

KA ARQUITETOS LTDA

SENADO FEDERAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI

CONCORRÊNCIA N° 001/2017

(Processo n° 00200.016581/2015-30)

OBJETO: Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos na Unidade de Apoio 01- UA01, Bloco 06- Coordenação de Transportes – COTRAN e Bloco da Secretaria Integrada de Saúde – SIS, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF.

ENVELOPE N° 3

**PROPOSTA COMERCIAL DA EMPRESA
KA ARQUITETOS LTDA**

LOTE 1



KA ARQUITETOS LTDA

ENVELOPE 3 – PROPOSTA COMERCIAL – LOTE 1

São Paulo, 22 de junho de 2017.

Ao
SENADO FEDERAL
At. COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI.

Ref. CONCORRÊNCIA Nº 001/2017 (Processo nº 00200.016581/2015-30)
Data da Abertura: 22/06/2017 – 09h:30min

Prezados Senhores:

Conforme o EDITAL da Concorrência em referência, vimos apresentar a **PROPOSTA COMERCIAL** visando à participação da nossa empresa no certame, especificamente no **LOTE 1**.

EMPRESA:

KA ARQUITETOS LTDA

CNPJ Nº 02.034.420/0001-14

Endereço: Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 290, 7º andar - Bela Vista.

São Paulo – SP - CEP: 01318-000

Fone: 11 3115-4798

E-mail: ka@kaarquitectos.com.br

www.kaarquitectos.com.br

Banco do Brasil

Agência 2809-6

Conta-Corrente 20736-5

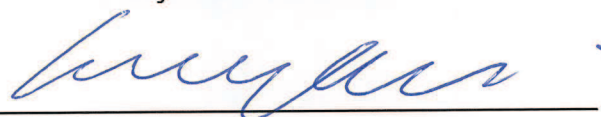
Representante legal:

Tadasi Akeho – Sócio Diretor

RG Nº 2.548.529-5 - SSP-SP

CPF Nº 611.487.098-00

Na sequência, segue a documentação em conformidade com o EDITAL, objetivando o **LOTE 1**.



KA ARQUITETOS LTDA

Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil - Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -

e-mail: ka@kaarquitectos.com.br

www.kaarquitectos.com.br

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

F



02



KA ARQUITETOS LTDA

PRAZO DE EXECUÇÃO

LOTE 1

Os prazos para execução de cada etapa do LOTE 1, contados a partir da confirmação do recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada, são conforme a tabela abaixo:

Prazos em dias corridos

LOTE 1	PRAZO MÁX. (Dias)	PRAZO TOTAL (Dias)
Adaptação da antiga oficina mecânica do Cotran para receber a marcenaria.		
1- ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (AP)		55
Levantamento cadastral	05	
Elaboração do AP pela CONTRATADA	25	
Análise do AP pelo corpo técnico	10	
Correções do AP pela CONTRATADA	10	
Aprovação pelo corpo técnico (emissão de atestado de execução da etapa) e liberação para dar entrada nos devidos órgãos públicos (PROJETO LEGAL)	5	
2- PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (PE)		80
Apresentação dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (incluindo levantamento cadastral das instalações)	60	
Análise dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pelo Senado Federal	10	
Correções dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA	10	
Apresentação final dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (emissão de atestado de execução da etapa e Termos de Recebimento Provisório e Definitivo)	-	
PRAZO TOTAL		135

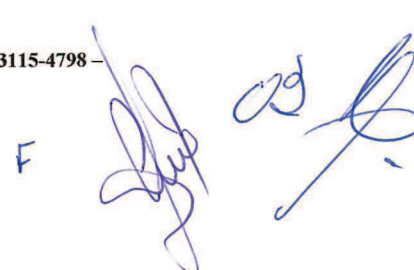
02.034.420/0001-17

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 290 - 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000
São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitetos.com.br
www.kaarquitetos.com.br

F



KA ARQUITETOS LTDA

ESPECIFICAÇÕES

Esta proposta foi montada seguindo rigorosamente as especificações de serviços constantes no **ANEXO 02 – CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES** do Edital.

PREÇO GLOBAL

Nosso preço para execução de todos os serviços previstos no LOTE 1 é de R\$84.029,57 (Oitenta e quatro mil e vinte e nove reais e cinquenta e sete centavos).

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

60 (sessenta) dias corridos a partir da data de abertura da licitação.

DESPESAS E CUSTOS

Nesta proposta estão incluídas todas as despesas e custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do Contrato.

02.034.420/0001-17

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 –
e-mail: ka@kaarquitectos.com.br
www.kaarquitectos.com.br

[Handwritten signature]
04

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - LOTE 1		
	LOTE 1 - Adaptação da antiga oficina mecânica do COTRAN para receber a marcenaria ÁREA 1.230 M²	
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.1.1	Projeto de arquitetura	R\$ 12.290,35
#1.1.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 1.638,71
#1.1.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 1.229,03
#1.1.4	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 573,55
#1.1.5	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 819,36
#1.1.6	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 819,36
#1.1.7	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 2.048,39
#1.1.8	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 1.536,29
#1.1.9	Projeto legal - 10% do valor do Anteprojeto.	R\$ 2.328,34
TOTAL DA ETAPA		R\$ 23.283,38

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.1.1	Projeto de arquitetura	R\$ 27.311,89
#1.1.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 5.462,38
#1.1.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 4.096,78
#1.1.4	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 1.911,83
#1.1.5	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 2.731,19
#1.1.6	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 2.731,19
#1.1.7	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 6.827,97
#1.1.8	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 9.672,96
TOTAL DA ETAPA		R\$ 60.746,19
TOTAL		R\$ 84.029,57

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 290 - 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitectos.com.br
www.kaarquitectos.com.br

KA ARQUITETOS LTDA

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO		CONCORRÊNCIA Nº 001/2017 - SENADO FEDERAL											
LITIGANTE: KA ARQUITETOS		LOTE 1											
CNPJ: 02.034.420/0001-14		ANTEPROJETOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA PARA A ADAPTAÇÃO DA ANTIGA OFICINA DO COTRAN PARA RECEBER A MARCENARIA.											
DATA: 22/06/2017		ÁREA: 1230,00 m²											
ITEM	ETAPA	55											
		1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS
1	ANTEPROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (AP) (LEVANTAMENTO CADASTRAL) (ANÁLISES, APROVAÇÕES E CORREÇÕES)	55 DIAS CORRIDOS											
2	PROJETO LEGAL (PL)			80 DIAS CORRIDOS									
3	PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (PE)			80 DIAS CORRIDOS									
TOTAL		R\$ 84.029,57	100%	AP: R\$ 20.955,04	PL: R\$ 2.328,34								
				24,94%	2,77%								
				PE: R\$ 60.746,19									
				72,29%									

02.034.420/0001-14
KAARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000
SAO PAULO - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitetos.com.br
www.kaarquitetos.com.br

KA ARQUITETOS LTDA

TERMO DE ENCERRAMENTO

Ref. CONCORRÊNCIA N° 001/2017 (Processo n° 00200.016581/2015-30)

OBJETO:

Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF, referentes ao **LOTE 1**.

Prezados Senhores:

Declaramos que os Documentos da **PROPOSTA COMERCIAL** da nossa empresa para fins de participação no referido processo licitatório, no **LOTE 1**, contidos no **Envelope 3**, compreendem 27 Folhas numeradas, incluindo esta.



KA ARQUITETOS LTDA

Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.




KA ARQUITETOS LTDA

SENADO FEDERAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI

CONCORRÊNCIA N° 001/2017

(Processo n° 00200.016581/2015-30)

OBJETO: Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos na Unidade de Apoio 01- UA01, Bloco 06- Coordenação de Transportes – COTRAN e Bloco da Secretaria Integrada de Saúde – SIS, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF.

ENVELOPE N° 3

**PROPOSTA COMERCIAL DA EMPRESA
KA ARQUITETOS LTDA**

LOTE 2



KA ARQUITETOS LTDA

ENVELOPE 3 – PROPOSTA COMERCIAL – LOTE 2

São Paulo, 22 de junho de 2017

Ao

SENADO FEDERAL

At. COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI

Ref. CONCORRÊNCIA N° 001/2017 (Processo n° 00200.016581/2015-30)

Data da Abertura: 22/06/2017 – 09h:30min

Prezados Senhores:

Conforme o EDITAL da Concorrência em referência, vimos apresentar a **PROPOSTA COMERCIAL** visando à participação da nossa empresa no certame, especificamente no **LOTE 2 (A, B, C, D)**.

Adaptação da área de abrigo do atual serviço de Marcenaria e Serralheria para receber escritórios / Adaptação da Unidade de Apoio I e Bloco 6 para receber novos setores, incluindo a reforma da área da Secretaria de Gestão da Informação e Documentação – SGIDOC.

EMPRESA:

KA ARQUITETOS LTDA

CNPJ N° 02.034.420/0001-14

Endereço: Avenida Brigadeiro Luis Antônio, n° 290, 7° andar - Bela Vista.

São Paulo – SP - CEP: 01318-000

Fone: 11 3115-4798

E-mail: ka@kaarquitectos.com.br

www.kaarquitectos.com.br

Banco do Brasil

Agência 2809-6

Conta-Corrente 20736-5

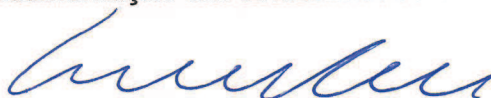
Representante legal:

Tadasi Akeho – Sócio Diretor

RG N° 2.548.529-5 - SSP-SP

CPF N° 611.487.098-00

Na sequencia, segue a documentação em conformidade com o EDITAL, objetivando o **LOTE 2 (A, B, C, D)**.



KA ARQUITETOS LTDA
Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

Av. Brig. Luis Antônio, 290 - 7° andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -

e-mail: ka@kaarquitectos.com.br

www.kaarquitectos.com.br

Av. Brigadeiro Luis Antonio, 290 7° andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.



02

KA ARQUITETOS LTDA

PRAZO DE EXECUÇÃO

LOTE 2

Os prazos para execução de cada etapa do LOTE 2, contados a partir da confirmação do recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada, são conforme a tabela abaixo:

Prazos em dias corridos

LOTE 2 Adaptação da área de abrigo do atual serviço de Marcenaria e Serralheria para receber escritórios / Adaptação da Unidade de Apoio I e Bloco 6 para receber novos setores, incluindo a reforma da área da Secretaria de Gestão da Informação e Documentação – SGIDOC	PRAZO MÁX (DIAS CORRIDOS)	PRAZO TOTAL (DIAS CORRIDOS)
1 - ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (AP)		
Levantamento cadastral	05	125
Elaboração do AP pela CONTRATADA	85	
Análise do AP pelo corpo técnico	15	
Correções do AP pela CONTRATADA	15	
Aprovação pelo corpo técnico (emissão de atestado de execução da etapa) e liberação para dar entrada nos devidos órgãos públicos (PROJETO LEGAL)	05	
2 - PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (PE)		
Apresentação dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (incluindo levantamento cadastral das instalações)	120	180
	30	
Análise dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pelo Senado Federal		
Correções dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA	30	
Apresentação final dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (emissão de atestado de execução da etapa e termos de Recebimento Provisório e Definitivo)	-	
PRAZO TOTAL		305

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luitz Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitetos.com.br
www.kaarquitetos.com.br

F

KA ARQUITETOS LTDA

ESPECIFICAÇÕES

Esta proposta foi montada seguindo rigorosamente as especificações de serviços constantes no **ANEXO 02 – CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES** do Edital.

PREÇO GLOBAL

Nosso preço para execução de todos os serviços previstos no LOTE 2 é de R\$194.793,63 (Cento e noventa e quatro mil e setecentos e noventa e três reais e sessenta e três centavos)

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

60 (sessenta) dias corridos a partir da data de abertura da licitação.

DESPESAS E CUSTOS

Nesta proposta estão incluídas todas as despesas e custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do Contrato.

02.034.420/0001-14¹
KA ARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000
São Paulo - SP.

04

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA RESUMO GERAL DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - RESUMO GERAL LOTE 2											
	LOTE 2		2A 1.460,00 m²		2B 1.806,00 m²		2C 1.188,00 m²		2D 200,00 m²		TOTAL
	ITEM		ITEM		ITEM		ITEM		ITEM		
ETAPA: ANTEPROJETO											
Arquitetura	#1.2.1	R\$ 8.428,93	#1.3.1	R\$ 10.426,48	#1.4.1	R\$ 6.858,61	#1.5.1	R\$ 1.154,65			R\$ 26.868,67
Fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)		R\$ 0,00	#1.3.2	R\$ 2.085,29		R\$ 0,00	#1.5.2	R\$ 230,93			R\$ 2.316,22
Instalações elétricas de baixa tensão	#1.2.2	R\$ 1.123,86	#1.3.3	R\$ 1.390,20	#1.4.2	R\$ 914,48	#1.5.3	R\$ 153,95			R\$ 3.582,49
Telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	#1.2.3	R\$ 842,89	#1.3.4	R\$ 1.042,65	#1.4.3	R\$ 685,86	#1.5.4	R\$ 115,47			R\$ 2.686,87
Instalações de Rede de Segurança Eletrônica e CFTV		R\$ 0,00		R\$ 0,00	#1.4.4	R\$ 457,24		R\$ 0,00			R\$ 457,24
Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)		R\$ 0,00	#1.3.5	R\$ 486,57	#1.4.5	R\$ 320,07	#1.5.5				R\$ 860,52
Instalações Hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	#1.2.4	R\$ 561,92	#1.3.6	R\$ 695,10	#1.4.6	R\$ 457,24	#1.5.6	R\$ 76,98			R\$ 1.791,25
Instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	#1.2.5	R\$ 561,93	#1.3.7	R\$ 695,10	#1.4.7	R\$ 457,24	#1.5.7	R\$ 76,98			R\$ 1.791,25
Climatização, ventilação e exaustão	#1.2.6	R\$ 1.404,82	#1.3.8	R\$ 1.737,75	#1.4.8	R\$ 1.143,10	#1.5.8	R\$ 192,44			R\$ 4.478,11
Complementação de Instalações Especiais							#1.5.9	R\$ 115,47			R\$ 115,47
Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	#1.2.7	R\$ 1.053,62	#1.3.9	R\$ 1.303,31	#1.4.9	R\$ 857,33	#1.5.10	R\$ 144,33			R\$ 3.358,59
		R\$ 13.977,98		R\$ 19.862,45		R\$ 12.151,17		R\$ 2.315,08			R\$ 48.306,68
Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	#1.2.8	R\$ 1.553,11	#1.3.10	R\$ 2.206,93	#1.4.10	R\$ 1.350,13	#1.5.11	R\$ 257,23			R\$ 5.367,40
		R\$ 15.531,09		R\$ 22.069,38		R\$ 13.501,30		R\$ 2.572,31			R\$ 53.674,08
ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS											
	2A		2B		2C		2D		TOTAL		
Arquitetura	#2.2.1	R\$ 18.730,97	#2.3.1	R\$ 23.169,95	#2.4.1	R\$ 15.241,37	#2.5.1	R\$ 2.565,89		R\$ 59.708,18	
Fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)		R\$ 0,00	#2.3.2	R\$ 6.950,99		R\$ 0,00	#2.5.2	R\$ 769,77		R\$ 7.720,76	
Instalações elétricas de baixa tensão	#2.2.2	R\$ 3.746,19	#2.3.3	R\$ 4.633,99	#2.4.2	R\$ 3.048,27	#2.5.3	R\$ 513,18		R\$ 11.941,63	
Telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	#2.2.3	R\$ 2.809,64	#2.3.4	R\$ 3.475,49	#2.4.3	R\$ 2.286,21	#2.5.4	R\$ 384,88		R\$ 8.956,22	
Instalações de Rede de Segurança Eletrônica e CFTV		R\$ 0,00		R\$ 0,00	#2.4.4	R\$ 1.524,14		R\$ 0,00		R\$ 1.524,14	
Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)		R\$ 0,00	#2.3.5	R\$ 1.621,90	#2.4.5	R\$ 1.066,89	#2.5.5	R\$ 179,61		R\$ 2.868,40	
Instalações Hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	#2.2.4	R\$ 1.873,10	#2.3.6	R\$ 2.317,00	#2.4.6	R\$ 1.524,14	#2.5.6	R\$ 256,59		R\$ 5.970,83	
Instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	#2.2.5	R\$ 1.873,10	#2.3.7	R\$ 2.317,00	#2.4.7	R\$ 1.524,14	#2.5.7	R\$ 256,59		R\$ 5.970,83	
Climatização, ventilação e exaustão	#2.2.6	R\$ 4.682,74	#2.3.8	R\$ 5.792,49	#2.4.8	R\$ 3.810,34	#2.5.8	R\$ 641,47		R\$ 14.927,04	
Complementação de Instalações Especiais							#2.5.9	R\$ 384,88		R\$ 384,88	
Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	#2.2.7	R\$ 6.633,88	#2.3.9	R\$ 8.206,03	#2.4.9	R\$ 5.397,98	#2.5.10	R\$ 908,75		R\$ 21.146,64	
		R\$ 40.349,62		R\$ 58.484,84		R\$ 35.423,48		R\$ 6.861,61		R\$ 141.119,55	
		R\$ 55.880,71		R\$ 80.554,22		R\$ 48.924,78		R\$ 9.433,92		R\$ 194.793,63	

02.034.420/0001-11

KAARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitos.com.br
www.kaarquitos.com.br

F

05/4

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHAS PARCIAIS DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM PREÇOS UNITÁRIOS- LOTE 2 A		
	LOTE 2 A - Adaptação da área de abrigo do atual Serviço de Mercenaria e Serralheria para receber escritórios ÁREA 1.460 M²	
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.2.1	Projeto de arquitetura	R\$ 8.428,93
#1.2.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 1.123,86
#1.2.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 842,89
#1.2.4	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 561,93
#1.2.5	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 561,93
#1.2.6	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 1.404,82
#1.2.7	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 1.053,62
#1.2.8	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 1.553,11
TOTAL DA ETAPA		R\$ 15.531,09

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.2.1	Projeto de arquitetura	R\$ 18.730,97
#2.2.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 3.746,19
#2.2.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 2.809,64
#2.2.4	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 1.873,10
#2.2.5	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 1.873,10
#2.2.6	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 4.682,74
#2.2.7	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 6.633,88
TOTAL DA ETAPA		R\$ 40.349,62
TOTAL		R\$ 55.880,71

02.034.420/0001-17

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - 2 B		
 LOTE 2 B - Adaptação da Unidade de Apoio I/ Bloco 6 para receber novos setores ÁREA 1.806 M²		
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.3.1	Projeto de arquitetura	R\$ 10.426,48
#1.3.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 2.085,29
#1.3.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 1.390,20
#1.3.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 1.042,65
#1.3.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 486,57
#1.3.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 695,10
#1.3.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 695,10
#1.3.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 1.737,75
#1.3.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 1.303,31
#1.3.10	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 2.206,93
TOTAL DA ETAPA		R\$ 22.069,38

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.3.1	Projeto de arquitetura	R\$ 23.169,95
#2.3.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 6.950,99
#2.3.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 4.633,99
#2.3.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 3.475,49
#2.3.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 1.621,90
#2.3.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 2.317,00
#2.3.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 2.317,00
#2.3.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 5.792,49
#2.3.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 8.206,03
TOTAL DA ETAPA		R\$ 58.484,84

TOTAL	R\$ 80.554,22
--------------	----------------------

02.034.420/0001-17

KA ARQUITETOS LTDA
 Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 7º andar
 Bela Vista - CEP: 01318-000
 São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
 e-mail: ka@kaarquitectos.com.br
 www.kaarquitectos.com.br

F

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - LOTE 2 C		
 LOTE 2 C - Reforma da área da SGIDOC ÁREA : 1.188,00 M²		
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.4.1	Projeto de arquitetura	R\$ 6.858,61
#1.4.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 914,48
#1.4.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 685,86
#1.4.4	Projeto de instalações de rede de segurança eletrônica e CFTV	R\$ 457,24
#1.4.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 320,07
#1.4.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 457,24
#1.4.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 457,24
#1.4.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 1.143,10
#1.4.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 857,33
#1.4.10	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 1.350,13
TOTAL DA ETAPA		R\$ 13.501,30

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.4.1	Projeto de arquitetura	R\$ 15.241,37
#2.4.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 3.048,27
#2.4.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 2.286,21
#2.4.4	Projeto de instalações de rede de segurança eletrônica e CFTV	R\$ 1.524,14
#2.4.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 1.066,89
#2.4.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 1.524,14
#2.4.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 1.524,14
#2.4.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 3.810,34
#2.4.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 5.397,98
TOTAL DA ETAPA		R\$ 35.423,48

TOTAL	R\$ 48.924,78
--------------	----------------------

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

08/4

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - LOTE 2 D		
 LOTE 2 D -Construção de nova central de água gelada para atender áreas do plano de ocupação ÁREA: 200,00 M²		
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.5.1	Projeto de Arquitetura	R\$ 1.154,65
#1.5.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 230,93
#1.5.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 153,95
#1.5.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 115,47
#1.5.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 53,88
#1.5.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 76,98
#1.5.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 76,98
#1.5.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 192,44
#1.5.9	Projeto complementar de instalações especiais: elevadores, monta-cargas, esteiras, equipamentos de água gelada, subestações	R\$ 115,47
#1.5.10	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 144,33
#1.5.11	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 257,23
TOTAL DA ETAPA		R\$ 2.572,31

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.5.1	Projeto de arquitetura	R\$ 2.565,89
#2.5.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 769,77
#2.5.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 513,18
#2.5.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 384,88
#2.5.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 179,61
#2.5.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 256,59
#2.5.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 256,59
#2.5.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 641,47
#2.5.9	Projeto complementar de instalações especiais: elevadores, monta-cargas, esteiras, equipamentos de água gelada, subestações e outros	R\$ 384,88
#2.5.10	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 908,75
TOTAL DA ETAPA		R\$ 6.861,61

TOTAL	R\$ 9.433,92
-------	--------------

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 - 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitectos.com.br
www.kaarquitectos.com.br

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

		CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO		LOTE 2		CONCORRÊNCIA Nº 001/2017 - SENADO FEDERAL											
LICITANTE: KA ARQUITETOS		ANTEPROJETOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA PARA ADAPTAÇÃO DA ÁREA DE		ABRIGO DO ATUAL SERVIÇO DE MARCENARIA E SERRALHERIA PARA RECEBER ESCRITÓRIOS / ADAPTAÇÃO DA		UNIDADE DE APOIO I E BLOCO 6 PARA RECEBER NOVOS SETORES, INCLUINDO A REFORMA DA ÁREA DA											
CNPJ: 02.034.420/0001-14		SECRETARIA DE GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO – SGIDOC E CONSTRUÇÃO DE NOVA CENTRAL DE		ÁGUA GELADA - CAG.													
DATA: 22/06/2017		ÁREA: 4654,00 m²															
ITEM	ETAPA	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS				
1	ANTEPROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (AP) (LEVANTAMENTO CADASTRAL) (ANÁLISES, APROVAÇÕES E CORREÇÕES)	125 245 305 125 DIAS CORRIDOS															
2	PROJETO LEGAL (PL)	120 DIAS CORRIDOS															
3	PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (PE)	180 DIAS CORRIDOS															
TOTAL	R\$ 194.793,63	AP: R\$ 48.306,68				PL: R\$ 5.367,40											
	100%	24,80%				2,76%											
		PE: R\$ 141.119,55															
		72,44%															

KA ARQUITETOS LTDA

TERMO DE ENCERRAMENTO

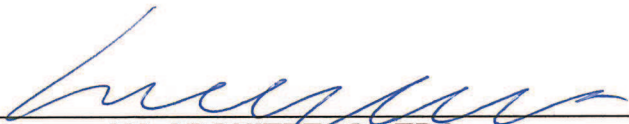
Ref. CONCORRÊNCIA N° 001/2017 (Processo n° 00200.016581/2015-30)

OBJETO:

Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF, referentes ao **LOTE 2**.

Prezados Senhores:

Declaramos que os Documentos da **PROPOSTA COMERCIAL** da nossa empresa para fins de participação no referido processo licitatório, no **LOTE 2**, contidos no **Envelope 3**, compreendemFolhas numeradas, incluindo esta.



KA ARQUITETOS LTDA

Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

KA ARQUITETOS LTDA

SENADO FEDERAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI

CONCORRÊNCIA Nº 001/2017

(Processo nº 00200.016581/2015-30)

OBJETO: Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos na Unidade de Apoio 01- UA01, Bloco 06- Coordenação de Transportes – COTRAN e Bloco da Secretaria Integrada de Saúde – SIS, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF.

ENVELOPE Nº 3

**PROPOSTA COMERCIAL DA EMPRESA
KA ARQUITETOS LTDA**

LOTE 2

KA ARQUITETOS LTDA

ENVELOPE 3 – PROPOSTA COMERCIAL – LOTE 2

São Paulo, 22 de junho de 2017

Ao

SENADO FEDERAL

At. COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI

Ref. CONCORRÊNCIA N° 001/2017 (Processo n° 00200.016581/2015-30)

Data da Abertura: 22/06/2017 –09h:30min

Prezados Senhores:

Conforme o EDITAL da Concorrência em referência, vimos apresentar a **PROPOSTA COMERCIAL** visando à participação da nossa empresa no certame, especificamente no **LOTE 2 (A, B, C, D)**.

Adaptação da área de abrigo do atual serviço de Marcenaria e Serralheria para receber escritórios / Adaptação da Unidade de Apoio I e Bloco 6 para receber novos setores, incluindo a reforma da área da Secretaria de Gestão da Informação e Documentação – SGIDOC.

EMPRESA:

KA ARQUITETOS LTDA

CNPJ N° 02.034.420/0001-14

Endereço: Avenida Brigadeiro Luis Antônio, n° 290, 7° andar - Bela Vista.

São Paulo – SP - CEP: 01318-000

Fone: 11 3115-4798

E-mail: ka@kaarquitectos.com.br

www.kaarquitectos.com.br

Banco do Brasil

Agência 2809-6

Conta-Corrente 20736-5

Representante legal:

Tadasi Akeho – Sócio Diretor

RG N° 2.548.529-5 - SSP-SP

CPF N° 611.487.098-00

Na sequência, segue a documentação em conformidade com o EDITAL, objetivando o **LOTE 2 (A, B, C, D)**.



KA ARQUITETOS LTDA
Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7° andar - São Paulo/SP – Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 –

e-mail: ka@kaarquitectos.com.br
www.kaarquitectos.com.br

Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7° andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.



KA ARQUITETOS LTDA

PRAZO DE EXECUÇÃO

LOTE 2

Os prazos para execução de cada etapa do LOTE 2, contados a partir da confirmação do recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada, são conforme a tabela abaixo:

Prazos em dias corridos

LOTE 2 Adaptação da área de abrigo do atual serviço de Marcenaria e Serralheria para receber escritórios / Adaptação da Unidade de Apoio I e Bloco 6 para receber novos setores, incluindo a reforma da área da Secretaria de Gestão da Informação e Documentação – SGIDOC	PRAZO MÁX (DIAS CORRIDOS)	PRAZO TOTAL (DIAS CORRIDOS)
1 - ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (AP)		
Levantamento cadastral	05	125
Elaboração do AP pela CONTRATADA	85	
Análise do AP pelo corpo técnico	15	
Correções do AP pela CONTRATADA	15	
Aprovação pelo corpo técnico (emissão de atestado de execução da etapa) e liberação para dar entrada nos devidos órgãos públicos (PROJETO LEGAL)	05	
2 - PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (PE)		
Apresentação dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (incluindo levantamento cadastral das instalações)	120	180
Análise dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pelo Senado Federal	30	
Correções dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA	30	
Apresentação final dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (emissão de atestado de execução da etapa e termos de Recebimento Provisório e Definitivo)	-	
PRAZO TOTAL		305

02.034.420/0001-1

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP. 01318-000

São Paulo - SP.

KA ARQUITETOS LTDA

ESPECIFICAÇÕES

Esta proposta foi montada seguindo rigorosamente as especificações de serviços constantes no **ANEXO 02 – CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES** do Edital.

PREÇO GLOBAL

Nosso preço para execução de todos os serviços previstos no LOTE 2 é de R\$194.793,63 (Cento e noventa e quatro mil e setecentos e noventa e três reais e sessenta e três centavos)

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

60 (sessenta) dias corridos a partir da data de abertura da licitação.

DESPESAS E CUSTOS

Nesta proposta estão incluídas todas as despesas e custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do Contrato.

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

F
04

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA RESUMO GERAL DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - RESUMO GERAL LOTE 2									
LOTE 2	2A 1.460,00 m²		2B 1.806,00 m²		2C 1.188,00 m²		2D 200,00 m²		TOTAL
ETAPA: ANTEPROJETO	ITEM		ITEM		ITEM		ITEM		
Arquitetura	#1.2.1	R\$ 8.428,93	#1.3.1	R\$ 10.426,48	#1.4.1	R\$ 6.858,61	#1.5.1	R\$ 1.154,65	R\$ 26.868,67
Fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)		R\$ 0,00	#1.3.2	R\$ 2.085,29		R\$ 0,00	#1.5.2	R\$ 230,93	R\$ 2.316,22
Instalações elétricas de baixa tensão	#1.2.2	R\$ 1.123,86	#1.3.3	R\$ 1.390,20	#1.4.2	R\$ 914,48	#1.5.3	R\$ 153,95	R\$ 3.582,49
Telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	#1.2.3	R\$ 842,89	#1.3.4	R\$ 1.042,65	#1.4.3	R\$ 685,86	#1.5.4	R\$ 115,47	R\$ 2.686,87
Instalações de Rede de Segurança Eletrônica e CFTV		R\$ 0,00		R\$ 0,00	#1.4.4	R\$ 457,24		R\$ 0,00	R\$ 457,24
Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)		R\$ 0,00	#1.3.5	R\$ 486,57	#1.4.5	R\$ 320,07	#1.5.5	53,88	R\$ 860,52
Instalações Hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	#1.2.4	R\$ 561,93	#1.3.6	R\$ 695,10	#1.4.6	R\$ 457,24	#1.5.6	R\$ 76,98	R\$ 1.791,25
Instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	#1.2.5	R\$ 561,93	#1.3.7	R\$ 695,10	#1.4.7	R\$ 457,24	#1.5.7	R\$ 76,98	R\$ 1.791,25
Climatização, ventilação e exaustão	#1.2.6	R\$ 1.404,82	#1.3.8	R\$ 1.737,75	#1.4.8	R\$ 1.143,10	#1.5.8	R\$ 192,44	R\$ 4.478,11
Complementação de Instalações Especiais							#1.5.9	R\$ 115,47	R\$ 115,47
Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	#1.2.7	R\$ 1.053,62	#1.3.9	R\$ 1.303,31	#1.4.9	R\$ 857,33	#1.5.10	R\$ 144,33	R\$ 3.358,59
		R\$ 13.977,98		R\$ 19.862,45		R\$ 12.151,17		R\$ 2.315,08	R\$ 48.306,68
Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	#1.2.8	R\$ 1.553,11	#1.3.10	R\$ 2.206,93	#1.4.10	R\$ 1.350,13	#1.5.11	R\$ 257,23	R\$ 5.367,40
		R\$ 15.531,09		R\$ 22.069,38		R\$ 13.501,30		R\$ 2.572,31	R\$ 53.674,08

ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	2A		2B		2C		2D		TOTAL
Arquitetura	#2.2.1	R\$ 18.730,97	#2.3.1	R\$ 23.169,95	#2.4.1	R\$ 15.241,37	#2.5.1	R\$ 2.565,89	R\$ 59.708,18
Fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)		R\$ 0,00	#2.3.2	R\$ 6.950,99		R\$ 0,00	#2.5.2	R\$ 769,77	R\$ 7.720,76
Instalações elétricas de baixa tensão	#2.2.2	R\$ 3.746,19	#2.3.3	R\$ 4.633,99	#2.4.2	R\$ 3.048,27	#2.5.3	R\$ 513,18	R\$ 11.941,63
Telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	#2.2.3	R\$ 2.809,64	#2.3.4	R\$ 3.475,49	#2.4.3	R\$ 2.286,21	#2.5.4	R\$ 384,88	R\$ 8.956,22
Instalações de Rede de Segurança Eletrônica e CFTV		R\$ 0,00		R\$ 0,00	#2.4.4	R\$ 1.524,14		R\$ 0,00	R\$ 1.524,14
Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)		R\$ 0,00	#2.3.5	R\$ 1.621,90	#2.4.5	R\$ 1.066,89	#2.5.5	R\$ 179,61	R\$ 2.868,40
Instalações Hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	#2.2.4	R\$ 1.873,10	#2.3.6	R\$ 2.317,00	#2.4.6	R\$ 1.524,14	#2.5.6	R\$ 256,59	R\$ 5.970,83
Instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	#2.2.5	R\$ 1.873,10	#2.3.7	R\$ 2.317,00	#2.4.7	R\$ 1.524,14	#2.5.7	R\$ 256,59	R\$ 5.970,83
Climatização, ventilação e exaustão	#2.2.6	R\$ 4.682,74	#2.3.8	R\$ 5.792,49	#2.4.8	R\$ 3.810,34	#2.5.8	R\$ 641,47	R\$ 14.927,04
Complementação de Instalações Especiais							#2.5.9	R\$ 384,88	R\$ 384,88
Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	#2.2.7	R\$ 6.633,88	#2.3.9	R\$ 8.206,03	#2.4.9	R\$ 5.397,98	#2.5.10	R\$ 908,75	R\$ 21.146,64
		R\$ 40.349,62		R\$ 58.484,84		R\$ 35.423,48		R\$ 6.861,61	R\$ 141.119,55
		R\$ 55.880,71		R\$ 80.554,22		R\$ 48.924,78		R\$ 9.433,92	R\$ 194.793,63

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 - 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitetos.com.br
www.kaarquitetos.com.br

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHAS PARCIAIS DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM PREÇOS UNITÁRIOS- LOTE 2 A		
	LOTE 2 A - Adaptação da área de abrigo do atual Serviço de Mercenaria e Serralheria para receber escritórios ÁREA 1.460 M²	
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.2.1	Projeto de arquitetura	R\$ 8.428,93
#1.2.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 1.123,86
#1.2.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 842,89
#1.2.4	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 561,93
#1.2.5	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 561,93
#1.2.6	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 1.404,82
#1.2.7	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 1.053,62
#1.2.8	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 1.553,11
TOTAL DA ETAPA		R\$ 15.531,09

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.2.1	Projeto de arquitetura	R\$ 18.730,97
#2.2.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 3.746,19
#2.2.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 2.809,64
#2.2.4	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 1.873,10
#2.2.5	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 1.873,10
#2.2.6	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 4.682,74
#2.2.7	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 6.633,88
TOTAL DA ETAPA		R\$ 40.349,62

TOTAL	R\$ 55.880,71
-------	---------------

02.034.420/0001-17

KA ARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000
São Paulo - SP.

F

[Handwritten signatures]

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - 2 B		
 LOTE 2 B - Adaptação da Unidade de Apoio I/ Bloco 6 para receber novos setores ÁREA 1.806 M²		
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.3.1	Projeto de arquitetura	R\$ 10.426,48
#1.3.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 2.085,29
#1.3.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 1.390,20
#1.3.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 1.042,65
#1.3.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 486,57
#1.3.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 695,10
#1.3.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 695,10
#1.3.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 1.737,75
#1.3.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 1.303,31
#1.3.10	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 2.206,93
TOTAL DA ETAPA		R\$ 22.069,38

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.3.1	Projeto de arquitetura	R\$ 23.169,95
#2.3.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 6.950,99
#2.3.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 4.633,99
#2.3.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 3.475,49
#2.3.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 1.621,90
#2.3.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 2.317,00
#2.3.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 2.317,00
#2.3.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 5.792,49
#2.3.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 8.206,03
TOTAL DA ETAPA		R\$ 58.484,84

TOTAL	R\$ 80.554,22
--------------	----------------------

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - LOTE 2 C		
 LOTE 2 C - Reforma da área da SGIDOC ÁREA : 1.188,00 M²		
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.4.1	Projeto de arquitetura	R\$ 6.858,61
#1.4.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 914,48
#1.4.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 685,86
#1.4.4	Projeto de instalações de rede de segurança eletrônica e CFTV	R\$ 457,24
#1.4.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 320,07
#1.4.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 457,24
#1.4.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 457,24
#1.4.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 1.143,10
#1.4.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 857,33
#1.4.10	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 1.350,13
TOTAL DA ETAPA		R\$ 13.501,30

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.4.1	Projeto de arquitetura	R\$ 15.241,37
#2.4.2	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 3.048,27
#2.4.3	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 2.286,21
#2.4.4	Projeto de instalações de rede de segurança eletrônica e CFTV	R\$ 1.524,14
#2.4.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 1.066,89
#2.4.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 1.524,14
#2.4.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 1.524,14
#2.4.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 3.810,34
#2.4.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 5.397,98
TOTAL DA ETAPA		R\$ 35.423,48

TOTAL		R\$ 48.924,78
-------	--	---------------

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - LOTE 2 D		
 LOTE 2 D - Construção de nova central de água gelada para atender áreas do plano de ocupação ÁREA: 200,00 M²		
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.5.1	Projeto de Arquitetura	R\$ 1.154,65
#1.5.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 230,93
#1.5.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 153,95
#1.5.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 115,47
#1.5.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 53,88
#1.5.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 76,98
#1.5.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 76,98
#1.5.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 192,44
#1.5.9	Projeto complementar de instalações especiais: elevadores, monta-cargas, esteiras, equipamentos de água gelada, subestações	R\$ 115,47
#1.5.10	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 144,33
#1.5.11	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 257,23
TOTAL DA ETAPA		R\$ 2.572,31

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.5.1	Projeto de arquitetura	R\$ 2.565,89
#2.5.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 769,77
#2.5.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 513,18
#2.5.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 384,88
#2.5.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 179,61
#2.5.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 256,59
#2.5.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 256,59
#2.5.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 641,47
#2.5.9	Projeto complementar de instalações especiais: elevadores, monta-cargas, esteiras, equipamentos de água gelada, subestações e outros	R\$ 384,88
#2.5.10	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 908,75
TOTAL DA ETAPA		R\$ 6.861,61
TOTAL		R\$ 9.433,92

02.034.420/0001-14

KAARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 04318-000

São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitos.com.br
www.kaarquitos.com.br

F

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

[illegible]

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitetos.com.br
www.kaarquitetos.com.br

São Paulo - SP.

02.034.420/0001-17

KA ARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

KA ARQUITETOS LTDA

TERMO DE ENCERRAMENTO

Ref. CONCORRÊNCIA Nº 001/2017 (Processo nº 00200.016581/2015-30)

OBJETO:

Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF, referentes ao **LOTE 2**.

Prezados Senhores:

Declaramos que os Documentos da **PROPOSTA COMERCIAL** da nossa empresa para fins de participação no referido processo licitatório, no **LOTE 2**, contidos no **Envelope 3**, compreendemFolhas numeradas, incluindo esta.



KA ARQUITETOS LTDA

Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

KA ARQUITETOS LTDA

SENADO FEDERAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI

CONCORRÊNCIA Nº 001/2017

(Processo nº 00200.016581/2015-30)

OBJETO: Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos na Unidade de Apoio 01- UA01, Bloco 06- Coordenação de Transportes – COTRAN e Bloco da Secretaria Integrada de Saúde – SIS, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF.

ENVELOPE Nº 3

**PROPOSTA COMERCIAL DA EMPRESA
KA ARQUITETOS LTDA**

LOTE 3



KA ARQUITETOS LTDA

ENVELOPE 3 – PROPOSTA COMERCIAL – LOTE 3

São Paulo, 22 de junho de 2017.

Ao
SENADO FEDERAL
At. COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI.

Ref. CONCORRÊNCIA N° 001/2017 (Processo n° 00200.016581/2015-30)
Data da Abertura: 22/06/2017 – 09h:30min

Prezados Senhores:

Conforme o EDITAL da Concorrência em referência, vimos apresentar a **PROPOSTA COMERCIAL** visando à participação da nossa empresa no certame, especificamente no **LOTE 3**.

EMPRESA:

KA ARQUITETOS LTDA-EPP

CNPJ N° 02.034.420/0001-14

Endereço: Avenida Brigadeiro Luis Antônio, n° 290, 7° andar - Bela Vista.

São Paulo – SP - CEP: 01318-000

Fone: 11 3115-4798

E-mail: ka@kaarquitectos.com.br
www.kaarquitectos.com.br

Banco do Brasil

Agência 2809-6

Conta-Corrente 20736-5

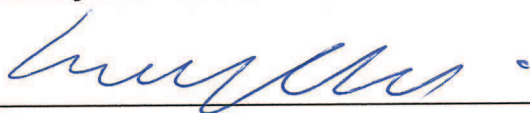
Representante legal:

Tadasi Akeho – Sócio Diretor

RG N° 2.548.529-5 - SSP-SP

CPF N° 611.487.098-00

Na sequencia, segue a documentação em conformidade com o EDITAL, objetivando o **LOTE 3**.



KA ARQUITETOS LTDA

Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

Av. Brig. Luis Antônio, 290 - 7° andar - São Paulo/SP - Brasil - Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 –

e-mail: ka@kaarquitectos.com.br
Av. Brigadeiro Luis Antonio, 290 7° andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.



02/06

KA ARQUITETOS LTDA

PRAZO DE EXECUÇÃO

LOTE 3

Os prazos para a execução de cada etapa do LOTE 3, contados a partir da confirmação do recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada, são conforme a tabela abaixo:

Prazos em dias corridos.

LOTE 3 Reforma do Bloco da SIS.	PRAZO MÁX. (Dias)	PRAZO TOTAL (Dias)
1- ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (AP)		125
Levantamento cadastral	05	
Elaboração do AP pela CONTRATADA	85	
Análise do AP pelo corpo técnico	15	
Correções do AP pela CONTRATADA	15	
Aprovação pelo corpo técnico (emissão de atestado de execução da etapa) e liberação para dar entrada nos devidos órgãos públicos (PROJETO LEGAL)	5	
2- PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (PE)		180
Apresentação dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (incluindo levantamento cadastral das instalações)	120	
Análise dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pelo Senado Federal	30	
Correções dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA	30	
Apresentação final dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (emissão de atestado de execução da etapa e Termos de Recebimento Provisório e Definitivo)	-	

LOTE 3 Reforma do Bloco da SIS.	PRAZO MÁX. (Dias)	PRAZO TOTAL (Dias)
PRAZO TOTAL		305

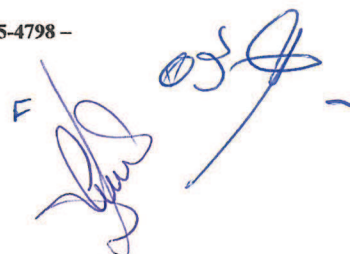
02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP,

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitetos.com.br
www.kaarquitetos.com.br

F



KA ARQUITETOS LTDA

ESPECIFICAÇÕES

Esta proposta foi montada seguindo rigorosamente as especificações de serviços constantes no **ANEXO 02 – CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES**, do Edital.

PREÇO GLOBAL

Nosso preço para execução de todos os serviços previstos no LOTE 3 é de R\$166.478,86 (Cento e sessenta e seis mil quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos)

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

60 (sessenta) dias corridos a partir da data de abertura da licitação.

DESPESAS E CUSTOS

Nesta proposta estão incluídas todas as despesas e custos diretos e indiretos, necessários à perfeita execução do Contrato.

02,034.420/0001-14
KA ARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Lutz/Antônio, 290 - 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000
São Paulo - SP.

04

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - LOTE 3		
	LOTE 3 - Reforma da área do SIS	
	ÁREA 3.405 M²	
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.6.1	Projeto de arquitetura	R\$ 21.548,08
#1.6.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 4.309,62
#1.6.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 2.873,08
#1.6.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 2.154,81
#1.6.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 1.005,58
#1.6.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 1.436,54
#1.6.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 1.436,54
#1.6.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 3.591,35
#1.6.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 2.693,51
#1.6.10	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 4.561,01
TOTAL DA ETAPA		R\$ 45.610,12

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.6.1	Projeto de arquitetura	R\$ 47.884,62
#2.6.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 14.365,36
#2.6.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 9.576,92
#2.6.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 7.182,70
#2.6.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 3.351,92
#2.6.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 4.788,46
#2.6.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 4.788,46
#2.6.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 11.971,16
#2.6.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 16.959,14
TOTAL DA ETAPA		R\$ 120.868,74

TOTAL	R\$ 166.478,86
-------	----------------

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 290 - 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

05

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

5

06/8



São Paulo - SP.

2034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

TERMO DE ENCERRAMENTO

Ref. CONCORRÊNCIA N° 001/2017 (Processo n° 00200.016581/2015-30)

OBJETO:

Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF, referentes ao **LOTE 3**.

Prezados Senhores:

Declaramos que os Documentos da **PROPOSTA COMERCIAL** da nossa empresa para fins de participação no referido processo licitatório, no **LOTE 3**, contidos no **Envelope 3**, compreendemFolhas numeradas, incluindo esta.



KA ARQUITETOS LTDA

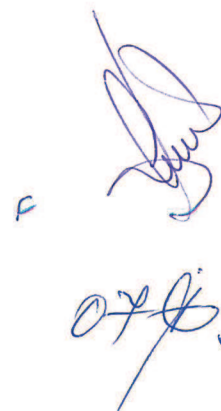
Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.



KA ARQUITETOS LTDA

SENADO FEDERAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI

CONCORRÊNCIA N° 001/2017

(Processo n° 00200.016581/2015-30)

OBJETO: Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos na Unidade de Apoio 01- UA01, Bloco 06- Coordenação de Transportes – COTRAN e Bloco da Secretaria Integrada de Saúde – SIS, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF.

ENVELOPE N° 3

**PROPOSTA COMERCIAL DA EMPRESA
KA ARQUITETOS LTDA**

LOTE 3

KA ARQUITETOS LTDA

ENVELOPE 3 – PROPOSTA COMERCIAL – LOTE 3

São Paulo, 22 de junho de 2017.

Ao
SENADO FEDERAL
At. COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPELI.

Ref. CONCORRÊNCIA N° 001/2017 (Processo n° 00200.016581/2015-30)
Data da Abertura: 22/06/2017 – 09h:30min

Prezados Senhores:

Conforme o EDITAL da Concorrência em referência, vimos apresentar a **PROPOSTA COMERCIAL** visando à participação da nossa empresa no certame, especificamente no **LOTE 3**.

EMPRESA:

KA ARQUITETOS LTDA-EPP

CNPJ N° 02.034.420/0001-14

Endereço: Avenida Brigadeiro Luis Antônio, n° 290, 7° andar - Bela Vista.

São Paulo – SP - CEP: 01318-000

Fone: 11 3115-4798

E-mail: ka@kaarquitos.com.br

www.kaarquitos.com.br

Banco do Brasil

Agência 2809-6

Conta-Corrente 20736-5

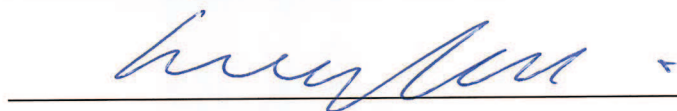
Representante legal:

Tadasi Akeho – Sócio Diretor

RG N° 2.548.529-5 - SSP-SP

CPF N° 611.487.098-00

Na sequência, segue a documentação em conformidade com o EDITAL, objetivando o **LOTE 3**.



KA ARQUITETOS LTDA

Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7° andar - São Paulo/SP - Brasil - Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 –
e-mail: ka@kaarquitos.com.br
www.kaarquitos.com.br 7° andar
Bela Vista - CEP: 01318-000
São Paulo - SP.



F

02

KA ARQUITETOS LTDA

PRAZO DE EXECUÇÃO

LOTE 3

Os prazos para a execução de cada etapa do LOTE 3, contados a partir da confirmação do recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada, são conforme a tabela abaixo:

Prazos em dias corridos.

LOTE 3 Reforma do Bloco da SIS.	PRAZO MÁX. (Dias)	PRAZO TOTAL (Dias)
1- ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (AP)		
Levantamento cadastral	05	125
Elaboração do AP pela CONTRATADA	85	
Análise do AP pelo corpo técnico	15	
Correções do AP pela CONTRATADA	15	
Aprovação pelo corpo técnico (emissão de atestado de execução da etapa) e liberação para dar entrada nos devidos órgãos públicos (PROJETO LEGAL)	5	
2- PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (PE)		
Apresentação dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (incluindo levantamento cadastral das instalações)	120	180
Análise dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pelo Senado Federal	30	
Correções dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA	30	
Apresentação final dos Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia pela CONTRATADA (emissão de atestado de execução da etapa e Termos de Recebimento Provisório e Definitivo)	-	

LOTE 3 Reforma do Bloco da SIS.	PRAZO MÁX. (Dias)	PRAZO TOTAL (Dias)
PRAZO TOTAL		305

02.034.420/0001-14

KAARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 290 - 7º andar
Bela Vista - CEP. 01318-000
São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitos.com.br
www.kaarquitos.com.br

F

03/

KA ARQUITETOS LTDA

ESPECIFICAÇÕES

Esta proposta foi montada seguindo rigorosamente as especificações de serviços constantes no **ANEXO 02 – CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES**, do Edital.

PREÇO GLOBAL

Nosso preço para execução de todos os serviços previstos no LOTE 3 é de R\$166.478,86 (Cento e sessenta e seis mil quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos)

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

60 (sessenta) dias corridos a partir da data de abertura da licitação.

DESPESAS E CUSTOS

Nesta proposta estão incluídas todas as despesas e custos diretos e indiretos, necessários à perfeita execução do Contrato.

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Luís Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000
São Paulo - SP.

04

KA ARQUITETOS LTDA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS COM CUSTOS UNITÁRIOS - LOTE 3		
	LOTE 3 - Reforma da área do SIS ÁREA 3.405 M ²	
ITEM	ETAPA: ANTEPROJETO	PREÇO POR DISCIPLINA
#1.6.1	Projeto de arquitetura	R\$ 21.548,08
#1.6.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 4.309,62
#1.6.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 2.873,08
#1.6.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 2.154,81
#1.6.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 1.005,58
#1.6.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 1.436,54
#1.6.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 1.436,54
#1.6.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 3.591,35
#1.6.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 2.693,51
#1.6.10	Projeto Legal - 10% do valor do Anteprojeto	R\$ 4.561,01
TOTAL DA ETAPA		R\$ 45.610,12

ITEM	ETAPA: PROJETOS EXECUTIVOS E ORÇAMENTOS FINAIS	PREÇO POR DISCIPLINA
#2.6.1	Projeto de arquitetura	R\$ 47.884,62
#2.6.2	Projeto de fundações e estrutural (concreto, aço, madeira ou mista)	R\$ 14.365,36
#2.6.3	Projeto de instalações elétricas de baixa tensão	R\$ 9.576,92
#2.6.4	Projeto de telefonia convencional e cabeamento estruturado (voz e dados)	R\$ 7.182,70
#2.6.5	Projeto de sistemas de proteção de descargas atmosférica (SPDA)	R\$ 3.351,92
#2.6.6	Projeto hidrossanitário (água, esgoto e pluvial)	R\$ 4.788,46
#2.6.7	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	R\$ 4.788,46
#2.6.8	Projeto de climatização, ventilação e exaustão	R\$ 11.971,16
#2.6.9	Memorial descritivo, caderno de especificações, orçamento e cronograma físico-financeiro	R\$ 16.959,14
TOTAL DA ETAPA		R\$ 120.868,74

TOTAL	R\$ 166.478,86
-------	----------------

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA
Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitectos.com.br
www.kaarquitectos.com.br

F

054

KA ARQUITETOS LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO		CONCORRÊNCIA Nº 001/2017 - SENADO FEDERAL											
Licitante: KA ARQUITETOS		LOTE 3											
CNPJ: 02.034.420/0001-14		ANTEPROJETOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA PARA REFORMA DA ÁREA DO SIS											
DATA: 22/06/2017		ÁREA: 3.405,00 m²											
ITEM	ETAPA												
		1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS
1	ANTEPROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (AP) (LEVANTAMENTO CADASTRAL) (ANÁLISES, APROVAÇÕES E CORREÇÕES)	125 DIAS CORRIDOS											
2	PROJETO LEGAL (PL)	120 DIAS CORRIDOS											
3	PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (PE)	180 DIAS CORRIDOS											
TOTAL		R\$ 166.478,86											
		100%											
		AP: R\$ 41.049,11											
		24,66%											
		PL: R\$ 4.561,01											
		2,74%											
		PE: R\$ 120.868,74											
		72,60%											

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.

Av. Brig. Luís Antônio, 290 - 7º andar - São Paulo/SP - Brasil-Cep 01318-000 - PABX 55 11 3115-4798 -
e-mail: ka@kaarquitetos.com.br
www.kaarquitetos.com.br

KA ARQUITETOS LTDA

TERMO DE ENCERRAMENTO

Ref. CONCORRÊNCIA N° 001/2017 (Processo n° 00200.016581/2015-30)

OBJETO:

Contratação de Empresa especializada para Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia compreendendo a elaboração de anteprojetos, projeto legal e projetos executivos, do Complexo Arquitetônico do Senado Federal – CASF em Brasília – DF, referentes ao **LOTE 3**.

Prezados Senhores:

Declaramos que os Documentos da **PROPOSTA COMERCIAL** da nossa empresa para fins de participação no referido processo licitatório, no **LOTE 3**, contidos no **Envelope 3**, compreendem Folhas numeradas, incluindo esta.



KA ARQUITETOS LTDA

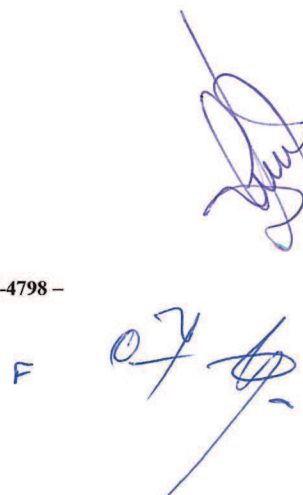
Tadasi Akeho - Sócio Diretor

02.034.420/0001-14

KA ARQUITETOS LTDA

Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 290 7º andar
Bela Vista - CEP: 01318-000

São Paulo - SP.



**ENVELOPE N.º 3 – PROPOSTA COMERCIAL
SENADO FEDERAL
CONCORRÊNCIA N.º 001/2017**

**LICITANTE: KA ARQUITETOS LTDA.
CNPJ: 02.034.420/0001-14**

OBJETO:

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA E
ENGENHARIA NA UNIDADE DE APOIO 01 – UA01 - BLOCO 06,
COORDENAÇÃO DE TRANSPORTES – COTRAN E BLOCO DA
SECRETARIA INTEGRADA DE SAÚDE – SIS, DO COMPLEXO
ARQUITETÔNICO DO SENADO FEDERAL – CASF.**

ABERTURA: 22/06/2017 – 9:30 Horas

LOTES 1, 2, 3