
 <div>Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal</div>			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) <b>53200796821</b>		Código da Natureza Jurídica <b>2062</b>	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
1 - REQUERIMENTO					
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal					
Nome: <b>CONNECTOR ENGENHARIA LTDA</b> (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)					
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:					
<div>Nº FCN/REMP  DFN2548079521</div>					
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO	
1	002			ALTERACAO	
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO	
		2221	1	ALTERACAO DO TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	
		2001	1	ENTRADA DE SOCIO/ADMINISTRADOR	
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL	
<div><div>BRASILIA Local  2 Abril 2025 Data</div><div>Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____</div></div>					
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL					
<div><input type="checkbox"/> DECISÃO SINGULAR<input type="checkbox"/> DECISÃO COLEGIADA</div>					
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): <div><div><input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    __/__/____ Data                                  Responsável</div><div><input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    __/__/____ Data                                  Responsável</div><div>Processo em Ordem À decisão  ____/____/____ Data  _____ Responsável</div></div>					
DECISÃO SINGULAR <div><div><input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) <input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se. <input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.</div><div>2ª Exigência <input type="checkbox"/></div><div>3ª Exigência <input type="checkbox"/></div><div>4ª Exigência <input type="checkbox"/></div><div>5ª Exigência <input type="checkbox"/></div><div>____/____/____ Data                                  Responsável</div></div>					
DECISÃO COLEGIADA <div><div><input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) <input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se. <input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.</div><div>2ª Exigência <input type="checkbox"/></div><div>3ª Exigência <input type="checkbox"/></div><div>4ª Exigência <input type="checkbox"/></div><div>5ª Exigência <input type="checkbox"/></div><div>____/____/____ Data                                  Vogal                                  Vogal                                  Vogal Presidente da _____ Turma</div></div>					
OBSERVAÇÕES					



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

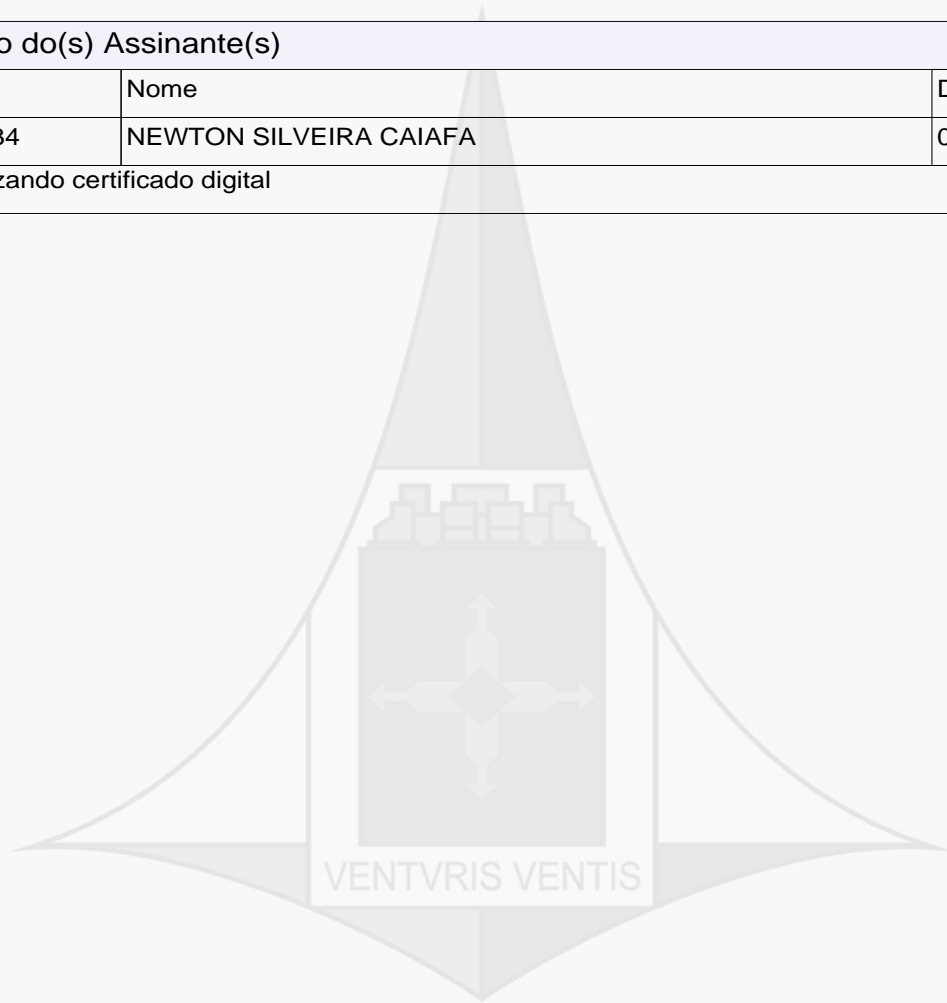
Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/047.555-3	DFN2548079521	26/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
261.887.916-34	NEWTON SILVEIRA CAIAFA	03/04/2025
Assinado utilizando certificado digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2750167 em 03/04/2025 da Empresa CONNECTOR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 01114245000102 e protocolo DFN2548079521 - 28/03/2025. Autenticação: 514FFAEA10A6305D489BCE61345A034C5BE8C9B. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/047.555-3 e o código de segurança KykF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

## 21ª ALTERAÇÃO DA SOCIEDADE EMPRESARIAL CONNECTOR ENGENHARIA LTDA

CNPJ/MF: 01.114.245/0001-02  
NIRE 532.0079682.1

**1 – NEWTON SILVEIRA CAIAFA**, brasileiro, casado (comunhão parcial de bens), engenheiro eletricitista, natural de Juiz de Fora/MG, nascido no dia 06 de setembro de 1956, filho de José Caiafa Filho e de Maria Madalena Silveira Caiafa, portador da CI nº 21.636/DF expedida em 28/02/1980 pelo CREA/MG e do CPF nº 261.887.916-34, residente e domiciliado na SQPS Trecho 01 Lote C Bloco E Apto 404 Living Park Sul, Guará, Brasília - DF (CEP: 71.218-010), e

**2 – LUCIA HELENA DE SOUZA LIMA CAIAFA**, brasileira, casada (comunhão parcial de bens), psicóloga, nascida no dia 09 de junho de 1953, natural de Rio Preto - MG, filha de Antônio Carlos de Souza Lima e Elvina Vieira de Souza Lima, portadora da CI nº 1.451.153 expedida pela SSP/DF e do CPF nº 136.608.106-49, residente e domiciliada na SMAS Trecho 01 Lote C Bloco E Apto 404 Living Park Sul, Guará, Brasília - DF (CEP: 71.218-010); **Únicos sócios da firma "CONNECTOR ENGENHARIA LTDA, estabelecida no endereço SCIA Quadra 14 Conjunto 08 Lote 03, Guará, em Brasília – DF (CEP: 71.250-140), devidamente registrada no CNPJ nº 01.114.245/0001-02 e na JCDF nº 532.0079682.1, resolvem alterar e consolidar o seu contrato social conforme cláusulas e condições abaixo:**

**CLÁUSULA 1ª** – Neste ato é admitido na sociedade Sr. **RICARDO DE SOUZA LIMA CAIAFA**, Brasileiro, empresário, casado (separação de bens) nascido 07/04/1984, portadora do CPF nº 004.458.801-12 e CI nº 2085733 expedida pela SSP-DF, residente e domiciliada na QUADRA SHIS QL 02 CONJUNTO 02 CASA 20, SETOR DE HABITAÇÕES INDIVIDUAIS SUL, em Brasília - DF, (CEP 71.610-025), com o valor do capital integralizado em moeda corrente do país com 1.050.000 (um milhão e cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada um, num total de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), adquiridas pelos sócios **LUCIA HELENA DE SOUZA e NEWTON SILVEIRA CAIAFA**.

**CLÁUSULA 2ª** – Neste ato, retira-se da sociedade a sócia **LUCIA HELENA DE SOUZA LIMA CAIAFA**, já qualificada portadora de 70.000 (setenta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, num total de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), que cede e transfere todas as suas quotas da sociedade ao sócio ora admitido **RICARDO DE SOUZA LIMA CAIAFA**, dando plena e irrevogável quitação, e retira-se da sociedade como paga e satisfeita de todos os seus haveres.

**CLÁUSULA 3ª** – Neste ato, o sócio **NEWTON SILVEIRA CAIAFA** a sócia **LUCIA HELENA DE SOUZA LIMA CAIAFA**, já qualificado, portador de 3.430.000 (três milhões, quatrocentos e trinta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, num total de R\$ 3.430.000,00 (três milhões, quatrocentos e trinta mil reais) que neste ato, sede e transfere parte 980.000 (novecentos e oitenta mil) quotas ao sócio ora admitido, **RICARDO DE SOUZA LIMA CAIAFA**, dando plena e irrevogável quitação, como pago e satisfeito de todos os seus haveres pela parte cedida e transferida.

**CLÁUSULA 4ª** – Com as alterações ocorridas o capital social da empresa será de 3.500.000 (três mil, e quinhentos mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, num total de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), já devidamente integralizados e moeda corrente do país, e com a integralização feita em 2023 com as reservas de lucro do balanço patrimonial, ficam assim distribuídas aos sócios a seguinte participação:

<b>NEWTON SILVEIRA CAIFA</b>	<b>2.450.000</b>	<b>QUOTAS</b>	<b>R\$ 2.450.000,00</b>
<b>RICARDO DE SOUZA LIMA CAIAFA</b>	<b>1.050.000</b>	<b>QUOTAS</b>	<b>R\$ 1.050.000,00</b>



**CLÁUSULA 5ª** - A responsabilidade de cada sócio (a) é restrita ao valor de suas quotas, mas todos (a) (s) respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**CLÁUSULA 6ª** – Neste ato, os sócios resolvem alterar o nome fantasia da sociedade para “CAIAFA FACILITIES”.

**CLÁUSULA 7ª** – Os sócios são sabedores que continuam em pleno vigor todas as demais cláusulas contratuais que implícita ou explicitamente não contrariem a presente alteração que a seguir, consolidar o contrato social, reproduzindo todas as suas cláusulas; assim:

### CONSOLIDAÇÃO

**CLÁUSULA 1ª** - A sociedade gira sob a denominação social de **CONNECTOR ENGENHARIA LTDA** e tem o nome fantasia “CAIAFA FACILITIES”.

**CLÁUSULA 2ª** - A sociedade tem a sua sede na **SCIA Quadra 14 Conjunto 08 Lote 03, Guará, em Brasília – DF (CEP: 71.250-140).**

**CLÁUSULA 3ª** - A sociedade iniciou suas atividades em 15/03/1996 e seu prazo é indeterminado.

**CLÁUSULA 4ª** – Os Objetos da sociedade são:

- Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- Administração de obras;
- Serviços especializados para construção;
- Comercio varejista de materiais de construção;
- Serviços de Engenharia;
- Locação de mão de obra temporária;
- Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais;
- Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo;
- Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente;
- Prestação de serviços de brigada de incêndio privada para empresa;
- Fabricação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, peças e acessórios;
- Seleção e agenciamento de mão de obra;
- Serviços Combinados de escritório e apoio administrativo;
- Fabricação de aparelhos e equipamentos de ar condicionado;
- Prestação de serviços de facilities para edificações comerciais.

**CLÁUSULA 5ª** - O capital social é de R\$ 3.500.000,00 (três milhões, e quinhentos mil reais), divididas em 3.500.000 (três milhões e quinhentas mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real), cada uma, integralizadas em moeda corrente do País, e com reservas de lucros acumulados de 2023, já integralizados, assim subscritas:

<b>NEWTON SILVEIRA CAIFA</b>	<b>2.450.000</b>	<b>QUOTAS</b>	<b>R\$ 2.450.000,00</b>
<b>RICARDO DE SOUZA LIMA CAIAFA</b>	<b>1.050.000</b>	<b>QUOTAS</b>	<b>R\$ 1.050.000,00</b>

**CLÁUSULA 6ª** - A responsabilidade de cada sócio (a) é restrita ao valor de suas quotas, mas todos (a) (s) respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**CLÁUSULA 7ª** - A administração da sociedade cabe ao sócio **NEWTON SILVEIRA CAIFA**, com os poderes e atribuições de **GERENCIAR** e **ADMINISTRAR**, autorizado (a) ao uso do nome empresarial, que assina isoladamente todos os atos da administração ordinária ou extraordinária da sociedade, inclusive abertura e movimentação de contas bancárias, vedado (a), no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em



favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(a) outro(a) sócio(a).

**CLÁUSULA 8ª** – O (a) (s) Administrador (a) (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está (ão) impedido (s) de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar (em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA 9ª** – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do (a) outro (a) sócio (a), a quem fica assegurado (a), em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLÁUSULA 10ª** – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o (s) administrador (es) prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço de resultado econômico, cabendo aos (as) sócios (as), na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

**CLÁUSULA 11ª** – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os (as) sócios (as) deliberarão sobre as contas e designar (ao) administrador (es) quando for o caso.

**CLÁUSULA 12ª** – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os (as) sócios (as).

**CLÁUSULA 14ª** – Os (as) sócios (as) poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "PRO LABORE", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA 15ª** – Falecendo ou interditado qualquer sócio (a), a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do (a) (s) sócio (a) (s) remanescente (s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Parágrafo único** – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao (a) seu (ua) sócio (a).

**CLÁUSULA 16** – Os (as) sócios (as) são sabedores que continuam em pleno vigor todas as demais cláusulas contratuais que implícita ou explicitamente não contrariem a presente alteração.

**CLÁUSULA 17ª** – Fica eleito o foro de Brasília - DF para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

**E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em 01 (uma) via de igual teor e forma.**

**Brasília – DF, 01 de janeiro de 2024.**

**NEWTON SILVEIRA CAIAFA**  
CPF nº 261.887.916-34

**RICARDO DE SOUZA LIMA CAIAFA**  
CPF nº 004.458.801-12

**LUCIA HELENA DE SOUZA LIMA CAIAFA**  
CPF nº 136.608.106-49



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/047.555-3	DFN2548079521	26/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
136.608.106-49	LUCIA HELENA DE SOUZA LIMA CAIAFA	03/04/2025
Assinado utilizando certificado digital		

261.887.916-34	NEWTON SILVEIRA CAIAFA	03/04/2025
Assinado utilizando certificado digital		

004.458.801-12	RICARDO DE SOUZA LIMA CAIAFA	03/04/2025
Assinado utilizando certificado digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2750167 em 03/04/2025 da Empresa CONNECTOR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 01114245000102 e protocolo DFN2548079521 - 28/03/2025. Autenticação: 514FFAEA10A6305D489BCE61345A034C5BE8C9B. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/047.555-3 e o código de segurança KykF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 6/8



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONNECTOR ENGENHARIA LTDA, de CNPJ 01.114.245/0001-02 e protocolado sob o número 25/047.555-3 em 28/03/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2750167, em 03/04/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador FILIPE ELIEZER JACINTO DA SILVA.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
261.887.916-34	NEWTON SILVEIRA CAIAFA	03/04/2025 09:35:53
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SyngularID Multipla

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
136.608.106-49	LUCIA HELENA DE SOUZA LIMA CAIAFA	03/04/2025 15:46:00
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SyngularID Multipla
261.887.916-34	NEWTON SILVEIRA CAIAFA	03/04/2025 09:35:49
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SyngularID Multipla
004.458.801-12	RICARDO DE SOUZA LIMA CAIAFA	03/04/2025 09:43:35
Assinado utilizando assinatura qualificada		Autoridade Certificadora SERPRORFBv5

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 03/04/2025



Documento assinado eletronicamente por FILIPE ELIEZER JACINTO DA SILVA, Servidor(a) Público(a), em 03/04/2025, às 16:13.



A autencidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 25/047.555-3.





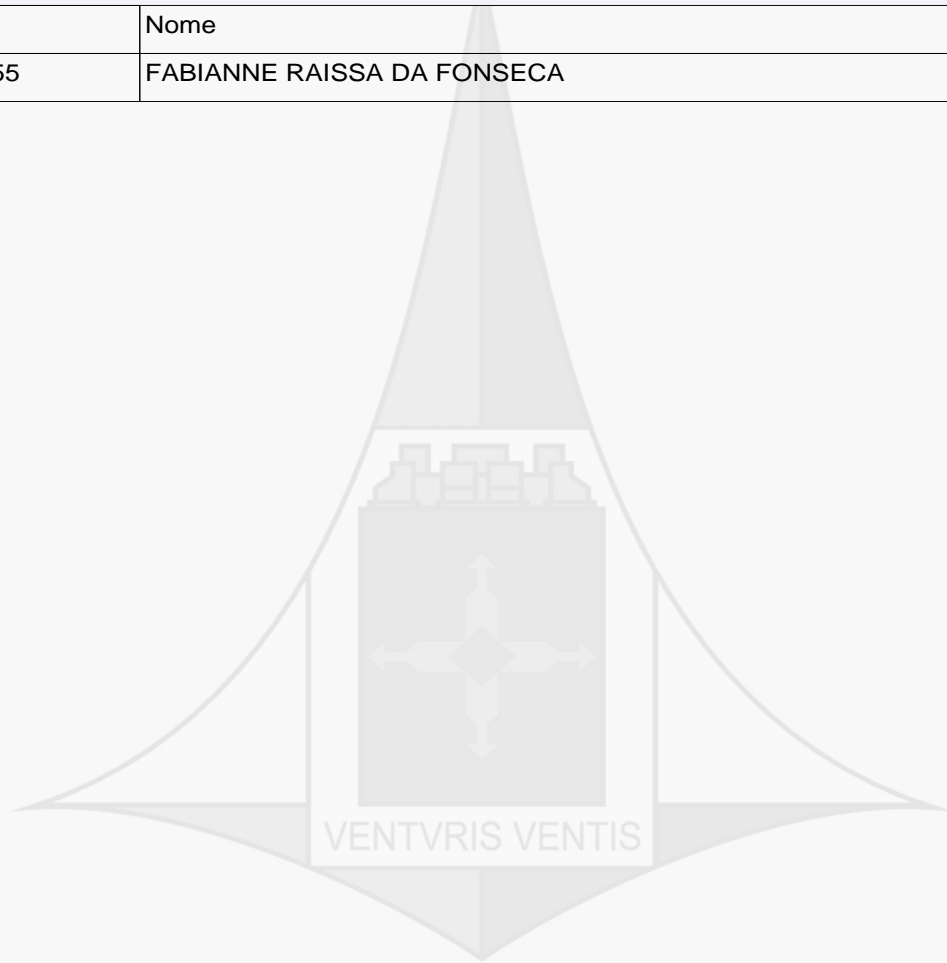


# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA



Brasília, quinta-feira, 03 de abril de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2750167 em 03/04/2025 da Empresa CONNECTOR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 01114245000102 e protocolo DFN2548079521 - 28/03/2025. Autenticação: 514FFAEA10A6305D489BCE61345A034C5BE8C9B. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/047.555-3 e o código de segurança KykF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL