



**SANTINI
&
ROCHA** *Paula*
ARQUITETOS

44 ANOS *[Signature]*

santinierocha.com.br

Santini e Rocha Arquitetos
Fls.: 01/12 *mg*

PERFIL

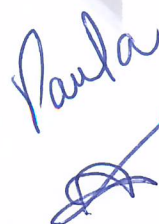
A Santini & Rocha Arquitetos vem trabalhando há mais de 40 anos no desenvolvimento de projetos nas mais diversas áreas, sendo reconhecida e premiada dentro do mercado nacional e internacional, pela atualidade e funcionalidade de suas obras.

O escritório, sediado em Porto Alegre/Brasil, participa ativamente de feiras, seminários e congressos específicos do setor. Tem se caracterizado por manter rígido controle no gerenciamento dos projetos e fiscalizações de obras, revertendo para o cliente benefícios diretos pela pontualidade e performance dos seus projetos.

A Santini & Rocha, fundada pelos arquitetos Henrique Rocha e Cícero Santini, mantém equipe própria de arquitetos, que juntamente com engenheiros e arquitetos de diversas áreas complementares formam uma equipe multidisciplinar capacitada a desenvolver projetos que exijam conhecimento de tecnologias avançadas, fluxos complexos e, ao mesmo tempo, marcantes no aspecto formal.

O escritório tem projetos desenvolvidos no Brasil e exterior, incluindo projetos complexos como museus, estádios, hospitais, laboratórios, indústrias, área corporativa e institucional, área bancária, restaurantes e prédios para fins educacionais.

A Santini & Rocha Arquitetos entende que arquitetura é obra pronta.



CLIENTES

CLIENTS



digicon



Perto
Tecnologia para
Bancos e Varejo

Perto India

TECNOPUC



AG ANDRADE
GUTIERREZ

WTORRE S.A.



STAHL

thyssenkrupp

RENNER

Grupo **RBS**

ZH
ZERO HORA



**HOSPITAL
SÃO LUCAS
DA PUCRS**

**HOSPITAL DE
CLÍNICAS**
PORTO ALEGRE - RS



HUJB
HOSPITAL UNIVERSITÁRIO
JÚLIO BANDEIRA
CAJAZEIRAS - PB

**HOSPITAL
UNIVERSITÁRIO
FEDERAL DE
CAJAZEIRAS - PB**

**PRO
Rim**
HOSPITAL
JOINVILLE - SC

r2
Soluções em
Radiofarmácia

SERPAL
CLÍNICA DE DIAGNÓSTICO

Serdil

CROL
RADIOLOGIA

**Centro
Clínico
PUCRS**

LIFEMED

KLEY HERTZ

LIFAR
LABORATÓRIOS FARMACÉUTICOS E FARMACIA

LAFERGS



clinirim

UFRGS
UNIVERSIDADE FEDERAL
DO RIO GRANDE DO SUL

PUCRS



**COLÉGIO
MARISTA**
ROSÁRIO - PORTO ALEGRE
CHAMPAGNAT - PORTO ALEGRE
PIO XII - NOVO HAMBURGO
JOÃO PAULO II - BRASÍLIA/DF

**COLÉGIO
Farroupilha**

PAN AMERICAN SCHOOL
Porto Alegre - Brasil

Lloyds TSB

CAIXA

Banrisul

BANCO DO BRASIL

BR
PETROBRAS

REFAP
Alberto Pasqualini - Refap S/A



Receita Federal

PGE
RS
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

**GOVERNO DO
Rio de Janeiro**

simers

ADufgrs
sindical
Filiado ao PROSIS Federal

contax

COMPANHIA NACIONAL DE
DESENVOLVIMENTO DE RESÍDUOS
CRVR

A IGREJA DE
JESUS CRISTO
DOS SANTOS
DOS ÚLTIMOS DIAS

M C T
MUSEU DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA
PUCRS

FIERGS

tlantic

Santini e Rocha Arquitetos
Fls.: 03/12 mg

Ao
Senado Federal
Comissão Permanente de Licitações

CONCORRÊNCIA – Nº 01/2021

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Levantamentos e Diagnósticos, Estudos Preliminares, Anteprojeto (com Revisão e Atualização de Projetos Existentes) e Projetos Executivos para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) no complexo Arquitetônico do Senado Federal.

Conforme Edital de Licitação em referência, vimos apresentar os documentos necessários para a **PROPOSTA COMERCIAL** da **SANTINI E ROCHA ARQUITETOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, pessoa jurídica nacional, estabelecida na Rua Mostardeiro nº 992 conjunto 03, bairro Moinhos de Vento, na cidade Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 90.157.553/0001-45.

Porto Alegre, 05 de outubro de 2021.

Santini e Rocha Arquitetos Sociedade Simples Ltda – EPP
CNPJ: 90.157.553/0001-45

Ao
Senado Federal
Comissão Permanente de Licitações

PROPOSTA COMERCIAL

Razão Social: Santini e Rocha Arquitetos Sociedade Simples Ltda. **Endereço:** Rua Mostardeiro nº 992/03, Porto Alegre/RS. **Telefone:** 51 3332-6911. **CNPJ** nº 90.157.553/0001-45.

Concorrência 01/2021 – Processo nº 00200.007173/2020-54. Abertura: 05/10/2021 – às 09:30h.

Objeto: contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Levantamentos e Diagnósticos, Estudos Preliminares, Anteprojeto (com Revisão e Atualização de Projetos Existentes) e Projetos Executivos para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) no complexo Arquitetônico do Senado Federal.

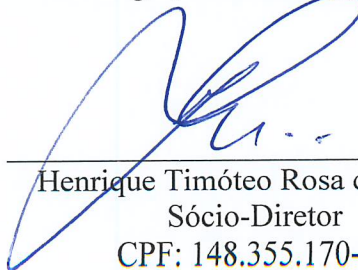
Prazo de validade da proposta: 60 dias corridos a contar da data prevista para abertura desta licitação.

Banco: Banrisul – Agência: 0077 – Conta Corrente: 20.026552.0-3.

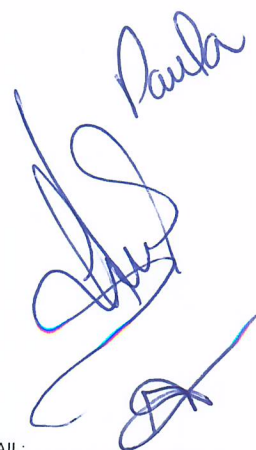
Preço global da proposta: R\$ 1.319.532,30 (um milhão, trezentos e dezenove mil, quinhentos e trinta e dois reais com trinta centavos).

O valor proposto compreende todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do contrato, inclusive seguros, tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, comerciais e outros que venham a incidir.

Porto Alegre, 29 de setembro de 2021.



Henrique Timóteo Rosa da Rocha
Sócio-Diretor
CPF: 148.355.170-91



Ao

Senado Federal

Comissão Permanente de Licitações

CONCORRÊNCIA – Nº 01/2021

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Levantamentos e Diagnósticos, Estudos Preliminares, Anteprojeto (com Revisão e Atualização de Projetos Existentes) e Projetos Executivos para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) no complexo Arquitetônico do Senado Federal

ANEXO 1-B - PLANILHA DE QUANTITATIVOS

SF-01297	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Levantamentos como construído ("As Built") e Diagnósticos - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01298	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Levantamentos como construído ("As Built") e Diagnósticos - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01299	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Levantamentos como construído ("As Built") e Diagnósticos - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00
SF-01300	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Estudos Preliminares com a Realização de Consultas Prévias aos Órgãos Competentes - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01301	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Estudos Preliminares com a Realização de Consultas Prévias aos Órgãos Competentes - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01302	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Estudos Preliminares com a Realização de Consultas Prévias aos Órgãos Competentes - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00
SF-01303	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Anteprojeto com a Elaboração de Orçamentos Preliminares - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01304	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Anteprojeto com a Elaboração de Orçamentos Preliminares - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01305	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Anteprojeto com a Elaboração de Orçamentos Preliminares - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00

SF-01306	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Projetos Executivos, com a Obtenção de Aprovação junto aos Órgãos Competentes, e Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, de Planejamento Físico das Intervenções Projetadas, de Manual de Comissionamento e de Manual de Operação, Uso e Manutenção - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01307	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Projetos Executivos, com a Obtenção de Aprovação junto aos Órgãos Competentes, e Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, de Planejamento Físico das Intervenções Projetadas, de Manual de Comissionamento e de Manual de Operação, Uso e Manutenção - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01308	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Projetos Executivos, com a Obtenção de Aprovação junto aos Órgãos Competentes, e Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, de Planejamento Físico das Intervenções Projetadas, de Manual de Comissionamento e de Manual de Operação, Uso e Manutenção - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00
SF-01309	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Orçamentos Finais para as intervenções referentes a cada um dos Meios de Proteção e elaboração de Cronograma Físico-Financeiro	Unidade	1,00

ANEXO 1-B - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI	CUSTO TOTAL
SF-01297	Levantamentos como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica – Bloco 01 (PRODASEN)	UNIDADE	1,0	R\$ 37.896,87	R\$ 37.896,87	0%	R\$ 37.896,87	R\$ 37.896,87
SF-01298	Levantamentos como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica – Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	UNIDADE	1,0	R\$ 46.132,39	R\$ 46.132,39	0%	R\$ 46.132,39	R\$ 46.132,39
SF-01299	Levantamentos como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica - Anexo II e Túnel do Tempo	UNIDADE	1,0	R\$ 82.563,08	R\$ 82.563,08	0%	R\$ 82.563,08	R\$ 82.563,08
SF-01300	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	UNIDADE	1,0	R\$ 46.567,75	R\$ 46.567,75	0%	R\$ 46.567,75	R\$ 46.567,75
SF-01301	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	UNIDADE	1,0	R\$ 44.339,59	R\$ 44.339,59	0%	R\$ 44.339,59	R\$ 44.339,59
SF-01302	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	UNIDADE	1,0	R\$ 69.126,79	R\$ 69.126,79	0%	R\$ 69.126,79	R\$ 69.126,79
SF-01303	Anteprojeto e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	UNIDADE	1,0	R\$ 44.429,91	R\$ 44.429,91	0%	R\$ 44.429,91	R\$ 44.429,91
SF-01304	Anteprojeto e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	UNIDADE	1,0	R\$ 46.429,81	R\$ 46.429,81	0%	R\$ 46.429,81	R\$ 46.429,81
SF-01305	Anteprojeto e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	UNIDADE	1,0	R\$ 110.326,79	R\$ 110.326,79	0%	R\$ 110.326,79	R\$ 110.326,79
SF-01306	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	UNIDADE	1,0	R\$ 65.697,73	R\$ 65.697,73	0%	R\$ 65.697,73	R\$ 65.697,73

SF-01307	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	UNIDADE	1,0	R\$ 179.358,49	R\$ 179.358,49	0%	R\$ 179.358,49	R\$ 179.358,49
SF-01308	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	UNIDADE	1,0	R\$ 414.709,88	R\$ 414.709,88	0%	R\$ 414.709,88	R\$ 414.709,88
SF-01309	Orçamentos Finais e Cronograma Físico-Financeiro para intervenções de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência)	UNIDADE	1,0	R\$ 131.953,22	R\$ 131.953,22	0%	R\$ 131.953,22	R\$ 131.953,22
						CUSTO DIRETO:	R\$	1.319.532,30
						CUSTO TOTAL:	R\$	1.319.532,30

(hum milhão, trezentos e dezenove mil, quinhentos e trinta e dois reais com trinta centavos)

Porto Alegre, 29 de setembro de 2021.

Henrique T. Rosa da Rocha
Arquiteto E Urbanista
CAU RS A 4517-9

Henrique Timóteo Rosa da Rocha
Sócio-Diretor
CPF: 148.355.170-91

Paula

Santini e Rocha Arquitetos
Fls.: 08/12 25

Ao
Senado Federal
Comissão Permanente de Licitações

CONCORRÊNCIA – Nº 01/2021

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Levantamentos e Diagnósticos, Estudos Preliminares, Anteprojeto (com Revisão e Atualização de Projetos Existentes) e Projetos Executivos para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) no complexo Arquitetônico do Senado Federal

ANEXO 1-B - PLANILHA DE QUANTITATIVOS

SF-01297	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Levantamentos como construído ("As Built") e Diagnósticos - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01298	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Levantamentos como construído ("As Built") e Diagnósticos - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01299	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Levantamentos como construído ("As Built") e Diagnósticos - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00
SF-01300	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Estudos Preliminares com a Realização de Consultas Prévia aos Órgãos Competentes - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01301	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Estudos Preliminares com a Realização de Consultas Prévia aos Órgãos Competentes - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01302	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Estudos Preliminares com a Realização de Consultas Prévia aos Órgãos Competentes - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00
SF-01303	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Anteprojeto com a Elaboração de Orçamentos Preliminares - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01304	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Anteprojeto com a Elaboração de Orçamentos Preliminares - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01305	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Anteprojeto com a Elaboração de Orçamentos Preliminares - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00

SF-01306	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Projetos Executivos, com a Obtenção de Aprovação junto aos Órgãos Competentes, e Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, de Planejamento Físico das Intervenções Projetadas, de Manual de Comissionamento e de Manual de Operação, Uso e Manutenção - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01307	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Projetos Executivos, com a Obtenção de Aprovação junto aos Órgãos Competentes, e Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, de Planejamento Físico das Intervenções Projetadas, de Manual de Comissionamento e de Manual de Operação, Uso e Manutenção - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01308	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Projetos Executivos, com a Obtenção de Aprovação junto aos Órgãos Competentes, e Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, de Planejamento Físico das Intervenções Projetadas, de Manual de Comissionamento e de Manual de Operação, Uso e Manutenção - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00
SF-01309	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Orçamentos Finais para as intervenções referentes a cada um dos Meios de Proteção e elaboração de Cronograma Físico-Financeiro	Unidade	1,00

ANEXO 1-B - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI	CUSTO TOTAL
SF-01297	Levantamentos como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica – Bloco 01 (PRODASEN)	UNIDADE	1,0	R\$ 37.896,87	R\$ 37.896,87	0%	R\$ 37.896,87	R\$ 37.896,87
SF-01298	Levantamentos como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica – Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	UNIDADE	1,0	R\$ 46.132,39	R\$ 46.132,39	0%	R\$ 46.132,39	R\$ 46.132,39
SF-01299	Levantamentos como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica - Anexo II e Túnel do Tempo	UNIDADE	1,0	R\$ 82.563,08	R\$ 82.563,08	0%	R\$ 82.563,08	R\$ 82.563,08
SF-01300	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	UNIDADE	1,0	R\$ 46.567,75	R\$ 46.567,75	0%	R\$ 46.567,75	R\$ 46.567,75
SF-01301	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	UNIDADE	1,0	R\$ 44.339,59	R\$ 44.339,59	0%	R\$ 44.339,59	R\$ 44.339,59
SF-01302	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	UNIDADE	1,0	R\$ 69.126,79	R\$ 69.126,79	0%	R\$ 69.126,79	R\$ 69.126,79
SF-01303	Anteprojetos e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	UNIDADE	1,0	R\$ 44.429,91	R\$ 44.429,91	0%	R\$ 44.429,91	R\$ 44.429,91
SF-01304	Anteprojetos e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	UNIDADE	1,0	R\$ 46.429,81	R\$ 46.429,81	0%	R\$ 46.429,81	R\$ 46.429,81
SF-01305	Anteprojetos e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	UNIDADE	1,0	R\$ 110.326,79	R\$ 110.326,79	0%	R\$ 110.326,79	R\$ 110.326,79
SF-01306	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	UNIDADE	1,0	R\$ 65.697,73	R\$ 65.697,73	0%	R\$ 65.697,73	R\$ 65.697,73

SF-01307	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	UNIDADE	1,0	R\$ 179.358,49	R\$ 179.358,49	0%	R\$ 179.358,49	R\$ 179.358,49
SF-01308	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	UNIDADE	1,0	R\$ 414.709,88	R\$ 414.709,88	0%	R\$ 414.709,88	R\$ 414.709,88
SF-01309	Orçamentos Finais e Cronograma Físico-Financeiro para intervenções de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência)	UNIDADE	1,0	R\$ 131.953,22	R\$ 131.953,22	0%	R\$ 131.953,22	R\$ 131.953,22
						CUSTO DIRETO:	R\$	1.319.532,30
						CUSTO TOTAL:	R\$	1.319.532,30

(hum milhão, trezentos e dezenove mil, quinhentos e trinta e dois reais com trinta centavos)

Porto Alegre, 29 de setembro de 2021.


 Henrique T. Rosa da Rocha
 Arquiteto E Urbanista
 CAU RS A 4517-9
 Henrique Timóteo Rosa da Rocha
 Sócio-Diretor
 CPF: 148.355.170-91


 Paula