

04/02/2020 - BANCO DO BRASIL - 11:21:30
481115426 0029

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO BRADESCO S.A.

2379124601900006894138005501002581560000272227

BENEFICIARIO:

CONTAGROUP

NOME FANTASIA:

CONTAGROUP

CNPJ: 28.979.546/0001-55

SACADOR AVALISTA:

COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE

CNPJ: 19.628.801/0001-24

PAGADOR:

ANTONIO AUGUSTO JUNHO ANASTASIA

CPF: 475.558.826-04

DATA DE VENCIMENTO

05/02/2020

DATA DO PAGAMENTO

04/02/2020

VALOR DO DOCUMENTO

2.722,27

VALOR COBRADO

2.722,27

NR.AUTENTICACAO

A.472.3B1.095.C3C.6C3

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2019 a 31/12/2019

RECIBO DO PAGADOR

RECEITAS	
TAXA DE CONDOMINIO - 01/20	2.421,56
TAXA DE CONDOMINIO	34.962,61
ALUGUEL	500,00
ÁGUA FRIA	3,60
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	0,66
RENDIMENTO DE POUPANÇA	156,73
TOTAL RECEITAS	38.045,16

DESPESAS	
PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	16.377,70
VALE TRANSPORTE	768,28
INSS	2.605,98
DESPESAS C/ LANCHES/REFEIÇÕES	76,77
COFINS/PIS/CSLL	1.101,62
CUSTOS INDIRETOS/LUCROS SANESERVIS	1.830,67
AUXILIO ALIMENTAÇÃO	1.064,96
ENERGIA ELÉTRICA	1.761,59
ÁGUA E ESGOTO	3.039,35
CONTA TELEFÔNICA	89,99
INTERNET CÂMERAS	2.014,43
ELEVADORES	800,00
PORTAS E VIDROS	220,00
CIRCUITO FECHADO TV	2.401,00
HIDRÁULICA	465,34
MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA	160,00
AR CONDICIONADO	120,00
EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE SEGURANÇA	109,59
COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO	1.022,70
SEGURO CONDOMINIO	99,00
TARIFAS BANCÁRIAS	35,00
DESPESAS COM COBRANÇA	5,94
TOP/IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	36.259,91
TOTAL DESPESAS	16.377,70

RESUMO - 01/12/2019 a 31/12/2019

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido
57.734,48	38.045,16	(36.259,91)	1.785,25	59.519,73

CONTAS CORRENTES

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
0,00	37.887,77	(36.253,97)	3.199,35	4.833,15
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
54.587,89	156,73	0,00	(150,00)	54.594,62
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
3.146,59	0,66	(5,94)	(3.049,35)	91,96

PREVISÃO RATEIO - 02/2020

TAXA DE CONDOMÍNIO	0,00
FUNDO RESERVA	0,00

Fração	Unidades	TAXA DE CONDOMÍNIO	FUNDO RESERVA	Total
0,049617	21300 21400 21500	0,00	0,00	0,00
0,079200	20500 20600 20700 20800 20900 21000 21100	0,00	0,00	0,00
0,096550	21200 20300	0,00	0,00	0,00
0,121000	20400	0,00	0,00	0,00
Fração	Quantidade	Total		0,00
0,049617	3			0,00

0,079200	8	0,00
0,096550	1	0,00
0,121000	1	0,00

MENSAGEM

NOTA 1: FAVOR ENTRAR EM CONTATO COM A SANESERVIS, CASO CONSTE
PENDÊNCIAS DE MESES ANTERIORES. A ADMINISTRADORA COLOCA-SE A
DISPOSIÇÃO PARA QUAISQUER ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS ATRAVÉS DO
TELEFONE (031) 2129-0430.

NOTA 2: 2ª VIA DO BOLETO:
RETIRAR PELA INTERNET ATRAVÉS DO SITE:
[HTTPS://SANESERVISAPP.COM21.COM.BR/](https://SANESERVISAPP.COM21.COM.BR/), INFORMANDO O IDENTIFICADOR.
O CÓDIGO DO IDENTIFICADOR PODE SER ENCONTRADO NO QUADRO SEU CONDOMÍNIO
NA INTERNET.

NOTA EXPLICATIVA:
As despesas com pessoal compõem-se de: DEZEMBRO/2019

LIMPEZA E CONSERVAÇÃO, Salários, encargos sociais, PAS, PAF, contribuição assist patronal,	1.966,61	8,28%
materiais máquinas e equipamentos uniforme e cpi's, vale transporte, vale refeição.	15.690,28	66,04%
PORTARIA, Salários, encargos sociais, PAS, PAF, contribuição assist patronal, materiais máquinas e		
equipamentos uniforme e cpi's, vale transporte, vale refeição.	1.830,67	7,70%
Custos Indiretos / lucro (SANESERVIS)	3.622,71	15,25%
Impostos	560,58	2,36%
Administração Financeira/ Assessoria ao Síndico	58,00	0,24%
DES / GEPIF	31,21	0,13%
Sistema de Armazenamento e consulta via internet de documentos e prestação de contas		
Retenção 6%	0,00%	
RETENÇÃO 20%	0,00%	
VALOR BRUTO	23.760,06	100,00%
Retenção INSS	-2.613,61	
Retenção PIS/COFINS/CSLL/ISS	-1.104,84	
Valor líquido da fatura	20.041,61	

AVISO IMPORTANTE:

VAMOS ECONOMIZAR ÁGUA?...

- 1) AO ESCOVAR OS DENTES COM A TORNEIRA ABERTA DURANTE 5 MINUTOS, VOCÊ GASTA 80 LITROS DE ÁGUA. MAS MANTENDO A TORNEIRA FECHADA, A ECONOMIA É DE 79 LITROS.
- 2) UM BANHO DE 15 MINUTOS EM CHUVEIRO CONSUME 144 LITROS DE ÁGUA. SE O CHUVEIRO FICAR FECHADO ENQUANTO NÓS ENSABOAMOS O TEMPO REDUZIRÁ PARA 5 MINUTOS, GASTANDO SÓ 48 LITROS.

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 02/2020

ANTÔNIO AUGUSTO JUNHO ANASTASIA

Seu Condomínio na Internet

Identificador: 5809.0133.156

TAXA DE CONDOMÍNIO

2.722,27

Unidade(s): AND 0700

Fração Ideal: 0



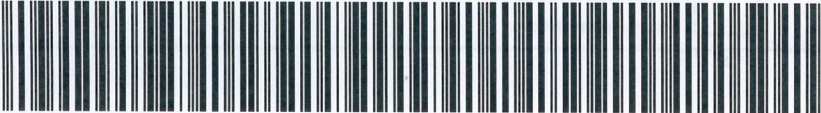
Vencimento	05/02/2020	(=) Valor do Documento	2.722,27
Agência / Código do Beneficiário	1246 / 55010-8		
Nosso Número	06894383		

COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2019 a 31/12/2019					RECIBO DO PAGADOR		
RECEITAS					0,079200	8	0,00
TAXA DE CONDOMÍNIO - 01/20					0,096550	1	0,00
TAXA DE CONDOMÍNIO					0,121000	1	0,00
ALUGUEL							0,00
ÁGUA FRIA							0,00
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO							
RENDIMENTO DE POUPANÇA							
TOTAL RECEITAS							
DESPESAS					MENSAGEM		
PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO					NOTA 1: FAVOR ENTRAR EM CONTATO COM A SANESERVIS. CASO CONSTE		
VALE TRANSPORTE					PENDÊNCIAS DE MESES ANTERIORES. A ADMINISTRADORA COLOCA-SE A		
INSS					DISPOSIÇÃO PARA QUAISQUER ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS ATRAVÉS DO		
DESPESAS C/ LANCHES/REFEIÇÕES					TELEFONE (031) 2129-0430.		
COFINS/PIS/CSLL					NOTA 2: 2ª VIA DO BOLETO:		
CUSTOS INDIRETOS/LUCROS SANESERVIS					RETIRAR PELA INTERNET ATRAVÉS DO SITE:		
AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO					HTTPS://SANESERVISAPP.COM21.COM.BR/, INFORMANDO O IDENTIFICADOR.		
ENERGIA ELÉTRICA					O CÓDIGO DO IDENTIFICADOR PODE SER ENCONTRADO NO QUADRO SEU CONDOMÍNIO		
ÁGUA E ESGOTO					NA INTERNET.		
CONTA TELEFÔNICA					NOTA EXPLICATIVA:		
INTERNET CÂMERAS					As despesas com pessoal compõem-se de: DEZEMBRO/ 2019		
ELEVADORES					LIMPEZA E CONSERVAÇÃO, Salários, encargos sociais, PAS, PAF, contribuição assist patronal,		
PORTAS E VIDROS					materiais máquinas e equipamentos uniforme e epi's, vale transporte, vale refeição. 1.966,61 8,28%		
CIRCUITO FECHADO TV					PORTARIA, Salários, encargos sociais, PAS, PAF, contribuição assist patronal, materiais máquinas e		
HIDRÁULICA					equipamentos uniforme e epi's, vale transporte, vale refeição. 15.690,28 66,04%		
MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA					Custos Indiretos / lucro (SANESERVIS) 1.830,67 7,70%		
AR CONDICIONADO					Impostos 3.622,71 15,25%		
EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE SEGURANÇA					Administração Financeira/ Assessoria ao Síndico 560,58 2,36%		
COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO					DES / GEFIP 58,00 0,24%		
SEGURO CONDOMÍNIO					Sistema de Armazenamento e consulta via Internet de documentos e prestação de contas 31,21 0,13%		
TARIFAS BANCÁRIAS					Retenção 6% 0,00%		
DESPESAS COM COBRANÇA					RETENÇÃO 20% 0,00%		
IOF/IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA					VALOR BRUTO 23.760,06 100,00%		
TOTAL DESPESAS					Retenção INSS -2.613,61		
RESUMO - 01/12/2019 a 31/12/2019					Retenção PIS/COFINS/CSLL/ISS -1.104,84		
Saldo Anterior 57.734,48					Valor líquido da fatura 20.041,61		
Receitas 38.045,16							
Despesas (36.259,91)							
Saldo do Mês 1.785,25							
Saldo Transferido 59.519,73							
CONTAS CORRENTES							
CEP C/C - 0086/003/2989-4							
Saldo Anterior 0,00							
Receitas 37.887,77							
Despesas (36.253,97)							
Transferências 3.199,35							
Saldo Transferido 4.833,15							
CEP C/P - 0086/013/32494-0							
Saldo Anterior 54.587,89							
Receitas 156,73							
Despesas 0,00							
Transferências (150,00)							
Saldo Transferido 54.594,62							
CEP FIC GIRO MPE REF DI							
Saldo Anterior 3.146,59							
Receitas 0,66							
Despesas (5,94)							
Transferências (3.049,35)							
Saldo Transferido 91,96							
PREVISÃO RATEIO - 02/2020							
TAXA DE CONDOMÍNIO					0,00		
FUNDO RESERVA					0,00		
					0,00		
Fração Unidades TAXA DE FUNDO CONDOMÍ. RESERVA Total							
0,049617 21300 21400 21500 0,00 0,00 0,00							
0,079200 20500 20600 20700 20800 20900 21000 21100 0,00 0,00 0,00							
0,096550 21200 0,00 0,00 0,00							
0,121000 20300 0,00 0,00 0,00							
20400 0,00 0,00 0,00							
Fração Quantidade Total							
0,049617 3 0,00							
COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 02/2020					ANTÔNIO AUGUSTO JUNHO ANASTASIA		
TAXA DE CONDOMÍNIO 2.722,27					Unidade(s): AND 0700		
					Fração Ideal: 0		
					Seu Condomínio na Internet		
					Identificador: 5809.0133.156		
					Vencimento 05/02/2020 (=) Valor do Documento 2.722,27		
					Agência / Código do Beneficiário 1246 / 55010-8		
					Nosso Número 06894383		

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.15/2.6.12.16 - (E)

Correio: S

		237-2		23791.24601 90000.068941 38005.501002 5 81560000272227	
Local de pagamento					
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO					
Beneficiário					
COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE Emitido por ContaGRP Pagtos Eletronicos Ltda.					
CNPJ/CPF 19628801000124					
Data do Documento 28/01/2020					
Num. do Documento 000006894383					
Espécie DOC NS					
Aceite N					
Data do Processamento 28/01/2020					
Nosso Número 06894383					
Uso do Banco					
Carteira 9					
Espécie REAL					
Quantidade x					
Valor					
(-) Valor do Documento 2.722,27					
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário					
APÓS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA SOBRE O TOTAL + 1 % DE JUROS AO MÊS, DE ACORDO COM A					
LEI 10.406/02 EM VIGOR DESDE 11/01/2003.					
NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.					
NÃO RECEBER COM DESCONTO.					
O PAGTO DESTA BOLETA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					
Pagador					
ANTÔNIO AUGUSTO JUNHO ANASTASIA CPF:475.558.826-04					
RUA SANTA CATARINA, 1.631 - SALA 900 LOURDES					
30170-081 BELO HORIZONTE/MG					
Pagador/Avalista					
Código de Baixa					
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO					



**BOLETO DE COBRANÇA
DE VILLE**

ANTÔNIO AUGUSTO JUNHO ANASTASIA
RUA SANTA CATARINA, 1.631 - SALA 900
30170-081 BELO HORIZONTE MG

Correio: S
LOURDES
Unidade: AND 0700 Venc: 05/02/2020

REMETENTE:
COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE
R. SANTA CATARINA, 1.631
30170-081 BELO HORIZONTE MG

LOURDES

PARA USO DO CORREIO☐

MUDOU-SE

☐

AUSENTE

☐

ENDEREÇO
INSUFICIENTE

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO
POSTAL EM:

☐

RECUSADO

☐

NÃO PROCURADO

☐

DESCONHECIDO

ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:

☐

DESCONHECIDO

☐

FALECIDO

☐

INFORMAÇÃO FORNECIDA
POR PORTEIRO/SÍNDICO