



OLIVEIRA ARAÚJO
E N G E N H A R I A

Soluções em Engenharia Integrada

PROPOSTA COMERCIAL

SENADO FEDERAL

CONCORRÊNCIA Nº 001/2021

OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA

Avenida Laguna, Nº1045 QD.132 LT.01, 2º Andar, Jardim Atlântico, CEP.: 74.843-415, Goiânia-GO

CNPJ. 17.030.652/0001-71

contato@oliveiraaraujo.eng.br

(62) 3218-1812 / 3932-1813



SENADO FEDERAL

CONCORRÊNCIA Nº 001/2021

PROCESSO Nº 00200.007173/2020-54

Data da sessão: 05/10/2021

Horário: 09:30 h

DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Levantamentos e Diagnósticos, Estudos Preliminares, Anteprojetos (com Revisão e Atualização de Projetos Existentes) e Projetos Executivos para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) no Complexo Arquitetônico do Senado Federal.

OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA

Avenida Laguna nº 1045, QD. 132, LT. 01, 2º Andar – Jardim Atlântico – Goiânia/Go CEP: 74843-415 Fone: +55 (62) 3218-1812 CNPJ: 17.030.652/0001-71



OLIVEIRA ARAÚJO
ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Integrada



SENADO FEDERAL

CONCORRÊNCIA Nº 001/2021
PROCESSO Nº 00200.007173/2020-54

RESUMO DA CARTA PROPOSTA DE PREÇO

Ao
Senado Federal
Referência: Concorrência nº 001/2021

Descrição da empresa

Razão Social: Oliveira Araújo Engenharia Ltda
Endereço: Avenida Laguna, Nº1045 QD.132 LT.01, 2º Andar, Jardim Atlântico, CEP.: 74.843-415
Cidade: Goiânia-GO
Telefone: (62) 3218-1812
Fax: (62) 3932-1813
CNPJ/MF: 17.030.652/0001-71
e-mail: contato@oliveiraaraujo.eng.br
Nº Conta Corrente: 973-7 Banco: Caixa (104) Agência: 3642

Pela presente submetemos à apreciação de V.Sa., a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, destinado a serviços de Levantamentos e Diagnósticos, Estudos Preliminares, Anteprojetos (com Revisão e Atualização de Projetos Existentes) e Projetos Executivos para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) no Complexo Arquitetônico do Senado Federal, conforme especificações e condições contidas neste Edital e seus Anexos no seguinte valor Global que segue:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTI- DADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO TOTAL
SF- 01297	Levantamentos como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica – Bloco 01 (PRODASEN)	un	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	25,00%	R\$ 31.250,00	R\$ 31.250,00
SF- 01298	Levantamentos como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica – Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	un	1,00	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	25,00%	R\$ 43.750,00	R\$ 43.750,00
SF- 01299	Levantamentos como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica - Anexo II e Túnel do Tempo	un	1,00	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	25,00%	R\$ 87.500,00	R\$ 87.500,00
SF- 01300	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	un	1,00	R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00	25,00%	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00

OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA

Avenida Laguna nº 1045, QD. 132, LT. 01, 2º Andar – Jardim Atlântico – Goiânia/Go CEP: 74843-415 Fone: +55 (62) 3218-1812 CNPJ: 17.030.652/0001-71



OLIVEIRA ARAÚJO

ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Integrada

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTI-DADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO TOTAL
SF- 01301	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	un	1,00	R\$ 36.000,00	R\$ 36.000,00	25,00%	R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00
SF- 01302	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	un	1,00	R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00	25,00%	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
SF- 01303	Anteprojeto e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	un	1,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	25,00%	R\$ 37.500,00	R\$ 37.500,00
SF- 01304	Anteprojeto e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	un	1,00	R\$ 42.000,00	R\$ 42.000,00	25,00%	R\$ 52.500,00	R\$ 52.500,00
SF- 01305	Anteprojeto e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	un	1,00	R\$ 95.000,00	R\$ 95.000,00	25,00%	R\$ 118.750,00	R\$ 118.750,00
SF- 01306	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	un	1,00	R\$ 78.000,00	R\$ 78.000,00	25,00%	R\$ 97.500,00	R\$ 97.500,00
SF- 01307	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	un	1,00	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00	25,00%	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
SF- 01308	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	un	1,00	R\$ 323.250,00	R\$ 323.250,00	25,00%	R\$ 404.062,50	R\$ 404.062,50
SF- 01309	Orçamentos Finais e Cronograma Físico-Financeiro para intervenções de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência)	un	1,00	R\$ 104.250,00	R\$ 104.250,00	25,00%	R\$ 130.312,50	R\$ 130.312,50
						CUSTO DIRETO:		R\$ 1.042.500,00
						CUSTO TOTAL:		R\$ 1.303.125,00

Valor total: R\$ 1.303.125,00 (um milhão, trezentos e três mil, cento e vinte e cinco reais).

Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Goiânia, 23 de fevereiro de 2022.

Paulo Henrique Lemes Araújo
Representante Legal – RG 4.357.183 DGPC/GO
CPF: 996.863.681-91
OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA

OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA

Avenida Laguna nº 1045, QD. 132, LT. 01, 2º Andar – Jardim Atlântico – Goiânia/Go CEP: 74843-415 Fone: +55 (62) 3218-1812 CNPJ: 17.030.652/0001-71

Ao
Senado Federal
Comissão Permanente de Licitações

PROPOSTA COMERCIAL

Razão Social: Santini e Rocha Arquitetos Sociedade Simples Ltda. **Endereço:** Rua Mostardeiro nº 992/03, Porto Alegre/RS. **Telefone:** 51 3332-6911. **CNPJ** nº 90.157.553/0001-45.

Concorrência 01/2021 – Processo nº 00200.007173/2020-54. Abertura: 05/10/2021 – às 09:30h.

Objeto: contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Levantamentos e Diagnósticos, Estudos Preliminares, Anteprojeto (com Revisão e Atualização de Projetos Existentes) e Projetos Executivos para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) no complexo Arquitetônico do Senado Federal.

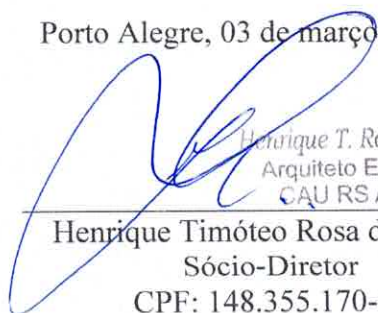
Prazo de validade da proposta: 60 dias corridos a contar desta data.

Banco: Banrisul – Agência: 0077 – Conta Corrente: 20.026552.0-3.

Preço global da proposta: R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais).

O valor proposto compreende todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do contrato, inclusive seguros, tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, comerciais e outros que venham a incidir.

Porto Alegre, 03 de março de 2022.


Henrique T. Rosa da Rocha
Arquiteto E Urbanista
CAU RS A4517-9
Henrique Timóteo Rosa da Rocha
Sócio-Diretor
CPF: 148.355.170-91

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Levantamentos e Diagnósticos, Estudos Preliminares, Anteprojeto (com Revisão e Atualização de Projetos Existentes) e Projetos Executivos para os Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) no complexo Arquitetônico do Senado Federal

ANEXO 1-B - PLANILHA DE QUANTITATIVOS

SF-01297	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Levantamentos como construído ("As Built") e Diagnósticos - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01298	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Levantamentos como construído ("As Built") e Diagnósticos - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01299	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Levantamentos como construído ("As Built") e Diagnósticos - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00
SF-01300	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Estudos Preliminares com a Realização de Consultas Prévia aos Órgãos Competentes - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01301	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Estudos Preliminares com a Realização de Consultas Prévia aos Órgãos Competentes - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00
SF-01302	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Estudos Preliminares com a Realização de Consultas Prévia aos Órgãos Competentes - Anexo II e Túnel do Tempo	Unidade	1,00
SF-01303	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Anteprojeto com a Elaboração de Orçamentos Preliminares - PRODASEN	Unidade	1,00
SF-01304	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Anteprojeto com a Elaboração de Orçamentos Preliminares - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos	Unidade	1,00

SF-01305	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Anteprojeto com a Elaboração de Orçamentos Preliminares - Anexo II e Túnel do Tempo			Unidade	1,00
SF-01306	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Projetos Executivos, com a Obtenção de Aprovação junto aos Órgãos Competentes, e Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, de Planejamento Físico das Intervenções Projetadas, de Manual de Comissionamento e de Manual de Operação - PRODASEN			Unidade	1,00
SF-01307	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Projetos Executivos, com a Obtenção de Aprovação junto aos Órgãos Competentes, e Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, de Planejamento Físico das Intervenções Projetadas, de Manual de Comissionamento e de Manual de Operação, Uso e Manutenção - Casas de Máquinas 2, 3 e Espaços Externos			Unidade	1,00
SF-01308	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Projetos Executivos, com a Obtenção de Aprovação junto aos Órgãos Competentes, e Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, de Planejamento Físico das Intervenções Projetadas, de Manual de Comissionamento e de Manual de Operação, Uso e Manutenção - Anexo II e Túnel do Tempo			Unidade	1,00
SF-01309	Serviços de Apoio	Serviços Técnicos	Orçamentos Finais para as intervenções referentes a cada um dos Meios de Proteção e elaboração de Cronograma Físico-Financeiro			Unidade	1,00

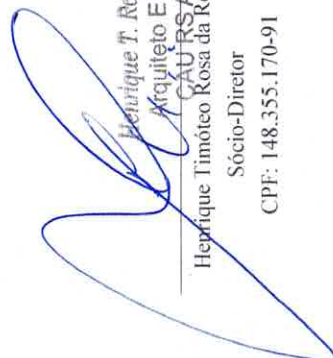
ANEXO I-B - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO		UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI	CUSTO TOTAL
SF-01297	Levantamentos: como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica - Bloco 01 (PRODASEN)		UNIDADE	1,0	R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00	25,00%	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
SF-01298	Levantamentos: como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos		UNIDADE	1,0	R\$ 36.000,00	R\$ 36.000,00	25,00%	R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00
SF-01299	Levantamentos: como construído ("As Built") e Relatório de Avaliação Técnica - Anexo II e Túnel do Tempo		UNIDADE	1,0	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	25,00%	R\$ 87.500,00	R\$ 87.500,00
SF-01300	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)		UNIDADE	1,0	R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00	25,00%	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
SF-01301	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos		UNIDADE	1,0	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	25,00%	R\$ 43.750,00	R\$ 43.750,00
SF-01302	Estudos Preliminares de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo		UNIDADE	1,0	R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00	25,00%	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
SF-01303	Anteprojeto e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)		UNIDADE	1,0	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	25,00%	R\$ 37.500,00	R\$ 37.500,00
SF-01304	Anteprojeto e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos		UNIDADE	1,0	R\$ 41.000,00	R\$ 41.000,00	25,00%	R\$ 51.250,00	R\$ 51.250,00
SF-01305	Anteprojeto e Orçamentos Preliminares para Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo		UNIDADE	1,0	R\$ 95.000,00	R\$ 95.000,00	25,00%	R\$ 118.750,00	R\$ 118.750,00

SF-01306	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Bloco 01 (PRODASEN)	UNIDADE	1,0	R\$ 78.000,00	R\$ 78.000,00	25,00%	R\$ 97.500,00	R\$ 97.500,00
SF-01307	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Áreas Técnicas 10 (CM-3), 13 (CM-2) e Espaços Externos	UNIDADE	1,0	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00	25,00%	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
SF-01308	Projetos Executivos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência) - Anexo II e Túnel do Tempo	UNIDADE	1,0	R\$ 323.000,00	R\$ 323.000,00	25,00%	R\$ 403.750,00	R\$ 403.750,00
SF-01309	Orçamentos Finais e Cronograma Fisico-Financeiro para intervenções de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (incluindo Acessibilidade e Segurança de Pessoa com Deficiência)	UNIDADE	1,0	R\$ 104.000,00	R\$ 104.000,00	25,00%	R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
				CUSTO DIRETO:			R\$ 1.040.000,00	
				CUSTO TOTAL:			R\$ 1.300.000,00	

(hum milhão e trezentos mil reais)

Porto Alegre, 03 de março de 2022.


Henrique T. Rosa da Rocha
Arquiteto E Urbanista
CAU-RS A 4517-9
Henrique Timóteo Rosa da Rocha
Sócio-Diretor
CPF: 148.355.170-91