alegre, 02 de agosto de 2016

ENVELOPE 2 – PROPOSTA TÉCNICA – LOTE 1

Ao	SENADO FEDERAL
Endereço:	Auditório Antônio Carlos Magalhães – Edifício Interlegis – Via 2 Anexo E
Contato:	COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Referencia:	CONCÔRRÊNCIA 001/2016 – processo 99299.007589/2010-09
	Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico – Senado Federal

Prezados Senhores:

Conforme o EDITAL da Concorrência em referência vimos apresentar nossa PROPOSTA TÉCNICA visando a participação de nossa empresa no certame, especificamente no **LOTE 1**.

EMPRESA:

- SPM ENGENHARIA SS LTDA
- CNPJ: 93711133/0001-57
- Endereço: Rua Felizardo 711 – 90.690-200 – PORTO ALEGRE
- Fone: 51 3332.1188
- Email: sergio.moraes@spm.com.br
- www.spm.com.br
- Representante Legal: Engº Sérgio S. Moraes – Diretor
- CPF: 289865200/87 – RG: 5021031884

A seguir segue documentação conforme EDITAL visando o LOTE 1:



SPM[®]
ENGENHARIA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

19^m
2
17



Os serviços previstos nesta licitação referem-se a serviços de levantamentos e diagnósticos, estudos preliminares, anteprojetos (com revisão e atualização de projetos existentes), projetos executivos, e acompanhamento de obras com a realização de adequações necessárias aos projetos executivos, para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo acessibilidade e segurança de pessoa com deficiência) no Complexo Arquitetônico do Senado Federal em BRASÍLIA.

Os serviços estão previstos em 5 etapas:

ETAPA 1 – Levantamentos como construído (“as built”)

ETAPA 2 – Estudos Preliminares

ETAPA 3 – Anteprojetos e Orçamentos Preliminares

ETAPA 4 – Projetos Executivos e Orçamentos Finais

ETAPA 5 – Acompanhamento das Obras

Esta PROPOSTA TÉCNICA refere-se aos serviços para o LOTE 1 que compreende os seguintes edifícios e estruturas:

Item	Descrição	Área Construída Aproximada (m ²)	Número de Pavimentos
# 1	Edifício Principal	14.942,27	4
# 2	Anexo I	14.891,06	30
# 3	Unidade Infrabasilar (Casa de Máquinas 1)	332,97	1
# 4	Conjunto de Espaços Externos do Lote 1 (conforme Anexo 3 – Panorama do Complexo Arquitetônico do Senado Federal)	39.179,91	–



Os prazos para execução dos serviços do Lote 1 são:

ETAPA 1 – 120 dias corridos

ETAPA 2 – 60 dias corridos

ETAPA 3 – 90 dias corridos

ETAPA 4 – 90 dias corridos

ETAPA 5 – após contratação de empresa para executar as obras necessárias definidas no projeto executivo, deveremos acompanhar as mesmas através de visitas de acompanhamento a obra conforme definido no anexo 2 do Edital, itens A.1.24 e A.1.25.

Todos os serviços deverão ser desenvolvidos conforme as indicações constantes no CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, que é o ANEXO 2 do EDITAL.

SPM Engenharia SS Ltda
Sérgio Schneider Moraes



SPM[®]
ENGENHARIA

ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL

h
lpm.
5
7



Item	Descrição	Atestados	PÁGINA
# 1	Projeto executivo de sistemas de PCIEP em edificações com área de escritório e altura superior a 30 m	Torre Comercial – Porto Alegre Administradora Gaúcha de Shopping Centers – 20.538,90 m2 e 20 pavimentos	7
		Anexo III – Senado Federal/DF 48.356 m2 – 17 pavimentos	9
		Edifício ANATEL/DF 47.000 m2 – 11 pavimentos	12
#2	Projeto executivo de sistemas de PCIEP para adaptação e reforma de edificações tombadas em que o projeto realizado inclua SPDA com qualquer área	Loja Renner Rua dos Andradas Porto Alegre/RS	14
		Centro Cultural CEF Porto Alegre/RS	19
		Centro Cultural JK – BH/MG	23
#3	Projeto executivo de sistemas de PCIEP para locais de concentração de público	CODEMIG – Estação de Cultura Presidente Itamar Franco - SALA MINAS GERAIS – BH/MG – 1.500 lugares	30
		Teatro de Louveira – Louveira/SP – 700 pessoas	36
		Centro Cultural JK – BH/MG – 300 pessoas	23
#4	Projeto executivo de reforma ou adaptação de edificação às exigências da lei 10.098 e da norma ABNT NBR 9050 para acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida com área mínima de 7.000 m2	Loja Renner Otávio Rocha Porto Alegre/RS – 10.337 m2	38
		WAL MART Loja BIG Passo Fundo Passo Fundo – 15.883 m2	40

NOTA TÉCNICA (NT) PREVISTA: 17


SPM Engenharia SS Ltda
Sérgio Schneider Moraes

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a empresa **SPM ENGENHARIA SS LTDA** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para a **ADMINISTRADORA GAUCHA DE SHOPPING CENTERS** serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato:

Data assinatura do contrato: 06/08/2012

Data de início serviços: 10/09/2012

Data de final serviços: 11/03/2013

2. Objeto do contrato: Elaboração dos projetos executivos das instalações prediais para a **TORRE COMERCIAL** localizada junto à Expansão do Shopping Center Iguatemi em Porto Alegre/RS.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

ADMINISTRADORA GAUCHA DE SHOPPING CENTERS

CNPJ: 91.340.117/0001-70

Av. João Wallig 1800 – PORTO ALEGRE/RS

4. Endereço do serviço técnico:

Av. João Wallig 1800 – Torre de Escritórios - PORTO ALEGRE/RS

5. Empresa contratada:

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA

CREA/RS: 77.356

CAU: 3133-0

CNPJ/MF: 93.711.133/0001-57

Rua Felizardo 711, Porto Alegre/RS – 90.690-200

6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

6.1. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e SISTEMAS ELETRÔNICOS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider

CREA RS: 35213 RNP: 2202126805

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO e VENTILAÇÃO

Engenheiro Mecânico Paulo Fernando Presotto

CREA RS: 71734 RNP: 2204126128

6.6. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos

CREA RS: 122001 RNP: 2201605335

6.7. PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Arquiteta Marcia Dalla Rosa Osório Soares

CAU: A 15.781-3



177

EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417752

Daniela Coelho
Escritor

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃO: SERGIO HENRIQUE MANICA

RUA SOUTHEAST CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE, RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionato-manica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente copia que confere com o
documento originário. Dou fe.++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016
Emol R\$ 4,70 (17:19:08 func: 247)
Selo(s): 0453.01.1630003.72022 (R\$ 0,45)
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:

ÁREA CONSTRUÍDA:

Área Total do Empreendimento:

20.538,90 m² (4 subsolos, térreo e 14 pavimentos tipo totalizando 20 pavimentos)

DADOS RELEVANTES:

Instalações Elétricas e Sistemas Eletrônicos:

Subestação de energia: 1.000 kVA

Energia de emergência - Geradores de energia (óleo diesel): 450 kVA

Instalações elétricas de baixa tensão (1000 V)

SPDA, cabeamento estruturado, alarme e iluminação de emergência, CFTV, Telefonia

Sistema de Iluminação com utilização de lâmpadas e luminárias com alta eficiência energética

Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão:

Sistema de ar condicionado com utilização de equipamentos tipo inverter (VRF) com alta eficiência energética (capacidade total 520 TR), sistema de ar exterior com unidade central de tratamento e distribuição (DOAS) e unidades de ventilação/exaustão garagens (subsolo).

Escadas pressurizadas a prova de fumaça.

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Sprinklers, Hidrantes e Extintores.

Sistema de detecção e alarme.

PPCI – plano de prevenção e combate a incêndio

Instalações hidrossanitárias:

Instalações hidrossanitárias prediais contemplando água potável, drenagem de águas pluviais e superficiais, bacia de contenção (retardo) de águas pluviais, esgoto sanitário, gorduroso, aproveitamento de água da chuva para sistema de irrigação.

Porto Alegre, 30 de junho de 2016

Assinatura

NOME: Nailé Regina Mariano da Rocha Santos

CPF: 554.343.470-72

CARGO: Gerente Geral

Registro de
Nº 70602
Atestado Técnico

178

EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417.753

Serviço Notarial
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONATO TERCIO PORTO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.520
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autenticou a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fe.
+++++
Porto Alegre 27 de Julho de 2016
Emol R\$ 4,10 (17:19:08, func: 247)
Selo(s): 0456.01.16C0023.72023 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Daniela Grati
Escritório Solução



SENADO FEDERAL
SECRETARIA DE ENGENHARIA
SUBSECRETARIA DE OBRAS

ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para construção do **EDIFÍCIO ANEXO III do SENADO FEDERAL** na Via N2 sem número em Brasília/DF cujas principais características são:

CONTRATO:

- número 0104/2005 – entre **SENADO FEDERAL** e SPM ENGENHARIA S/S LTDA
- data da assinatura: 12/09/2005
- período de execução dos projetos: 05/10/2005 a 14/01/2006

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Edifício Tipo Torre

Área total construída: 48.356 m²

Número de Pavimentos: 17 sendo:

- 3 sub solos (garagens e utilidades)
- térreo (acesso principal)
- 1º ao 5º pavimentos – (serviços e biblioteca)
- 6º ao 11º pavimentos tipo – escritórios
- 12º pavimento - restaurantes
- cobertura – reservatórios e utilidades

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) AR CONDICIONADO

Responsáveis Técnicos:

Engenheiro Mecânico Alexandre Presotto Jr – CREA/RS – 41.939 (ART 003469268)

Engenheiro Mecânico Vitório Presotto - CREA/RS – 62.216 (ART 003469373)

- Capacidade da Instalação: 1.500 Toneladas de refrigeração

Assinatura
Iranio Bezerra de Faria
Secretário da SSOBRA

Os dados constantes no presente documento são de inteira responsabilidade do emitente. A certificação do CREA-RS, protocolo nº 2006023212, limita-se às informações constantes na (s) ART (s) e respectiva (s) cat (s) abaixo relacionada (s):
ART (s) nº(s) 3469388, 3469411, 3469392, 3469290, 3469314, 3469373 e 3469268.
CAT (s) nº(s) 1046679, 1046680, 1046681, 1046682, 1046683, 1046684 e 1046685.

Porto Alegre, 1º de junho de 2006.

Engº. de Minas Sandro Schneider
CREA/RS093653-D
Gerente do Deptº. Fiscalização





- Sistema: central com água gelada – sistema de distribuição de ar VAV

2) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA SUPERVISÃO PREDIAL

Responsável Técnico:

**Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213 (ART
003469314)**

- Suprimento de energia –3.000 kVA
- Sistema de CA de emergência.....1.000 kVA
- Projeto Luminotécnico
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização..... 900 pontos
- Cabeamento estruturado (dados e voz) 6.500 pontos
- Circuito fechado de televisão – CFTV..... 52 pontos
- Alarme e sinalização de emergência
- SPDA – sistema de proteção contra descargas atmosféricas
- Malha de Terra – aterramento
- Sistema No Break..... 400 kVA
- Controle de acesso..... 32 pontos
- Detecção e alarme de incêndio
- Sistema de automação predial..... 2000 pontos

3) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico:

**Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS – 70.141 (ART
003469388)**

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência
- Sinalizações de saída e alarme
- Extinção de incêndio com gás FM200

4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Assinatura
Adriano Bezerra de Faria
Diretor da Engenharia

Os dados constantes no presente documento são de inteira responsabilidade do emitente. A certificação do CREA-RS, protocolo nº 2006023212.

limita-se às informações constantes na (s) ART (s) e respectiva (s) cat (s) abaixo relacionada (s):

ART (s) nº(s) 3469388, 3469411, 3469392, 3469290, 3469314, 3469373 e 3469268.

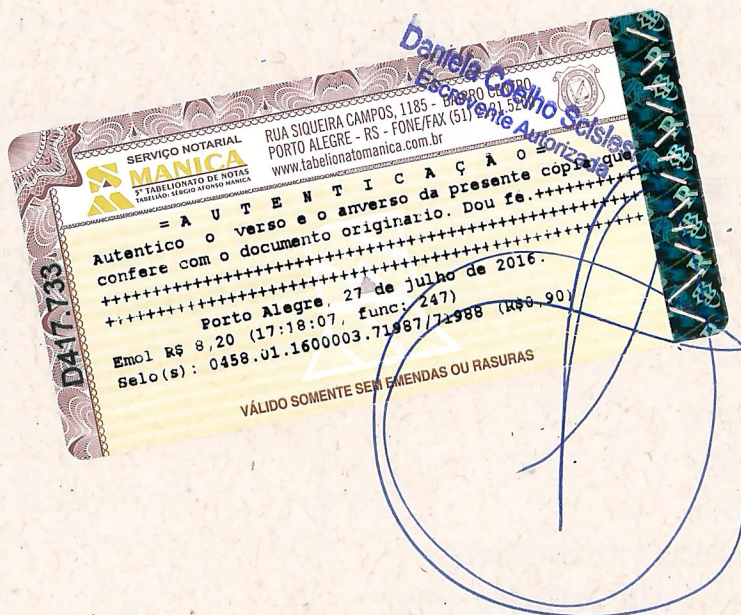
CAT (s) nº(s) 1046679, 1046680, 1046681, 1046682, 1046683, 1046684 e 1046685.

Porto Alegre, 1º de junho de 2006.

Engº. de Minas Sandro Schneider

CREA/RS093653-D

Gerente do Deptº. Fiscalização





SENADO FEDERAL
SECRETARIA DE ENGENHARIA
SUBSECRETARIA DE OBRAS

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS - 70.141 (ART 003469392)

- água fria
- esgotos sanitários
- drenagem de águas pluviais
- esgoto sanitário com sistema a vácuo

5) PROJETO DE FUNDAÇÕES e ESTRUTURA

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS - 70.141 - (ART 003469411)

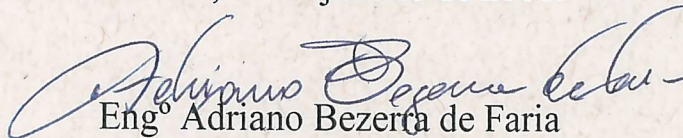
- Sondagens e estudos geotécnicos
- Estrutura – Muros de contenção
- Fundações profundas
- Estrutura – Concreto protendido
- Volume de concreto na estrutura: 20.700 m³

6) GERENCIAMENTO DOS PROJETOS

Responsável Técnico:

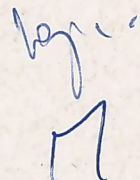
Engenheiro Mecânico Sérgio S. Moraes - CREA/RS - 33.122 - (ART 003469290)

Brasília, 11 de janeiro de 2006.


Eng^o Adriano Bezerra de Faria

CREA – 208/D-RN

Diretor da Subsecretaria de Obras
do Senado Federal

 11

Os dados constantes no presente documento são de inteira responsabilidade do emitente. A certificação do CREA-RS, protocolo nº 2006023212, limita-se às informações constantes na (s) ART (s) e respectiva (s) cat (s) abaixo relacionada (s):
ART (s) nº(s) 3469388, 3469411, 3469392, 3469290, 3469314, 3469373 e 3469268.
CAT (s) nº(s) 1046679, 1046680, 1046681, 1046682, 1046683, 1046684 e 1046685.

Porto Alegre, 1º de junho de 2006.

[Assinatura]
Engº. de Minas Sandro Schneider
CREA/RS093653-D
Gerente do Deptº. Fiscalização



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/C LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu em 1999 o conjunto de projetos executivos, especificações, planilhas orçamentárias e normas de execução para Reforma e Modernização das edificações do **Complexo Administrativo da ANATEL – Agência Nacional de Telecomunicações**, localizado no SAS – Quadra 6, blocos E, F e H em Brasília/DF, incluindo a aprovação dos projetos junto às concessionárias de serviços públicos e aos órgãos técnicos e administrativos, de acordo com as condições e especificações técnicas estabelecidas no Edital de Tomada de Preços nº 001/99 e seus anexos e Contrato 005/99-ANATEL, conforme processo nº 53500,003817/98.

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Área total da edificação:

BLOCO E (Edifício Luis Eduardo Magalhães)	13.677,84 m2 (11 pavimentos + cobertura)
BLOCO F	2.497,00 m2 (2 pavimentos)
BLOCO H (Edifício Ministro Sérgio Motta)	13.677,84 m2 (11 pavimentos + cobertura)
SUB SOLOS (blocos E, F e H)	17.147,32 m2 (2 pavimentos)
TOTAL BLOCOS E, F e H	29.852,68 m2
TOTAL SUBSOLOS	17.147,32 m2
TOTAL DO COMPLEXO	47.000,00 m2

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) AR CONDICIONADO

Responsável Técnico: Engenheiro Mecânico Sérgio Schneider Moraes
CREA/RS – 33.122

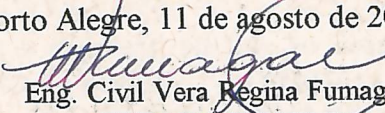
- Capacidade da Instalação: 1.250 Toneladas de refrigeração
- Sistema: central com água gelada
- Distribuição de ar com volume de ar variável

3636

17 12

O PRESENTE ATESTADO FOI REGISTRADO
NESTE CREA/RS SOB Nº 2004028717 PARA FINS
DE CUMPRIMENTO DO § 1º DO ART. 30 DA LEI
8.666/93; ESTANDO SEUS DADOS EM
CONFORMIDADE COM AS ANOTAÇÕES DE
RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nºs. 035213540119
DO ENG. ELETR. MARCOS SCHNEIDER,
070141610117 E 070141610118 DO ENG. CIVIL
MARCELO MANSUR BERNY E 033122550120 DO
ENG. MEC. SERGIO SCHNEIDER MORAES.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2004.


Eng. Civil Vera Regina Fumagalli
CREA/RS 037105-D

Gerente do Depto. de Fiscalização



2) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
COMUNICAÇÕES, SEGURANÇA PREDIAL E PATRIMONIAL
SUPERVISÃO PREDIAL**

*Responsável Técnico: Engenheiro Eletricista Marcos Schneider
CREA/RS – 35.213*

- Suprimento de energia 3.000 kVA
- Sistema de CA de emergência 1.000 kVA
- Cabeamento estruturado (dados e voz)
- Circuito fechado de televisão
- Detecção de Fumaça
- Segurança patrimonial: controle de acesso – alarme - sinalização
Sonorização
- Supervisão predial (2.500 pontos)

3) **SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

*Responsável Técnico: Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny
CREA/RS – 70.141*

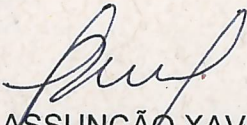
- sprinklers
- hidrantes
- extintores

4) **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

*Responsável Técnico: Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny
CREA/RS – 70.141*

- água fria
- esgoto cloacal e pluvial
- GLP

Brasília, 3 de agosto de 2004.


MARIA IDA ASSUNÇÃO XAVIER ALVES
Gerência de Materiais e Compras

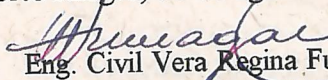

José Dilnei Gonçalves
Gerente de Serviços de Infra-estrutura
Substituto

13

17

O PRESENTE ATESTADO FOI REGISTRADO
NESTE CREA/RS SOB Nº 2004028717 PARA FINS
DE CUMPRIMENTO DO § 1º DO ART. 30 DA LEI
8.666/93; ESTANDO SEUS DADOS EM
CONFORMIDADE COM AS ANOTAÇÕES DE
RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nºs. 035213540119
DO ENG. ELETR. MARCOS SCHNEIDER,
070141610117 E 070141610118 DO ENG. CIVIL
MARCELO MANSUR BERNY E 033122550120 DO
ENG. MEC. SERGIO SCHNEIDER MORAES.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2004.


Eng. Civil Vera Regina Fumagalli
CREA/RS 037105-D
Gerente do Depto. de Fiscalização



Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a empresa **SPM ENGENHARIA SS LTDA** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para **LOJAS RENNER S.A.** serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato:

Data de início serviços: 06/06/2011
Data de final serviços: 06/08/2011

2. Objeto do contrato: Elaboração dos projetos executivos de reforma e adequações na Loja Renner localizada na Rua dos Andradas 1416 em Porto Alegre/RS.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

LOJAS RENNER S.A
CNPJ: 92.754.738/0013-04
Rua Joaquim Porto Vila Nova 401 – PORTO ALEGRE/RS

4. Endereço do serviço técnico:

Rua dos Andradas, 1416 - PORTO ALEGRE/RS

5. Empresa contratada:

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
CREA/RS: 77.356
CAU: 3133-0
CNPJ/MF: 93.711.133/0001-57
Rua Felizardo 711, Porto Alegre/RS – 90.690-200

6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

6.1. PROJETO ARQUITETÔNICO

Arquiteta Mariana Boeira da Silva
CAU A 87518-0

6.2. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e SISTEMAS ELETRÔNICOS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider
CREA RS: 35213

6.3. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO e VENTILAÇÃO

Engenheiro Mecânico Paulo Fernando Presotto
CREA RS: 71734

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi dos Santos
CREA RS: 122001

6.5. PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Arquiteta Marcia Osório Soares
CAU A 15781-3

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Srinieski
Escritor(a) autizada

D417.762

 SERVIÇO NOTARIAL MANICA 5º TABELIONATO DE NOTAS TABELÃO: SERGIO AFONSO MANICA	RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200 www.tabelionatomanica.com.br 
--	---

= A U T E N T I C A Ç Ã O =

Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe.+++++

+++++

Porto Alegre, 27 de julho de 2016.

Emol R\$ 4,10 (17:19:12, func: 247)

Selo(s): 0453.01.1630003-72032 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:**ÁREA DA LOJA:**

Área Total do Empreendimento:
3.245,51 m²

O prédio em questão foi tombado pelo Patrimônio Histórico da Prefeitura Municipal de Porto Alegre em 2004.

O prédio foi originalmente sede da Livraria do Globo fundada em 1883.

DADOS TÉCNICOS:**DADOS RELEVANTES:****Arquitetura:**

Reforma geral interna, lay out da loja, recuperação das fachadas, projeto de novos sanitários e área de funcionários.

Adaptações da edificação visando atender a NBR 9050 e Lei 10.098 referentes a acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

Instalações Elétricas e Sistemas Eletrônicos:

Subestação de energia: 800 kVA

Energia de emergência - Geradores de energia (óleo diesel): 230 kVA

Instalações elétricas de baixa tensão (1000 V)

SPDA, cabeamento estruturado, alarme e iluminação de emergência, CFTV, Telefonia

Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão:

Sistema de ar condicionado central – 180 TR (toneladas de refrigeração)

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Hidrantes e Extintores.

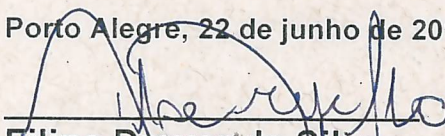
Sistema de detecção e alarme.

PPCI – plano de prevenção e combate a incêndio

Instalações hidrossanitárias:

Instalações hidrossanitárias prediais contemplando água potável e esgoto sanitário.

Porto Alegre, 22 de junho de 2016


Filipe Dreyer da Silva

CPF: 044.703.9941

CARGO GERENTE PLANEJAMENTO

 **LOJAS RENNER S/A.**

Filipe Dreyer da Silva
Gerente de Planejamento e Controle
Div. Arquitetura e Engenharia

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Scisleski
Escrevente Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO: SERGIO AFONSO MANICA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fe.
+++++
+++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:12 func. 247)
Selo(s): 9458.01.1600033.72033 (P\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.763

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

NOTIFICAÇÃO DE TOMBAMENTO

NOTIFICANTE: **Secretaria Municipal da Cultura**

Av. Independência, 453 - CEP 90.035 - 075

NOTIFICADO: **Livraria do Globo S. A., através de seus representantes legais
Claudio Marcelo Ávila Bertaso, Henrique Ferreira Bertaso e
Claudia Ferreira Bertaso**

Rua dos Andradas, 1416 e Rua José Montauray, 101 - CEP 90560-002

O MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, através da SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA, vem NOTIFICAR Vossa Senhoria do TOMBAMENTO PROVISÓRIO do imóvel conhecido como **Livraria do Globo**, localizado à Rua dos Andradas, número 1416, e Rua José Montauray, número 101, bairro Centro, em Porto Alegre, conforme os termos do processo nº 001.053620.02.0, ouvido o Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural, com base nos fundamentos de fato e de direito a seguir expostos.

Fundada em 1883 por Laudelino Pinheiro Barcellos e Saturnino Alves Pinto, e a partir de 1918 sob a direção de José Bertaso, a Livraria do Globo tornou-se referência nacional do setor tipográfico e editorial, além de ponto de convergência da intelectualidade gaúcha. Em 1909 foi instalada na Casa a primeira máquina litotipo do Estado. Em 1919 surgia a seção de litografia. Entre 1924 e 1928 suas dependências foram ampliadas, definindo o amplo edifício com fachadas para as ruas dos Andradas e José Montauray, que permanecem até hoje. Em 1928, por sugestão de Getúlio Vargas, então Presidente do Estado, foi fundada a Revista do Globo. Em 1930, por iniciativa de Henrique Bertaso, filho de José Bertaso, foi criada a Editora Globo. Após a Revolução de 30, chegou a funcionar a Casa Bancária Globo, situada no primeiro andar junto à rua dos Andradas, desfrutando de grande prestígio no mercado financeiro estadual. Na gestão de Henrique Bertaso, personagens como Érico Veríssimo, Mário Quintana, Carlos Reverbel e Justino Martins trabalharam pela Instituição, qualificando e promovendo nosso acervo literário e consolidando ainda mais a boa imagem da empresa, nacional e internacionalmente.

A edificação sede da Livraria do Globo, etapa concluída em 1928, foi projetada pelo arquiteto e imigrante italiano Armando Boni, também autor de outras obras conhecidas na cidade, como a Concha Acústica do demolido Auditório Araújo Vianna na Praça da Matriz, Cemitério São Miguel e Almas, Restaurante do Balneário de Belém Novo, Casa Guido Corbetta e Casa Boni, esta já tombada pelo Município. A concepção de Boni para a sede da Livraria do Globo previu um agenciamento interno suficientemente flexível para absorver a dinâmica das atividades através do tempo. O contido tratamento dado à fachada da rua dos Andradas, em repertório neo-renascentista, faz contraponto com o ousado desenho da fachada da rua José Montauray, onde se pode perceber a emergência da grelha estrutural e do grande arco que domina o corpo central, além da ocorrência de aberturas sobrepostas ao longo das duas pilastras monumentais, em capitel jônico, existentes nas extremidades do plano vertical. Tal transgressão no uso da ordem arquitetônica, além da aparente contradição entre os sistemas formais adotados em cada uma das fachadas, concorre para destacar o prédio da Livraria do Globo como um exemplo emblemático do ecletismo arquitetônico vigente em Porto Alegre nas primeiras décadas do século XX.

A edificação também constitui-se em fator estruturante do tecido e do cenário edificado, formando conjunto com elementos construídos e naturais do entorno, tanto pela rua dos Andradas (Edifício Sulacap, Galeria Chaves, etc.), como pela rua José Montauray (sobrados geminados, antigo Abrigo de Bondes, Praça XV, etc.). A qualidade do espaço urbano onde este conjunto se insere caracteriza interesse paisagístico, turístico e histórico, com amplo reconhecimento do local pelos cidadãos.

Em 1979, o imóvel foi incluído parcialmente na delimitação da Área Funcional de

16
17

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

Preservação Cultural e de Proteção da Paisagem Urbana e listado integralmente como edificação de Interesse Sócio-Cultural para Preservação pela Lei Complementar 43/79, permanecendo como imóvel inventariado de estruturação a ser preservado pela Lei Complementar 434/99, sendo também inserido na Área de Interesse Cultural A-10, Rua da Praia, pela proposta de regulamentação desta SMC desde 2002.

Tais fatos definem mérito histórico, arquitetônico, paisagístico e funcional para a inclusão do edifício como bem cultural tombado pelo Município. O tombamento encontra amparo legal na Lei Complementar nº 275/92, conforme a vontade do poder público, através do parecer nº 41/03 de 29/12/03, do Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural, homologado pelo Senhor Prefeito em 07/01/04.

O conjunto situa-se em um terreno de forma irregular, medindo 11,28 m de testada pela Rua dos Andradas, onde está implantado um bloco de 4 pavimentos (subsolo, térreo, mais 2 andares), 11,41 m pela Rua José Montauray, onde está implantado um bloco de 5 pavimentos (térreo, mais 4 andares) e medindo aproximadamente 88 m de comprimento, constituindo uma área total de 1.004,33 m².

Considera-se objeto do presente tombamento os elementos a seguir descritos:

i) as fachadas do prédio nos alinhamentos das ruas dos Andradas e José Montauray, incluindo todos os elementos originais que as compõem: ornamentos, esquadrias, etc.; ii) a volumetria existente do prédio, até a profundidade de 17 m pela Rua dos Andradas e de 22 m pela Rua José Montauray; iii) o mezanino existente no espaço de 10,98 x 16,85 m do atual restaurante, situado no 3º pavimento contíguo à Rua dos Andradas, referente ao espaço da antiga livraria; iv) as alvenarias de tijolo maciço remanescentes com espessura igual ou maior do que 80 cm.

O imóvel apresenta estado regular de conservação e sofreu várias alterações internas através do tempo devido à dinâmica de uso. Há a necessidade de pintura interna e externa de todo o conjunto edificado. Sobrepostos às estruturas originais da edificação, encontram-se vários anexos construídos que prejudicam a leitura do espaço interno. Deverá ser procedida uma ampla intervenção de restauro com o objetivo de promover a reorganização funcional e valorização da arquitetura do conjunto, liberando assim o prédio das inúmeras descaracterizações existentes e proporcionando espaços e usos condizentes à importância do bem cultural para a cidade.

Para os efeitos do tombamento, considera-se como entorno do conjunto e como respectivo regime urbanístico os parâmetros definidos pela Lei Complementar 434/99 para a Área Especial de Interesse Cultural delimitada no local. Deverá ser previamente apresentado estudo de viabilidade urbanística para qualquer intervenção a ser realizada no objeto de tombamento e seu respectivo entorno, conforme legislação municipal vigente.

O bem tombado deverá ser conservado e em nenhuma hipótese poderá ser demolido, destruído ou mutilado em parte ou em seu todo, bem como só poderá ser restaurado com prévia comunicação e autorização desta Secretaria Municipal da Cultura (SMC), conforme estabelece a Lei Complementar nº 275/92.

O proprietário, possuidor ou detentor do imóvel deverá suportar o custo de sua conservação. Contudo, dispõe o § 2º do artigo 10 da L.C. nº 275/92 que o proprietário sem recursos para a conservação do bem deverá levar o fato ao conhecimento do órgão municipal competente, no caso, o Conselho Municipal do Patrimônio Histórico Cultural.

As obras de conservação ou restauração só poderão ser iniciadas mediante prévia comunicação e autorização do Município. O imóvel tombado fica sujeito à proteção e vigilância permanente do órgão competente da SMC.

Em caso de emergência, com iminente risco para o imóvel tombado, seu proprietário, possuidor ou detentor, deverá comunicar o fato, no prazo de 24 horas, à SMC, para que tome as providências necessárias. Comprovando-se a omissão do proprietário, detentor ou possuidor do bem tombado, este estará sujeito à multa equivalente a duas vezes o valor do dano que o bem tenha sofrido ou venha a sofrer, sem prejuízo das demais sanções previstas nas leis penais e civis.

Verificada a urgência da realização de obras de conservação ou restauração, poderá a

17

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

SMC tomar a iniciativa de projetá-las e executá-las, devendo o proprietário ressarcir o Município, a menos que comprove não dispor de recursos.

Sem prévia autorização, não poderá ser executada qualquer intervenção física na área de entorno do imóvel tombado que lhe possa prejudicar a ambiência, impedir ou reduzir a visibilidade, ou que, a juízo do Conselho competente, não se harmonize com seu aspecto estético ou paisagístico. Inclui-se também neste aspecto a colocação de painéis de propaganda, tapumes, vegetação de porte ou qualquer outro elemento.

Através deste ato, fica Vossa Senhoria obrigada a conservar o Bem, sendo que, a partir do tombamento definitivo, o imóvel passará a integrar o Patrimônio Histórico, Cultural, Natural e Paisagístico do Município. No prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir do recebimento da notificação, Vossa Senhoria poderá anuir, tácita ou expressamente, ao tombamento em questão, conforme os procedimentos previstos na Lei Complementar nº 275/92. No caso de impugnação, esta deverá ser interposta perante o Secretário Municipal da Cultura, através do Protocolo Central da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, localizado na Av. Siqueira Campos, nº 1300, térreo, nesta capital.

Porto Alegre, de de 2004.

Vitor Ortiz
Secretário Municipal da Cultura

17 18 bpr.



ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para o **CENTRO CULTURAL da Caixa Econômica Federal** em Porto Alegre, localizada na Rua dos Andradas 1073 – Praça da Alfândega cujas principais características são:

CONTRATO:

- Período de execução dos projetos: 20/02/2006 e 18/05/06.

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

O **Edifício que abrigará o Centro Cultural da Caixa Econômica Federal** foi inaugurado em 1931 abrigando o CINE TEATRO IMPERIAL e foi TOMBADO como Patrimônio Histórico Municipal a partir do Conselho do Patrimônio Histórico e Cultural de Porto Alegre (Compachc) no ano de 2004,

Como Centro Cultural Caixa Econômica Federal terá as seguintes áreas para uso da população:

Teatro com 625 lugares

Salas de Ensaio, Salas Múltiplas, Salas de Exposições e Camarins

Museus, Salas de projeções e Área administrativa.

Área total construída: 7.039 m2

Número de Pavimentos: 11

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA SUPERVISÃO PREDIAL**

Responsável Técnico: Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213

- Suprimento de energia 1.500 kVA
- Sistema de CA de emergência 560 kVA
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização
- Rede de Telefonia e Lógica (dados e voz)
- Circuito fechado de televisão - CFTV
- Alarme e sinalização de emergência
- **SPDA** – sistema de proteção contra descargas atmosféricas

2) **SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Marcelo Mansur Bemy - CREA/RS – 70.141

- Sprinklers

EM BRANCO
Sº TABELIONATO

Daniela Coelho Scialoja
Escritor(a) Autentica

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONATO DE NOTAS

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fe.
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:14 func: 247)
Selo(s): 0458.01.1620033.72038 (24 0,45)
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417768



- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência
- Sinalizações de saída e alarme
- PPCI – plano de prevenção contra incêndios

3) PROJETOS MECÂNICOS

Responsável Técnico: Engenheiro Mecânico Sérgio S. Moraes – CREA/RS – 33.122

3.1) AR CONDICIONADO

- Capacidade total da Instalação: 325 Toneladas de refrigeração
- Sistemas Utilizados:

Para o CENTRO CULTURAL:

- Expansão indireta de água gelada, composto por dois resfriadores de líquido, sistemas primário e secundário de distribuição de água gelada, unidades condicionadoras terminais tipo UTA (Unidade de Tratamento de AR) – com rede de dutos de baixa velocidade e pressão para distribuição do ar – e unidades condicionadoras terminais tipo cassete hidrônicas.
- Capacidade total: 200 TR

Para a ÁREA ADMINISTRATIVA:

- Sistema baseado em condicionadores do tipo VRF dotados de evaporadores tipo cassete e condensadoras individuais para cada pavimento.
- Capacidade total: 125 TR

4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Marcelo Mansur Bemy - CREA/RS – 70.141

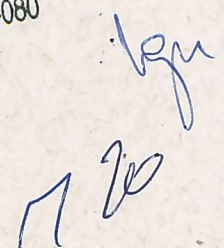
- água fria
- esgotos sanitários
- esgotos pluviais

Porto Alegre, 10 de julho de 2016


Débora Friedrich Fruet
CPF 820.412.290-04
Sócia-administradora

97.117.386/0001-58
Acunha Solé Engenharia LTDA EPP

Rua Corte Real, 175
Petrópolis - CEP 90630-080
Porto Alegre - RS



EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Scislaski
Escritor(a) Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONATO - SERVIÇO AUTÔNOMO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomonica.com.br

= A U T E N T I C A C A O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe.++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:14, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1630053.72037 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.767

[Projeto Viva o Centro](#)[Plano de Diretrizes](#)[Ações](#)[Conheça o Centro](#)[Como chegar ao Centro](#)[Cultura e Lazer](#)[Hospedagem](#)[Comércio Especializado](#)[Créditos da Página](#)[PMPA / SMURB / Viva o Centro / Conheça o Centro / Bens Tombados / Cine Imperial](#)

Antigo Cine Imperial



Futuro Conjunto Cultural da Caixa

End.: Rua dos Andradas, 1051/1073

Tombado: SMC - Secretaria Municipal da Cultura

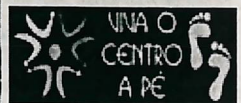
O Cine Teatro Imperial foi inaugurado em 18 de abril de 1931. Com 1.632 lugares, garantia boa visibilidade em qualquer ponto da sala e foi palco de grandes espetáculos. Considerado o cinema mais luxuoso da época, é um dos exemplares mais sofisticados da arquitetura Art Déco no Brasil, representando uma variante desse estilo arquitetônico que utilizava motivos Marajoara.

[» mapa do site](#)[» serviços](#)[» contatos](#)

Liane Klein

(51)3289.8275

**SÍNTESE DO PLANO
ESTRATÉGICO**

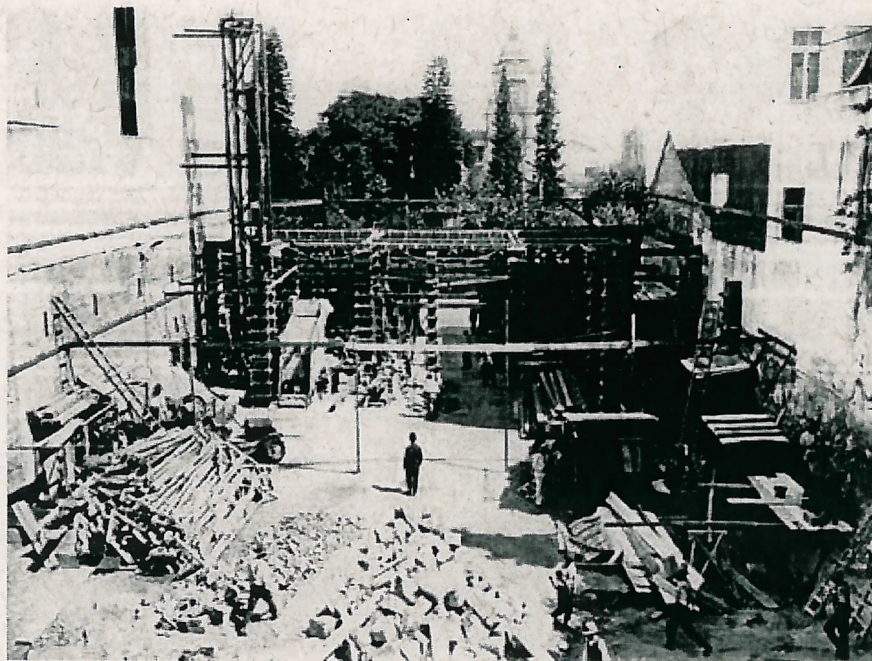


EXPOSIÇÃO VIRTUAL
CENTRO HISTÓRICO:
Um bairro. Muitos olhares

**CAMINHO
DOS
ANTIQUÁRIOS**

Portal de Gestão

OBSERVA POA



O edifício é um dos marcos da verticalização em edificações residenciais no centro de Porto Alegre, que era usualmente empregada para fins comerciais. Passou por duas reformas, em 1960 e 1987, quando foi inaugurado o Cinema Guarani.

Em abril de 2004, foi tombado como patrimônio histórico municipal, a partir de aprovação pelo Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural (Compahc).

O Cine Imperial, propriedade municipal, vai abrigar o Conjunto Cultural da Caixa, que investirá cerca de R\$ 13 milhões nas obras de restauração. Os espaços das salas dos cinemas Imperial e Guarani, térreo, mezanino e mais dois pavimentos do prédio de onze andares ficarão sob responsabilidade da Caixa durante 30 anos. Os demais pavimentos, também recuperados, serão utilizados por setores da administração municipal.



O Programa Monumenta, que tem recursos do BID para a revitalização de sítios urbanos, por meio da recuperação do patrimônio cultural, também participará do investimento para a recuperação da fachada e cobertura.

O projeto integra o plano de revitalização do centro de Porto Alegre, fazendo parte de conjuntos arquitetônicos da Praça da Alfândega voltados à área cultural, como o Margs, o Santander Cultural e o Memorial do Rio Grande do Sul.

A iniciativa pretende manter a concepção original de cine-teatro, preservando a fachada e outros elementos como pisos, luminárias e escadaria. O Conjunto Cultural além de sala de espetáculos com capacidade para 800 pessoas, terá salas multimídia e espaços para museu, ambiente climatizado para exposições, mostras de cinema, oficinas e seminários, sala de dança, camarins, vestiários, banheiros adaptados para portadores de necessidades especiais, foyer, cafeteria e livraria. Conforme o engenheiro Ismael Solé, um dos responsáveis pelo projeto, é o primeiro cine-teatro brasileiro a ser restaurado integralmente.

Referências:

[http://www1.caixa.gov.br/Imprensa/imprensa_release.asp?](http://www1.caixa.gov.br/Imprensa/imprensa_release.asp?codigo=5703220&tipo_noticia=0)

[codigo=5703220&tipo_noticia=0](http://www1.caixa.gov.br/Imprensa/imprensa_release.asp?codigo=5703220&tipo_noticia=0)

<http://www.skyscrapercity.com/archive/index.php/t-265117.html>



ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para o **EDIFÍCIO LACES JK em Belo Horizonte/MG** cujas principais características são:

CONTRATO:

- período de execução dos projetos: 20/06/2012 e 21/09/2013

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Projeto de adequação e mudança de uso do **EDIFÍCIO LACES JK**, com a restauração e adaptação para **CENTRO CULTURAL JK**, visando transformá-lo em palco de manifestações artísticas, culturais e educativas, de modo que se preservem as características históricas, arquitetônicas e estilísticas do **edifício**, **TOMBADO** pelo **PATRIMÔNIO HISTÓRICO MUNICIPAL** (Belo Horizonte/MG).

Área total construída: 3.170 m²

Número de Pavimentos: subsolo + 6 pavimentos

População Total Prevista: 200 a 300 pessoas

Áreas principais:

Loja

Palco Cênico

Café concerto

Salas de exposições

Biblioteca

Salas de Exposições

Auditório para 100 pessoas

Sala de Projeção com 50 lugares

Salas de Músicas

Administração e Secretaria

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA**

Responsável Técnico:

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213

- Suprimento de energia
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização e Iluminação cênica

1000 kVA

EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417.782

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO, TERÇO MONTO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1183/2 - CENTRO - 91000-000
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX: 3114.21.33
www.tabelionato.manica.com.br

Daniela Coelho
Escritor

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fé.++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:20, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1800033.72052 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS



- Rede de Telefonia e Lógica (dados e voz) – Cabeamento estruturado
- Circuito fechado de televisão - CFTV
- Alarme e sinalização de emergência
- SPDA – sistema de proteção contra descargas atmosféricas

2) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos - CREA/RS – 122.001

- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência
- Sinalizações de saída e alarme
- PPCI – plano de prevenção contra incêndios

3) AR CONDICIONADO

Responsável Técnico:

Engenheiro Mecânico Sérgio S. Moraes - CREA/RS – 33.122

- Capacidade total da Instalação: 100 Toneladas de refrigeração
- Sistema central com água gelada

Porto Alegre, 20 de maio de 2016

Débora Friedrich Fruet
CPF 820.412.290-04
Sócia-administradora

97.117.386/0001-51

Acunha Solé Engenharia LTDA EPP

Rua Corte Real, 175
Petrópolis - CEP 90630-080
Porto Alegre - RS

legu.
24
17

MANICA
 SERVIÇO NOTARIAL
 1º TABELLONATO DE NOTAS
 PORTO ALEGRE - RS - FONE: (51) 3200-1183
 RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1183
 www.tabelionato-manica.com.br

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

= A U T E N T I C A Ç Ã O =

Autentico a presente copia que confere com o documento original. Dou fe.

Porto Alegre, 27 de Julho de 2016.

Emol R\$ 4,10 (17:19:20, Func: 241)

Selo(s): 0458.01.1300033.72053 (R\$ 0,45)

D417.783

Daniela Coelho S. Silva
 Escrevente Autenticada

EM BRANCO
 1º TABELLONATO

SESC CENTRO CULTURAL JK

Página Inicial > Unidades > Cultura > Sesc Centro Cultural JK > SESC Cultural JK

SESC CULTURAL JK

PROGRAMAÇÃO

BILHETERIA

PROJETOS

NOTÍCIAS

GALERIA

CONTAIO

Endereço

Rua Caetés, 603, Centro
Belo Horizonte/MG

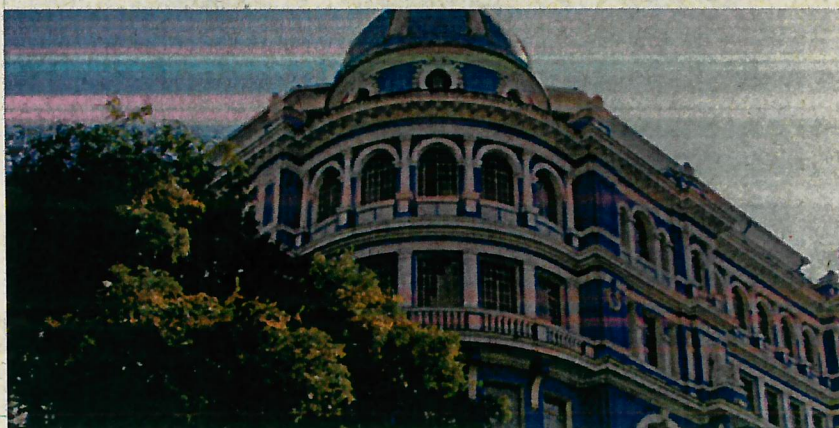
Telefone

(31) 3272-0150

Funcionamento

- Segunda a sexta-feira
De 8h30 às 17h30

SOBRE O SESC CENTRO CULTURAL JK



(Crédito: Tarcísio de Paula)

VER MAPA

O Sesc Centro Cultural JK está sediado em uma edificação centenária, tombada pelo patrimônio municipal. Com 2.700 m² de área construída, o edifício localiza-se no hipercentro de Belo Horizonte, na rua Caetés esquina com rua São Paulo. O prédio foi inaugurado em 1928 e restaurado pelo Sesc em 2002, com o intuito de resgatar a memória da cidade, valorizar seu patrimônio histórico-cultural e sua utilização social.

Em Setembro de 2003, foi denominado Laces JK - Liceu de Artes, Cultura, Esporte e Saúde - Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira. Em função da mudança do nome da unidade para Sesc Centro Cultural JK, no início de 2012, foram desenvolvidas ações que aproximavam e valorizavam a população do seu entorno, oferecendo a todos cultura, arte e conhecimento, de maneira acessível. Trata-se de um espaço privilegiado para o desenvolvimento e a divulgação de atividades em diversas áreas, constituindo-se, por isso, um instrumento de integração.

Para ampliar a agenda do espaço em direção a outras áreas artísticas, foi criado o Cineclube, com o objetivo de estimular a pesquisa, realizar estudos sobre a indústria cinematográfica e propiciar a formação de público. Outra proposta foi a criação de uma Galeria de Arte, valorizando as múltiplas expressões das artes plásticas. A exposição O impacto sociocultural do futebol: o mundo da bola, fora da órbita comum, fruto do 1º Concurso de Fotografia do Sesc em Minas, foi a primeira exposição que o espaço abrigou.

ACONTECE

janeiro
fevereiro
março
abril
maio
junho
julho
agosto
setembro
outubro
novembro
dezembro

JULHO

S	T	O	O	S	S	D
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

lgm
25
17

Diretoria de Promoção do IEPHA/MG - Gerência de Cooperação Municipal

Relação de Bens Protegidos em Minas Gerais apresentados ao ICMS Patrimônio Cultural até o ano de 2012 – exercício 2013

Nº	CIDADE	BEM CULTURAL TOMBADO	Nível de Proteção			Categoria	Exercício de Apresentação	Exercício de Aprovação
			F	E	M			
349	Belo Horizonte	Conjunto Arquitetônico e Paisagístico do Mosteiro de N. Sra. das Graças - Vila Paris			X	CP	98	
350	Belo Horizonte	Conjunto Arquitetônico e Paisagístico do Reservatório d'água do Cruzeiro - Parque Amílcar Viana Martins			X	CP	98	
351	Belo Horizonte	Conjunto Arquitetônico Minas Tênis Clube - quarteirão compreendido pelas ruas da Bahia, Antônio de Albuquerque, Espírito Santo e Antônio Aleixo			X	CP	98	
352	Belo Horizonte	Conjunto Arquitetônico Original do Centro Mineiro de Convenções Israel Pinheiro - Minas Centro - av. Augusto de Lima nº 758			X	CP	98	
353	Belo Horizonte	Conjunto de Murais "A Inconfidência Mineira"			X	BM	2011	
354	Belo Horizonte	Conjunto de Murais Yara Tupinambá "Entradas e Bandeiras"			X	BM	2011	2012
355	Belo Horizonte	Conjunto formado pela Praça Marechal Floriano Peixoto e pelo prédio do Quartel do 1º Batalhão da Polícia Militar do Estado de Minas Gerais - av. Contorno nº 3293		X	X	CP	2005	
356	Belo Horizonte	Conjunto Paisagístico e Arquitetônico da Praça Rui Barbosa (Praça da Estação) , compreendendo a Praça, Jardins e Esculturas, Prédios da Estação Central, Casa do Conde de Santa Marinha, Edifício Chagas Dória, Antiga Serraria Souza Pinto, Escola de Engenharia da UFMG, Antigo Instituto de Química e Eletrônica, Prédio da Estação Oeste de Minas, Viaduto Santa Tereza		X	X	CP	98/2000/2001	
357	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da av. Afonso Pena , rua da Bahia e adjacências			X	CP	98	
358	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da av. Álvares Cabral e adjacências			X	CP	98	
359	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da av. Assis Chateaubriand e adjacências			X	CP	98	
360	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da av. Carandá / Alfredo Balena e adjacências			X	CP	98	
361	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da Praça da Boa Viagem e adjacências		X	X	CP	98	
362	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da Praça da Liberdade			X	CP	98	
363	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da Praça da Liberdade , av. João Pinheiro e adjacências		X		CP		
364	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da Praça Floriano Peixoto e adjacências			X	CP	98/2000/2001	
365	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da Praça Hugo Werneck e adjacências / Maternidade Hilda Brandão e Hospital Borges da Costa		X	X	CP	2000/2001	
366	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da Praça Raul Soares			X	CP	2010	
367	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da Praça Tiradentes e adjacências			X	CP	98	
368	Belo Horizonte	Conjunto Urbano da Rua Caetés e adjacências			X	CP	98	

26

26

DIPC/EXTER-0405/2013

Belo Horizonte, 09 de maio de 2013.

Ref.: resposta ao protocolo nº 646/2013, referente ao projeto de restauração do imóvel situado na Rua dos Caetés, nº 603, esquina com Rua São Paulo, no Centro, pertencente ao Conjunto Urbano Rua dos Caetés e Adjacências.

Prezada Senhora,

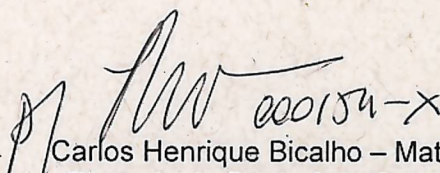
Cumprimentando-a cordialmente e em resposta à solicitação de V.S.^a, relativa ao projeto de restauração das fachadas e intervenção interna do imóvel **SESC JK situado na Rua dos Caetés, nº 603, esquina com Rua São Paulo, no Centro, pertencente ao Conjunto Urbano Rua dos Caetés e Adjacências**, temos a informar que, em atendimento à deliberação nº 020/2003 do Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município/CDPCM-BH, a Diretoria de Patrimônio Cultural/DIPC analisou e aprovou a proposta apresentada, por atender às diretrizes de proteção já aprovadas pelo referido Conselho.

Encaminhamos, anexo, modelo de placa de obra que deverá ser confeccionada pelo empreendedor do projeto e afixada em local visível, durante todo o período em que durar a obra.

A Diretoria de Patrimônio Cultural encontra-se à disposição para quaisquer informações que se fizerem necessárias, pelo telefone 3277-5011.

Sem mais para o momento, despedimo-nos.

Atenciosamente,



Carlos Henrique Bicalho – Mat. 00080-7
Diretoria de Patrimônio Cultural/DIPC
Fundação Municipal de Cultura/FMC

Paula Cristina de Oliveira Pedrosa
SESC/MG – Serviço Social do Comércio
Rua dos Tupinambás, 956, 11º andar - Centro
Tel.: (31)3279-1472
CAPITAL

logm
27
M
1

Listagem de Bens Tombados no Município de Belo Horizonte

Arvore- Jequitibá (Cariniana estrellensis Radde - família Lecitidaceas), situada à Av. Guaicuí, no lado oposto ao nº 816 - Bairro Luxemburgo
Arvore- Palmeira (Chorisia crispiflora H.B.K. - família Bombáceas), situada à Rua Bernardo Guimarães, em frente ao nº 2669, esquina com Rua Mato Grosso - Bairro Santo Agostinho.
Arvore- Copaíba (Copaifera langsdorffii - família Leguminosas), situada no eixo da Rua Itaguaí, em frente ao nº 441 - Bairro Caiçara
Arvore- Caminho das árvores e Largo de Sapucaias em frente ao Museu de História Natural da UFMG, situadas à Rua Gustavo da Silveira - trecho de cerca de 500 metros a partir do nº 1074 até o nº 1580 - Bairro Santa Inês
Arvore- Ipê Branco (Tabebuia Odontodiscus Bur Shum - família Bignoniáceas), situada à Av. Afonso Pena em frente ao nº 2777 - Centro
Arvore - Pau-Brasil (Caesalpinia Echinata, Lam) localizado na rua Rodrigues Caldas n.º 30 - Palácio da Inconfidência: jardim situado no Largo da Bandeira, voltada para
Arvore- Jambo do Pará (Syzygium malaccensis - família Mirtáceas), situada à Rua Espírito Santo em frente ao nº 846 - Centro;
Arvores - arborização da Avenida Barbacena
Arvores - arborização da Avenida Bernardo Monteiro
Abrigo de bondes Santa Tereza
Al. do Ipê Amarelo, 0935
Al. do Ipê Branco, 1015
Al. Ezequiel Dias, 0389 - Hospital Semper
Av. Afonso Pena, 0385-0387-0395 - S. Paulo, 0366-0372-0380 Camissaria Cadillac
Av. Afonso Pena, 0505/0525
Av. Afonso Pena, 0526 Ed. Mariana
Av. Afonso Pena, 0541/0549
Av. Afonso Pena, 0551/565
Av. Afonso Pena, 0737
Av. Afonso Pena, 0749
Av. Afonso Pena, 0771
Av. Afonso Pena, 0774
Av. Afonso Pena, 0867 - Ed. Acaiaca
Av. Afonso Pena, 0952 - Ed. Guimarães
Av. Afonso Pena, 1124 (Pizzaria Dom Giovanni)
Av. Afonso Pena, 1156 (Copiadora Brasileira)
Av. Afonso Pena, 1180 (Museu do Telefone)
Av. Afonso Pena, 1270 - Agência Central dos Correios
Av. Afonso Pena, 1394 - Automóvel Clube
Av. Afonso Pena, 1420 (Tribunal Justiça Rodrigues Alves)
Av. Afonso Pena, 1534 (Conservatório Mineiro de Música)
Av. Afonso Pena, 1537 (Palácio das Artes)
Av. Afonso Pena, 1626 - Edifício Pilar e Rua Alagoas, 0016
Av. Afonso Pena, 2093
Av. Afonso Pena, 2158
Av. Afonso Pena, 2161
Av. Afonso Pena, 2185
Av. Afonso Pena, 2484
Av. Afonso Pena, 2552

Handwritten signature and initials.

R. dos Aimorés, 2238, 2242, 2248 e 2254 (Bar do Primo)
R. dos Aimorés, 2270
R. dos Aimorés, 2288
R. dos Aimorés, 2304
R. dos Aimorés, 2344
R. dos Aimorés, 2431
R. dos Caetés, 01
R. dos Caetés, 0220/0224/0228
R. dos Caetés, 0223/0229/0237
R. dos Caetés, 0234/0236/0240 Hotel Coimbra
R. dos Caetés, 0252/0258/0262
R. dos Caetés, 0262/0268/0276 esq. R. Espírito Santo, 0241/0243 - Casa das Nações
R. dos Caetés, 0263/0245/0253/0259 Hotel Solar
R. dos Caetés, 0265/0267/0273 esq. R. Espírito Santo, 0283/0289 Lanchonete Janaína
R. dos Caetés, 0295 a 0304 - Hotel Majestic BH Centro esq. Rua Espírito Santo, 0284 a 0310
R. dos Caetés, 0330/0330A/0338/0338A
R. dos Caetés, 0360/0366
R. dos Caetés, 0361/0365/0369
R. dos Caetés, 0372/0374/0380
R. dos Caetés, 0375/0383/0387
R. dos Caetés, 0386/0396
R. dos Caetés, 0440/0448/0452/0460/0462
R. dos Caetés, 0478/0466/0470/0484 - Ed. Ceci
R. dos Caetés, 0488/0492
R. dos Caetés, 0496/0500/0504 - O Paulistão das Cortinas
R. dos Caetés, 0580/0588/0596/0604/0606 esq. R. São Paulo, 0302
R. dos Caetés, 0610/0612/0616
R. dos Caetés, 0615/0619/0625
R. dos Caetés, 0622/0628
R. dos Caetés, 0630/0632/0640/0642/0646/0650
R. dos Carijós, 0454 - Estoril Hotel
R. dos Goitacazes, 0090 - Edifício Flávio dos Santos
R. dos Goitacazes, 1425
R. dos Gualicurus, 0187/203 (Fundação Christiano Otoni)
R. dos Gualicurus, 0471
R. dos Guajajaras, 0619 casas 01 a 12 (vila werneck)
R. dos Guaranis, 0012
R. dos Inconfidentes, 0068
R. dos Tamoios, 0048/0054/0058/0062/0068
R. dos Timbiras, 0423
R. dos Timbiras, 0637 esq. com Av. Bernardo Monteiro, 1280

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que o **CONSÓRCIO SPM-SIMON** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados, prestou, para a **CODEMIG – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS**, os serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato nº: 3295

Data da assinatura do contrato: 03/05/2012

Data de término: 27/04/2013

Obs: Não foi emitida "ordem de início" específica, pois a data de assinatura do contrato vale como data de início dos serviços.

2. Objeto do contrato:

Desenvolvimento dos projetos executivos de arquitetura, estrutura e das instalações complementares do empreendimento denominado **ESTAÇÃO DA CULTURA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO**, localizado no quarteirão formado pelas ruas **Gonçalves Dias, Tenente Brito Melo, Uberaba e Alvarenga Peixoto**, em **BELO HORIZONTE - MG**.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

CODEMIG - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 19.791.581/0001-55

Rua Manaus, 467 – Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte - MG

4. Endereço do serviço:

Rua Uberaba nº 865 – Bairro Barro Preto - Belo Horizonte - MG

5. Projeto Conceitual de Arquitetura

O projeto conceitual de arquitetura, que norteou o desenvolvimento dos projetos executivos de arquitetura, foi elaborado pelos arquitetos Maria Josefina Vasconcellos Maia (CAU 2805-3) e Rafael Yani (CAU 52338-0).

6. Consórcio SPM-SIMON:

CNPJ: 15.435.463/0001-53

Rua Eça de Queiroz nº 998 – Bairro Jardim Botânico - Porto Alegre - RS

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA

CREA/RS: 77.356

CAU: 3133-0



EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417.790

Serviço Notarial
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃO: SERGIO AFONSO MANICA
www.tabelionatomanica.com.br

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 115 - CENTRO
PORTO ALEGRE, RS - CEP: 91020-000
FONE: (51) 3091-2200

AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fé.
+++++
+++++

Porto Alegre, 27 de Julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:23, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1630063.7206 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Daniela C. Gomes
Escritório de Notários

CNPJ: 93.711.133/0001-57

Rua Eça de Queiroz nº 998 – Bairro Jardim Botânico - Porto Alegre - RS

SIMON ENGENHARIA SS LTDA

CREA/RS - 75894

CNPJ/MF: 93.507.960/0001-23

Av. Carlos Gomes nº 126 Conj. 507 – Bairro Auxiliadora - Porto Alegre - RS

7. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

7.1 SPM ENGENHARIA SS LTDA

PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO, REQUALIFICAÇÃO, COORDENAÇÃO e COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS

Arquiteto Fernando Martins Brentano

CAU: A6719-9

PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider

CREA/RS: 035213 RNP: 2202126805

PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

Ar Condicionado – Exaustão – Ventilação – Sistemas Mecânicos

Engenheiro Mecânico Sérgio Schneider Moraes

CREA/RS: 033122 RNP: 2203208678

PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi dos Santos

CREA RS: 122001 RNP: 2201605335

PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS e PLUVIAIS

PROJETO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, DRENAGEM e PAVIMENTAÇÃO

ORÇAMENTOS – PLANILHAS DE QUANTITATIVAS, PREÇOS, CURVA ABC E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DA OBRA

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares

CAU: A15781-3

7.2 SIMON ENGENHARIA SS LTDA

PROJETO DE FUNDAÇÕES

PROJETOS ESTRUTURAIS – CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS METÁLICAS

Engenheiro Civil Charles Aurélio Simon

CREA RS: 013307 RNP: 22000247150

EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417.791

Serviço Notarial
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃO: SERGIO LEONARDO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A C A O =

Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fé

Porto Alegre, 27 de julho de 2016.

Emol R\$ 4,10 (17:19:24, func: 247)
Selo(s): 045d.01.1620053.72061 (P: 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Daniela Costa
Escritório

aski

8. Características relevantes do projeto

ÁREAS CONSTRUÍDAS:

Área Construída Total do complexo: 41.753,36 m²

Área do Terreno 14.400,00 m²

Edificações do Complexo:

Prédio Sala de Concertos: 19.550,55 m² - 1.500 lugares na plateia

Edifício Rádio/TV: 6.317,83 m² - 7 pavimentos

Casa Tombada: 1.301,22 m²

Estacionamento: 14.583,76 m² em três pavimentos – 600 vagas

DADOS RELEVANTES:

Projeto Arquitetônico:

A Estação da Cultura Presidente Itamar Franco deve inserir Minas Gerais no cenário internacional da música sinfônica. Projetada para abrigar as sedes da Orquestra Filarmônica de Minas Gerais, da Rádio Inconfidência e da Rede Minas de Televisão, a Estação da Cultura está construída em um terreno de 14.400 m², no quarteirão formado pelas ruas Gonçalves Dias, Tenente Brito Melo, Uberaba e Alvarenga Peixoto, na região central de Belo Horizonte/MG.

No prédio da SALA DE CONCERTOS, que abrigará a Orquestra Filarmônica de Minas Gerais, o ambiente da Sala de Concertos propriamente dito, será dotado de um sistema de ajuste sonoro formado por um grande difusor móvel acima do palco e bandeiras acústicas nas paredes laterais, que garantirão a qualidade das apresentações de repertórios distintos. A Sala de Concertos está separada dos demais ambientes do prédio pelo chamado “envelope acústico” (parede dupla com 1,50m de espessura). O espaço terá completa infraestrutura para gravações de áudio, iluminação cênica, pontos de apoio para equipes de televisão, segurança e demais instalações dotadas de acessibilidade aos portadores de necessidades especiais. Este prédio oferecerá ainda, estrutura funcional para as atividades diárias da OFMG, tais como salas de ensaio, salas para apoio técnico de palco, oficinas de manutenção de palco e instrumentos, camarins individuais e coletivos e toda uma área para os serviços administrativos da orquestra.

Ainda compondo o conjunto temos um edifício destinado a RÁDIO INCONFIDÊNCIA E REDE MINAS DE TELEVISÃO. Este edifício além de servir com sede administrativa da Rádio Inconfidência e TV Minas, ainda conta com estúdios de gravação, ilhas de edição e gravação e salas de locução. Tem uma área total de mais de 6.000 m² em 7 pavimentos, totalmente com piso elevado para o desenvolvimento das instalações elétricas, eletrônicas e de telecomunicações. Apresenta características de edifício com missão crítica, ou seja, foi concebido para operação ininterrupta mesmo quando de operações de manutenção preventiva e preditiva. Contempla um data center.

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Scis
Escritorisa Autorizada

D417.792

 SERVIÇO NOTARIAL MANICA 5º TABELIONATO DE NOTAS TABELIÃO: SÉRGIO AFONSO MANICA	RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200 www.tabelionatomanica.com.br
---	--

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe.+++++
+++++
+++++
Porto Alegre 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:24, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1630033.72062 (R\$ 0,45)
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

com 1 MVA de unidades UPS (no breaks), 1 MVA de geradores de emergência para uma carga elétrica total de 2 MVA.

O terceiro prédio do complexo é a CASA TOMBADA que é um edifício tombado pelo Patrimônio Histórico Municipal. Trata-se de uma construção de 1929 e será restaurada e adaptada para uso como setor de gastronomia e lazer do complexo.

Há um prédio destinado a estacionamento de veículos, com 3 pavimentos comportando 600 vagas incluindo todas as necessidades para portadores de deficiências, idosos e gestantes além de motocicletas e bicicletário. Inserido no prédio de estacionamento temos a chamada CUT – Central de utilidades, onde se localiza subestação, gerador, sala de no breaks (UPS) e reservatórios inferiores de água, incêndio e reuso.

Um centro de convivência com cerca de 6.000 m², composto por jardins, pérgula para sombreamento, bancos e gazebo compõe a área externa do complexo.

Projeto estrutural:

SALA DE CONCERTOS – ESTACIONAMENTO – RÁDIO/TV:

Fundações:

Estacas hélice contínua monitorada;

Contenções com cortinas de estacas hélice contínua justapostas;

Muros e cortinas de concreto armado;

Pilares:

Em concreto armado com seções com dimensões variadas devido a arquitetura particular deste edifício. No geral obedeceram uma malha de 7,5 x 7,5m;

Vigas:

Em concreto armado com seções e vãos variáveis devido a arquitetura particular deste edifício;

Lajes:

Em concreto armado, sendo do tipo laje nervurada (cubeta h=22,5cm com capa h=12,5cm altura total h=35cm) nas regiões de circulação de público e maciças com espessuras de 25 cm até 45 cm para garantir a segurança estrutural e o correto isolamento acústico;

Escadas:

Em concreto armado, sendo em alguns casos, atirantadas com barras Dywidag;

Reservatórios:

Em concreto armado.

Volume total de concreto:

Sala de concertos: 10.200 m³

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Schiassi
Escritório

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIAO: SÉRGIO AFONSO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5208
www.tabelionatomanica.com.br

D417-793

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fe.
+++++
Porto Alegre 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:25, func: 247)
Selo(s): 9458.01.1630023.72063 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Estacionamento: 2.700 m³

Radio/TV: 3.900 m³

CASA TOMBADA:

Fundações:

Estacas metálicas com perfil "H";

Pilares:

Metálicos com perfil "H";

Vigas:

Foram utilizadas vigas metálicas para reforço estrutural das paredes existentes e vigas de concreto armado na bacia de detenção da cobertura;

Lajes:

Em concreto armado;

Escadas:

Escada metálica com degrau fechado em chapa xadrez metálica;

Cobertura:

Cobertura metálica com telhas cerâmicas mantendo o padrão da cobertura existente;

Volume total de concreto: 140,0 m³

Peso Estrutura Metálica: 35 toneladas

Estrutura Metálica – Sala de Concertos:

As soluções estruturais contendo estrutura metálica foram distintas de acordo com a tipologia.

Para a cobertura da área de platéia, palco, backstage e escritórios da sala de concertos utilizaram-se treliças metálicas planas compostas de perfis tubulares e seções tipo "I" soldadas apoiando laje de concreto moldada "in loco" no nível superior e painel wall com capa no nível inferior. A modulação é 7,5m x 32,9m com área de 1.666m².

Para a cobertura do "foyer" da sala de concertos utilizou-se perfis laminados apoiando cobertura com painel wall com capa. A modulação principal é de 7,5m x 21,82m com área aproximada de 860m².

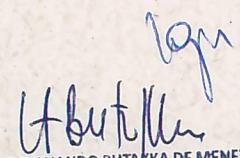
Para algumas colunas aparentes foi definida solução através da utilização de seção mista de aço e concreto.

A estrutura central dos elevadores foi solucionada com utilização de perfis laminados tipo "W" e seções tipo caixão para sustentação das escadas de concreto, cobertura do foyer e apoio das vigas de concreto da arquibancada.

Nas escadas metálicas foram utilizados perfis laminados tipo "U" com degraus em chapa dobrada. Estão locadas em diversos pontos da edificação.



Registro de
Nº 65808
Atestado Técnico


LUIZ FERNANDO BUTAKKA DE MENEZES
Gerência de Projetos
CODEMIG

11 34

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Schiavon
Escritor(a) Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO: TERÇO AVANÇO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2127.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fe.
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19.25, Func: 247)
Selo(s): 0458.01.1600093 7206\$ (P\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

DA17.794

O forro suspenso fixo foi projetado com utilização de chapa metálica preenchida com concreto suspensa através de tirantes. Possui área aproximada de 1.722m².

Para a sustentação das arquibancadas foi prevista estrutura tubular apoiando laje de concreto pré-moldada. A solução está presente em todos os locais com esta tipologia.

O pergolado metálico foi projetado utilizando sucessivas treliças planas compostas por perfis "I" soldados e cantoneiras laminadas. Estão apoiados sobre colunas metálicas circulares e possuem modulação de 3,75x3,75m. A área é de 3.300m².

Instalações Elétricas:

Subestação de energia: 2MVA

Energia de emergência - Geradores de energia (óleo diesel): 1 MVA

Sistema de energia estabilizada - No Breaks: 1 MVA

Sistema de dados e voz com cabeamento estruturado

Sistema de CFTV, sonorização e automação predial.

Ar Condicionado:

Sistema central de ar condicionado com água gelada: 700 Toneladas de Refrigeração, sendo 350 TR na Sala de Concertos e 350 TR no prédio da RÁDIO/TV.

Sistema especial para extração de fumaça em caso de sinistro na Sala de Concertos.

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Sprinklers, Hidrantes e Extintores.

Sistema de detecção de fumaça com equipamentos endereçáveis.

Sistema de alarme e sinalização de emergência.

Instalações hidrossanitárias:

Água fria, água quente, drenagem de águas pluviais e superficiais, bacia de contenção (retardo) de águas pluviais, esgoto sanitário, gorduroso, e aproveitamento de água da chuva para uso no sistema de irrigação.

Belo Horizonte, 24 de outubro de 2014



Luiz Augusto de Barros
Diretor de Obras

Registro de
Nº 65809
Atestado Técnico

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Schiele
Escritor(a) Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONO: PAULO AFONSO MANICA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRAL
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

D417.795

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fe.++++++
++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:25, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1600008.72065 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS



ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para o **TEATRO DE LOUVEIRA** em Louveira/SP, localizada na Rodovia SP-063 – km 1 cujas principais características são:

CONTRATO:

- Período de execução dos projetos - Anteprojetos e Projetos Básicos: 26/07/2011 a 28/10/2011

- Projetos executivos: 08/03/2016 a 15/07/2016

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Teatro com 700 lugares

Lobby – Estúdio de Som – Biblioteca - Restaurante

Área total construída: 9.895 m²

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA SUPERVISÃO PREDIAL

Responsável Técnico: Engº Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213

- Suprimento de energia 2.000 kVA
- Sistema de CA de emergência 450 kVA
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização
- Rede de Telefonia e Lógica (dados e voz)
- Circuito fechado de televisão - CFTV
- Alarme e sinalização de emergência
- SPDA – sistema de proteção contra descargas atmosféricas

2) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico Projeto Básico: Engª Maria Eloisa Ferraz – CREA PR 24798

Projeto Executivo: Engº Nataniel Bredi dos Santos – CREARS

122.001

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência

36

- Sinalizações de saída e alarme
- PPCI – plano de prevenção contra incêndios

3) PROJETOS CLIMATIZAÇÃO

AR CONDICIONADO-VENTILAÇÃO EXAUSTÃO-EXTRAÇÃO DE FUMAÇA

Responsável Técnico Projeto Básico: Engº Mecânico Vitório Presotto – CREARS 062216

Projeto executivo: Engº Mecânico Sérgio S. Moraes – CREA/RS-33.122

- Capacidade total da Instalação: 220 Toneladas de refrigeração
- Sistema central com água gelada
- Extração de fumaça: 110.400 m3/h

4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico Projeto Básico: Engº Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS - 70.141

Projeto Executivo: Engº Civil Fabio de Souza Oliveira - CREA/RS182.367

- Água fria e quente
- Esgotos sanitários
- Esgotos pluviais
- Esgotos Gordurosos
- Água de reuso (água da chuva)

Porto Alegre, 18 de julho de 2016

Antônia Petrucci Solé
Diretora executiva
CPF: 917.111.930-20

Daniela Coelho Scisleski
Escritorinha Autorizada

02.691.700/0001-03

Solé & Associados Projetos Especiais
Engenharia e Arquitetura Sociedade Simples EPP

Rua Corte Real, 175
Petrópolis - CEP 90630-080
Porto Alegre RS





Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a empresa **SPM ENGENHARIA SS LTDA** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para **LOJAS RENNER S.A.** serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato:

Data de início serviços: 08/03/2015
Data de final serviços: 08/06/2015

2. Objeto do contrato: Elaboração dos projetos executivos de reforma e adequações na Loja Renner localizada na Av. Otavio Rocha 184 em Porto Alegre/RS.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

LOJAS RENNER S.A
CNPJ: 92.754.738/0013-04
Rua Joaquim Porto Vila Nova 401 – PORTO ALEGRE/RS

4. Endereço do serviço técnico:

Av. Otávio Rocha 184 - PORTO ALEGRE/RS

5. Empresa contratada:

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
CREA/RS: 77.356
CAU: 3133-0
CNPJ/MF: 93.711.133/0001-57
Rua Felizardo 711, Porto Alegre/RS – 90.690-200

6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

6.1. PROJETO ARQUITETÔNICO

Arquiteto André Ruaro Teixeira
CAU A 33790-9

6.2. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e SISTEMAS ELETRÔNICOS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider
CREA RS: 35213

6.3. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO e VENTILAÇÃO

Engenheiro Mecânico Paulo Fernando Presotto
CREA RS: 71734

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos
CREA RS: 122001

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Scislaski
Escrevente Autorizada

SERVICO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELADO: SERGIO AFONSO MANICA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente copia que confere com o
documento originário. Dou fe.
+++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:17, func: 247)
Selo(s): 0258.01.160003.72043 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.774



CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:

ÁREA CONSTRUÍDA:

Área Total do Empreendimento:
10.337 m² (7 pavimentos)

DADOS RELEVANTES:

Arquitetura:

Reformulação lay out interno, reforma dos sanitários, fachadas e calçamento externo.
Adaptações da edificação visando atender a NBR 9050 e Lei 10.098 referentes a acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

Instalações Elétricas e Sistemas Eletrônicos

Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão

Sistema de proteção e combate a incêndio

Adequações destas instalações em função das modificações de lay out e de novo sistema de iluminação.

Porto Alegre, 22 de junho de 2016

Filipe Dreyer da Silva

CPF: 04470899941

CARGO GERENTE PLANEJAMENTO

LOJAS RENNERT S/A.

Filipe Dreyer da Silva
Gerente de Planejamento e Controle
Div. Arquitetura e Engenharia

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Costa
Escritório de Serviços

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO - SERVIÇO AFONSO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BARRIO DENISE
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 3081.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A C I A O =
Autentico a presente copia que confere com o
documento originario. Dou fe.++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:17, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1800033.72042 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417775

ATESTADO

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a **SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CNPJ nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos e especificações para construção da **LOJA BIG PASSO FUNDO da WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA**. Os serviços desenvolvidos tem as seguintes características:

CONTRATO:

Número: 52638
Data de início: 10/07/2012
Data de término: 09/07/2013

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Área total construída: 15.883,00m²
Número de Pavimentos: 02 - subsolo e térreo
Endereço: Av. Presidente Vargas 1610 – PASSO FUNDO/RS

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) PROJETO DE ARQUITETURA

Responsável Técnico:

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares - CAU/RS – 30632-0

- Projeto arquitetônico
- Projeto desenvolvido visando atender NBR 9050 e Lei 10.098 relacionada a acessibilidade de pessoas com deficiência e mobilidade reduzida.
- Projeto de comunicação visual

**2) PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO
(Ar Condicionado e Sistema de Refrigeração)**

Responsável Técnico:

Engenheiro Mecânico Carlos Guilherme Suffert

CREA RS: 069308 RNP: 2206539470

- Capacidade da Instalação Ar-condicionado: 288 TR
- Sistema de refrigeração: 108 TR

3) PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Responsável Técnico:

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213

- Subestação de energia elétrica 1.000 kVA
- Geração de energia elétrica 1.250 kVA
- Instalações elétricas em baixa tensão
- Rede de telefonia
- Tubulação telefônica em edificações
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA

40
R. 192

Walmart Brasil
Razão Social: WMS Supermercados do Brasil Ltda.
Av. Sertório, 6.600 – sobreloja
CEP 91110-580
Porto Alegre – RS
Telefone (51) 3349.4444/4400



- Cabeamento estruturado (dados e voz)
- Sonorização
- Medição elétrica comercial
- Sistema de automação predial
- Coordenograma de proteção de média tensão

4) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Nataniel Bridi dos Santos - CREA/RS: RS122001

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Instalações - Iluminação de emergência
- Instalações - Sinalizações de saída e alarme
- Área de armazenagem de óleo diesel com 11.000 litros
- Rede de distribuição interna de óleo diesel
- Rede de distribuição interna de GLP em edificações

5) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico:

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares - CAU/RS – 30632-0

- Instalações hidrossanitárias prediais

Porto Alegre, 20 de julho de 2016

Elisa Poli Messinger
Gerente de Projetos

CPF: 742.988.280-34
Elisa Poli Messinger
Gerente Técnico – Design
CPF: 742.988.280-34

Daniela Coelho Scislaski
Escrevente Autorizada





SPM[®]
ENGENHARIA

Atenciosamente,

Engº Sérgio Schneider Moraes
Diretor e Representante Legal SPM ENGENHARIA SS LTDA
CPF 289865200/87



Porto Alegre, 02 de agosto de 2016

ENVELOPE 2 – PROPOSTA TÉCNICA – LOTE 2

Ao	SENADO FEDERAL
Endereço:	Auditório Antônio Carlos Magalhães – Edifício Interlegis – Via 2 Anexo E
Contato:	COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Referencia:	CONCORRÊNCIA 001/2016 – processo 99299.007589/2010-09
	Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico – Senado Federal

Prezados Senhores:

Conforme o EDITAL da Concorrência em referência vimos apresentar nossa PROPOSTA TÉCNICA visando a participação de nossa empresa no certame, especificamente no **LOTE 2**.

EMPRESA:

- SPM ENGENHARIA SS LTDA
- CNPJ: 93711133/0001-57
- Endereço: Rua Felizardo 711 – 90.690-200 – PORTO ALEGRE
- Fone: 51 3332.1188
- Email: sergio.moraes@spm.com.br
- www.spm.com.br
- Representante Legal: Engº Sérgio S. Moraes – Diretor
- CPF: 289865200/87 – RG: 5021031884

A seguir segue documentação conforme EDITAL visando o LOTE 2:

Handwritten signatures and initials in blue ink.



SPM[®]
ENGENHARIA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

1/2 2 kg
17



Os serviços previstos nesta licitação referem-se a serviços de levantamentos e diagnósticos, estudos preliminares, anteprojetos (com revisão e atualização de projetos existentes), projetos executivos, e acompanhamento de obras com a realização de adequações necessárias aos projetos executivos, para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo acessibilidade e segurança de pessoa com deficiência) no Complexo Arquitetônico do Senado Federal em BRASÍLIA.

Os serviços estão previstos em 5 etapas:

ETAPA 1 – Levantamentos como construído (“as built”)

ETAPA 2 – Estudos Preliminares

ETAPA 3 – Anteprojetos e Orçamentos Preliminares

ETAPA 4 – Projetos Executivos e Orçamentos Finais

ETAPA 5 – Acompanhamento das Obras

Esta PROPOSTA TÉCNICA refere-se aos serviços para o LOTE 2 que compreende os seguintes edifícios e estruturas:

Item	Descrição	Área Construída Aproximada (m ²)	Número de Pavimentos
# 1	Anexo II - Bloco A	24.944,22	3
# 2	Anexo II - Bloco B e respectiva Central de GLP	10.406,22	5
# 3	Anexo II - Bloco C	7.321,84	2
# 4	PRODASEN Secretaria de Tecnologia da Informação - PRDSTI	5.896,55	1
# 5	Túnel do Tempo	557,00	—
# 6	Casa de Máquinas 2	623,29	1
# 7	Casa de Máquinas 3	1.325,42	1
# 8	Conjunto de Espaços Externos do Lote 2 (conforme Anexo 3 – Panorama do Complexo Arquitetônico do Senado Federal)	23.076,19	—



Os prazos para execução dos serviços do Lote 2 são:

ETAPA 1 – 120 dias corridos

ETAPA 2 – 60 dias corridos

ETAPA 3 – 90 dias corridos

ETAPA 4 – 90 dias corridos

ETAPA 5 – após contratação de empresa para executar as obras necessárias definidas no projeto executivo, deveremos acompanhar as mesmas através de visitas de acompanhamento a obra conforme definido no anexo 2 do Edital, itens A.1.24 e A.1.25.

Todos os serviços deverão ser desenvolvidos conforme as indicações constantes no CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, que é o ANEXO 2 do EDITAL.

SPM Engenharia SS Ltda
Sérgio Schnelder Moraes

SPM Engenharia SS Ltda
Sérgio Schnelder Moraes

3
4
leg.
M



SPM[®]
ENGENHARIA

ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL

hpr

5

1



Item	Descrição	Atestados	PÁGINA
# 1	Projeto executivo de sistemas de PCIEP em edificações com área de escritório e altura superior a 30 m	Torre Comercial – Porto Alegre Administradora Gaúcha de Shopping Centers – 20.538,90 m2 e 20 pavimentos	7
		Anexo III – Senado Federal/DF 48.356 m2 – 17 pavimentos	9
		Edifício ANATEL/DF 47.000 m2 – 11 pavimentos	12
#2	Projeto executivo de sistemas de PCIEP para locais de concentração de público	CODEMIG – Estação de Cultura Presidente Itamar Franco – SALA MINAS GERAIS – BH/MG – 1.500 lugares	14
		Teatro de Louveira – Louveira/SP – 700 pessoas	20
		Centro Cultural JK – BH/MG – 300 pessoas	22
#4	Projeto executivo de reforma ou adaptação de edificação às exigências da lei 10.098 e da norma ABNT NBR 9050 para acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida com área mínima de 7.000 m2	Loja Renner Otávio Rocha Porto Alegre/RS – 10.337 m2	25
		WAL MART Loja BIG Passo Fundo Passo Fundo – 15.883 m2	27

NOTA TÉCNICA (NT) PREVISTA: 11

Atenciosamente,

Engº Sérgio Schneider Moraes

Diretor e Representante Legal SPM ENGENHARIA SS LTDA

CPF 289865200/87

lup.
6
M

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a empresa **SPM ENGENHARIA SS LTDA** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para a **ADMINISTRADORA GAUCHA DE SHOPPING CENTERS** serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato:

Data assinatura do contrato: 06/08/2012
Data de início serviços: 10/09/2012
Data de final serviços: 11/03/2013

2. Objeto do contrato: Elaboração dos projetos executivos das instalações prediais para a **TORRE COMERCIAL** localizada junto à Expansão do Shopping Center Iguatemi em Porto Alegre/RS.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

ADMINISTRADORA GAUCHA DE SHOPPING CENTERS
CNPJ: 91.340.117/0001-70
Av. João Wallig 1800 – PORTO ALEGRE/RS

4. Endereço do serviço técnico:

Av. João Wallig 1800 – Torre de Escritórios - PORTO ALEGRE/RS

5. Empresa contratada:

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
CREA/RS: 77.356
CAU: 3133-0
CNPJ/MF: 93.711.133/0001-57
Rua Felizardo 711, Porto Alegre/RS – 90.690-200

6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

6.1. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e SISTEMAS ELETRÔNICOS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider
CREA RS: 35213 RNP: 2202126805

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO e VENTILAÇÃO

Engenheiro Mecânico Paulo Fernando Presotto
CREA RS: 71734 RNP: 2204126128

6.6. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos
CREA RS: 122001 RNP: 2201605335

6.7. PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Arquiteta Marcia Dalla Rosa Osório Soares
CAU: A 15.781-3



EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Cinthya Santos
Escrevente Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELINO: SÉRGIO AFONSO MANICA
www.tabelionatomanica.com.br

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente copia que confere com o
documento originário. Dou fé.++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4 10 (17:19:08, func: 247)
Selo(s): 0453.01.1620003.72025 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.754

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:

ÁREA CONSTRUÍDA:

Área Total do Empreendimento:

20.538,90 m² (4 subsolos, térreo e 14 pavimentos tipo totalizando 20 pavimentos)

DADOS RELEVANTES:

Instalações Elétricas e Sistemas Eletrônicos:

Subestação de energia: 1.000 kVA

Energia de emergência - Geradores de energia (óleo diesel): 450 kVA

Instalações elétricas de baixa tensão (1000 V)

SPDA, cabeamento estruturado, alarme e iluminação de emergência, CFTV, Telefonia

Sistema de Iluminação com utilização de lâmpadas e luminárias com alta eficiência energética

Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão:

Sistema de ar condicionado com utilização de equipamentos tipo inverter (VRF) com alta eficiência energética (capacidade total 520 TR), sistema de ar exterior com unidade central de tratamento e distribuição (DOAS) e unidades de ventilação/exaustão garagens (subsolo).

Escadas pressurizadas a prova de fumaça.

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Sprinklers, Hidrantes e Extintores.

Sistema de detecção e alarme.

PPCI – plano de prevenção e combate a incêndio

Instalações hidrossanitárias:

Instalações hidrossanitárias prediais contemplando água potável, drenagem de águas pluviais e superficiais, bacia de contenção (retardo) de águas pluviais, esgoto sanitário, gorduroso, aproveitamento de água da chuva para sistema de irrigação.

Porto Alegre, 30 de junho de 2016

Assinatura

NOME: Nailé Regina Mariano da Rocha Santos

CPF: 554.343.470-72

CARGO: Gerente Geral

Registro de
Nº 70602
Atestado Técnico

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Scislaski
Escrevente Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO REGIDO POR MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS FONE/FAX (51) 2124.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fe.+++++
+++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:09, func: 247)
Selo(s): 0450.01.1600043.72025 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.755



SENADO FEDERAL
SECRETARIA DE ENGENHARIA
SUBSECRETARIA DE OBRAS

ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para construção do EDIFÍCIO ANEXO III do SENADO FEDERAL na Via N2 sem número em Brasília/DF cujas principais características são:

CONTRATO:

- número 0104/2005 – entre SENADO FEDERAL e SPM ENGENHARIA S/S LTDA
- data da assinatura: 12/09/2005
- período de execução dos projetos: 05/10/2005 a 14/01/2006

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Edificio Tipo Torre

Área total construída: 48.356 m²

Número de Pavimentos: 17 sendo:

- 3 sub solos (garagens e utilidades)
- térreo (acesso principal)
- 1º ao 5º pavimentos – (serviços e biblioteca)
- 6º ao 11º pavimentos tipo – escritórios
- 12º pavimento - restaurantes
- cobertura – reservatórios e utilidades

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) AR CONDICIONADO

Responsáveis Técnicos:

Engenheiro Mecânico Alexandre Presotto Jr – CREA/RS – 41.939 (ART 003469268)

Engenheiro Mecânico *Vitório Presotto* - *CREA/RS* - *62.216* (ART 003469373)

- Capacidade da Instalação: 1.500 Toneladas de refrigeração

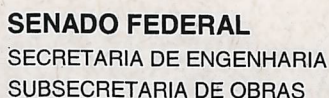
Mo Bezerra de Fari
tor da SSOBRA

Os dados constantes no presente documento são de inteira responsabilidade do emitente. A certificação do CREA-RS, protocolo nº 2006023212, limita-se às informações constantes na (s) ART (s) e respectiva (s) cat (s) abaixo relacionada (s):
ART (s) nº(s) 3469388, 3469411, 3469392, 3469290, 3469314, 3469373 e 3469268.
CAT (s) nº(s) 1046679, 1046680, 1046681, 1046682, 1046683, 1046684 e 1046685.

Porto Alegre, 1º de junho de 2006.


Engº. de Minas Sandro Schneider
CREA/RS093653-D
Gerente do Deptº. Fiscalização





- ## 2) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA SUPERVISÃO PREDIAL

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS - 35.213 (ART 003469314)

- Suprimento de energia –3.000 kVA
- Sistema de CA de emergência.....1.000 kVA
- Projeto Luminotécnico
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização..... 900 pontos
- Cabeamento estruturado (dados e voz) 6.500 pontos
- Circuito fechado de televisão – CFTV..... 52 pontos
- Alarme e sinalização de emergência
- SPDA – sistema de proteção contra descargas atmosféricas
- Malha de Terra – aterramento
- Sistema No Break..... 400 kVA
- Controle de acesso..... 32 pontos
- Detecção e alarme de incêndio
- Sistema de automação predial..... 2000 pontos

3) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS - 70.141 (ART 003469388)

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência
- Sinalizações de saída e alarme
- Extinção de incêndio com gás FM200

4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

1992

10

7

Adriano Bezerra de Faria

21.000 de 50000

Os dados constantes no presente documento são de inteira responsabilidade do emitente. A certificação do CREA-RS, protocolo nº 2006023212.

limita-se às informações constantes na (s) ART (s) e respectiva (s) cat (s) abaixo relacionada (s):

ART (s) nº(s) 3469388, 3469411, 3469392, 3469290, 3469314, 3469373 e 3469268.

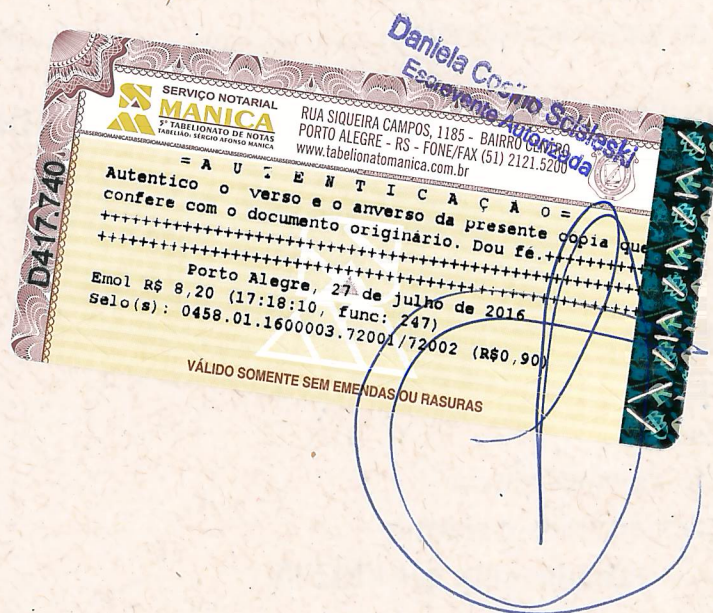
CAT (s) nº(s) 1046679, 1046680, 1046681, 1046682, 1046683, 1046684 e 1046685.

Porto Alegre, 1º de junho de 2006.

Engº. de Minas Sandro Schneider

CREA/RS093653-D

Gerente do Deptº. Fiscalização





SENADO FEDERAL
SECRETARIA DE ENGENHARIA
SUBSECRETARIA DE OBRAS

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS - 70.141 (ART 003469392)

- água fria
- esgotos sanitários
- drenagem de águas pluviais
- esgoto sanitário com sistema a vácuo

5) PROJETO DE FUNDAÇÕES e ESTRUTURA

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS - 70.141 - (ART 003469411)

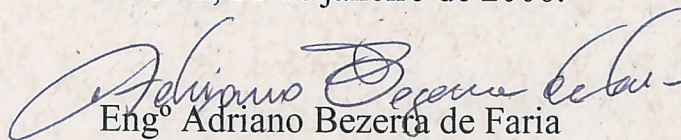
- Sondagens e estudos geotécnicos
- Estrutura – Muros de contenção
- Fundações profundas
- Estrutura – Concreto protendido
- Volume de concreto na estrutura: 20.700 m³

6) GERENCIAMENTO DOS PROJETOS

Responsável Técnico:

Engenheiro Mecânico Sérgio S. Moraes - CREA/RS - 33.122 - (ART 003469290)

Brasília, 11 de janeiro de 2006.


Engº Adriano Bezerra de Faria

CREA – 208/D-RN

Diretor da Subsecretaria de Obras
do Senado Federal

19/11

Os dados constantes no presente documento são de inteira responsabilidade do emitente. A certificação do CREA-RS, protocolo nº 2006023212, limita-se às informações constantes na (s) ART (s) e respectiva (s) cat (s) abaixo relacionada (s):
ART (s) nº(s) 3469388, 3469411, 3469392, 3469290, 3469314, 3469373 e 3469268.
CAT (s) nº(s) 1046679, 1046680, 1046681, 1046682, 1046683, 1046684 e 1046685.

Porto Alegre, 1º de junho de 2006.


Eng. de Minas Sandro Schneider
CREA/RS093653-D
Gerente do Deptº. Fiscalização



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/C LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu em 1999 o conjunto de projetos executivos, especificações, planilhas orçamentárias e normas de execução para Reforma e Modernização das edificações do Complexo Administrativo da ANATEL – Agência Nacional de Telecomunicações, localizado no SAS – Quadra 6, blocos E, F e H em Brasília/DF, incluindo a aprovação dos projetos junto às concessionárias de serviços públicos e aos órgãos técnicos e administrativos, de acordo com as condições e especificações técnicas estabelecidas no Edital de Tomada de Preços nº 001/99 e seus anexos e Contrato 005/99-ANATEL, conforme processo nº 53500,003817/98.

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Área total da edificação:

BLOCO E (Edifício Luis Eduardo Magalhães)	13.677,84 m2 (11 pavimentos + cobertura)
BLOCO F	2.497,00 m2 (2 pavimentos)
BLOCO H (Edifício Ministro Sérgio Motta)	13.677,84 m2 (11 pavimentos + cobertura)
SUB SOLOS (blocos E, F e H)	17.147,32 m2 (2 pavimentos)

TOTAL BLOCOS E, F e H	29.852,68 m2
TOTAL SUBSOLOS	17.147,32 m2
TOTAL DO COMPLEXO	47.000,00 m2

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) AR CONDICIONADO

Responsável Técnico: Engenheiro Mecânico Sérgio Schneider Moraes
CREA/RS – 33.122

- Capacidade da Instalação: 1.250 Toneladas de refrigeração
- Sistema: central com água gelada
- Distribuição de ar com volume de ar variável

3636

gr.

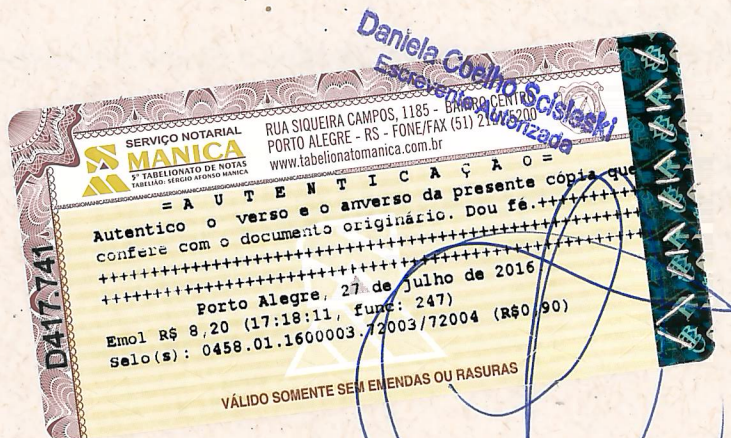
11/12

O PRESENTE ATESTADO FOI REGISTRADO
NESTE CREA/RS SOB Nº 2004028717 PARA FINS
DE CUMPRIMENTO DO § 1º DO ART. 30 DA LEI
8.666/93; ESTANDO SEUS DADOS EM
CONFORMIDADE COM AS ANOTAÇÕES DE
RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nºs. 035213540119
DO ENG. ELETR. MARCOS SCHNEIDER,
070141610117 E 070141610118 DO ENG. CIVIL
MARCELO MANSUR BERNY E 033122550120 DO
ENG. MEC. SERGIO SCHNEIDER MORAES.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2004.

Vera Regina Fumagalli
Eng. Civil Vera Regina Fumagalli
CREA/RS 037105-D

Gerente do Depto.de Fiscalização



2) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
COMUNICAÇÕES, SEGURANÇA PREDIAL E PATRIMONIAL
SUPERVISÃO PREDIAL

Responsável Técnico: *Engenheiro Eletricista Marcos Schneider*
CREA/RS – 35.213

- Suprimento de energia 3.000 kVA
- Sistema de CA de emergência 1.000 kVA
- Cabeamento estruturado (dados e voz)
- Circuito fechado de televisão
- Detecção de Fumaça
- Segurança patrimonial: controle de acesso – alarme - sinalização
Sonorização
- Supervisão predial (2.500 pontos)

3) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico: *Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny*
CREA/RS – 70.141

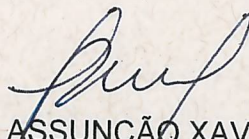
- sprinklers
- hidrantes
- extintores

4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico: *Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny*
CREA/RS – 70.141

- água fria
- esgoto cloacal e pluvial
- GLP

Brasília, 3 de agosto de 2004.



MARIA IDA ASSUNÇÃO XAVIER ALVES
Gerência de Materiais e Compras .

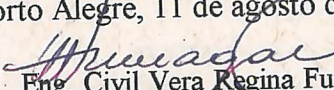

José Dilnei Gonçalves
Gerente de Serviços de Infra-estrutura
Substituto


13



O PRESENTE ATESTADO FOI REGISTRADO
NESTE CREA/RS SOB Nº 2004028717 PARA FINS
DE CUMPRIMENTO DO § 1º DO ART. 30 DA LEI
8.666/93; ESTANDO SEUS DADOS EM
CONFORMIDADE COM AS ANOTAÇÕES DE
RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nºs. 035213540119
DO ENG. ELETR. MARCOS SCHNEIDER,
070141610117 E 070141610118 DO ENG. CIVIL
MARCELO MANSUR BERNY E 033122550120 DO
ENG. MEC. SERGIO SCHNEIDER MORAES.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2004.


Eng. Civil Vera Regina Fumagalli

CREA/RS 037105-D

Gerente do Depto. de Fiscalização



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que o **CONSÓRCIO SPM-SIMON** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados, prestou, para a **CODÉMIG – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS**, os serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato nº: 3295

Data da assinatura do contrato: 03/05/2012

Data de término: 27/04/2013

Obs: Não foi emitida "ordem de início" específica, pois a data de assinatura do contrato vale como data de início dos serviços.

2. Objeto do contrato:

Desenvolvimento dos projetos executivos de arquitetura, estrutura e das instalações complementares do empreendimento denominado **ESTAÇÃO DA CULTURA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO**, localizado no quarteirão formado pelas ruas **Gonçalves Dias, Tenente Brito Melo, Uberaba e Alvarenga Peixoto**, em **BELO HORIZONTE - MG**.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

CODÉMIG - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 19.791.581/0001-55

Rua Manaus, 467 – Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte - MG

4. Endereço do serviço:

Rua Uberaba nº 865 – Bairro Barro Preto - Belo Horizonte - MG

5. Projeto Conceitual de Arquitetura

O projeto conceitual de arquitetura, que norteou o desenvolvimento dos projetos executivos de arquitetura, foi elaborado pelos arquitetos Maria Josefina Vasconcellos Maia (CAU 2805-3) e Rafael Yani (CAU 52338-0).

6. Consórcio SPM-SIMON:

CNPJ: 15.435.463/0001-53

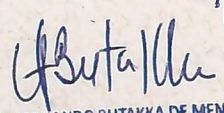
Rua Eça de Queiroz nº 998 – Bairro Jardim Botânico - Porto Alegre - RS

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA

CREA/RS: 77.356

CAU: 3133-0




LUIZ FERNANDO BUTAKKA DE MENEZES
Gerência de Projetos
CODÉMIG

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Schieski
Escritório Autenticado

D417.796

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO, SEGUNDO MUNICÍPIO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 212.8128
www.tabelionato.manica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe.++++++
++++++
++++++
Porto Alegre 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:26, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1600033.72066 (P=0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CNPJ: 93.711.133/0001-57

Rua Eça de Queiroz nº 998 – Bairro Jardim Botânico - Porto Alegre - RS

SIMON ENGENHARIA SS LTDA

CREA/RS - 75894

CNPJ/MF: 93.507.960/0001-23

Av. Carlos Gomes nº 126 Conj. 507 – Bairro Auxiliadora - Porto Alegre - RS

7. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

7.1 SPM ENGENHARIA SS LTDA

PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO, REQUALIFICAÇÃO, COORDENAÇÃO e COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS

Arquiteto Fernando Martins Brentano

CAU: A6719-9

PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider

CREA/RS: 035213 RNP: 2202126805

PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

Ar Condicionado – Exaustão – Ventilação – Sistemas Mecânicos

Engenheiro Mecânico Sérgio Schneider Moraes

CREA/RS: 033122 RNP: 2203208678

PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi dos Santos

CREA RS: 122001 RNP: 2201605335

PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS e PLUVIAIS

PROJETO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, DRENAGEM e PAVIMENTAÇÃO

ORÇAMENTOS – PLANILHAS DE QUANTITATIVAS, PREÇOS, CURVA ABC E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DA OBRA

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares

CAU: A15781-3

7.2 SIMON ENGENHARIA SS LTDA

PROJETO DE FUNDAÇÕES

PROJETOS ESTRUTURAIS – CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS METÁLICAS

Engenheiro Civil Charles Aurélio Simon

CREA RS: 013307 RNP: 22000247150



15

M

EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417-797

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO: SÉRGIO AFONSO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1133 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 3121-1111
www.tabelionatomanica.com.br

Escritório
Daniela Coelho Soares

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fé.
+++++
+++++
+++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:26, func: 247)
Selo(s): 0458.01.160003.72067 (2x 0 45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

8. Características relevantes do projeto

ÁREAS CONSTRUÍDAS:

Área Construída Total do complexo: 41.753,36 m²
Área do Terreno 14.400,00 m²

Edificações do Complexo:

Prédio Sala de Concertos: 19.550,55 m² - 1.500 lugares na plateia
Edifício Rádio/TV: 6.317,83 m² - 7 pavimentos
Casa Tombada: 1.301,22 m²
Estacionamento: 14.583,76 m² em três pavimentos – 600 vagas

DADOS RELEVANTES:

Projeto Arquitetônico:

A Estação da Cultura Presidente Itamar Franco deve inserir Minas Gerais no cenário internacional da música sinfônica. Projetada para abrigar as sedes da Orquestra Filarmônica de Minas Gerais, da Rádio Inconfidência e da Rede Minas de Televisão, a Estação da Cultura está construída em um terreno de 14.400 m², no quarteirão formado pelas ruas Gonçalves Dias, Tenente Brito Melo, Uberaba e Alvarenga Peixoto, na região central de Belo Horizonte/MG.

No prédio da SALA DE CONCERTOS, que abrigará a Orquestra Filarmônica de Minas Gerais, o ambiente da Sala de Concertos propriamente dito, será dotado de um sistema de ajuste sonoro formado por um grande difusor móvel acima do palco e bandeiras acústicas nas paredes laterais, que garantirão a qualidade das apresentações de repertórios distintos. A Sala de Concertos está separada dos demais ambientes do prédio pelo chamado “envelope acústico” (parede dupla com 1,50m de espessura). O espaço terá completa infraestrutura para gravações de áudio, iluminação cênica, pontos de apoio para equipes de televisão, segurança e demais instalações dotadas de acessibilidade aos portadores de necessidades especiais. Este prédio oferecerá ainda, estrutura funcional para as atividades diárias da OFMG, tais como salas de ensaio, salas para apoio técnico de palco, oficinas de manutenção de palco e instrumentos, camarins individuais e coletivos e toda uma área para os serviços administrativos da orquestra.

Ainda compondo o conjunto temos um edifício destinado a RÁDIO INCONFIDÊNCIA E REDE MINAS DE TELEVISÃO. Este edifício além de servir com sede administrativa da Rádio Inconfidência e TV Minas, ainda conta com estúdios de gravação, ilhas de edição e gravação e salas de locução. Tem uma área total de mais de 6.000 m² em 7 pavimentos, totalmente com piso elevado para o desenvolvimento das instalações elétricas, eletrônicas e de telecomunicações. Apresenta características de edifício com missão crítica, ou seja, foi concebido para operação ininterrupta mesmo quando de operações de manutenção preventiva e preditiva. Contempla um data center

EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417.798

Serviço Notarial
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONATO SERGIO NUNO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 100 - BARRIO DO PÉ
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX: 2121.5240
www.tabelionatomanica.com.br

Daniela Coelho Scatena
Escritor de Autenticação

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fé.
+++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:27 func: 247)
Selo(s): 0458.01.1600043.72068 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

com 1 MVA de unidades UPS (no breaks), 1 MVA de geradores de emergência para uma carga elétrica total de 2 MVA.

O terceiro prédio do complexo é a CASA TOMBADA que é um edifício tombado pelo Patrimônio Histórico Municipal. Trata-se de uma construção de 1929 e será restaurada e adaptada para uso como setor de gastronomia e lazer do complexo.

Há um prédio destinado a estacionamento de veículos, com 3 pavimentos comportando 600 vagas incluindo todas as necessidades para portadores de deficiências, idosos e gestantes além de motocicletas e bicicletário. Inserido no prédio de estacionamento temos a chamada CUT – Central de utilidades, onde se localiza subestação, gerador, sala de no breaks (UPS) e reservatórios inferiores de água, incêndio e reuso.

Um centro de convivência com cerca de 6.000 m², composto por jardins, pérgula para sombreamento, bancos e gazebo compõe a área externa do complexo.

Projeto estrutural:

SALA DE CONCERTOS – ESTACIONAMENTO – RÁDIO/TV:

Fundações:

Estacas hélice contínua monitorada;

Contenções com cortinas de estacas hélice contínua justapostas;

Muros e cortinas de concreto armado;

Pilares:

Em concreto armado com seções com dimensões variadas devido a arquitetura particular deste edifício. No geral obedeceram uma malha de 7,5 x 7,5m;

Vigas:

Em concreto armado com seções e vãos variáveis devido a arquitetura particular deste edifício;

Lajes:

Em concreto armado, sendo do tipo laje nervurada (cubeta h=22,5cm com capa h=12,5cm altura total h=35cm) nas regiões de circulação de público e maciças com espessuras de 25 cm até 45 cm para garantir a segurança estrutural e o correto isolamento acústico;

Escadas:

Em concreto armado, sendo em alguns casos, atirantadas com barras Dywidag;

Reservatórios:

Em concreto armado.

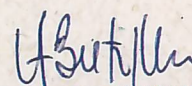
Volume total de concreto:

Sala de concertos: 10.200 m³



Registro de
Nº 65807
Atestado Técnico

17


LUIZ FERNANDO BUTAKKA DE MENEZES
Gerência de Projetos
CODEMIG

EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417-799

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO - SERVIÇO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CALHÊ
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

Daniela Coelho Scislis
Escritor(a) Autorizada

= A U T E N T I C A Ç Ã O com o
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fé.
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:27 func: 247)
Selo(s): 0458.01.1630033 72063 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Estacionamento: 2.700 m³

Rádio/TV: 3.900 m³

CASA TOMBADA:

Fundações:

Estacas metálicas com perfil "H";

Pilares:

Metálicos com perfil "H";

Vigas:

Foram utilizadas vigas metálicas para reforço estrutural das paredes existentes e vigas de concreto armado na bacia de detenção da cobertura;

Lajes:

Em concreto armado;

Escadas:

Escada metálica com degrau fechado em chapa xadrez metálica;

Cobertura:

Cobertura metálica com telhas cerâmicas mantendo o padrão da cobertura existente;

Volume total de concreto: 140,0 m³

Peso Estrutura Metálica: 35 toneladas

Estrutura Metálica – Sala de Concertos:

As soluções estruturais contendo estrutura metálica foram distintas de acordo com a tipologia.

Para a cobertura da área de platéia, palco, backstage e escritórios da sala de concertos utilizaram-se treliças metálicas planas compostas de perfis tubulares e seções tipo "I" soldadas apoiando laje de concreto moldada "in loco" no nível superior e painel wall com capa no nível inferior. A modulação é 7,5m x 32,9m com área de 1.666m².

Para a cobertura do "foyer" da sala de concertos utilizou-se perfis laminados apoiando cobertura com painel wall com capa. A modulação principal é de 7,5m x 21,82m com área aproximada de 860m².

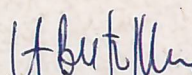
Para algumas colunas aparentes foi definida solução através da utilização de seção mista de aço e concreto.

A estrutura central dos elevadores foi solucionada com utilização de perfis laminados tipo "W" e seções tipo caixão para sustentação das escadas de concreto, cobertura do foyer e apoio das vigas de concreto da arquibancada.

Nas escadas metálicas foram utilizados perfis laminados tipo "U" com degraus em chapa dobrada. Estão locadas em diversos pontos da edificação.



Registro de
Nº 65808
Atestado Técnico


LUIZ FERNANDO BUTAKKA DE MENEZES
Gerência de Projetos
CODEMIG



EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417-800

Serviço Notarial
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONATO LEGIS MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121-1185
www.tabelionatomanica.com.br

Daniela Ccoelho Scislaski
Escritório Autenticada

= A U T E N T I C A C A O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Pou fe.++++++
++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:27, func: 247)
Selo(s): 0458-01.1630033 72070 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

O forro suspenso fixo foi projetado com utilização de chapa metálica preenchida com concreto suspensa através de tirantes. Possui área aproximada de 1.722m².

Para a sustentação das arquibancadas foi prevista estrutura tubular apoiando laje de concreto pré-moldada. A solução está presente em todos os locais com esta tipologia.

O pergolado metálico foi projetado utilizando sucessivas treliças planas compostas por perfis "I" soldados e cantoneiras laminadas. Estão apoiados sobre colunas metálicas circulares e possuem modulação de 3,75x3,75m. A área é de 3.300m².

Instalações Elétricas:

Subestação de energia: 2MVA

Energia de emergência - Geradores de energia (óleo diesel): 1 MVA

Sistema de energia estabilizada - No Breaks: 1 MVA

Sistema de dados e voz com cabeamento estruturado

Sistema de CFTV, sonorização e automação predial.

Ar Condicionado:

Sistema central de ar condicionado com água gelada: 700 Toneladas de Refrigeração, sendo 350 TR na Sala de Concertos e 350 TR no prédio da RÁDIO/TV.

Sistema especial para extração de fumaça em caso de sinistro na Sala de Concertos.

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Sprinklers, Hidrantes e Extintores.

Sistema de detecção de fumaça com equipamentos endereçáveis.

Sistema de alarme e sinalização de emergência.

Instalações hidrossanitárias:

Água fria, água quente, drenagem de águas pluviais e superficiais, bacia de contenção (retardo) de águas pluviais, esgoto sanitário, gorduroso, e aproveitamento de água da chuva para uso no sistema de irrigação.

Belo Horizonte, 24 de outubro de 2014



Luiz Augusto de Barros
Diretor de Obras

Registro de
Nº 65809
Atestado Técnico




EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Gomes
Escritor(a) Autógrafo

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO - SERGIPO AFONSO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - JARDIM PROSPERIDADE
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 3224.5103
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I F I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fe.++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:28. Func: 247)
Selo(s): 0458.01.1690033.72071 (p\$ 0,45)

D417801

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS



Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para o **TEATRO DE LOUVEIRA em Louveira/SP**, localizada na Rodovia SP-063 – km 1 cujas principais características são:

CONTRATO:

- Período de execução dos projetos - Anteprojetos e Projetos Básicos: 26/07/2011 a 28/10/2011

- Projetos executivos: 08/03/2016 a 15/07/2016

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Teatro com 700 lugares

Lobby – Estúdio de Som – Biblioteca - Restaurante

Área total construída: 9.895 m²

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA SUPERVISÃO PREDIAL

Responsável Técnico: Engº Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213

- Suprimento de energia 2.000 kVA
- Sistema de CA de emergência 450 kVA
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização
- Rede de Telefonia e Lógica (dados e voz)
- Circuito fechado de televisão - CFTV
- Alarme e sinalização de emergência
- SPDA – sistema de proteção contra descargas atmosféricas

2) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico Projeto Básico: Enga Maria Eloisa Ferraz – CREA PR 24798

Projeto Executivo: Engº Nataniel Bridi dos Santos – CREARS

122.001

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência

leg.

20
17

- Sinalizações de saída e alarme
- PPCI – plano de prevenção contra incêndios

3) PROJETOS CLIMATIZAÇÃO

AR CONDICIONADO-VENTILAÇÃO EXAUSTÃO-EXTRAÇÃO DE FUMAÇA

Responsável Técnico Projeto Básico: Engº Mecânico Vitório Presotto – CREA/RS 0622.16

Projeto executivo: Engº Mecânico Sérgio S. Moraes – CREA/RS-33.122

- Capacidade total da Instalação: 220 Toneladas de refrigeração
- Sistema central com água gelada
- Extração de fumaça: 110.400 m3/h

4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico Projeto Básico: Engº Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS - 70.141

Projeto Executivo: Engº Civil Fabio de Souza Oliveira- CREA/RS182.367

- Água fria e quente
- Esgotos sanitários
- Esgotos pluviais
- Esgotos Gordurosos
- Água de reuso (água da chuva)

Porto Alegre, 18 de julho de 2016

Antônia Petrucci Solé
Diretora executiva
CPF: 917.111.930-20

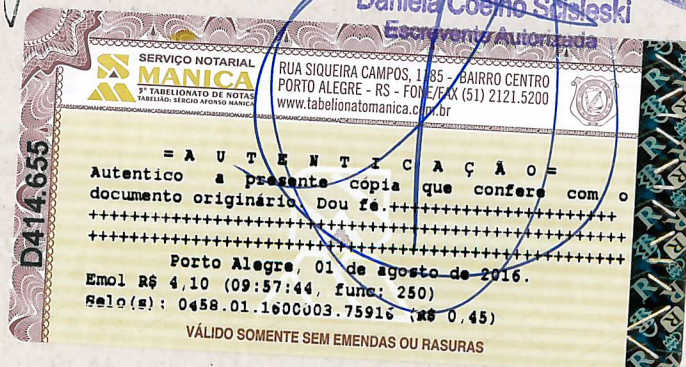
Daniela Coelho Spieski
Escritor(a) Autorizada



02.691.700/0001-03

Solé & Associados Projetos Especiais
Engenharia e Arquitetura Sociedade Simples EPP

Rua Corte Real, 175
Petrópolis - CEP 90630-080
Porto Alegre RS





ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para o **EDIFÍCIO LACES JK** em Belo Horizonte/MG cujas principais características são:

CONTRATO:

- período de execução dos projetos: 20/06/2012 e 21/09/2013

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Projeto de adequação e mudança de uso do EDIFÍCIO LACES JK, com a restauração e adaptação para **CENTRO CULTURAL JK**, visando transformá-lo em palco de manifestações artísticas, culturais e educativas, de modo que se preservem as características históricas, arquitetônicas e estilísticas do edifício, TOMBADO pelo PATRIMÔNIO HISTÓRICO MUNICIPAL (Belo Horizonte/MG).

Área total construída: 3.170 m²
Número de Pavimentos: subsolo + 6 pavimentos
População Total Prevista: 200 a 300 pessoas
Áreas principais:
Loja
Palco Cênico
Café concerto
Salas de exposições
Biblioteca
Salas de Exposições
Auditório para 100 pessoas
Sala de Projeção com 50 lugares
Salas de Músicas
Administração e Secretaria

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA

Responsável Técnico:

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213

- Suprimento de energia 1000 KVA
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização e Iluminação cênica

[Handwritten signatures and initials]
22

EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417-786

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONO: SERGIO AFONSO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRAL
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121-2000
www.tabelionatomanica.com.br

Escritório Autorizada
Daniela Galvão Scisl

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento original. Dou fé.
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:22 func: 247)
Selo(s): 0458.01.1630023.72056 (P\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS



- Rede de Telefonia e Lógica (dados e voz) – Cabeamento estruturado
- Circuito fechado de televisão - CFTV
- Alarme e sinalização de emergência
- SPDA – sistema de proteção contra descargas atmosféricas

2) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos - CREA/RS – 122.001

- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência
- Sinalizações de saída e alarme
- PPCI – plano de prevenção contra incêndios

3) AR CONDICIONADO

Responsável Técnico:

Engenheiro Mecânico Sérgio S. Moraes - CREA/RS – 33.122

- Capacidade total da Instalação: 100 Toneladas de refrigeração
- Sistema central com água gelada

Porto Alegre, 20 de maio de 2016

Débora Friedrich Fruet
CPF 820.412.290-04
Sócia-administradora

97.117.386/0001-51

Acunha Solé Engenharia LTDA EPP

Rua Corte Real, 175
Petrópolis - CEP 90630-080
Porto Alegre - RS

Ver.
23
17

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Costa
Escritório 108
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 108 - BARRA DO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE (51) 3091-1800
www.tabelionatomantica.com.br

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO: TERCERÃO MANICA

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe.
+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4 10 (17:19:22, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1630003.72057 (P: 0,45)

D417.787

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

SESC CENTRO CULTURAL JK

Página Inicial > Unidades > Cultura > Sesc Centro Cultural JK > SESC Cultural JK

SESC CULTURAL JK

PROGRAMAÇÃO

BILHETERIA

PROJETOS

NOTÍCIAS

GALERIA

CONTATO

Endereço

Rua Caetés, 603, Centro
Belo Horizonte/MG

Telefone

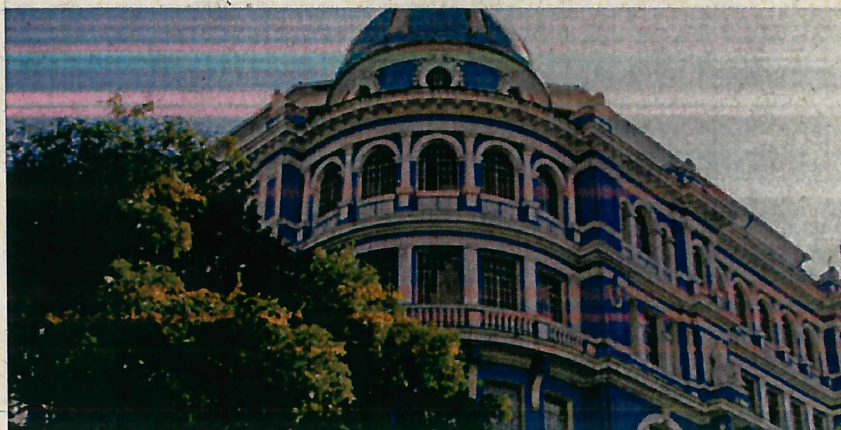
(31) 3272-0150

Funcionamento

- Segunda a sexta-feira
De 8h30 às 17h30

[VER MAPA](#)

SOBRE O SESC CENTRO CULTURAL JK



(Crédito: Tarcísio de Paula)

O Sesc Centro Cultural JK está sediado em uma edificação centenária, tombada pelo patrimônio municipal. Com 2.700 m² de área construída, o edifício localiza-se no hipercentro de Belo Horizonte, na rua Caetés esquina com rua São Paulo. O prédio foi inaugurado em 1928 e restaurado pelo Sesc em 2002, com o intuito de resgatar a memória da cidade, valorizar seu patrimônio histórico-cultural e sua utilização social.

Em Setembro de 2003, foi denominado Laces JK - Liceu de Artes, Cultura, Esporte e Saúde - Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira. Em função da mudança do nome da unidade para Sesc Centro Cultural JK, no início de 2012, foram desenvolvidas ações que aproximavam e valorizavam a população do seu entorno, oferecendo a todos cultura, arte e conhecimento, de maneira acessível. Trata-se de um espaço privilegiado para o desenvolvimento e a divulgação de atividades em diversas áreas, constituindo-se, por isso, um instrumento de integração.

Para ampliar a agenda do espaço em direção a outras áreas artísticas, foi criado o Cineclube, com o objetivo de estimular a pesquisa, realizar estudos sobre a indústria cinematográfica e propiciar a formação de público. Outra proposta foi a criação de uma Galeria de Arte, valorizando as múltiplas expressões das artes plásticas. A exposição O impacto sociocultural do futebol: o mundo da bola, fora da órbita comum, fruto do 1º Concurso de Fotografia do Sesc em Minas, foi a primeira exposição que o espaço abrigou.

ACONTECE

janeiro
fevereiro
março
abril
maio
junho
julho
agosto
setembro
outubro
novembro
dezembro

JULHO

S	T	O	O	S	S	D
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a empresa **SPM ENGENHARIA SS LTDA** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para **LOJAS RENNER S.A.** serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato:

Data de início serviços: 08/03/2015
Data de final serviços: 08/06/2015

2. Objeto do contrato: Elaboração dos projetos executivos de reforma e adequações na Loja Renner localizada na Av. Otavio Rocha 184 em Porto Alegre/RS.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

LOJAS RENNER S.A.

CNPJ: 92.754.738/0013-04

Rua Joaquim Porto Vila Nova 401 – PORTO ALEGRE/RS

4. Endereço do serviço técnico:

Av. Otávio Rocha 184 - PORTO ALEGRE/RS

5. Empresa contratada:

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA

CREA/RS: 77.356

CAU: 3133-0

CNPJ/MF: 93.711.133/0001-57

Rua Felizardo 711, Porto Alegre/RS – 90.690-200

6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

6.1. PROJETO ARQUITETÔNICO

Arquiteto André Ruaro Teixeira

CAU A 33790-9

6.2. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e SISTEMAS ELETRÔNICOS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider

CREA RS: 35213

6.3. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO e VENTILAÇÃO

Engenheiro Mecânico Paulo Fernando Presotto

CREA RS: 71734

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos

CREA RS: 122001

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Scisliski
Escrevente Autorizada

D417.776

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO - SERGIU AFONSO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 211.5208
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fé.
+++++
+++++
Porto Alegre 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:17, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1500023.72045 (P\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:

ÁREA CONSTRUÍDA:

Área Total do Empreendimento:
10.337 m2 (7 pavimentos)

DADOS RELEVANTES:

Arquitetura:

Reformulação lay out interno, reforma dos sanitários, fachadas e calçamento externo.

Adaptações da edificação visando atender a NBR 9050 e Lei 10.098 referentes a acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

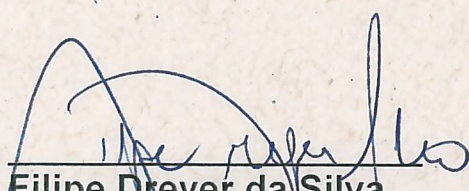
Instalações Elétricas e Sistemas Eletrônicos

Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão

Sistema de proteção e combate a incêndio

Adequações destas instalações em função das modificações de lay out e de novo sistema de iluminação.

Porto Alegre, 22 de junho de 2016



Filipe Dreyer da Silva

CPF: 044.708.999-41

CARGO GERENTE PLANEJAMENTO

 LOJAS RENNERT S/A.

Filipe Dreyer da Silva
Gerente de Planejamento e Controle
Div. Arquitetura e Engenharia

leg
26

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Crest
Escritório 5º Tabelionato



SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO: SÉRGIO AFRASIO MANICA
www.tabelionatomanica.com.br

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BARRIO CENTRAL
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 210-5200

D417.77

= A U T E N T I C A Ç Ã O =

Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe

Porto Alegre 27 de julho de 2016.

Emol R\$ 4,10 (17:19:16, func: 247)

Selo(s). 0458.01.180083.72047 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS



ATESTADO

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a **SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CNPJ nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos e especificações para construção da **LOJA BIG PASSO FUNDO da WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA**. Os serviços desenvolvidos tem as seguintes características:

CONTRATO:

Número: 52638
Data de início: 10/07/2012
Data de término: 09/07/2013

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Área total construída: 15.883,00m²
Número de Pavimentos: 02 - subsolo e térreo
Endereço: Av. Presidente Vargas 1610 – PASSO FUNDO/RS

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) PROJETO DE ARQUITETURA

Responsável Técnico:

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares - CAU/RS – 30632-0

- Projeto arquitetônico
- Projeto desenvolvido visando atender NBR 9050 e Lei 10.098 relacionada a acessibilidade de pessoas com deficiência e mobilidade reduzida.
- Projeto de comunicação visual

**2) PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO
(Ar Condicionado e Sistema de Refrigeração)**

Responsável Técnico:

Engenheiro Mecânico Carlos Guilherme Suffert

CREA RS: 069308 RNP: 2206539470

- Capacidade da Instalação Ar-condicionado: 288 TR
- Sistema de refrigeração: 108 TR

3) PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Responsável Técnico:

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213

- Subestação de energia elétrica 1.000 kVA
- Geração de energia elétrica 1.250 kVA
- Instalações elétricas em baixa tensão
- Rede de telefonia
- Tubulação telefônica em edificações
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA

Wgm.
27/11

Walmart Brasil
Razão Social: WMS Supermercados do Brasil Ltda.
Av. Sertório, 6.600 – sobreloja
CEP 91110-580
Porto Alegre – RS
Telefone (51) 3349.4444/4400



- Cabeamento estruturado (dados e voz)
- Sonorização
- Medição elétrica comercial
- Sistema de automação predial
- Coordenograma de proteção de média tensão

4) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Nataniel Bridi dos Santos - CREA/RS: RS122001

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Instalações - Iluminação de emergência
- Instalações - Sinalizações de saída e alarme
- Área de armazenagem de óleo diesel com 11.000 litros
- Rede de distribuição interna de óleo diesel
- Rede de distribuição interna de GLP em edificações

5) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico:

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares - CAU/RS – 30632-0

- Instalações hidrossanitárias prediais

Porto Alegre, 20 de julho de 2016

Elisa Poli Messinger
Gerente de Projetos

CPF: 742.988.280-34
Elisa Poli Messinger
Gerente Técnico – Design
CPF: 742.988.280-34

Daniela Coelho Scislacki
Escrevente Autenticada





Porto Alegre, 02 de agosto de 2016

ENVELOPE 2 – PROPOSTA TÉCNICA – LOTE 3

Ao	SENADO FEDERAL
Endereço:	Auditório Antônio Carlos Magalhães – Edifício Interlegis – Via 2 Anexo E
Contato:	COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Referencia:	CONCORRÊNCIA 001/2016 – processo 99299.007589/2010-09
	Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico – Senado Federal

Prezados Senhores:

Conforme o EDITAL da Concorrência em referência vimos apresentar nossa PROPOSTA TÉCNICA visando a participação de nossa empresa no certame, especificamente no **LOTE 3**.

EMPRESA:

- SPM ENGENHARIA SS LTDA
- CNPJ: 93711133/0001-57
- Endereço: Rua Felizardo 711 – 90.690-200 – PORTO ALEGRE
- Fone: 51 3332.1188
- Email: sergio.moraes@spm.com.br
- www.spm.com.br
- Representantê Legal: Engº Sérgio S. Moraes – Diretor
- CPF: 289865200/87 – RG: 5021031884

A seguir segue documentação conforme EDITAL visando o LOTE 2:

Handwritten signature and initials in blue ink.



SPM[®]
ENGENHARIA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

Agri-
21
11



Os serviços previstos nesta licitação referem-se a serviços de levantamentos e diagnósticos, estudos preliminares, anteprojetos (com revisão e atualização de projetos existentes), projetos executivos, e acompanhamento de obras com a realização de adequações necessárias aos projetos executivos, para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo acessibilidade e segurança de pessoa com deficiência) no Complexo Arquitetônico do Senado Federal em BRASÍLIA.

Os serviços estão previstos em 5 etapas:

ETAPA 1 – Levantamentos como construído (“as built”)

ETAPA 2 – Estudos Preliminares

ETAPA 3 – Anteprojetos e Orçamentos Preliminares

ETAPA 4 – Projetos Executivos e Orçamentos Finais

ETAPA 5 – Acompanhamento das Obras

Esta PROPOSTA TÉCNICA refere-se aos serviços para o LOTE 3 que compreende os seguintes edifícios e estruturas:

Item	Descrição	Área Construída Aproximada (m ²)	Número de pavimentos
# 1	SEEP Bloco 1	3.114,80	2
# 2	SEEP Bloco 2 e 9	3.357,96	2
# 3	SEEP Bloco 3	2.935,87	2
# 4	SEEP Bloco 4	1.465,52	2
# 5	SEEP Bloco 5	3.357,96	2
# 6	SEEP Bloco 6	4.768,15	2
# 7	SEEP Bloco 7	3.981,59	2
# 8	SEEP Bloco 8	1.855,91	2
# 9	SEEP Bloco 10	777,29	2
# 10	SEEP Bloco 11	160,73	1
# 11	Unidade de Apoio 1	5.950,97	3
# 12	Unidade de Apoio 2	7.198,68	2
# 13	Unidade de Apoio 3	991,03	1
# 14	Unidade de Apoio 4	2.920,93	1
# 15	Unidade de Apoio 5	997,93	1
# 16	Unidade de Apoio 6	1.575,77	3
# 17	Unidade de Apoio 7	842,08	1
# 18	INTERLEGIS	4.448,31	4
# 19	Coordenação de Transportes	3.987,43	2



# 20	Galeria Técnica Subterrânea	2.345,51	—
# 21	Espaço do Servidor - Praça de Alimentação e respectiva Central de GLP	1.357,01	2
# 22	Estruturas auxiliares do SEGENE (Chaminé, Guarita do tanque principal, Torres de resfriamento)	179,26	—
# 23	Subestação das Unidades de Apoio	68,89	1
# 24	Viveiro de Plantas	627,13	2
# 25	Posto de Combustíveis	388,62	—
# 26	Conjunto de Espaços Externos do Lote 3 (conforme Anexo 3 – Panorama do Complexo Arquitetônico do Senado Federal)	129.645,71	—

Os prazos para execução dos serviços do Lote 3 são:

ETAPA 1 – 120 dias corridos

ETAPA 2 – 60 dias corridos

ETAPA 3 – 90 dias corridos

ETAPA 4 – 90 dias corridos

ETAPA 5 – após contratação de empresa para executar as obras necessárias definidas no projeto executivo, deveremos acompanhar as mesmas através de visitas de acompanhamento a obra conforme definido no anexo 2 do Edital, itens A.1.24 e A.1.25.

Todos os serviços deverão ser desenvolvidos conforme as indicações constantes no CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, que é o ANEXO 2 do EDITAL.

SPM Engenharia SS Ltda
Sérgio Schneider Moraes



SPM[®]
ENGENHARIA

ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL

5
1
1



Item	Descrição	Atestados	PÁGINA
# 1	Projeto executivo de sistemas de PCleP em edificações com área de escritório mínimo 1.000 m2	Torre Comercial – Porto Alegre Administradora Gaúcha de Shopping Centers – 20.538,90 m2 e 20 pavimentos	7
		Anexo III – Senado Federal/DF 48.356 m2 – 17 pavimentos	9
		Edifício ANATEL/DF 47.000 m2 – 11 pavimentos	12
#2	Projetos de PCleP em edificações com armazenamento de combustível de no mínimo 5.000 litros	Wal Mart BIG BAGÉ/RS 11.000 litros de óleo diesel	14
		Wal Mart BIG PASSO FUNDO/RS 11.000 litros de óleo diesel	15
		BOM PREÇO HIPER FAROL Maceió/AL 11.000 litros de óleo diesel	16
#3	Projeto executivo de sistemas de PCleP para locais de concentração de público igual ou superior a 200 pessoas	CODEMIG – Estação de Cultura Presidente Itamar Franco – SALA MINAS GERAIS – BH/MG – 1.500 lugares	17
		Teatro de Louveira – Louveira/SP – 700 pessoas	23
		Centro Cultural JK – BH/MG – 300 pessoas	25
#4	Projeto executivo de reforma ou adaptação de edificação às exigências da lei 10.098 e da norma ABNT NBR 9050 para acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida com área mínima de 1.000 m2	Loja Renner Otávio Rocha Porto Alegre/RS – 10.337 m2	28
		WAL MART Loja BIG Passo Fundo Passo Fundo – 15.883 m2	15

NOTA TÉCNICA (NT) PREVISTA: 15

Atenciosamente,

Engº Sérgio Schneider Moraes

Diretor e Representante Legal SPM ENGENHARIA SS LTDA

CPF 289865200/87

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a empresa **SPM ENGENHARIA SS LTDA** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para a **ADMINISTRADORA GAUCHA DE SHOPPING CENTERS** serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato:

Data assinatura do contrato: 06/08/2012
Data de início serviços: 10/09/2012
Data de final serviços: 11/03/2013

2. Objeto do contrato: Elaboração dos projetos executivos das instalações prediais para a **TORRE COMERCIAL** localizada junto à Expansão do Shopping Center Iguatemi em Porto Alegre/RS.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

ADMINISTRADORA GAUCHA DE SHOPPING CENTERS
CNPJ: 91.340.117/0001-70
Av. João Wallig 1800 – PORTO ALEGRE/RS

4. Endereço do serviço técnico:

Av. João Wallig 1800 – Torre de Escritórios - PORTO ALEGRE/RS

5. Empresa contratada:

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
CREA/RS: 77.356
CAU: 3133-0
CNPJ/MF: 93.711.133/0001-57
Rua. Felizardo 711, Porto Alegre/RS – 90.690-200

6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

6.1. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e SISTEMAS ELETRÔNICOS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider
CREA RS: 35213 RNP: 2202126805

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO e VENTILAÇÃO

Engenheiro Mecânico Paulo Fernando Presotto
CREA RS: 71734 RNP: 2204126128

6.6. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos
CREA RS: 122001 RNP: 2201605335

6.7. PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Arquiteta Marcia Dalla Rosa Osório Soares
CAU: A 15.781-3



EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Sales
Escritório Autorizado

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO: SERVIÇO NOTARIAL MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe.++++++
++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:09, func: 247)
Selos(s): 0458.01.16300-3.72026 (R\$ 0,45)
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.756

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:

ÁREA CONSTRUÍDA:

Área Total do Empreendimento:

20.538,90 m² (4 subsolos, térreo e 14 pavimentos tipo totalizando 20 pavimentos)

DADOS RELEVANTES:

Instalações Elétricas e Sistemas Eletrônicos:

Subestação de energia: 1.000 kVA

Energia de emergência - Geradores de energia (óleo diesel): 450 kVA

Instalações elétricas de baixa tensão (1000 V)

SPDA, cabeamento estruturado, alarme e iluminação de emergência, CFTV, Telefonia

Sistema de Iluminação com utilização de lâmpadas e luminárias com alta eficiência energética

Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão:

Sistema de ar condicionado com utilização de equipamentos tipo inverter (VRF) com alta eficiência energética (capacidade total 520 TR), sistema de ar exterior com unidade central de tratamento e distribuição (DOAS) e unidades de ventilação/exaustão garagens (subsolo).

Escadas pressurizadas a prova de fumaça.

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Sprinklers, Hidrantes e Extintores.

Sistema de detecção e alarme.

PPCI – plano de prevenção e combate a incêndio

Instalações hidrossanitárias:

Instalações hidrossanitárias prediais contemplando água potável, drenagem de águas pluviais e superficiais, bacia de contenção (retardo) de águas pluviais, esgoto sanitário, gorduroso, aproveitamento de água da chuva para sistema de irrigação.

Porto Alegre, 30 de junho de 2016

Assinatura

NOME: Nailé Regina Mariano da Rocha Santos

CPF: 554.343.470-72

CARGO: Gerente Geral

Registro de
Nº 70602
Atestado Técnico

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Corino Schiavini
Escritório

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO - SÉRGIO APOSTOL MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 116 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS 91200-000
FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fé.++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:10, func: 247)
Selo(s): 0458.01.160003.72027 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.757



SENADO FEDERAL
SECRETARIA DE ENGENHARIA
SUBSECRETARIA DE OBRAS

ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para construção do EDIFÍCIO ANEXO III do SENADO FEDERAL na Via N2 sem número em Brasília/DF cujas principais características são:

CONTRATO:

- número 0104/2005 – entre SENADO FEDERAL e SPM ENGENHARIA S/S LTDA
- data da assinatura: 12/09/2005
- período de execução dos projetos: 05/10/2005 a 14/01/2006

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Edifício Tipo Torre

Área total construída: 48.356 m²

Número de Pavimentos: 17 sendo:

- 3 sub solos (garagens e utilidades)
- térreo (acesso principal)
- 1º ao 5º pavimentos – (serviços e biblioteca)
- 6º ao 11º pavimentos tipo – escritórios
- 12º pavimento - restaurantes
- cobertura – reservatórios e utilidades

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) AR CONDICIONADO

Responsáveis Técnicos:

Engenheiro Mecânico Alexandre Presotto Jr – CREA/RS – 41.939 (ART 003469268)

Engenheiro Mecânico Vitório Presotto - CREA/RS – 62.216 (ART 003469373)

- Capacidade da Instalação: 1.500 Toneladas de refrigeração

Assinatura
Assinatura
Assinatura de Fari
Assinatura da SSOBRA

Os dados constantes no presente documento são de inteira responsabilidade do emitente. A certificação do CREA-RS, protocolo nº 2006023212, limita-se às informações constantes na (s) ART (s) e respectiva (s) cat (s) abaixo relacionada (s):
ART (s) nº(s) 3469388, 3469411, 3469392, 3469290, 3469314, 3469373 e 3469268.
CAT (s) nº(s) 1046679, 1046680, 1046681, 1046682, 1046683, 1046684 e 1046685.

Porto Alegre, 1º de junho de 2006.

Engº. de Minas Sandro Schneider
CREA/RS093683-D
Gerente do Deptº. Fiscalização





- Sistema: central com água gelada – sistema de distribuição de ar VAV

2) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA SUPERVISÃO PREDIAL

Responsável Técnico:

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213 (ART 003469314)

- Suprimento de energia – 3.000 kVA
- Sistema de CA de emergência..... 1.000 kVA
- Projeto Luminotécnico
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização..... 900 pontos
- Cabeamento estruturado (dados e voz) 6.500 pontos
- Circuito fechado de televisão – CFTV..... 52 pontos
- Alarme e sinalização de emergência
- SPDA – sistema de proteção contra descargas atmosféricas
- Malha de Terra – aterramento
- Sistema No Break..... 400 kVA
- Controle de acesso..... 32 pontos
- Detecção e alarme de incêndio
- Sistema de automação predial..... 2000 pontos

3) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS – 70.141 (ART 003469388)

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência
- Sinalizações de saída e alarme
- Extinção de incêndio com gás FM200

4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Assinatura
Adriano Bezerra de Faria
Engenheiro Civil

Os dados constantes no presente documento são de inteira responsabilidade do emitente. A certificação do CREA-RS, protocolo nº 2006023212, limita-se às informações constantes na (s) ART (s) e respectiva (s) cat (s) abaixo relacionada (s):
ART (s) nº(s) 3469388, 3469411, 3469392, 3469290, 3469314, 3469373 e 3469268.
CAT (s) nº(s) 1046679, 1046680, 1046681, 1046682, 1046683, 1046684 e 1046685.

Porto Alegre, 1º de junho de 2006.

Engº. de Minas Sandro Schneider.

CREA/RS093653-D

Gerente do Deptº: Fiscalização





SENADO FEDERAL
SECRETARIA DE ENGENHARIA
SUBSECRETARIA DE OBRAS

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS - 70.141 (ART 003469392)

- água fria
- esgotos sanitários
- drenagem de águas pluviais
- esgoto sanitário com sistema a vácuo

5) PROJETO DE FUNDAÇÕES e ESTRUTURA

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS - 70.141 - (ART 003469411)

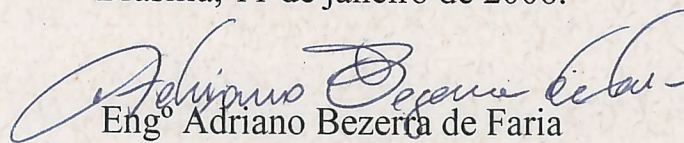
- Sondagens e estudos geotécnicos
- Estrutura – Muros de contenção
- Fundações profundas
- Estrutura – Concreto protendido
- Volume de concreto na estrutura: 20.700 m³

6) GERENCIAMENTO DOS PROJETOS

Responsável Técnico:

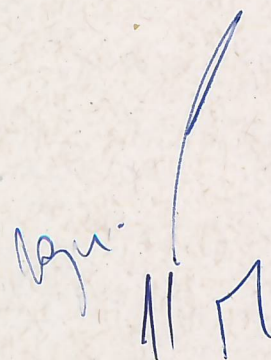
Engenheiro Mecânico Sérgio S. Moraes - CREA/RS - 33.122 - (ART 003469290)

Brasília, 11 de janeiro de 2006.



Engº Adriano Bezerra de Faria
CREA – 208/D-RN

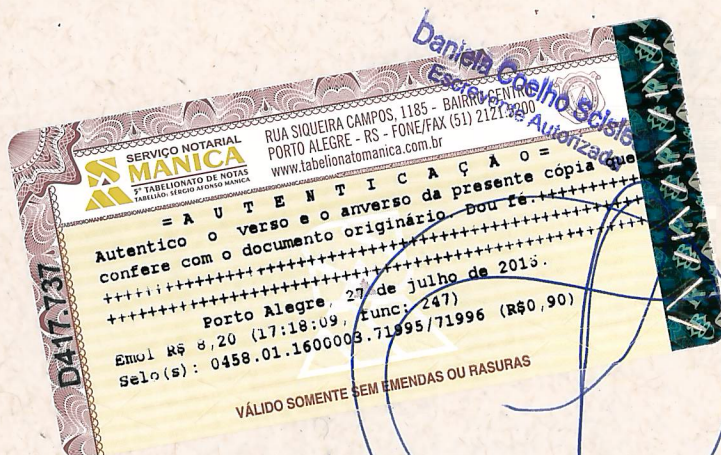
Diretor da Subsecretaria de Obras
do Senado Federal



Os dados constantes no presente documento são de inteira responsabilidade do emitente. A certificação do CREA-RS, protocolo nº 2006023212, limita-se às informações constantes na (s) ART (s) e respectiva (s) cat (s) abaixo relacionada (s):
ART (s) nº(s) 3469388, 3469411, 3469392, 3469290, 3469314, 3469373 e 3469268.
CAT (s) nº(s) 1046679, 1046680, 1046681, 1046682, 1046683, 1046684 e 1046685.

Porto Alegre, 1º de junho de 2006.

[Assinatura]
Engº. de Minas Sandro Schneider
CREA/RS093653-D
Gerente do Deptº. Fiscalização



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/C LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu em 1999 o conjunto de projetos executivos, especificações, planilhas orçamentárias e normas de execução para Reforma e Modernização das edificações do Complexo Administrativo da ANATEL – Agência Nacional de Telecomunicações, localizado no SAS – Quadra 6, blocos E, F e H em Brasília/DF, incluindo a aprovação dos projetos junto às concessionárias de serviços públicos e aos órgãos técnicos e administrativos, de acordo com as condições e especificações técnicas estabelecidas no Edital de Tomada de Preços nº 001/99 e seus anexos e Contrato 005/99-ANATEL, conforme processo nº 53500,003817/98.

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Área total da edificação:

BLOCO E (Edifício Luis Eduardo Magalhães)	13.677,84 m2 (11 pavimentos + cobertura)
BLOCO F	2.497,00 m2 (2 pavimentos)
BLOCO H (Edifício Ministro Sérgio Motta)	13.677,84 m2 (11 pavimentos + cobertura)
SUB SOLOS (blocos E, F e H)	17.147,32 m2 (2 pavimentos)

TOTAL BLOCOS E, F e H	29.852,68 m2
TOTAL SUBSOLOS	17.147,32 m2
TOTAL DO COMPLEXO	47.000,00 m2

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) AR CONDICIONADO

Responsável Técnico: Engenheiro Mecânico Sérgio Schneider Moraes
CREA/RS – 33.122

- Capacidade da Instalação: 1.250 Toneladas de refrigeração
- Sistema: central com água gelada
- Distribuição de ar com volume de ar variável

3636

19m
12
11

O PRESENTE ATESTADO FOI REGISTRADO
NESTE CREA/RS SOB Nº 2004028717 PARA FINS
DE CUMPRIMENTO DO § 1º DO ART. 30 DA LEI
8.666/93; ESTANDO SEUS DADOS EM
CONFORMIDADE COM AS ANOTAÇÕES DE
RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nºs. 035213540119
DO ENG. ELETR. MARCOS SCHNEIDER,
070141610117 E 070141610118 DO ENG. CIVIL
MARCELO MANSUR BERNY E 033122550120 DO
ENG. MEC. SERGIO SCHNEIDER MORAES.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2004.

Vera Regina Fumagalli
Eng. Civil Vera Regina Fumagalli

CREA/RS 037105-D

Gerente do Depto.de Fiscalização

Daniela Coelho
Escritório Autenticada

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
TABELIONATO DE NOTAS
TABELADO: SÉRGIO AFINO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 214.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A C A O =
Autentico o verso e o anverso da presente cópia que
confere com o documento originário. Dou fé.++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 8,20 (17:18:12, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1600003 72011/72011 (R\$0,90)

D417745

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

2) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
COMUNICAÇÕES, SEGURANÇA PREDIAL E PATRIMONIAL
SUPERVISÃO PREDIAL

Responsável Técnico: Engenheiro Eletricista Marcos Schneider
CREA/RS – 35.213

- Suprimento de energia 3.000 kVA
- Sistema de CA de emergência 1.000 kVA
- Cabeamento estruturado (dados e voz)
- Circuito fechado de televisão
- Detecção de Fumaça
- Segurança patrimonial: controle de acesso – alarme - sinalização
Sonorização
- Supervisão predial (2.500 pontos)

3) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny
CREA/RS – 70.141

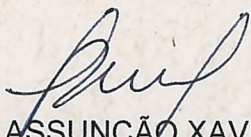
- sprinklers
- hidrantes
- extintores

4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Marcelo Mansur Berny
CREA/RS – 70.141

- água fria
- esgoto cloacal e pluvial
- GLP

Brasília, 3 de agosto de 2004.


MARIA IDA ASSUNÇÃO XAVIER ALVES
Gerência de Materiais e Compras


José Dilnei Gonçalves
Gerente de Serviços de Infra-estrutura
Substituto

O PRESENTE ATESTADO FOI REGISTRADO
NESTE CREA/RS SOB Nº 2004028717 PARA FINS
DE CUMPRIMENTO DO § 1º DO ART. 30 DA LEI
8.666/93; ESTANDO SEUS DADOS EM
CONFORMIDADE COM AS ANOTAÇÕES DE
RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nºs. 035213540119
DO ENG. ELETR. MARCOS SCHNEIDER,
070141610117 E 070141610118 DO ENG. CIVIL
MARCELO MANSUR BERNY E 033122550120 DO
ENG. MEC. SERGIO SCHNEIDER MORAES.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2004.


Eng. Civil Vera Regina Fumagalli
CREA/RS 037105-D
Gerente do Depto. de Fiscalização



ATESTADO

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a **SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CNPJ nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos e especificações para construção da **LOJA BIG BAGÉ da WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA**. Os serviços desenvolvidos tem as seguintes características:

CONTRATO:

Data de início: 10/08/2011

Data de término: 30/09/2011

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Área total construída: 7.540,00 m²

Número de Pavimentos: 01

Endereço: Av. Santa Tecla 1451 – BAGÉ/RS

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) PROJETO DE ARQUITETURA

Responsável Técnico:

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares - CAU/RS – A 15.781-3

- Projeto arquitetônico
- Projeto de comunicação visual

2) PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

(Ar Condicionado e Sistema de Refrigeração)

Responsável Técnico:

Engenheiro Mecânico Carlos Guilherme Suffert

CREA RS: 069308 RNP: 2206539470

- Capacidade da Instalação Ar-condicionado: 240 TR
- Sistema de refrigeração: 90 TR

3) PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Responsável Técnico:

Engenheiro Eletricista Eduardo Amaral Pinheiro - CREA/RS – 103.485

Handwritten signature and date:
14/11

Walmart 
Brasil

4) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico:

Engenheira Civil Maria Eloisa Ferraz – CREA/PR – 24798

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Instalações - Iluminação de emergência
- Instalações - Sinalizações de saída e alarme
- Área de armazenagem de óleo diesel com 11.000 litros
- Rede de distribuição interna de óleo diesel
- Rede de distribuição interna de GLP em edificações

5) . INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico:

Engenheira Civil Maria Eloisa Ferraz – CREA/PR – 24798

- Instalações hidrossanitárias prediais

Porto Alegre, 20 de julho de 2016

Elisa Poli Messinger
Gerente de Projetos

Elisa Poli Messinger
Gerente Técnico – Design
CPF: 742.988.280-34

Daniela Coelho Scislofsky
Escritor(a) Autorizada



ATESTADO

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a **SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CNPJ nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos e especificações para construção da **LOJA BIG PASSO FUNDO da WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA**. Os serviços desenvolvidos tem as seguintes características:

CONTRATO:

Número: 52638
Data de início: 10/07/2012
Data de término: 09/07/2013

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Área total construída: 15.883,00m²
Número de Pavimentos: 02 - subsolo e térreo
Endereço: Av. Presidente Vargas 1610 – PASSO FUNDO/RS

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) PROJETO DE ARQUITETURA

Responsável Técnico:

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares - CAU/RS – 30632-0

- Projeto arquitetônico
- Projeto desenvolvido visando atender NBR 9050 e Lei 10.098 relacionada a acessibilidade de pessoas com deficiência e mobilidade reduzida.
- Projeto de comunicação visual

**2) PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO
(Ar Condicionado e Sistema de Refrigeração)**

Responsável Técnico:

Engenheiro Mecânico Carlos Guilherme Suffert

CREA RS: 069308 RNP: 2206539470

- Capacidade da Instalação Ar-condicionado: 288 TR
- Sistema de refrigeração: 108 TR

3) PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

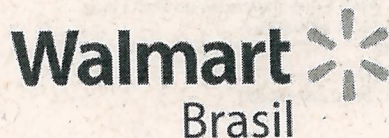
Responsável Técnico:

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213

- Subestação de energia elétrica 1.000 kVA
- Geração de energia elétrica 1.250 kVA
- Instalações elétricas em baixa tensão
- Rede de telefonia
- Tubulação telefônica em edificações
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA

15

Walmart Brasil
Razão Social: WMS Supermercados do Brasil Ltda.
Av. Sertório, 6.600 – sobreloja
CEP 91110-580
Porto Alegre – RS
Telefone (51) 3349.4444/4400



- Cabeamento estruturado (dados e voz)
- Sonorização
- Medição elétrica comercial
- Sistema de automação predial
- Coordenograma de proteção de média tensão

4) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Nataniel Bridi dos Santos - CREA/RS: RS122001

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Instalações - Iluminação de emergência
- Instalações - Sinalizações de saída e alarme
- Área de armazenagem de óleo diesel com 11.000 litros
- Rede de distribuição interna de óleo diesel
- Rede de distribuição interna de GLP em edificações

5) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico:

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares - CAU/RS – 30632-0

- Instalações hidrossanitárias prediais

Porto Alegre, 20 de julho de 2016

Elisa Poli Messinger
Gerente de Projetos

CPF: 742.988.280-34
Elisa Poli Messinger
Gerente Técnico – Design
CPF: 742.988.280-34

Daniela Coelho Scialoja
Escritorinha Autorizada



ATESTADO

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a **SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CNPJ nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos e especificações para reforma e adequações da **LOJA HIPER FAROL** da empresa **BOM PREÇO BAHIA SUPERMERCADOS LTDA**. Os serviços desenvolvidos tem as seguintes características:

CONTRATO:

Data de início: 01/11/2011

Data de término: 31/12/2012

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Área total construída: 18.462,84 m²

Número de Pavimentos: 01

Endereço: Av. Fernandes Lima 3700 – MACEIÓ/AL

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) PROJETO DE ARQUITETURA

Responsável Técnico:

Arquiteta Mariana Boeira da Silva - CAU/RS – A 87518-0

- Projeto arquitetônico de reforma e adequações
- Adaptações da edificação visando atender NBR 9050 e Lei 10.098 relacionada a acessibilidade de pessoas com deficiência e mobilidade reduzida.
- Projeto de comunicação visual

**2) PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO
(Ar Condicionado e Sistema de Refrigeração)**

Responsável Técnico:

Engenheiro Mecânico Carlos Guilherme Suffert

CREA RS: 069308 RNP: 2206539470

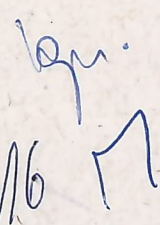
- Capacidade da Instalação Ar-condicionado: 600 TR
- Sistema de refrigeração: 150 TR

3) PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Responsável Técnico:

Engenheiro Eletricista Eduino Amaral Pinheiro - CREA/RS – 103.485

- Subestação de energia elétrica 2.500 kVA

16 

Walmart Brasil

Razão Social: WMS Supermercados do Brasil Ltda.
Av. Sertório, 6.600 – sobreloja
CEP 91110-580
Porto Alegre – RS
Telefone (51) 3349.4444/4400



- Geração de energia elétrica 2.500 kVA
- Instalações elétricas em baixa tensão
- Rede de telefonia
- Tubulação telefônica em edificações
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA
- Cabeamento estruturado (dados e voz)
- Sonorização
- Medição elétrica comercial
- Sistema de automação predial
- Coordenograma de proteção de média tensão

4) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Nataniel Bridi dos Santos - CREA/RS: RS122001

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Instalações - Iluminação de emergência
- Instalações - Sinalizações de saída e alarme
- Área de armazenagem de óleo diesel com 11.000 litros
- Rede de distribuição interna de óleo diesel
- Rede de distribuição interna de GLP em edificações

5) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Fabio Souza de Oliveira - CREA/RS 182367

- Instalações hidrossanitárias prediais

Porto Alegre, 20 de julho de 2016

Elisa Poli Messinger
Gerente de Projetos
CPF 742.988.280-34

Elisa Poli Messinger
Gerente Técnico – Design
CPF: 742.988.280-34

**Walmart Brasil**

Razão Social: WMS Supermercados do Brasil Ltda.
CNPJ: 93.209.765/0001-17 ★ IE: 0962105503

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que o **CONSÓRCIO SPM-SIMON** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados, prestou, para a **CODÉMIG – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS**, os serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato nº: 3295

Data da assinatura do contrato: 03/05/2012

Data de término: 27/04/2013

Obs: Não foi emitida "ordem de início" específica, pois a data de assinatura do contrato vale como data de início dos serviços.

2. Objeto do contrato:

Desenvolvimento dos projetos executivos de arquitetura, estrutura e das instalações complementares do empreendimento denominado **ESTAÇÃO DA CULTURA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO**, localizado no quarteirão formado pelas ruas **Gonçalves Dias, Tenente Brito Melo, Uberaba e Alvarenga Peixoto**, em **BELO HORIZONTE - MG**.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

CODÉMIG - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 19.791.581/0001-55

Rua Manaus, 467 – Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte - MG

4. Endereço do serviço:

Rua Uberaba nº 865 – Bairro Barro Preto - Belo Horizonte - MG

5. Projeto Conceitual de Arquitetura

O projeto conceitual de arquitetura, que norteou o desenvolvimento dos projetos executivos de arquitetura, foi elaborado pelos arquitetos Maria Josefina Vasconcellos Maia (CAU 2805-3) e Rafael Yani (CAU 52338-0).

6. Consórcio SPM-SIMON:

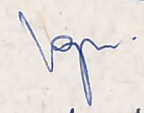
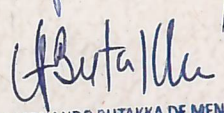
CNPJ: 15.435.463/0001-53

Rua Eça de Queiroz nº 998 – Bairro Jardim Botânico - Porto Alegre - RS

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA

CREA/RS: 77.356

CAU: 3133-0



LUIZ FERNANDO BUTAKKA DE MENEZES
Gerência de Projetos
CODÉMIG

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Sales
Escrevente Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃO: SÉRGIO AFONSO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomapica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fé.++++++
++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:28 func: 247)
Selo(s): 0458.01.1600033.72072 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.802

CNPJ: 93.711.133/0001-57

Rua Eça de Queiroz nº 998 – Bairro Jardim Botânico - Porto Alegre - RS

SIMON ENGENHARIA SS LTDA

CREA/RS - 75894

CNPJ/MF: 93.507.960/0001-23

Av. Carlos Gomes nº 126 Conj. 507 – Bairro Auxiliadora - Porto Alegre - RS

7. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

7.1 SPM ENGENHARIA SS LTDA

**PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO, REQUALIFICAÇÃO, COORDENAÇÃO e
COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS**

Arquiteto Fernando Martins Brentano

CAU: A6719-9

PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider

CREA/RS: 035213 RNP: 2202126805

PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

Ar Condicionado – Exaustão – Ventilação – Sistemas Mecânicos

Engenheiro Mecânico Sérgio Schneider Moraes

CREA/RS: 033122 RNP: 2203208678

PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi dos Santos

CREA RS: 122001 RNP: 2201605335

PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS e PLUVIAIS

PROJETO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, DRENAGEM e PAVIMENTAÇÃO

**ORÇAMENTOS – PLANILHAS DE QUANTITATIVAS, PREÇOS, CURVA ABC E CRONOGRAMA FISICO
FINANCEIRO DA OBRA**

Arquiteta Márcia Dalla Rosa Osório Soares

CAU: A15781-3

7.2 SIMON ENGENHARIA SS LTDA

PROJETO DE FUNDAÇÕES

PROJETOS ESTRUTURAIS – CONCRETO ARMADO e ESTRUTURAS METÁLICAS

Engenheiro Civil Charles Aurélio Simon

CREA RS: 013307 RNP: 22000247150



EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417.803

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃO: SÉRGIO AFONSO MANICA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - ALVARO SCAI
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX 3599.21.62
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fe.+++++
+++++
+++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4 10 (17:19:29 func: 247)
Selo(s): 0458.01.160003.72073 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Daniela C. da Silva
Escritório Autenticação

8. Características relevantes do projeto

ÁREAS CONSTRUÍDAS:

Área Construída Total do complexo: 41.753,36 m²
Área do Terreno 14.400,00 m²

Edificações do Complexo:

Prédio Sala de Concertos: 19.550,55 m² - 1.500 lugares na plateia
Edifício Rádio/TV: 6.317,83 m² - 7 pavimentos
Casa Tombada: 1.301,22 m²
Estacionamento: 14.583,76 m² em três pavimentos – 600 vagas

DADOS RELEVANTES:

Projeto Arquitetônico:

A Estação da Cultura Presidente Itamar Franco deve inserir Minas Gerais no cenário internacional da música sinfônica. Projetada para abrigar as sedes da Orquestra Filarmônica de Minas Gerais, da Rádio Inconfidência e da Rede Minas de Televisão, a Estação da Cultura está construída em um terreno de 14.400 m², no quarteirão formado pelas ruas Gonçalves Dias, Tenente Brito Melo, Uberaba e Alvarenga Peixoto, na região central de Belo Horizonte/MG.

No prédio da SALA DE CONCERTOS, que abrigará a Orquestra Filarmônica de Minas Gerais, o ambiente da Sala de Concertos propriamente dito, será dotado de um sistema de ajuste sonoro formado por um grande difusor móvel acima do palco e bandeiras acústicas nas paredes laterais, que garantirão a qualidade das apresentações de repertórios distintos. A Sala de Concertos está separada dos demais ambientes do prédio pelo chamado "envelope acústico" (parede dupla com 1,50m de espessura). O espaço terá completa infraestrutura para gravações de áudio, iluminação cênica, pontos de apoio para equipes de televisão, segurança e demais instalações dotadas de acessibilidade aos portadores de necessidades especiais. Este prédio oferecerá ainda, estrutura funcional para as atividades diárias da OFMG, tais como salas de ensaio, salas para apoio técnico de palco, oficinas de manutenção de palco e instrumentos, camarins individuais e coletivos e toda uma área para os serviços administrativos da orquestra.

Ainda compondo o conjunto temos um edifício destinado a RÁDIO INCONFIDÊNCIA E REDE MINAS DE TELEVISÃO. Este edifício além de servir com sede administrativa da Rádio Inconfidência e TV Minas, ainda conta com estúdios de gravação, ilhas de edição e gravação e salas de locução. Tem uma área total de mais de 6.000 m² em 7 pavimentos, totalmente com piso elevado para o desenvolvimento das instalações elétricas, eletrônicas e de telecomunicações. Apresenta características de edifício com missão crítica, ou seja, foi concebido para operação ininterrupta mesmo quando de operações de manutenção preventiva e preditiva. Contempla um data center

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Scisl
Escrivente Autorizada

D417804

 SERVIÇO NOTARIAL MANICA 5º TABELIONATO DE NOTAS TABELÃO: SERGIU ARANHA MANICA	RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200 www.tabelionatomanica.com.br
--	---

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fé.++++++
++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:29 func: 247)
Selo(s): 0458.01.1500033.7207 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

com 1 MVA de unidades UPS (no breaks), 1 MVA de geradores de emergência para uma carga elétrica total de 2 MVA.

O terceiro prédio do complexo é a CASA TOMBADA que é um edifício tombado pelo Patrimônio Histórico Municipal. Trata-se de uma construção de 1929 e será restaurada e adaptada para uso como setor de gastronomia e lazer do complexo.

Há um prédio destinado a estacionamento de veículos, com 3 pavimentos comportando 600 vagas incluindo todas as necessidades para portadores de deficiências, idosos e gestantes além de motocicletas e bicicletário. Inserido no prédio de estacionamento temos a chamada CUT – Central de utilidades, onde se localiza subestação, gerador, sala de no breaks (UPS) e reservatórios inferiores de água, incêndio e reuso.

Um centro de convivência com cerca de 6.000 m², composto por jardins, pérgula para sombreamento, bancos e gazebo compõe a área externa do complexo.

Projeto estrutural:

SALA DE CONCERTOS – ESTACIONAMENTO – RÁDIO/TV:

Fundações:

Estacas hélice contínua monitorada;
Contenções com cortinas de estacas hélice contínua justapostas;
Muros e cortinas de concreto armado;

Pilares:

Em concreto armado com seções com dimensões variadas devido a arquitetura particular deste edifício. No geral obedeceram uma malha de 7,5 x 7,5m;

Vigas:

Em concreto armado com seções e vãos variáveis devido a arquitetura particular deste edifício;

Lajes:

Em concreto armado, sendo do tipo laje nervurada (cubeta h=22,5cm com capa h=12,5cm altura total h=35cm) nas regiões de circulação de público e maciças com espessuras de 25 cm até 45 cm para garantir a segurança estrutural e o correto isolamento acústico;

Escadas:

Em concreto armado, sendo em alguns casos, atirantadas com barras Dywidag;

Reservatórios:

Em concreto armado.

Volume total de concreto:

Sala de concertos: 10.200 m³

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Costa
Escritório Autorizado

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO - SERVIÇO AUTOMÁTICO

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O = com o
Autentico a presente cópia que conferi com o
documento originário. Dou fe.
Porto Alegre, 27 de julho de 2016
Emol R\$ 4,10 (17:19:29, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1690033.72075 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Estacionamento: 2.700 m³

Radio/TV: 3.900 m³

CASA TOMBADA:

Fundações:

Estacas metálicas com perfil "H";

Pilares:

Metálicos com perfil "H";

Vigas:

Foram utilizadas vigas metálicas para reforço estrutural das paredes existentes e vigas de concreto armado na bacia de detenção da cobertura;

Lajes:

Em concreto armado;

Escadas:

Escada metálica com degrau fechado em chapa xadrez metálica;

Cobertura:

Cobertura metálica com telhas cerâmicas mantendo o padrão da cobertura existente;

Volume total de concreto: 140,0 m³

Peso Estrutura Metálica: 35 toneladas

Estrutura Metálica – Sala de Concertos:

As soluções estruturais contendo estrutura metálica foram distintas de acordo com a tipologia. Para a cobertura da área de platéia, palco, backstage e escritórios da sala de concertos utilizaram-se treliças metálicas planas compostas de perfis tubulares e seções tipo "I" soldadas apoiando laje de concreto moldada "in loco" no nível superior e painel wall com capa no nível inferior. A modulação é 7,5m x 32,9m com área de 1.666m².

Para a cobertura do "foyer" da sala de concertos utilizou-se perfis laminados apoiando cobertura com painel wall com capa. A modulação principal é de 7,5m x 21,82m com área aproximada de 860m².

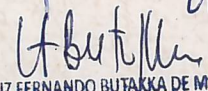
Para algumas colunas aparentes foi definida solução através da utilização de seção mista de aço e concreto.

A estrutura central dos elevadores foi solucionada com utilização de perfis laminados tipo "W" e seções tipo caixão para sustentação das escadas de concreto, cobertura do foyer e apoio das vigas de concreto da arquibancada.

Nas escadas metálicas foram utilizados perfis laminados tipo "U" com degraus em chapa dobrada. Estão locadas em diversos pontos da edificação.



Registro de
Nº 65808
Atestado Técnico



LUIZ FERNANDO BUTAKKA DE MENEZES
Gerência de Projetos
CODEMIG

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Soares
Escritório Autenticado

D417.807

SERVICO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELADO: SERGIO ACERVO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS 135 - CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE: 35155911
www.tabelionatomonica.com.br

= A U T E N T I C A C A O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originario. Dou fe.++++++
++++++
++++++
Porto Alegre 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:30 func: 247)
Selo(s): 0458.01.160043.72077 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

O forro suspenso fixo foi projetado com utilização de chapa metálica preenchida com concreto suspensa através de tirantes. Possui área aproximada de 1.722m².

Para a sustentação das arquibancadas foi prevista estrutura tubular apoiando laje de concreto pré-moldada. A solução está presente em todos os locais com esta tipologia.

O pergolado metálico foi projetado utilizando sucessivas treliças planas compostas por perfis "I" soldados e cantoneiras laminadas. Estão apoiados sobre colunas metálicas circulares e possuem modulação de 3,75x3,75m. A área é de 3.300m².

Instalações Elétricas:

Subestação de energia: 2MVA

Energia de emergência - Geradores de energia (óleo diesel): 1 MVA

Sistema de energia estabilizada - No Breaks: 1 MVA

Sistema de dados e voz com cabeamento estruturado

Sistema de CFTV, sonorização e automação predial.

Ar Condicionado:

Sistema central de ar condicionado com água gelada: 700 Toneladas de Refrigeração, sendo 350 TR na Sala de Concertos e 350 TR no prédio da RÁDIO/TV.

Sistema especial para extração de fumaça em caso de sinistro na Sala de Concertos.

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Sprinklers, Hidrantes e Extintores.

Sistema de detecção de fumaça com equipamentos endereçáveis.

Sistema de alarme e sinalização de emergência.

Instalações hidrossanitárias:

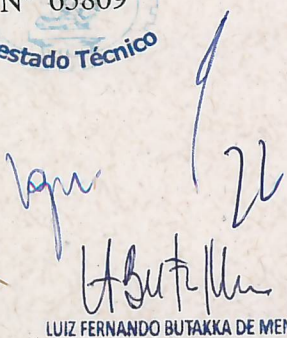
Água fria, água quente, drenagem de águas pluviais e superficiais, bacia de contenção (retardo) de águas pluviais, esgoto sanitário, gorduroso, e aproveitamento de água da chuva para uso no sistema de irrigação.

Belo Horizonte, 24 de outubro de 2014



Luiz Augusto de Barros
Diretor de Obras

Registro de
Nº 65809
Atestado Técnico



LUIZ FERNANDO BUTAKKA DE MENEZES
Gerência de Projetos
CODEMIG

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Cecilio Sczeski
Escritório Autorizada

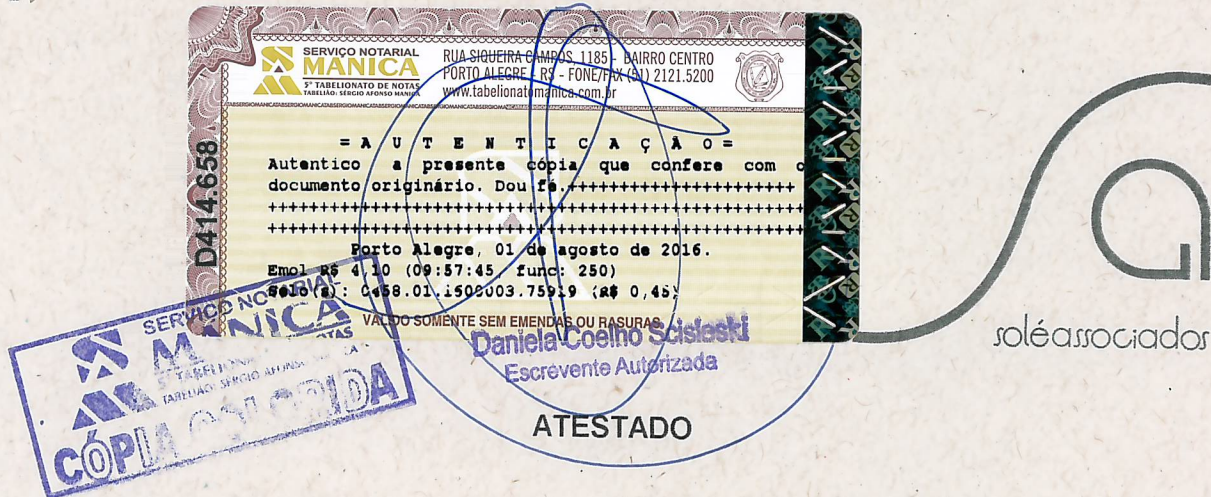
SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃO: SERGIO AFONSO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 185 - BARRIO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 3211.1100
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe.++++++
++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:30, Func: 247)
Selo(s): 0458.01.160003.72078 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.806



Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para o **TEATRO DE LOUVEIRA** em Louveira/SP, localizada na Rodovia SP-063 – km 1 cujas principais características são:

CONTRATO:

- Período de execução dos projetos - Anteprojetos e Projetos Básicos: 26/07/2011 a 28/10/2011
- Projetos executivos: 08/03/2016 a 15/07/2016

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Teatro com 700 lugares

Lobby – Estúdio de Som – Biblioteca - Restaurante
Área total construída: 9.895 m²

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA SUPERVISÃO PREDIAL

Responsável Técnico: Engº Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS – 35.213

- Suprimento de energia 2.000 kVA
- Sistema de CA de emergência 450 kVA
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização
- Rede de Telefonia e Lógica (dados e voz)
- Circuito fechado de televisão - CFTV
- Alarme e sinalização de emergência
- SPDA – sistema de proteção contra descargas atmosféricas

2) SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Responsável Técnico Projeto Básico: Engª Maria Eloisa Ferraz – CREA PR 24798

Projeto Executivo: Engº Nataniel Bridi dos Santos – CREARS

122.001

- Sprinklers
- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência

Handwritten signature and initials, including the number 23 and a stylized 'M'.



- Sinalizações de saída e alarme
- PPCI – plano de prevenção contra incêndios

3) PROJETOS CLIMATIZAÇÃO

AR CONDICIONADO-VENTILAÇÃO EXAUSTÃO-EXTRAÇÃO DE FUMAÇA

Responsável Técnico Projeto Básico: Engº Mecânico Vitorio Presotto – CREARS 062216

Projeto executivo: Engº Mecânico Sérgio S. Moraes – CREA/RS –33.122

- Capacidade total da Instalação: 220 Toneladas de refrigeração
- Sistema central com água gelada
- Extração de fumaça: 110.400 m3/h

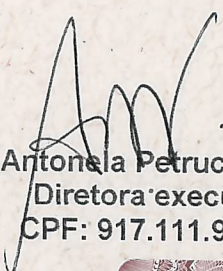
4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Responsável Técnico Projeto Básico: Engº Civil Marcelo Mansur Berny - CREA/RS – 70.141

Projeto Executivo: Engº Civil Fabio de Souza Oliveira- CREA/RS182.367

- Água fria e quente
- Esgotos sanitários
- Esgotos pluviais
- Esgotos Gordurosos
- Água de reuso (água da chuva)

Porto Alegre, 18 de julho de 2016

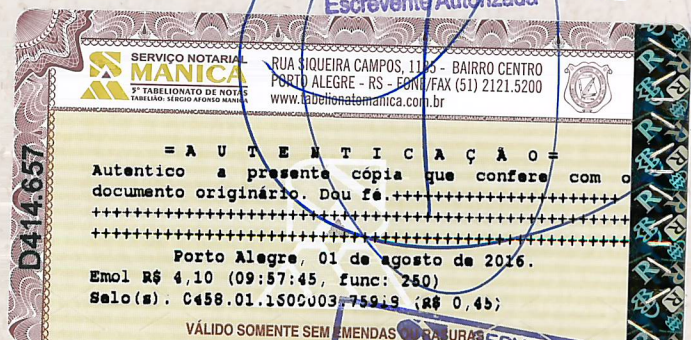

Antonella Petrucci Solé
Diretora executiva
CPF: 917.111.930-20


Daniela Coelho Salseski
Escrevente Autorizada

02.691.700/0001-03

Solé & Associados Projetos Especiais
Engenharia e Arquitetura Sociedade Simples EPP

Rua Corte Real, 175
Petrópolis - CEP 90630-080
Porto Alegre RS





ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que a empresa SPM ENGENHARIA S/S LTDA, CGC MF nº 93711133/0001-57, registro no CREA/RS nº 77.356, desenvolveu o conjunto de projetos executivos, especificações e planilhas orçamentárias para o **EDIFÍCIO LACES JK** em Belo Horizonte/MG cujas principais características são:

CONTRATO:

- período de execução dos projetos: 20/06/2012 e 21/09/2013

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

Projeto de adequação e mudança de uso do EDIFÍCIO LACES JK, com a restauração e adaptação para CENTRO CULTURAL JK, visando transformá-lo em palco de manifestações artísticas, culturais e educativas, de modo que se preservem as características históricas, arquitetônicas e estilísticas do edifício, TOMBADO pelo PATRIMÔNIO HISTÓRICO MUNICIPAL (Belo Horizonte/MG).

Área total construída: 3.170 m²

Número de Pavimentos: subsolo + 6 pavimentos

População Total Prevista: 200 a 300 pessoas

Áreas principais:

Loja

Palco Cênico

Café concerto

Salas de exposições

Biblioteca

Salas de Exposições

Auditório para 100 pessoas

Sala de Projeção com 50 lugares

Salas de Músicas

Administração e Secretaria

PROJETOS DESENVOLVIDOS:

1) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, TELEFONIA, LÓGICA

Responsável Técnico:

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider - CREA/RS - 35.213

- Suprimento de energia
- Iluminação e Força (Tomadas)
- Sonorização e Iluminação cênica

1000 kVA

Handwritten signatures and initials:
- A signature that appears to be "Rui" with a checkmark.
- The number "25" written vertically.
- A large stylized "M" or "N" at the bottom.

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Schlesi
Escrevente Autenticada

D417.788

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELADO - SERVIÇO NOTARIAL MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionato.manica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =

Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe.+++++

+++++

Porto Alegre, 27 de Julho de 2016.

Emol R\$ 4,10 (17:19:22 func: 247)

Selo(s): 0456.01.1630053.72056 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS



- Rede de Telefonia e Lógica (dados e voz) – Cabeamento estruturado
- Circuito fechado de televisão - CFTV
- Alarme e sinalização de emergência
- SPDA – sistema de proteção contra descargas atmosféricas

2) **SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

Responsável Técnico:

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos - CREA/RS – 122.001

- Hidrantes
- Extintores
- Iluminação de emergência
- Sinalizações de saída e alarme
- PPCI – plano de prevenção contra incêndios

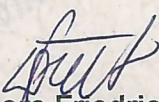
3) **AR CONDICIONADO**

Responsável Técnico:

Engenheiro Mecânico Sérgio S. Moraes - CREA/RS – 33.122

- Capacidade total da Instalação: 100 Toneladas de refrigeração
- Sistema central com água gelada

Porto Alegre, 20 de maio de 2016


Débora Friedrich Fruet
CPF 820.412.290-04
Sócia-administradora

97.117.386/0001-51

Acunha Solé Engenharia LTDA EPP

Rua Coronel Corte Real, 175
Petrópolis - CEP 90930-080
Porto Alegre - RS

EM BRANCO
5º TABELIONATO

D417789

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO: TERCIO AFONSO MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.7200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fé.++++++
++++++
++++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:23, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1600023.7205\$ (Pg 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Daniela Costa Se
Escritório Autoriza

SESC CENTRO CULTURAL JK

Página Inicial > Unidades > Cultura > Sesc Centro Cultural JK > SESC Cultural JK

SESC CULTURAL JK

PROGRAMAÇÃO

BILHETERIA

PROJETOS

NOTÍCIAS

GALERIA

CONTATO

Endereço

Rua Caetés, 603, Centro
Belo Horizonte/MG

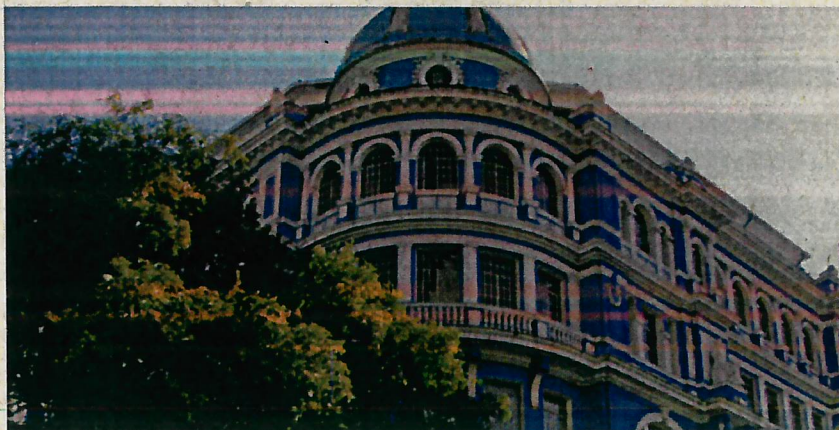
Telefone

(31) 3272-0150

Funcionamento

- Segunda a sexta-feira
De 8h30 às 17h30

SOBRE O SESC CENTRO CULTURAL JK



(Crédito: Tarcísio de Paula)

ACONTECE

janeiro
fevereiro
março
abril
maio
junho
julho
agosto
setembro
outubro
novembro
dezembro

JULHO

S	T	O	Q	S	S	D
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

VER MAPA

O Sesc Centro Cultural JK está sediado em uma edificação centenária, tombada pelo patrimônio municipal. Com 2.700 m² de área construída, o edifício localiza-se no hipercentro de Belo Horizonte, na rua Caetés esquina com rua São Paulo. O prédio foi inaugurado em 1928 e restaurado pelo Sesc em 2002, com o intuito de resgatar a memória da cidade, valorizar seu patrimônio histórico-cultural e sua utilização social.

Em Setembro de 2003, foi denominado Laces JK - Liceu de Artes, Cultura, Esporte e Saúde - Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira. Em função da mudança do nome da unidade para Sesc Centro Cultural JK, no início de 2012, foram desenvolvidas ações que aproximavam e valorizavam a população do seu entorno, oferecendo a todos cultura, arte e conhecimento, de maneira acessível. Trata-se de um espaço privilegiado para o desenvolvimento e a divulgação de atividades em diversas áreas, constituindo-se, por isso, um instrumento de integração.

Para ampliar a agenda do espaço em direção a outras áreas artísticas, foi criado o Cineclube, com o objetivo de estimular a pesquisa, realizar estudos sobre a indústria cinematográfica e propiciar a formação de público. Outra proposta foi a criação de uma Galeria de Arte, valorizando as múltiplas expressões das artes plásticas. A exposição O impacto sociocultural do futebol: o mundo da bola, fora da órbita comum, fruto do 1º Concurso de Fotografia do Sesc em Minas, foi a primeira exposição que o espaço abrigou.

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a empresa **SPM ENGENHARIA SS LTDA** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para **LOJAS RENNER S.A.** serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato:

Data de início serviços: 08/03/2015
Data de final serviços: 08/06/2015

2. Objeto do contrato: Elaboração dos projetos executivos de reforma e adequações na Loja Renner localizada na Av. Otávio Rocha 184 em Porto Alegre/RS.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

LOJAS RENNER S.A
CNPJ: 92.754.738/0013-04
Rua Joaquim Porto Vila Nova 401 – PORTO ALEGRE/RS

4. Endereço do serviço técnico:

Av. Otávio Rocha 184 - PORTO ALEGRE/RS

5. Empresa contratada:

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
CREA/RS: 77.356
CAU: 3133-0
CNPJ/MF: 93.711.133/0001-57
Rua Felizardo 711, Porto Alegre/RS – 90.690-200

6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

6.1. PROJETO ARQUITETÔNICO

Arquiteto André Ruaro Teixeira
CAU A 33790-9

6.2. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e SISTEMAS ELETRÔNICOS

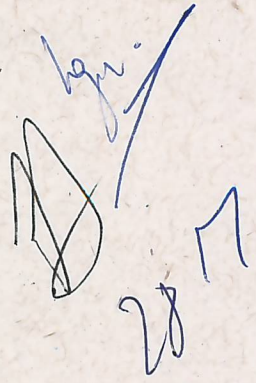
Engenheiro Eletricista Marcos Schneider
CREA RS: 35213

6.3. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO e VENTILAÇÃO

Engenheiro Mecânico Paulo Fernando Presotto
CREA RS: 71734

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos
CREA RS: 122001



EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coelho Schiavon
Escrivente Autenticadora

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELÃO: TERÇO AFONIA MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fe.
+++++
+++++
+++++
Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4,10 (17:19:18, func: 247)
Selo(s). 0458.01.1500053.72043 (R\$ 0,45,
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417778

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:**ÁREA CONSTRUÍDA:**

Área Total do Empreendimento:

10.337 m² (7 pavimentos)

DADOS RELEVANTES:**Arquitetura:**

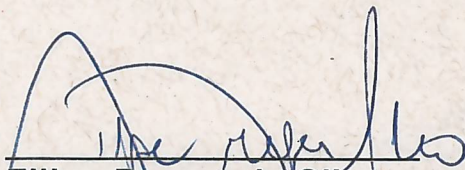
Reformulação lay out interno, reforma dos sanitários, fachadas e calçamento externo.

Adaptações da edificação visando atender a NBR 9050 e Lei 10.098 referentes a acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

Instalações Elétricas e Sistemas Eletrônicos**Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão****Sistema de proteção e combate a incêndio**

Adequações destas instalações em função das modificações de lay out e de novo sistema de iluminação.

Porto Alegre, 22 de junho de 2016



Filipe Dreyer da Silva

CPF: 044.708.999-41

CARGO GERENTE PLANEJAMENTO

 **LOJAS RENNLER S/A.**

Filipe Dreyer da Silva

Gerente de Planejamento e Controle
Div. Arquitetura e Engenharia

EM BRANCO
5º TABELIONATO

Daniela Coe
Escritor de Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONATO SERVIÇO NOTARIAL MANICA

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1185 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121-5200
www.tabelionatomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente copia que confere com o documento originário. Dou fe.+++++

Porto Alegre, 27 de julho de 2016.
Emol R\$ 4 10 (17:19:19, func: 247)
Selo(s): 0458.01.1600633.72943 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D417.779



Porto Alegre, 02 de agosto de 2016

ENVELOPE 2 – PROPOSTA TÉCNICA – LOTE 4

Ao	SENADO FEDERAL
Endereço:	Auditório Antônio Carlos Magalhães – Edifício Interlegis – Via 2 Anexo E
Contato:	COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Referencia:	CONCORRÊNCIA 001/2016 – processo 99299.007589/2010-09
	Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico – Senado Federal

Prezados Senhores:

Conforme o EDITAL da Concorrência em referência vimos apresentar nossa PROPOSTA TÉCNICA visando a participação de nossa empresa no certame, especificamente no **LOTE 4**.

EMPRESA:

- SPM ENGENHARIA SS LTDA
- CNPJ: 93711133/0001-57
- Endereço: Rua Felizardo 711 – 90.690-200 – PORTO ALEGRE
- Fone: 51 3332.1188
- Email: sergio.moraes@spm.com.br
- www.spm.com.br
- Representante Legal: Engº Sérgio S. Moraes – Diretor
- CPF: 289865200/87 – RG: 5021031884

A seguir segue documentação conforme EDITAL visando o LOTE 2:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.



SPM[®]
ENGENHARIA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

leg.
2
1



Os serviços previstos nesta licitação referem-se a serviços de levantamentos e diagnósticos, estudos preliminares, anteprojetos (com revisão e atualização de projetos existentes), projetos executivos, e acompanhamento de obras com a realização de adequações necessárias aos projetos executivos, para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo acessibilidade e segurança de pessoa com deficiência) no Complexo Arquitetônico do Senado Federal em BRASÍLIA.

Os serviços estão previstos em 5 etapas:

ETAPA 1 – Levantamentos como construído (“as built”)

ETAPA 2 – Estudos Preliminares

ETAPA 3 – Anteprojetos e Orçamentos Preliminares

ETAPA 4 – Projetos Executivos e Orçamentos Finais

ETAPA 5 – Acompanhamento das Obras

Esta PROPOSTA TÉCNICA refere-se aos serviços para o LOTE 3 que compreende os seguintes edifícios e estruturas:

Item	Descrição	Área Construída Aproximada (m2)	Número de pavimentos
# 1	Residência Oficial da Presidência	979,67	1
# 2	Conjunto de Espaços Externos na SHIS QI 12, Lago Sul (conforme Anexo 3 – Panorama do Complexo Arquitetônico do Senado Federal)	16.605,64	–
# 3	Residências Oficiais - SQS 309, Bloco C-G	16.520,66	8
# 4	Residências Oficiais - SQS 309, Bloco D	8.282,38	8
# 5	Conjunto de Espaços Externos na SQS 309 – Asa Sul (conforme Anexo 3 – Panorama do Complexo Arquitetônico do Senado Federal)	11.365,44	–



Os prazos para execução dos serviços do Lote 3 são:

ETAPA 1 – 90 dias corridos

ETAPA 2 – 45 dias corridos

ETAPA 3 – 60 dias corridos

ETAPA 4 – 60 dias corridos

ETAPA 5 – após contratação de empresa para executar as obras necessárias definidas no projeto executivo, deveremos acompanhar as mesmas através de visitas de acompanhamento a obra conforme definido no anexo 2 do Edital, itens A.1.24 e A.1.25.

Todos os serviços deverão ser desenvolvidos conforme as indicações constantes no CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, que é o ANEXO 2 do EDITAL.

SPM Engenharia SS Ltda
Sérgio Schneider Moraes



SPM[®]
ENGENHARIA

ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL

lgm.
5
M



LOTE 4

Item	Descrição	Atestado	PÁGINA
# 1	Projeto executivo de sistemas de PCleP em edificações habitacionais multifamiliares com área de no mínimo 3.000 m2	Hospital de Clínicas de Porto Alegre – Edifício Anexo II – 30.118, 10 m2	7
		Edifício Residencial Multifamiliar – Rua Cabral – Porto Alegre/RS 11.271,10 m2	11
		Edifício Residencial Multifamiliar – Av. Mostardeiro – Porto Alegre/RS 7.708,17 m2	19

NOTA TÉCNICA PREVISTA: 3 pontos

Atenciosamente,

Engº Sérgio Schneider Moraes

Diretor e Representante Legal SPM ENGENHARIA SS LTDA

CPF 289865200/87



HOSPITAL DE
CLÍNICAS
PORTO ALEGRE RS

Fone (51) 3359 8000 Fax (51) 3359 8001
R. Ramiro Barcelos, 2350 Largo Eduardo Z. Faraco
Porto Alegre - RS - 90035-903
hcpa@hcpa.ufrgs.br
www.hcpa.ufrgs.br



Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que o **CONSÓRCIO NEDEFF-SPM-SLAB** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para o **HOSPITAL DE CLÍNICAS DE PORTO ALEGRE** serviços técnicos com as seguintes características:

1. **Contrato nº:** 10.661 – processo 124.528

Data de início: 24/10/2011

Data de término: 24/07/2012

2. **Objeto do contrato:** Desenvolvimento dos projetos executivos detalhados de arquitetura, estrutura e das instalações complementares do prédio denominado **ANEXO II do Hospital de Clínicas de Porto Alegre/RS.**

3. **Contratante dos serviços e proprietário da obra:**

HOSPITAL DE CLÍNICAS DE PORTO ALEGRE

CNPJ 87.020.517/0001-20

Rua Ramiro Barcelos 2350 – Porto Alegre

4. **Endereço do serviço técnico:** Rua Ramiro Barcelos 2350 – Porto Alegre/RS

5. **Empresas contratadas e componentes do Consórcio:**

NEDEFF ARQUITETURA, PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CAU: 8988-5

CNPJ/MF : 91.451.161/0001-57

Av. Carlos Gomes 281 conj. 607, Porto Alegre

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA

CREA/RS: 77.356

CAU: 3133-0

CNPJ/MF 93.711.133/0001-57

Rua Eça de Queiroz, n.º 998, Porto Alegre

SLAB SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

CREA/RS - 86636

CNPJ/MF: 94.435.856/0001-33

Av. Carlos Gomes, 1000 conj. 301, Porto Alegre



Registro de
Nº 44075
Atestado Técnico

Ver.
17



HOSPITAL DE
CLÍNICAS
PORTO ALEGRE RS

Fone (51) 3359 8000 Fax (51) 3359 8001
R. Ramiro Barcelos, 2350 - Largo Eduardo Z. Faraco
Porto Alegre - RS - 90035-903
hcpa@hcpa.ufrgs.br
www.hcpa.ufrgs.br



6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

6.1. PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO DE PAISAGISMO

PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL

PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS

COORDENAÇÃO TÉCNICA DOS PROJETOS (arquitetura, estrutura e instalações)

Arquiteto Ivo Guilherme Nedeff

CAU: 3552-1

RRTs: 651524 (projetos arquitetura, luminotécnico, paisagismo e comunicação visual)

651543 (coordenação técnica e compatibilização dos projetos)

6.2. PROJETO ESTRUTURAL – CONCRETO ARMADO PROJETO DE FUNDAÇÕES

Engenheiro Civil José Júlio Alves Tavares

CREA RS: 6814 RNP: 2206448211

ARTs: 6562079 (contrato)

6562091 (aditivo)

6562123 (estrutura concreto armado e fundações profundas)

6.3. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider

CREA RS: 35213 RNP: 2202126805

ARTs: 6559875 (contrato)

6562071 (Instalações elétricas)

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO (Ar Condicionado – Exaustão – Ventilação - Escadas Pressurizadas - Instalações de Vapor a Baixa Pressão)

PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS

PROJETO DE ESTAÇÕES DE CORREIO PNEUMÁTICO

PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUA PARA
HEMODIÁLISE

Engenheiro Mecânico Vitório Presotto

CREA RS: 62216 RNP: 2204011665

ARTs: 6561861 (contrato)

6561915 (aditivo)

6561978 (instalações de climatização, gases, correio e água para hemodiálise)

Registro de
Nº 44076
Atestado Técnico

Assinatura

EM BRANCO
5º TABELIONATO

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIA: DANIELA COELHO
CÓPIA COLORIDA

D414.668

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
TABELIA: DANIELA COELHO

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1186 - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX (51) 2121.5200
www.tabelionato.manica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o documento originário. Dou fé.++++++
++++++
Porto Alegre, 01 de agosto de 2016.
Emol R\$ 4,10 (09:58:09, func: 250)
Melo(s): 0458.01.1500503.75925 (R\$ 0,45);

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

Daniela Coelho S.
Escritório A



HOSPITAL DE
CLÍNICAS
PORTO ALEGRE RS

Fone (51) 3359 8000 Fax (51) 3359 8001
R. Ramiro Barcelos, 2350 - Largo Eduardo Z. Faraco
Porto Alegre - RS - 90035-903
hcpa@hcpa.ufrgs.br
www.hcpa.ufrgs.br



6.5. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi dos Santos

CREA RS: 122001 RNP: 2201605335

ARTs: 6561990 (contrato)
6562031 (instalações de prevenção e combate incêndio)

6.6. PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Arquiteta Márcia Osório Soares

CAU: 30632-0

RRT: 651271 (instalações hidrossanitárias)

6.7. ORÇAMENTOS – PLANILHAS DE QUANTITATIVOS, PREÇOS, CRUVA ABC E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DA OBRA

Arquiteta Márcia Osório Soares

CAU : 30632-0

RRT: 650742 (orçamento e cronograma)

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:

ÁREAS CONSTRUÍDAS:

Área Prédio do anexo 2: 30.118,10 m2 em 2 subsolos + 07 pavimentos

DADOS RELEVANTES:

Projeto Arquitetônico:

EDIFÍCIO ANEXO 2:

Edifício destinado às áreas de Recepção centralizada de usuários e pacientes externos com área de Acolhimento do paciente, Serviço de Endoscopia, Serviço de Terapia Renal Substitutiva – Diálise, Reabilitação Física, Hospital-Dia, Serviços Acadêmicos, Serviços Administrativos, Centro de Simulação, Auditório e Serviços de Educação Continuada em Enfermagem.

Projeto estrutural - fundações:

Fundações em estacas tipo Hélice Contínuas Monitoradas.
Contenções serão realizadas em paredes diafragmas.

Registro de
Nº 44077
Atestado Técnico

Handwritten signature and initials

EM BRANCO
5º TABELIONATO

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
FABRIL DO LITORAL

SERVIÇO NOTARIAL
MANICA
5º TABELIONATO DE NOTAS
FABRIL DO LITORAL

QUAIS DEIRA CAMPOS LTDA - BAIRRO CENTRO
PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX: 2121.5200
www.tabelionomanica.com.br

= A U T E N T I C A Ç Ã O =
Autentico a presente cópia que confere com o
documento originário. Dou fé ++++++
++++++
Porto Alegre, 01 de agosto de 2016.
Emol R\$ 4,10 (09:57:51, fund: 250)
Selo(s): 0468.01.1500003.75925 (R\$ 0,45)

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

D414.667

Daniela Coelho Scisliski
Escrivente Autorizada



HOSPITAL DE
CLÍNICAS
PORTO ALEGRE RS

Fone (51) 3359 8000 Fax (51) 3359 8001
R. Ramiro Barcelos, 2350 - Largo Eduardo Z. Faraco
Porto Alegre - RS - 90035-903
hcpa@hcpa.ufrgs.br
www.hcpa.ufrgs.br



Para contenção do empuxo de água na base da estrutura a implantar foi adotada para o pavimento do segundo subsolo uma laje de subpressão.

Projeto estrutural – supra estrutura:

A concepção estrutural seguiu uma modulação de 7,5m x 7,5m e o tipo de laje adotado foi o de laje nervurada com cubetas de 80 x 80 cm, nervuras de 30 cm e capa de 7,5cm, resultando uma espessura total de 37,5 cm de concreto.

Os pilares terão secção transversal de 50x50cm nos pavimentos acima do 2º pavimento e abaixo destes 70x50 cm.

Nas circulações verticais a estrutura deverá ser em laje e vigas convencionais.

A laje de heliponto será também do tipo nervurada.

As marquises e cobertura do auditório serão em estrutura metálica, revestida com ACM nas marquises e telhados em telha sanduíche na cobertura do auditório.

O volume total de concreto previsto na obra é de 14.000 m³.

Instalações Elétricas:

Subestação de energia: 5 MVA

Energia de emergência - Geradores de energia (óleo diesel): 1,625 MVA

Sistema de energia estabilizada - No Breaks (UPS): 0,9 MVA

Sistema de dados e voz com cabeamento estruturado

Sistema de CFTV, sonorização e automação predial

Ar Condicionado:

Sistema central de ar condicionado com água gelada: 1.000 TR

Áreas assépticas com filtragem absoluta com pavimento técnico especial para unidades de tratamento de ar – Sistema de tratamento de ar exterior dedicado.

Escadas pressurizadas a prova de fumaça.

Instalações de gases medicinais, gás combustível, vapor, água para hemodiálise e correio pneumático:

GLP, oxigênio, vácuo, ar comprimido medicinal, ar comprimido para instrumentação, gás anestésico (óxido nitroso), vapor saturado (aquecimento de água e calefação) e vapor filtrado (esterilização autoclave).

Sistema de tratamento de água para hemodiálise.

Sistema de transporte tipo correio pneumático para documentação e medicações.

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Sprinklers, Hidrantes e Extintores.

Sistema de detecção de fumaça com equipamentos endereçáveis.

Sistema de alarme e sinalização de emergência.

Instalações hidrossanitárias:

Água fria, água quente, drenagem de águas pluviais e superficiais, bacia de contenção (retardo) de águas pluviais, esgoto sanitário, gorduroso, aproveitamento de água da chuva para uso em mictórios e bacias sanitárias.

Porto Alegre, 16 de novembro de 2012.



HCPA
FERNANDO M. PEREIRA DA SILVA
Chefe do Serviço de Eng^a Predial/Edificações



Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a empresa **SPM ENGENHARIA SS LTDA** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para a **MELNICK EVEN RUBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato:

Data de início serviços: 01/09/2011

Data de final serviços: 31/10/2011

2. Objeto do contrato: Elaboração dos projetos executivos das instalações prediais para **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR** localizado na Rua Cabral 600 em Porto Alegre/RS.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

MELNICK EVEN RUBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

CNPJ: 09.558.413/0001-60

Rua Carlos Trein Filho 551 – fone: 51 3327.2727 – PORTO ALEGRE/RS

4. Endereço do Serviço Técnico:

Rua Cabral 600 - PORTO ALEGRE/RS

5. Empresa contratada:

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA

CREA/RS: 77.356

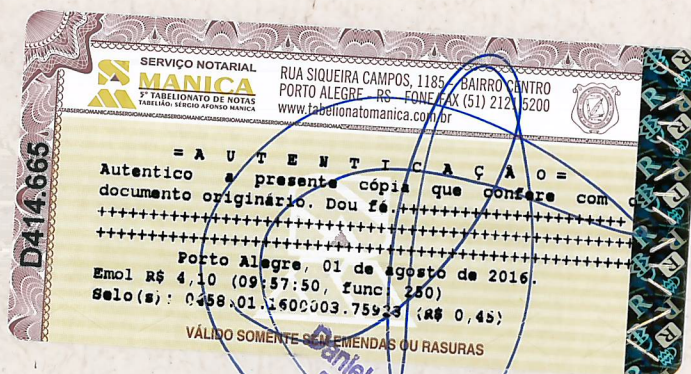
CAU: 3133-0

CNPJ/MF: 93.711.133/0001-57

Rua Felizardo 711, Porto Alegre/RS – 90.690-200

Rua Carlos Trein Filho, 551 | Auxiliadora | Porto Alegre - RS

Fone/Fax: (51) 3016.9000 | www.melnickeven.com.br



Handwritten signature and initials.

6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos**6.1. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e SISTEMAS ELETRÔNICOS**

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider

CREA RS: 35213

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO e VENTILAÇÃO

Engenheiro Mecânico Carlos Guilherme Suffert

CREA RS: 71734

6.6. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Arquiteta Marcia Osório Sores

CAU: A 15.781-3

6.7. PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Engenheiro Civil Fabio Souza de Oliveira

CAU: A 15.781-3



Daniela Coelho Scisliski
Escritora Autorizada



CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:

ÁREA CONSTRUÍDA:

Área Total : 11.271,10 m²

Pavimentos : 1 pavimento de estacionamento, 1 pavimento de área de acesso, circulação e áreas de lazer, 12 pavimentos tipo com apartamentos residenciais e cobertura, totalizando 15 pavimentos.

DADOS RELEVANTES:

Instalações Elétricas e Sistemas Eletrônicos:

Subestação de energia: 300 kVA

Instalações elétricas de baixa tensão (1000 V)

SPDA, alarme e iluminação de emergência, Telefonia

Sistema de Iluminação com utilização de lâmpadas e luminárias com alta eficiência energética

Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão:

Ar Condicionado com equipamentos tipo "split", totalizando 250 TR (toneladas de refrigeração).

Exaustão de sanitários.

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Hidrantes e Extintores.

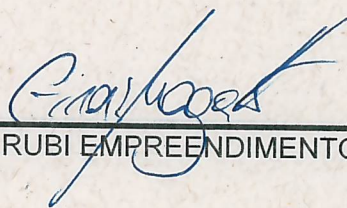
Sistema de detecção e alarme.

PPCI – plano de prevenção e combate a incêndio

Instalações hidrossanitárias:

Instalações hidrossanitárias prediais contemplando água potável, água quente, drenagem de águas pluviais e superficiais, bacia de contenção (retardo) de águas pluviais, esgoto sanitário e gorduroso.

Porto Alegre, 22 de julho de 2017



MELNICK EVEN RUBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Ernani Freitas de Magalhães

CPF: 404.994.560-68

Gerente de Projetos



Rua Carlos Trein Filho, 551 | Auxiliadora | Porto Alegre - RS

Fone/Fax: (51) 3016.9000 | www.melnickeven.com.br

13

17



Atestamos para fins de comprovação de realização de serviços técnicos, que a empresa **SPM ENGENHARIA SS LTDA** tendo como responsáveis técnicos os profissionais indicados abaixo, prestou para a **FORMA INCORPORAÇÕES LTDA** serviços técnicos com as seguintes características:

1. Contrato:

Data de início serviços: 05/01/2015
Data de final serviços: 05/06/2016

2. Objeto do contrato: Elaboração dos projetos executivos das instalações prediais para **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR** localizado na Rua Mostardeiro 488 em Porto Alegre/RS.

3. Contratante dos serviços e proprietário da obra:

FORMA INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 90.848.227/0001-84
Av. Nilo Peçanha 724 – sala 202 – fone: 51 3327.2727 – PORTO ALEGRE/RS

4. Endereço do serviço técnico:

Rua Mostardeiro 488 - PORTO ALEGRE/RS

5. Empresa contratada:

SPM ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
CREA/RS: 77.356
CAU: 3133-0
CNPJ/MF: 93.711.133/0001-57
Rua Felizardo 711, Porto Alegre/RS – 90.690-200

6. Atividades desenvolvidas e Profissionais Responsáveis Técnicos

6.1. PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e SISTEMAS ELETRÔNICOS

Engenheiro Eletricista Marcos Schneider
CREA RS: 35213

6.4. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO e VENTILAÇÃO

Engenheiro Mecânico Sérgio Schneider Moraes
CREA RS: 71734

6.6. PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Engenheiro Civil Nataniel Bridi, dos Santos
CREA RS: 122001 RNP: 2201605335

6.7. PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Engenheiro Civil Fabio Souza de Oliveira
CREA/RS: 182.367

Handwritten signatures and initials:
bgn
Fm
14
17

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DO PROJETO:

ÁREA CONSTRUÍDA:

Área Total do Empreendimento:
7.708,17 m²

3 subsolos com estacionamento, térreo com lojas, 2º pavimento com estacionamento, lavanderia e utilidades e 13 pavimentos tipo com apartamentos residenciais, totalizando 18 pavimentos.

DADOS RELEVANTES:

Instalações Elétricas e Sistemas Eletrônicos:

Subestação de energia: 500 kVA

Energia de emergência - Geradores de energia (óleo diesel): 115 kVA

Instalações elétricas de baixa tensão (1000 V)

SPDA, alarme e iluminação de emergência, CFTV, Telefonia

Sistema de Iluminação com utilização de lâmpadas e luminárias com alta eficiência energética

Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão:

Sistema de ar condicionado com utilização de equipamentos tipo inverter (VRF) com alta eficiência energética (capacidade total 250 TR), sistema de ar exterior e exaustão centralizada. Escadas pressurizadas a prova de fumaça.

Sistema de proteção e combate a incêndio:

Hidrantes e Extintores.

Sistema de detecção e alarme.

PPCI – plano de prevenção e combate a incêndio

Instalações hidrossanitárias:

Instalações hidrossanitárias prediais contemplando água potável, drenagem de águas pluviais e superficiais, bacia de contenção (retardo) de águas pluviais, esgoto sanitário e gorduroso.

Porto Alegre, 22 de julho de 2017

NOME: PEDRO KUHN

CPF: 425.358.910-34

CARGO: DIRETOR TÉCNICO

