

Brasília - DF, 10 de julho de 2025.

A o

SENADO FEDERAL

Coordenação de Processamento Externo de Licitações

PROCESSO nº 00200.006274/2025-12

Pregão Eletrônico nº 090079/2025

Ilm^a Sr^a

Agente de Contratação

ASSUNTO: **EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA
SOMNIUM LTDA – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90079/2025 – UASG:
20001**

Prezada Comissão de Licitação,

SOMNIUM LTDA., pessoa jurídica de direito privado, situada em Brasília, Distrito Federal, no Setor SIG Quadra 01, S/n, Lote 05 entrada B, Sala 123, Edifício Capital Financial Center Zona Industrial – Brasília/DF CEP: 70.610-410, inscrita no CNPJ sob o nº 37.737.279/0001-09, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal/DF, sob o NIRE nº 5320283904-8, neste ato representada por seu representante legal, Sr. **PAULO HENRIQUE PAIVA MORAIS**, brasileiro, Engenheiro Civil, nascido em 04/12/1987, portador de identidade nº 2697566 expedida pelo SSP/DF, e do CPF 023.769.601-00, residente e domiciliado na Quadra QN 408, Conjunto E, Lote 01, Apt. 703, Samambaia Norte (Samambaia), Brasília/DF, CEP 72.318-580, doravante simplesmente denominada "**SOMNIUM**", vem apresentar suas devidas justificativas que comprovam a exequibilidade dos preços unitários ofertados na proposta de preços da referida Licitação.

A "**Somnium**" é uma empresa com sua sede em Brasília/DF, fundada em 2020 e com vasta experiência no seguimento de Infraestrutura e Pavimentação bem como Construção Civil, atualmente atuante no mercado de Brasília e outros Estados, com destaque em atuação nas áreas de Infraestrutura urbana, que se notabiliza por sua elevada experiência nas áreas de engenharia, aliada a ampla estrutura operacional, equipamentos, corpo técnico experiente e altamente qualificado, e gestão empresarial diferenciada.

(61) 99843-6292

www.somniumincorp.com.br
contato@somniumincorp.com.br

SMA Conj. B Nº 19, Gama DF, CEP: 72429-010

A empresa possui contratos já executados, e em execução, especialmente nos Distrito Federal, e agora com este órgão da administração, demonstrando assim: a vasta experiência que a empresa detém sobre os serviços a serem executados (baseados no constante acompanhamento e rigorosos controles, aplicados a todos os serviços que executamos); como também o domínio e conhecimento sobre a região objeto desse certame, consequentemente justificando os preços propostos por esta empresa.

A expertise acumulada pela empresa na prestação de serviços de restauração de pavimento é demonstrado através de atestado de capacidade técnica CAT em nome do seu sócio proprietário e engenheiro civil que permite a oferta de valores competitivos, sem que isso comprometa a qualidade ou o prazo de execução dos trabalhos. Além também possui vasta experiência, comprovada através de ATESDADO DE CAPACIDADE TÉCNICA junto aos órgãos "DNIT, DER" na área de pavimentação asfáltica onde tem mantido a qualidade na execução e cumprida rigorosamente os cronogramas estabelecidos.

Dessa forma, a empresa está plenamente capacitada para oferecer valores mais vantajosos à administração pública, uma vez que conta com equipamentos MOBILIZADO a cerca de 30 minutos do local a execução das Obras bem como, equipe técnica preparada e capacitada e recursos financeiros à disposição para execução imediata dos serviços.

DOS DESCONTOS APLICADOS NOS MATERIAIS

A exequibilidade dos descontos aplicados nos materiais está garantida por dois fatores: a empresa mantém **bom nome junto a fornecedores**. Esses relacionamentos permitem negociar preços mais baixos para materiais essenciais, garantindo a obtenção de insumos a custos reduzidos através de negociação para pagamentos à vista ou a prazo com garantia real, além de possuir frota mobilizada a cerca de 30 minutos do local a execução reduzindo o custo de transporte de materiais em larga escala, bem como transporte de mobilização e desmobilização dos equipamentos próprios a serem utilizados na execução.

No caso específico deste objeto, a empresa estabelece acordos com proprietários diretos detentores dos agregados e insumos fundamentais, assim garantindo um melhor preço na aquisição.

Esses acordos refletem práticas já adotadas pela empresa em projetos anteriores e proporcionam à empresa uma significativa redução nos custos de material.

DOS DESCONTOS APLICADOS NOS EQUIPAMENTOS

A exequibilidade dos descontos aplicados baseia na estrutura de equipamentos, em especial USINA DE CONCRETO e MÁQUINAS DE TERRAPLANAGEM em operação a cerca de 30 minutos do local da Obra a ser executada. Garantindo grande competitividade e capacidade operacional, de modo que o item de maior relevância da Planilha Orçamentária será produzido diretamente pela licitante **"NÃO SENDO ADQUIRIDO VIA PREÇO DE MERCADO"** bem como equipamentos próprios a disposição.

A propriedade de uma estrutura já em operação proporciona uma significativa redução de custos operacionais. Em conformidade com o edital, os valores apresentados respeitam o limite dos valores estimados de aquisição após o período de depreciação. Isso garante a viabilidade financeira da proposta e assegura que os descontos ofertados são sustentáveis, otimizando os recursos da empresa e garantindo a prestação eficiente dos serviços.

DOS DESCONTOS APLICADOS NA MÃO DE OBRA

Considerando a não aplicação de desconto em mão de obra em nossa oferta é resultado de uma abordagem metódica e ética, alicerçada em anos de experiência no setor e em uma gestão financeira rigorosa. Primeiramente, é imperativo ressaltar que todos os valores apresentados estão em estrita conformidade com as convenções coletivas de trabalho e a legislação trabalhista vigente. Nossa empresa tem como princípio inegociável o respeito aos direitos dos trabalhadores e o cumprimento integral de todas as obrigações legais e sociais.

Prezando sempre por não oferecer descontos em M.O, não comprometendo a qualidade dos serviços ou os direitos trabalhistas é fruto de uma estratégia multifacetada de otimização de recursos. Implementamos um sistema de gestão altamente eficiente, que nos permite maximizar a produtividade de nossa equipe sem recorrer a práticas exploratórias ou que violem normas trabalhistas. Isso inclui investimentos em treinamento e



Engenharia do Amanhã

desenvolvimento profissional, que elevam a eficiência de nossos colaboradores e reduzem custos operacionais a longo prazo.

Além disso, nossa estrutura organizacional foi cuidadosamente desenhada para eliminar redundâncias e otimizar processos, resultando em uma operação enxuta e eficaz. Esta eficiência operacional nos permite distribuir melhor os recursos, mantendo a qualidade do serviço e, ao mesmo tempo, oferecendo condições competitivas de preço.

Um aspecto crucial de nossa estratégia é o estabelecimento de parcerias sólidas com prestadores de serviços especializados. Ao longo dos anos, cultivamos relações de confiança mútua com diversos fornecedores, o que nos possibilita negociar condições vantajosas sem comprometer a qualidade dos serviços prestados. Essas parcerias estratégicas são um diferencial competitivo que nos permite oferecer descontos significativos sem sacrificar a excelência operacional.

É importante salientar que nossa proposta não se baseia em cortes de benefícios ou na precarização das condições de trabalho. Pelo contrário, acreditamos que uma força de trabalho valorizada e bem remunerada é fundamental para a entrega de serviços de alta qualidade.

Nossa abordagem também leva em consideração a sustentabilidade a longo prazo do contrato. Entendemos que propostas excessivamente baixas podem levar a problemas futuros de execução e qualidade. Por isso, nossos descontos são calculados de forma a garantir a viabilidade financeira do projeto ao longo de toda sua duração, assegurando que poderemos cumprir com excelência todas as obrigações contratuais.

Em suma, os descontos apresentados em nossa proposta não contemplam mão de obra, reafirmando nossa capacidade de oferecer soluções economicamente vantajosas para a Administração Pública, sem comprometer a qualidade dos serviços ou os direitos dos trabalhadores. Esta proposta é o resultado de uma gestão eficiente, parcerias estratégicas e um compromisso inabalável com a excelência e a ética empresarial.

(61) 99843-6292

www.somniumincorp.com.br

contato@somniumincorp.com.br

SMA Conj. B Nº 19, Gama DF, CEP: 72429-010



Engenharia do Amanhã

DOS ENCARGOS (HORISTA/MENSALISTA)

Mantendo os encargos conforme previsto em Edital horistas/Mensalistas, essa empresa garante os **custos reais praticados internamente** pela empresa, garantindo que todas as metas sejam cumpridas dentro dos prazos e padrões exigidos.

DAS ALTERAÇÕES NA PRODUTIVIDADE

A exequibilidade do desconto aplicado à produtividade, com base no edital, que permite a comprovação de exequibilidade com descontos acima de até 25%, é viável devido à capacidade da empresa de manter níveis elevados de produtividade, mesmo com a redução dos custos. A experiência e otimização dos recursos garantem que a produtividade seja mantida dentro dos padrões exigidos, assegurando uma execução eficiente dos serviços contratados.

DA MANUTENÇÃO DOS ITENS DA "CURVA A" DE SERVIÇOS

A integridade e a viabilidade econômica de nossa proposta são aspectos fundamentais que merecem destaque especial. Em consonância com as diretrizes estabelecidas no edital, nossa empresa adotou uma abordagem minuciosa e estratégica na aplicação de descontos, com foco particular nos itens classificados na "Faixa A" da "Curva ABC" de serviços.

É com satisfação que afirmamos categoricamente a viabilidade de execução respeitando o percentual de desconto para estes itens cruciais. Esta decisão não foi tomada de forma arbitrária, mas sim baseada em uma análise aprofundada e criteriosa de cada componente da proposta. Reconhecemos que os itens pertencentes à Faixa A representam o cerne econômico e operacional do projeto, sendo essenciais para garantir a excelência na execução dos serviços contratados.

(61) 99843-6292

www.somniumincorp.com.br

contato@somniumincorp.com.br

SMA Conj. B Nº 19, Gama DF, CEP: 72429-010

Somnium

Engenharia do Amanhã

Nossa metodologia de precificação foi desenvolvida com o objetivo primordial de preservar a integridade financeira destes elementos-chave. Compreendemos que uma redução excessiva nestes itens, sem amparo poderia potencialmente comprometer a qualidade global do projeto, um risco que nos recusamos a assumir. Ao manter os custos destes serviços estratégicos dentro de parâmetros realistas e sustentáveis, asseguramos não apenas a viabilidade econômica da proposta, mas também a manutenção dos padrões de excelência que são a marca registrada de nossa empresa.

É importante ressaltar que esta abordagem em relação aos itens da Curva A não implica em uma proposta menos competitiva. Pelo contrário, ela reflete nosso compromisso com a transparência e a responsabilidade na execução do contrato. Acreditamos firmemente que uma proposta bem estruturada e economicamente sólida é aquela que equilibra competitividade com sustentabilidade operacional.

Cada serviço listado na Curva A foi meticulosamente avaliado, considerando não apenas seu custo direto, mas também seu impacto na qualidade final do projeto. Esta análise criteriosa nos permitiu identificar áreas onde poderíamos oferecer descontos sem comprometer a integridade do serviço, considerando a capacidade operacional da empresa.

Além disso, nossa vasta experiência no setor nos proporcionou insights valiosos sobre a importância crítica destes itens de maior peso econômico. Sabemos que economias mal calculadas nestes componentes podem resultar em problemas significativos durante a execução do projeto, levando a atrasos, retrabalhos e, conseqüentemente, aumento de custos. Nossa proposta, portanto, foi elaborada para evitar tais armadilhas, garantindo uma execução suave e eficiente.

Em suma, reafirmamos nosso compromisso inabalável com a exequibilidade e a sustentabilidade de nossa proposta. Ao aderir estritamente às diretrizes do edital e aplicar uma estratégia de precificação responsável nos itens da Curva A, demonstramos não apenas nossa competitividade, mas também nossa integridade e comprometimento com a qualidade. Estamos confiantes de que nossa abordagem equilibrada oferece à Administração Pública a melhor combinação de economia e garantia de excelência na execução dos serviços contratados.

(61) 99843-6292

www.somniumincorp.com.br

contato@somniumincorp.com.br

SMA Conj. B Nº 19, Gama DF, CEP: 72429-010

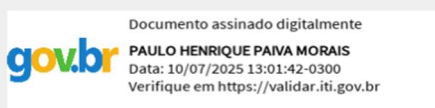
DO BDI

No mesmo sentido, a não aplicação de desconto no **BDI** (Bonificações e Despesas Indiretas) garante a execução do projeto. A empresa consegue otimizar seus custos com a vasta experiência em projetos do seguimento e capacidade técnica operacional de execução, não sendo necessário a aplicação de descontos no BDI, mantendo assim a margem de lucro preservada no BDI o que garante a absorção de eventuais oscilações e desequilíbrios contratuais extraordinários, como variações nos preços de insumos, assegurando a sustentabilidade financeira da proposta e eliminando qualquer risco de inexecuibilidade.

Portanto, em virtude da expertise da empresa e sua capacidade de gestão eficiente, todos os descontos aplicados são sustentáveis e asseguram que o contrato será executado com a habitual qualidade, mantendo a viabilidade financeira e operacional do projeto.

Atenciosamente,

Brasília/DF, 10 de julho de 2025.



Somnium Ltda

CNPJ: 37.737.279/0001-09

Paulo Henrique Paiva Morais– CPF: 023.769.601-00

Representante Legal

(61) 99843-6292

www.somniumincorp.com.br

contato@somniumincorp.com.br

SMA Conj. B Nº 19, Gama DF, CEP: 72429-010

Ilmª Srª

Agente de Contratação

ASSUNTO: **EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA
SOMNIUM LTDA – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90079/2025 – UASG:
20001**

- **ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO;**

USINA DE ASFALTO CAPACIDADE 80 -TON HORA



(61) 99843-6292

www.somniumincorp.com.br

contato@somniumincorp.com.br

SMA Conj. B Nº 19, Gama DF, CEP: 72429-010

USINA DE ASFALTO CAPACIDADE 80 -TON HORA

25 de jun. de 2025 07:16:34
Planaltina
Brasília
Distrito Federal



USINA DE ASFALTO CAPACIDADE 80 -TON HORA



(61) 9

www.somniumincorp.com.br

contato@somniumincorp.com.br

SMA Conj. B Nº 19, Gama DF, CEP: 72429-010

USINA DE ASFALTO CAPACIDADE 80 -TON HORA



USINA DE ASFALTO CAPACIDADE 80 -TON HORA



(61) 99

www

conta

SMA Conj. B Nº 19, Gama DF, CEP: 72429-010

10 de jul. de 2025 10:36:29

Qr 119

Santa Maria

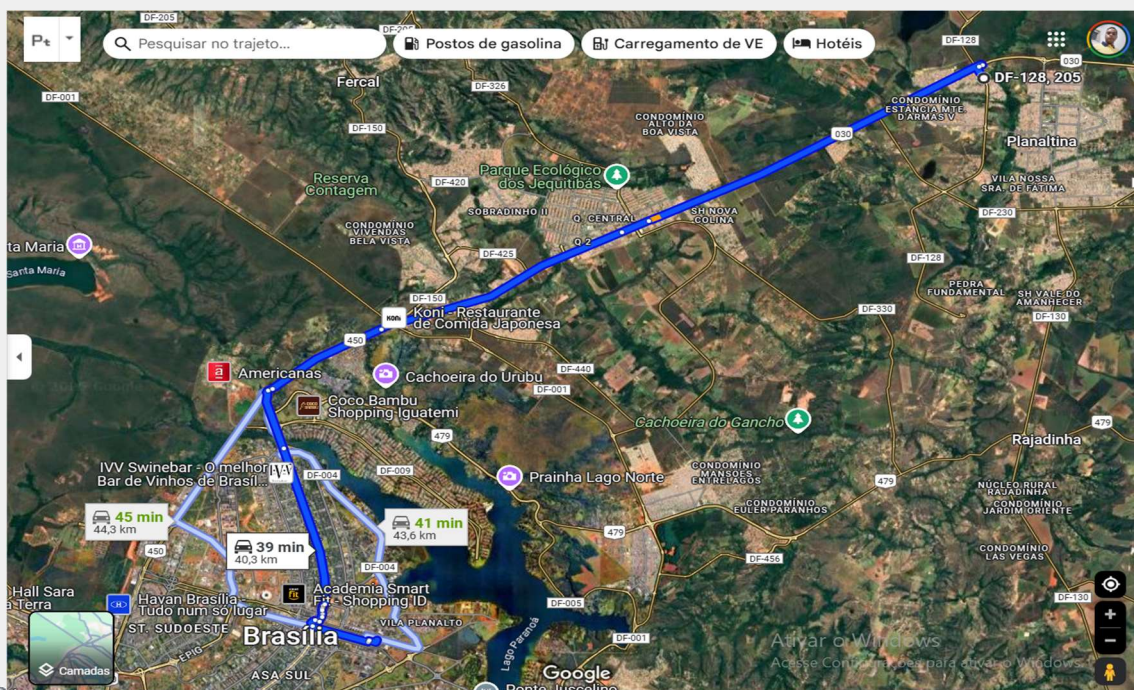
Brasília

Distrito Federal

USINA DE ASFALTO CAPACIDADE 80 -TON HORA



USINA DE ASFALTO CAPACIDADE 80 -TON HORA



(61) 99640-0232

www.somniumincorp.com.br

contato@somniumincorp.com.br

SMA Conj. B N° 19, Gama DF, CEP: 72429-010