



PREFEITURA DO RECIFE  
SECRETARIA DE FINANÇAS

SEQUENCIAL

139419.3

1.1585.065.01.0275.0000-1

CONTRIBUINTE

DJALMA JOSE DE CARVALHO

Sr.(a) Contribuinte,

A PREFEITURA DO RECIFE procedeu ao lançamento do IPTU e/ ou da Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares TRSD relativo a 2019 com base nos arts. 31 e 66 do Código Tributário Municipal, bem como nos dados constantes em nosso cadastro conforme discriminado no Documento Imobiliário - DIM, abaixo.

A Secretaria de Finanças publicará, em janeiro, Edital de Lançamento. A cota única ou primeira parcela vence em 10/02/2019.

Caso haja opção pelo parcelamento, seguem as 10 parcelas com vencimentos até 10/11/2019

Evite atrasos. Emita qualquer parcela pela internet, no endereço eletrônico da Prefeitura do Recife (www.recife.pe.gov.br)

**SUA PONTUALIDADE ATÉ 10/NOV/2018 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.  
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2020. NÃO HÁ DÉBITOS.**

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 081 1255				DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL					
CONTRIBUINTE DJALMA JOSE DE CARVALHO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.065.01.0275.0000-1				SEQUENCIAL 139419.3					
CÓDIGO LOGRADOURO 032.824		ENDEREÇO RUA DO JASMIM,269 -COELHOS-RECIFE-PE- CEP:50.070-585				DOCUMENTO (CNPJ/CPF) 091.223.464-49					
NATUREZA PREDIAL		TIPO EMPREENDIMENTO CASA		QTD PAGAMENTOS 1		DATA CADASTRAMENTO 01/10/1951		SUPERFÍCIE SECA		TOPOGRAFIA PLANA	
INSCRIÇÃO MERCANTIL 093014.8		RAZÃO SOCIAL A LINO DA SILVA IMOVEIS				USO NÃO RESIDENCIAL		COLETA DE LIXO FATOR: 3,00			
TERRENO ÁREA 420,00		TESTADA PRINCIPAL 12,00		CÓDIGO V0 00026		TESTADA FICTICIA 12,92 x		VALOR METRO LINEAR (V0) 3.666,46 x		FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 x	
PARTES DA EDIFICAÇÃO TIPO DE CONSTRUÇÃO Casa		ANO CONST 1997		PADRÃO CONSTRUÇÃO Médio		ESTRUTURA Alvenaria		CONSERVAÇÃO Bom		ÁREA CONSTRUÍDA 318,47	
VALOR M <sup>2</sup> CONTRUÇÃO (VU) 583,75		DEPRECIÇÃO 0,9462		VALOR DA PARTE (VP) 175.905,07		FRAÇÃO IDEAL 1,00000		VALOR DO TERRENO (VT) RS 47.370,66			
EDIFICAÇÃO TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 318,47		VALOR TOTAL DAS PARTES 175.905,07		FATOR DE REDUÇÃO 1,0000		VALOR DA EDIFICAÇÃO RS 175.905,07					
IPTU Normal		ATÉ ANO Normal		TAXA DE COLETA (TRSD) Normal		ATÉ ANO Normal		CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP) Normal		FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE) AJO. EXC. ÁREA (ALE)	
VALOR VENAL (VT + VE) 223.275,73		ALÍQUOTA (ALQ) 0,0150		IPTU SEM DESCONTO RS3.349,14 +		TAXA COL. SEM DESCONTO RS2.540,01 +		CONTR. ILLUM SEM DESCONTO RS0,00 =		TOTAL SEM DESCONTO RS 5.889,15	
QTD. PARCELA 10		TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA RS 5.300,24									
MENSAGENS IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 3.349,14 O VALOR DA CORREÇÃO DO IPCA FOI DE 4,56% PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.											

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		DÉBITO AUTOMÁTICO		CONTRIBUINTE DJALMA JOSE DE CARVALHO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.065.01.0275.0000-1	
<b>OPTE PELO DÉBITO AUTOMÁTICO. INFORME AO SEU BANCO UMA DAS OPÇÕES ABAIXO.</b>							
IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM COTA ÚNICA ( ) 0113.9419.3000.0000.0007		A quitação das parcelas pelo sistema de débito automático terá início no mês subsequente à sua autorização, desde que solicitada até o dia 20 do mês anterior, e somente efetivada na data do vencimento.				IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM PARCELAS ( ) 0113.9419.3000.0000.0019.8	
<b>VERIFIQUE SEMPRE NO SEU EXTRATO BANCÁRIO SE O DESCONTO ESTÁ SENDO EFETUADO.</b>							

A COMPOSIÇÃO DOS VALORES SEM DESCONTO É A SEGUINTE:			
PAGAMENTO EM COTA ÚNICA		PAGAMENTO EM PARCELAS	
IPTU	3.349,14	IPTU	334,91
TRSD	2.540,01	TRSD	254,00

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA IPTU e Taxas - 2019	
DJALMA JOSE DE CARVALHO			
SEQUENCIAL 139419.3	PROCESSO 4094750219.11-9	<b>PARCELA ÚNICA</b>	
VENCIMENTO 10/02/19	VALOR TOTAL 5.300,24		

81800000535 002435692018 902102001409 947502191191

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		PROCESSO 4094750219.11-9		COMPETÊNCIA 2019	
SEQUENCIAL 139419.3	PARCELA ÚNICA	VENCIMENTO 10/02/19	VALOR DA PARCELA 5.300,24		
<b>CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA</b>					
					
81800000535 002435692018 902102001409 947502191191					

PREFEITURA DO RECIFE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### IPTU e Taxas - 2019

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4094750219.07-0
VENCIMENTO	VALOR TOTAL
10/08/19	559,46

PARCELA  
07/10

818000000055 594635692015 908102001408 947502190705

erias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

219-616737984-3

07/Ago/2019

HORA DF 15:21:02

LOT. 15.013397-9

TERM 015948

LOCALIDADE: RECIFE

AG. VINCULADA: 2348

CONTROLE: 255561773

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PREF MUNICIPAL DO RECIFE

VALOR DO PAGAMENTO: 559,46

818000000055 594635692015  
908102001408 947502190705

ESTE RECIBO SUBSTITUI A AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
COMO COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO DOCUMENTO  
IDENTIFICADO PELO NÚMERO ABAIXO

219-616737984-3

1ª VIA

Loterias CAIXA