

CONTRIBUINTE
DJALMA JOSE DE CARVALHO

Sr.(a) Contribuinte,

A PREFEITURA DO RECIFE procedeu ao lançamento do IPTU e/ ou da Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares TRSD relativo a 2019 com base nos arts. 31 e 66 do Código Tributário Municipal, bem como nos dados constantes em nosso cadastro conforme discriminado no Documento Imobiliário - DIM, abaixo.

A Secretaria de Finanças publicará, em janeiro, Edital de Lançamento. A cota única ou primeira parcela vence em 10/02/2019.

Caso haja opção pelo parcelamento, seguem as 10 parcelas com vencimentos até 10/11/2019

Evite atrasos. Emita qualquer parcela pela internet, no endereço eletrônico da Prefeitura do Recife (www.recife.pe.gov.br)

SUA PONTUALIDADE ATÉ 10/NOV/2018 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2020. NÃO HÁ DÉBITOS.

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 081 1255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL							
CONTRIBUINTE DJALMA JOSE DE CARVALHO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.065.01.0275.0000-1		SEQUENCIAL 139419.3				DOCUMENTO (CNPJ/CPF) 091.223.464-49		COMPETÊNCIA 2019	
CÓDIGO LOGRADOURO 032.824	ENDEREÇO RUA DO JASMIM, 269 - COELHOS-RECIFE-PE- CEP:50.070-585	QTD PAVIMENTOS 1	DATA CADASTRAMENTO 01/10/1951	SUPERFÍCIE SECA				TOPOGRAFIA PLANA			
NATUREZA PREDIAL	TIPO EMPREENDIMENTO CASA			USO NÃO RESIDENCIAL				COLETA DE LIXO FATOR: 3,00			
INSCRIÇÃO MERCANTIL 093014.8	RAZÃO SOCIAL A LINO DA SILVA IMOVEIS										
TERRENO	ÁREA	TESTADA PRINCIPAL	CÓDIGO VU	TESTADA FICTICIA	VALOR METRO LINEAR (VU)	FATOR DE REDUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR DO TERRENO (VT)			
	420,00	12,00	00026	12,92 x	3.666,46 x	1,0000 x	1,00000	= R\$ 47.370,66			
PARTES DA EDIFICAÇÃO											
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ANO CONST	PADRÃO CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	CONSERVAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M² CONTRUÇÃO (VU)	DEPRECIACÃO	VALOR DA PARTE (VP)			
Casa	1997	Médio	Alvenaria	Bom	318,47	583,75	0,9462	175.905,07			
EDIFICAÇÃO		TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	318,47	VALOR TOTAL DAS PARTES		175.905,07	x FATOR DE REDUÇÃO	1,0000	VALOR DA EDIFICAÇÃO		R\$ 175.905,07
PTU	ATÉ ANO	TAXA DE COLETA (TRSD)	ATÉ ANO	CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP)	ATÉ ANO	FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE)	AUQ. EXC. ÁREA (ALE)	FATOR DE USO NÃO RESIDENCIAL (FNR)			
Normal		Normal		Normal							
VALOR VENAL (VT + VE)	ALÍQUOTA (ALQ)	IPTU SEM DESCONTO	TAXA COL. SEM DESCONTO	CONTR. ILL. SEM DESCONTO	TOTAL SEM DESCONTO	QTD. PARCELA	TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA				
223.275,73	0,0150	R\$3.349,14 +	R\$2.540,01 +	R\$0,00 =	R\$ 5.889,15	10	R\$ 5.300,24				
MENSAGENS											
IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 3.349,14											
O VALOR DA CORREÇÃO DO IPCA FOI DE 4,56%.											
PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.											
PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		DÉBITO AUTOMÁTICO		CONTRIBUINTE DJALMA JOSE DE CARVALHO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.065.01.0275.0000-1					
OPTE PELO DÉBITO AUTOMÁTICO. INFORME AO SEU BANCO UMA DAS OPÇÕES ABAIXO.											
IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM COTA ÚNICA () 0113.9419.3000.0000.0000.7				A quitação das parcelas pelo sistema de débito automático terá início no mês subsequente à sua autorização, desde que solicitada até o dia 20 do mês anterior, e somente efetivada na data do vencimento.				IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM PARCELAS () 0113.9419.3000.0000.0019.8			
VERIFIQUE SEMPRE NO SEU EXTRATO BANCÁRIO SE O DESCONTO ESTÁ SENDO EFETUADO.											

A COMPOSIÇÃO DOS VALORES SEM DESCONTO É A SEGUINTE:

PAGAMENTO EM COTA ÚNICA				PAGAMENTO EM PARCELAS			
IPTU	3.349,14			IPTU	334,91		
TRSD	2.540,01			TRSD	254,00		

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
IPTU e Taxas - 2019

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4094750219.11-9
VENCIMENTO	VALOR TOTAL
10/02/19	5.300,24

PARCELA

ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE AUTENTICAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR DA PARCELA
139419.3	ÚNICA	10/02/19	5.300,24

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818000000535 002435692018 902102001409 947502191191

818000000535 002435692018 902102001409 947502191191



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2019

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4094750219.10-0
VENCIMENTO	VALOR TOTAL
10/11/19	559,46

PARCELA

10/10

818100000057 594635692015 911102001408 947502191000

CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

309-595958980-6

05/nov/2019

HORA DE 09:16:05

LOT. 15,018123-0

TERM 011060

LOCALIDADE: RECIFE

AG. VINCULADA: 1030

CONTROLE: 420917081

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PREF MUNICIPAL DO RECIFE

VALOR DO PAGAMENTO: 559,46

818100000057 594635692015
911102001408 947502191000

ESTE RECIBO SUBSTITUI A AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
COMO COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO DOCUMENTO
IDENTIFICADO PELO NÚMERO ABAIXO

309-595958980-6

1ª VIA