

Estudo Técnico Preliminar 42/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Execução de mudanças e adequações de layout e instalações, sob demanda, nas áreas administrativas, legislativas e residências oficiais do Senado Federal, por meio de serviços comuns de engenharia com fornecimento de materiais e insumos (DFD nº0265/2025).

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria de Infraestrutura - SINFRA	Nélvio Dal Cortivo

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Descrição do Cenário Atual e da Necessidade

A presente contratação tem por objetivo a execução de mudanças e adequações de layout e instalações, sob demanda, utilizando instrumento que assegure efetividade, brevidade e qualidade no atendimento às demandas que envolvem os espaços físicos de áreas administrativas, legislativas e residências oficiais do Senado Federal.

Atualmente, a SINFRA tem utilizado a execução indireta, por contratadas-beneficiárias de atas de registro de preços (ARPs), vencedoras de licitação, na modalidade pregão. Há uma ARP principal de engenharia, de abrangência multidisciplinar, com itens interdependentes (civis, hidrossanitários, elétricos e de climatização) e outras ARPs acessórias, para objetos mais específicos e contratáveis isoladamente (marcenaria, divisórias, etc.).

Prazo da Contratação

A contratação terá duração inicial de 1 (um) ano, prorrogável por mais 1 ano, segundo o art. 84 da Lei nº 14.133, de 2021, objetivando maior continuidade no atendimento, conforme as especificações técnicas, quantidades e exigências estabelecidas pela Administração.

Modalidade e Critério de Julgamento

Pela natureza da demanda (serviços comuns de engenharia) e vulto do objeto, a contratação será realizada na modalidade pregão, conforme os incisos XLI e XXI, alínea “a”, ambos do art. 6º, da Lei nº14.133, de 2021, e terá como critério de julgamento o de menor preço, nos termos do art. 33, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

Execução Indireta

A contratação dar-se-á pela forma de Execução Indireta, uma vez que o Senado Federal não possui em seu quadro servidores nos quantitativos e com as capacitações que seriam necessários para a execução direta dos serviços. Em outro turno, o Senado Federal também não dispõe dos materiais, ferramentas e equipamentos indispensáveis à execução do objeto.

Especificações Técnicas dos Serviços

Serão utilizadas as especificações de serviços das últimas ARPs correlatas, revisadas e atualizadas, abrangendo as diversas especialidades necessárias (civil, hidrossanitária, elétrica, climatização, marcenaria, vidros, películas, persianas, cortinas e divisórias).

5. Levantamento de Mercado

Os serviços a serem contratados podem ser decompostos em atividades simples, padronizáveis e pouco complexas, que são perfeitamente mensuráveis, especificáveis, objetivamente definidas e de amplo domínio do mercado de engenharia de todo o país. Portanto, são classificáveis como serviços comuns, e assim contratados no mercado.

Destarte, esse ETP ratifica o modelo já adotado na Casa para implementar mudanças e adequações de layout e instalações, qual seja a execução indireta de serviços comuns de engenharia por acionamentos de ARPs.

6. Descrição da solução como um todo

As mudanças e adequações de layout e instalações serão executadas a partir de acionamentos das ARPs. Por se tratar de demandas cujo conhecimento do objeto se dá dentro da vigência do instrumento, todo acionamento para geração das avenças é precedido de projeto, tendo em vista delimitar o objeto dentro das opções e saldos existentes no instrumento, bem como e principalmente garantir soluções cuja manutenibilidade futura possa ser alcançada pelos contratos de manutenção vigentes a qualquer época.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para estimativa das quantidades de itens, serão adotados os quantitativos previstos nos subitens da ARP vigente de readequações (ARP 72/2024) e das acessórias (marcenaria, vidros e películas – ARP 69/2024; divisórias – ARP 70/2024; e cortinas e persianas – ARP 71/2024), que estão alinhados com as médias históricas de uso e, portanto, adequados ao pleno atendimento de mudanças e adequações de layout e instalações demandadas.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 18.000.000,00

Dezoito milhões, em 12 meses.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Tendo em vista a multiplicidade de serviços listados e o grau de interdependência entre os elementos, há a necessidade de segregação em 5 (cinco) grupos (itens) a fim de minimizar subcontratações e com isso ter melhor economicidade na celebração das ARPs. A segregação dos itens corresponde a:

Item 1 - Serviços comuns de engenharia;

Item 2 - Marcenaria;

Item 3 - Vidros e películas;

Item 4 - Persianas e cortinas;

Item 5 - Divisórias.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Esta contratação dará continuidade ao atendimento do escopo das ARPs 69/2024, 70/2024, 71/2024 e 72/2024, originadas a partir do Pregão Eletrônico nº 0113/2024 (processo SIGAD 00200.002480/2024-72).

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação visa ao aprimoramento das adequações de espaço físico do patrimônio edificado do Senado Federal e, além de estar de acordo com a competência da Secretaria de Infraestrutura, estabelecida no art. 22 do Regulamento Orgânico Administrativo (instituído pelo Ato da Presidência do Senado nº 22, de 2022), está alinhada com os seguintes objetivos do Planejamento Estratégico do Senado Federal (Anexo I do Ato da Comissão Diretora nº 5, de 2015):

1) aumentar a eficiência e a racionalidade no uso dos recursos públicos: otimização da infraestrutura, buscando adaptá-la tempestivamente e adequadamente às necessidades, evitando gastos maiores com intervenções de urgência;

2) melhorar de maneira contínua os processos de trabalho: maior efetividade pela redução do tempo médio de espera e de execução de intervenções;

5) *readequirar a estrutura física*: readequirar a estrutura predial de acordo com os métodos mais modernos e boas práticas de engenharia;

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação do objeto, espera-se manter a efetividade do atendimento às demandas por mudanças e adequações de layout e instalações, assegurando, conseqüentemente, os seguintes benefícios à Administração:

- *segurança e saúde dos usuários* (a ausência de mudanças e adequações de layout e instalações a novos usos requeridos pode acarretar riscos de acidentes, incêndios e outros incidentes, além de desconforto visual, térmico e acústico, que podem comprometer a integridade física e a saúde dos ocupantes);
- *continuidade das atividades legislativas dependentes da integridade da infraestrutura do CASF* (a ausência de mudanças e adequações de layout e instalações pode inviabilizar diretamente as atividades legislativas ou indiretamente, por decorrência de prejuízo às atividades administrativas);
- *preservação do patrimônio edificado* (a ausência de mudanças e adequações de layout e instalações aos novos usos propostos acarreta decrepitude ou deterioração prematura do patrimônio edificado, reduzindo sua vida útil e aumentando sua depreciação).

13. Providências a serem Adotadas

Será necessário o Senado Federal disponibilizar local apropriado no CASF para instalação das operações da Contratada na futura avença, seja em salas/ambientes internos, já construídos, seja em espaço externo para instalação de containers escritório, sanitário e de materiais, sempre providos de acesso a energia elétrica, água e esgoto.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços objeto desta contratação deverá ser precedida das Diretrizes de Segurança, Meio Ambiente e Saúde detalhadas em anexo do Termo de Referência. Estas exigências definem os deveres e responsabilidades da Contratada e estabelecem as orientações e os procedimentos concernentes às atividades de Segurança Industrial e Saúde Ocupacional, que devem ser cumpridas com o objetivo de proteger pessoas, equipamentos e instalações do Senado Federal e da Contratada, bem como promover a aptidão ao trabalho dos seus empregados, em decorrência da execução dos serviços ora contratados.

Além disso, a Contratada deve atender aos requisitos dos Aspectos de Segurança Industrial e Saúde Ocupacional constantes da legislação e normas infralegais distritais e federais.

Todos os resíduos, incluindo lubrificantes e entulhos, e os materiais inservíveis provenientes dos serviços de readequações e reformas prediais serão descartados pela Contratada conforme a legislação ambiental distrital e federal. Nenhuma substância sólida, semissólida, líquida, gasosa ou de vapor deve ser descartada sem prévia análise de suas consequências e impactos ao Meio Ambiente. O descarte deve estar de acordo com as normas vigentes.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação do objeto deste ETP é viável, desde que sejam seguidos os requisitos mínimos apresentados, e que sejam estruturados no bem-sucedido modelo de ARPs atualmente adotado na SINFRA.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

NELVIO DAL CORTIVO

Diretor da SINFRA