



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

SEQUENCIAL
139419.3

1.1585.065.01.0275.0000-1

CONTRIBUINTE

DJALMA JOSE DE CARVALHO

Sr.(a) Contribuinte,

A PREFEITURA DO RECIFE procedeu ao lançamento do IPTU e/ ou da Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares TRSD relativo a 2019 com base nos arts. 31 e 66 do Código Tributário Municipal, bem como nos dados constantes em nosso cadastro conforme discriminado no Documento Imobiliário - DIM, abaixo.

A Secretaria de Finanças publicará, em janeiro, Edital de Lançamento. A cota única ou primeira parcela vence em 10/02/2019.

Caso haja opção pelo parcelamento, seguem as 10 parcelas com vencimentos até 10/11/2019

Evite atrasos. Emita qualquer parcela pela internet, no endereço eletrônico da Prefeitura do Recife (www.recife.pe.gov.br)

SUA PONTUALIDADE ATÉ 10/NOV/2018 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2020. NÃO HÁ DÉBITOS.

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 081 1255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL			
CONTRIBUINTE DJALMA JOSE DE CARVALHO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.065.01.0275.0000-1		SEQUENCIAL 139419.3		DOCUMENTO (CNPJ/CPF) 091.223.464-49	
CÓDIGO LOGRADOURO 032.824		ENDEREÇO RUA DO JASMIM, 269 - COELHOS-RECIFE-PE- CEP: 50.070-585		COMPETÊNCIA 2019		TOPOGRAFIA PLANA	
NATUREZA PREDIAL		TIPO EMPREENDIMENTO CASA		QTD PAVIMENTOS 1		DATA CADASTRAMENTO 01/10/1951	
INSCRIÇÃO MERCANTIL 093014.8		RAZÃO SOCIAL A LINO DA SILVA MOVEIS		SUPERFÍCIE SECA		USO NÃO RESIDENCIAL	
TERRENO 420,00		ÁREA TESTADA PRINCIPAL 12,00		CÓDIGO V0 00026		VALOR METRO LINEAR (V0) 12,92 x 3.666,46 x 1.0000 x 1,00000 = R\$ 47.370,66	
PARTES DA EDIFICAÇÃO TIPO DE CONSTRUÇÃO Casa		ANO CONST 1997		PADRÃO CONSTRUÇÃO Médio		ESTRUTURA Alvenaria	
				CONSERVAÇÃO Bom		ÁREA CONSTRUÍDA 318,47	
						VALOR M² CONTRUÇÃO (VU) 583,75	
						DEPRECIACÃO 0,9462	
						VALOR DA PARTE (VP) 175.905,07	
EDIFICAÇÃO		TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 318,47		VALOR TOTAL DAS PARTES 175.905,07		FATOR DE REDUÇÃO 1,0000	
IPTU		ATÉ ANO Normal		CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP) Normal		FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE) ALIQ. EXC. ÁREA (ALE)	
VALOR VENAL (VT + VE) 223.275,73		ALÍQUOTA (ALQ) 0,0150		IPTU SEM DESCONTO R\$3.349,14		TOTAL SEM DESCONTO R\$ 5.889,15	
				TAXA COL. SEM DESCONTO R\$2.540,01		QTD. PARCELA 10	
				CONTR. ILUM SEM DESCONTO R\$0,00		TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA R\$ 5.300,24	
MENSAGENS IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 3.349,14 O VALOR DA CORREÇÃO DO IPCA FOI DE 4,56%. PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.							
PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		DÉBITO AUTOMÁTICO		CONTRIBUINTE: DJALMA JOSE DE CARVALHO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.065.01.0275.0000-1	
OPTE PELO DÉBITO AUTOMÁTICO. INFORME AO SEU BANCO UMA DAS OPÇÕES ABAIXO.							
IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM COTA ÚNICA () 0113.9419.3000.0000.0000.7		A quitação das parcelas pelo sistema de débito automático terá início no mês subsequente à sua autorização, desde que solicitada até o dia 20 do mês anterior, e somente efetivada na data do vencimento.				IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM PARCELAS () 0113.9419.3000.0000.0019.8	
VERIFIQUE SEMPRE NO SEU EXTRATO BANCÁRIO SE O DESCONTO ESTÁ SENDO EFETUADO.							

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2019

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4094750219.06-2
VENCIMENTO	VALOR TOTAL
10/07/19	559,46

PARCELA
06/10

818300000050 594635692015 907102001400 947502190624

SA

5BR 4309 005 01072019 0094

559,46R 20/42