



SENADO FEDERAL

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA Nº 0265/2025

ARP para execução de serviços comuns de engenharia nas edificações do CASF

Órgão Demandante	SINFRA - Secretaria de Infraestrutura
Unidade interna	COPRE - Coordenação de Projetos e Reformas

Demanda submetida ao Órgão Técnico por Nelvio Dal Cortivo, em 09/06/2025.

DETALHAMENTO DA DEMANDA:

Agrupamento do objeto	Projetos e obras de engenharia
Órgão Técnico	SINFRA - Secretaria de Infraestrutura
Início ou recebimento	Necessário até 19/11/2025

MOTIVAÇÃO:

Instrumento contratual para possibilitar a execução indireta de serviços comuns de engenharia nas edificações do CASF.

RESULTADOS ESPERADOS COM O ATENDIMENTO DESTA DEMANDA:

Considerando a grande quantidade de pedidos de adequações no espaço físico encaminhados à Secretaria de Infraestrutura, torna-se necessária a apresentação desta solicitação para atendimento das demandas citadas.

OBJETO(S) A CONTRATAR:

1. ARP para execução de serviços comuns de engenharia nas edificações do CASF

Descrição detalhada do Objeto

Esta demanda tem como objeto uma Ata de Registro de Preços (ARP) visando à execução de serviços comuns de engenharia nas edificações do Complexo Arquitetônico do Senado Federal (CASF,) abrangendo as áreas administrativas, as áreas legislativas e as residências oficiais do Senado Federal, estendendo-se à todas as áreas do complexo. Estão compreendidos no escopo os serviços de alterações de layout nos ambientes, bem como a realização de instalações e acabamentos em geral, de forma a atender às necessidades funcionais e operacionais dos espaços. A ARP é acionada sob demanda pelo período e critérios preestabelecidos em edital de contratação.

Quantidade	1	Unidade	Unidade - Ata de preço
Justificativa da quantidade			
A quantidade resume-se em uma Ata de Registro de Preços contendo itens e quantidades que foram preestabelecidos de acordo com o histórico utilizados nas ARP's passadas.			

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS E RESULTADOS-CHAVE:

5. Readequar a estrutura física (2023-2025)

5.2 Atender as demandas de reforma e manutenção de ambientes físicos de forma integrada e



RISCOS RELACIONADOS AO NÃO ATENDIMENTO PLENO DA DEMANDA

RISCOS RELACIONADOS AO NÃO ATENDIMENTO PLENO DA DEMANDA

RISCO DE NÃO CONTRATAR:

Os riscos de não contratar poderão ser destacados da seguinte forma:

1. Prejuízo à continuidade dos serviços essenciais: A ausência de uma ARP comprometeria a capacidade de resposta da administração às demandas de manutenção e adequações físicas, especialmente em áreas críticas como gabinetes parlamentares, residências oficiais e setores administrativos. Isso pode gerar paralisações, atrasos em atividades legislativas e administrativas, e impacto direto na imagem institucional do Senado.
2. Aumento de custos e ineficiência operacional: Sem uma ARP vigente, cada nova demanda exigiria a instauração de processo licitatório próprio, o que implica maior tempo de tramitação, custos administrativos elevados e perda de economia de escala. A contratação sob demanda, com preços previamente registrados, garante previsibilidade orçamentária e agilidade na execução 1.
3. Risco de descontinuidade contratual: Atualmente há um contrato vigente para o mesmo objeto que será extinto ainda neste ano de 2025 e que não será renovado por escolha da própria empresa.

RISCO DE CONTRATAR PARCIALMENTE:

Risco de não atender todas as demandas solicitadas durante o período de vigência do contrato.

RISCO DE NÃO RECEBER O(S) OBJETO(S) NO PRAZO DESEJADO:

Atualmente há um contrato vigente para o mesmo objeto que extinguirá no dia 18/11/2025 e que não será renovado. Então, se não houver nova contratação vigente a partir do dia seguinte ao término dessa, acontecerá a paralisação do atendimento das demandas para obras e reformas no CASF, e consequentemente, a insatisfação dos demandantes.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA CASO ALGUM DOS RISCOS SE CONCRETIZE:

Execução por equipe interna que por meio da capacidade da equipe técnica da SINFRA serão executados serviços pontuais de menor complexidade, como pequenas adaptações ou manutenções corretivas