

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
ESPECIALIZADOS DE MÃO DE OBRA TERCEIRIZADA
QUE, ENTRE SI, FAZEM O CONDOMÍNIO EDIFÍCIO
PRELÚDIO E AGRADA SERVIÇOS E EVENTOS LTDA ME,
NA FORMA ABAIXO.**

Pelo presente instrumento particular de contrato, e na melhor forma de direito, de um lado **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRELÚDIO** inscrito no CNPJ sob nº 21.751.095/0001-55, situado à Rua Osvaldo Cruz, nº 3311, São João do Tauape, Fortaleza/CE, CEP 60.120-325, neste ato representado por seu Síndico, Sr. André Ferreira Luna, portador da Carteira de Identidade nº 95002059777 SSP/CE e inscrito no CPF sob o nº 823.570.213-49, denominado simplesmente **CONTRATANTE**; e do outro lado, **AGRDA SERVIÇOS E EVENTOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.290.912/0001-24, estabelecida à Rua do Rosário, nº 77, sala 203, Centro, Fortaleza/CE, neste ato representada por seu representante legal, Sr. Geraldo Henrique Araújo, portador da Carteira de Identidade nº 631.614 SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº 227.241.411-72, neste ato denominada simplesmente **CONTRATADA**;

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO CONTRATO

1.1 - A **CONTRATADA** obriga-se a prestar à **CONTRATANTE** os serviços de MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, através das funções e quantitativos a seguir: 2 (dois) PORTEIROS DIURNOS; 2 (dois) PORTEIROS NOTURNOS e 1 (um) ZELADOR, a serem alocados no endereço da **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS PREÇOS, REAJUSTES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1 - Pelos serviços objeto do presente Contrato, a **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o valor mensal de **R\$ 15.266,30** (quinze mil, duzentos e sessenta e seis reais e trinta centavos), com vencimento a cada primeiro dia útil do mês subsequente ao da prestação.

2.2 - A **CONTRATADA** concederá à **CONTRATANTE** um desconto excepcional de R\$ 4.579,89 (quatro mil, quinhentos e setenta e nove reais e oitenta e nove centavos), referentes à 30% (trinta por cento) do valor contratual (inicial), a serem abatidos na primeira Nota Fiscal, desde que os serviços prestados tenham sido implantados em sua integralidade.

2.3 - Caso seja necessário a prestação de serviços eventuais ou suplementares, estes serão cobrados proporcionais ao preço da hora vigente no mês, acrescidos de 50% (cinquenta por cento) no decorrer da semana, exceto aos domingos e feriados, onde serão acrescidos de 100% (cem por cento) de seu valor.

2.4 - O preço disposto no item 2.1 deverá ser reajustado imediatamente quando ocorrer aumento de salário e/ou benefícios das categorias, mediante Negociação Coletiva, ou mesmo nos casos de reajuste de Encargos Sociais e Tributos, nos mesmos percentuais da alteração, oportunidade em que a **CONTRATADA** solicitará expressamente à **CONTRATANTE** o reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro desta avença.

2.5 - No caso de eventuais atrasos, por parte da **CONTRATANTE**, no pagamento mensal da prestação disposta no item 2.1, haverá a incidência de multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor da fatura, além da aplicação de juros de 0,03% (três centésimos por cento), *pro rata die*, para os valores mantidos em débito contumaz, caso existam.

2.6 - O atraso superior a 60 (sessenta) dias acarretará a rescisão indireta do Contrato, sendo a **CONTRATANTE** responsável pelo pagamento das sanções civis e penais previstas neste Instrumento, oportunidade em que a **CONTRATADA** se reserva no direito de buscar as medidas pertinentes para recuperação do crédito, tais como envio ao Cartório e serviços de proteção ao crédito (SPC, SERASA, etc.), sem prejuízo da cobrança judicial dos valores devidos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

3.1 - Prestar à **CONTRATANTE**, o serviço ora contratado, nos termos da cláusula primeira, dentro dos prazos estabelecidos.

3.2 - Emitir a respectiva nota fiscal de prestação de serviços à **CONTRATANTE**, nos termos do presente instrumento.

3.3 - Orientar e fiscalizar o cumprimento das Normas Disciplinares, Organizacional e de Segurança e Higiene do Trabalho.

3.4 - Selecionar e preparar os seus empregados que irão prestar os serviços, encaminhando profissionais devidamente habilitados, treinados e uniformizados, portadores de atestados de boa conduta e demais referências, tendo funções profissionais legalmente registradas em suas carteiras de trabalho.

3.5 - Acatar, com antecedência de 72 (setenta e duas) horas, a solicitação da **CONTRATANTE** para substituição de qualquer membro da equipe objeto da prestação dos serviços.

3.6 - Assumir, integralmente, os riscos inerentes à atividade econômica que explora.

3.7 - Responsabilizar-se integralmente, por si ou por seus prepostos, pelos danos e/ou prejuízos de qualquer natureza que vier a causar à **CONTRATANTE** e/ou terceiros, desde que os danos sejam comprovadamente ocasionados por imprudência, imperícia, negligência ou dolo dos funcionários da **CONTRATADA**, na execução do serviço, sem a participação de qualquer preposto ou funcionário da contratante, o que deverá ser constatado por meio de processo administrativo, com a participação formal das PARTES envolvidas.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

4.1 - A **CONTRATANTE** comunicará a **CONTRATADA** quaisquer ocorrências havidas no decorrer da prestação dos serviços, obrigando-se, ainda, a manter um livro de ocorrência no local, e fazendo nele constar qualquer fato merecedor de providências.

4.2 - A **CONTRATANTE** se obriga a efetuar o pagamento das faturas apresentadas no prazo e condições estabelecidas neste Contrato;

4.3 - A **CONTRATANTE** fornecerá por escrito, as recomendações e/ou instruções especiais a serem seguidas durante a prestação dos serviços objeto deste Contrato. Caso seja necessário algum procedimento que não esteja previsto no manual de normas e procedimentos, o mesmo deverá ser formalizado por escrito entre as partes, sob pena de não gerar qualquer responsabilidade da **CONTRATADA**;

4.4 - Quando a retenção dos impostos for realizada pela **CONTRATANTE**, esta deverá remeter mensalmente o comprovante de pagamento dos valores devidos ao setor financeiro da **CONTRATADA**.

CLÁUSULA QUINTA – DA JORNADA DE TRABALHO ESPECIAL

5.1 - Ante o aspecto dos serviços, os postos de PORTARIA deste contrato, serão executados na escala de revezamento de 12x36, ou seja, doze horas de trabalho por trinta e seis de descanso, de segunda à domingo, com 4 (quatro) profissionais – 2 (dois) diurnos e 2 (dois) noturnos – contabilizando, assim, 24 horas de cobertura ininterruptas.

CLÁUSULA SEXTA – DA VALIDADE E HIPÓTESE DE RESCISÃO

6.1 - O presente contrato terá validade por prazo **indeterminado**, a contar da data da assinatura deste instrumento, ou seja, a partir de 1º de julho de 2017.

6.2 - As PARTES, unilateralmente, poderão dissolver o presente contrato, independentemente de motivo, bastando para tanto que a parte interessada em sua rescisão comunique a outra, expressamente e por escrito a sua intenção, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

6.3 – Na hipótese de rescisão, cessa qualquer responsabilidade da **CONTRATADA** em virtude deste contrato, não podendo a **CONTRATANTE** buscar qualquer reparação, após efetuada a rescisão deste instrumento, ressalvado as responsabilidades deste instrumento.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1 - O presente contrato não cria qualquer relação de agenciamento, sociedade ou parceria entre a **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**, não podendo qualquer das partes criar obrigações ou responsabilidade, implícita ou expressamente, ou fazer quaisquer promessas, representações ou garantias em nome da outra parte;

7.2 - Não se estabelecerá qualquer vínculo empregatício entre a **CONTRATANTE** e a mão de obra que a **CONTRATADA** utilizar na execução dos serviços ora acordados, assumindo esta todas as obrigações incidentes sobre tal utilização;

7.3 - As PARTES asseguram e afirmam, nesta oportunidade, que os seus representantes legais que assinam o presente instrumento estão legitimados para tanto e são competentes para assumir obrigações em seus nomes e representar de forma efetiva seus interesses;

7.4 - Todas as responsabilidades decorrentes de encargos fiscais, tais como imposto sobre serviço, bem como as exigências legais de ordem trabalhista, previdenciária e quaisquer outras, resultantes da prestação de serviços, ora avençada, correrão por conta exclusiva da **CONTRATADA**, durante todo o período de vigência do presente contrato.

7.5 - A **CONTRATADA** declara, nesta oportunidade, possuir a mão de obra, equipamentos e objetos necessários para a presente contratação, em conformidade com toda a legislação pertinente;

7.6 - Poderá a **CONTRATANTE** solicitar, a qualquer momento, acréscimos e/ou supressões de postos em suas dependências, sempre de forma expressa, seja através de e-mail, fac-símile, ofício, etc.

7.7 - As PARTES se comprometem, por si e por seus prepostos e/ou terceiros vinculados, a manter o mais completo e absoluto sigilo e confidencialidade sobre todos os documentos, dados ou "informações" obtidas em virtude do presente instrumento, considerados e identificados como confidenciais, reconhecendo, desde logo, que não terá nenhum direito, título ou interesse, por licença ou de outra forma, para usar os documentos ou "informações" obtidas, obrigando-se a não transmiti-los e nem revelá-los a terceiros, bem como não discutir, usar, divulgar ou dispor, para outra finalidade que não aquela estritamente determinada neste instrumento.

7.8 - O presente contrato obriga as PARTES por si e seus sucessores, e, em caso de sucessão de empresas, por qualquer de suas formas (cisão, fusão ou incorporação), sub-roga-se a entidade sucessora em todos os direitos e obrigações assumidas neste instrumento.

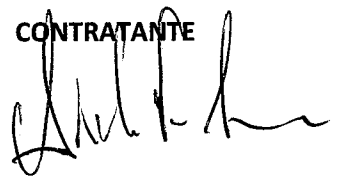
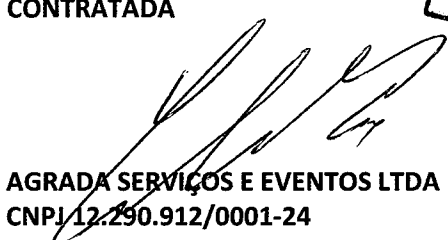
7.9 - A abstenção das PARTES ao exercício de quaisquer direitos ou faculdades que lhes assistam, pela lei ou por este contrato, bem como a tolerância com atrasos no cumprimento de quaisquer obrigações, não constituirão novação ou procedimento invocável pela outra parte, nem afetarão tais direitos, que poderão ser exercidos a qualquer tempo.


CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

8.1 - Fica eleito, de maneira definitiva, o Foro da Comarca de Fortaleza/CE, para se dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias referente ao presente contrato ou de sua execução, renunciando as partes, previamente e de forma expressa, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

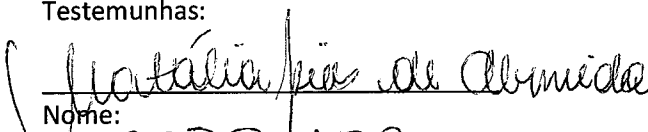
E assim, por estarem justas e contratadas, firmam as partes o presente instrumento de contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo, para que produzam os seus legais e jurídicos efeitos.

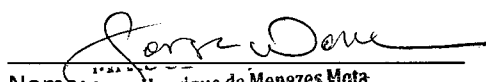
Fortaleza/CE, 01 de julho de 2017.

<p>CONTRATANTE</p>  <p>CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRELÚDIO CNPJ 21.751.095/0001-55</p>	<p>CONTRATADA</p>  <p>AGRADA SERVIÇOS E EVENTOS LTDA ME CNPJ 12.290.912/0001-24</p>
---	--



Testemunhas:


Nome: Marcelina Pereira de Almeida
C.P.F.: 023.831.393.00


Nome: Henrique de Menezes Mota
C.P.F.: Assistente Comercial
CPF: 019.706.963-03

