



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açú, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único



Contribuinte				CPF/CNPJ			
Proprietário LENILSON DA SILVA QUINTANILHA			CPF/CNPJ 524.921.417-72		Vencimento 04/01/2019		
Data Emissão 16/12/2018	Nº Documento 031135726	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	Nosso Número 28191260311357263		Valor do Documento 1.343,32		
Detalhe do Débito		Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2019.00 - Sequencial 92288308		20/02/2019	1.068,15	1.068,15	0,00	0,00	897,25
023 - TAXA DE LIXO 2019.00 - Sequencial 92288308		20/02/2019	446,07	446,07	0,00	0,00	446,07
TOTAL		04/01/2019	1.514,22	1.514,22	0,00	0,00	1.343,32

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 5) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posicao do Terreno (ESQ/2 FRENTES)
 106,7497 x 1,0000 x 1,0000 x 1,3200 = 140,9097

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
 88,00 / 8.214,56 = 0,0107127

Área de Terreno Privativa = Área do Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
 1.817,10 x 0,0107127 = 19,47

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 140,9097 x 19 = 2.677,2834

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (PREST.SERVICOS) x Fator Qualidade (EXTRA C) x Fator Estrutura (CONCRETO)
 597,6707 x 1,00 x 1,80 x 1,10 = 1.183,3880

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 1.183,3880 x 88 = 104.138,1428

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 2.677,2834 + 104.138,1428 = 106.815,4349

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %
 106.815,4349 x 1,00 / 100 = 1.068,15

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade
 0,0650 x 78,02 x 88 = 446,07

Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte

corte aqui

BANCO DO BRASIL 001-9		00190.00009 02819.126034 11357.263174 1 77590000134332			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 04/01/2019
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58					Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X
Data do Documento 16/12/2018	Nº Documento 031135726	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data do Processamento 16/12/2018	Nosso Número 28191260311357263
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.343,32
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado 1.343,32
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço LENILSON DA SILVA QUINTANILHA - CPF/CNPJ: 524.921.417-72 R DOUTOR LUIZ FELIPE CAMARA, 55 EDF THEMIS TOWER SALA 1406 - Lagoa Nova - Natal/RN - CEP 59064-200					

FICHA DE COMPENSAÇÃO

