



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

SEQUENCIAL

139419.3

1.1585.065.01.0275.0000-1

CONTRIBUINTE

DJALMA JOSE DE CARVALHO

Sr.(a) Contribuinte,

A PREFEITURA DO RECIFE procedeu ao lançamento do IPTU e/ ou da TRSD - Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares relativo a 2020, com base nos arts. 31 e 66 do Código Tributário Municipal, bem como nos dados constantes em nosso cadastro, conforme discriminado no Documento Imobiliário - DIM abaixo.

A Secretaria de Finanças publicará, em janeiro, Edital de Lançamento. A cota única ou primeira parcela vence em 10/02/2020.

Caso haja opção pelo parcelamento, seguem as 10 parcelas com vencimentos até 10/11/2020

Evite atrasos. Emita qualquer parcela pela internet, no endereço eletrônico da Prefeitura do Recife (www.recife.pe.gov.br)

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2019 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2021. NÃO HÁ DÉBITOS.

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
0800 081 1255

DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL

CONTRIBUINTE DJALMA JOSE DE CARVALHO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.065.01.0275.0000-1		SEQUENCIAL 139419.3	
CÓDIGO LOGRADOURO 032.824		DOCUMENTO (CNPJ/CPF) 091.223.464-49		COMPETÊNCIA 2020	
ENDEREÇO RUA DO JASMIM, 269 - COELHOS-RECIFE-PE- CEP:50.070-585					
NATUREZA PREDIAL	TIPO EMPREENDIMENTO CASA	QTD PAVIMENTOS 1	DATA CADASTRAMENTO 01/10/1951	SUPERFÍCIE SECA	TOPOGRAFIA PLANA
INSCRIÇÃO MERCANTIL 093014.8	RAZÃO SOCIAL A LINO DA SILVA IMOVEIS	USO NÃO RESIDENCIAL		COLETA DE LIXO FATOR: 3,00	
TERRENO 420,00	ÁREA 12,00	TESTADA PRINCIPAL 00026	TESTADA FICTÍCIA 12,92 x	VALOR METRO LINEAR (V0) 3.759,59 x	FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 x
PARTES DA EDIFICAÇÃO		FRAÇÃO IDEAL 1,00000		VALOR DO TERRENO (VT) R\$ 48.573,90	
TIPO DE CONSTRUÇÃO Casa	ANO CONST 1997	PADRÃO CONSTRUÇÃO Médio	ESTRUTURA Alvenaria	CONSERVAÇÃO Bom	ÁREA CONSTRUÍDA 318,47
		VALOR M² CONTRUÇÃO (VU) 598,58		DEPRECIACÃO 0,9412	
		VALOR DA PARTE (VP) 179.420,74			
EDIFICAÇÃO		TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 318,47		VALOR TOTAL DAS PARTES 179.420,74	
IPTU		ATÉ ANO Normal		FATOR DE REDUÇÃO 1,0000	
Normal		TAXA DE COLETA (TRSD)		VALOR DA EDIFICAÇÃO R\$ 179.420,74	
VALOR VENAL (VT + VE) 227.994,64		ALÍQUOTA (ALQ) 0,0150		FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE) 1,0000	
IPTU SEM DESCONTO R\$3.419,92		TAXA COL SEM DESCONTO R\$2.604,54		ALIQ. EXC. ÁREA (ALE) 1,0000	
CONTR ILUM SEM DESCONTO R\$0,00		TOTAL SEM DESCONTO R\$ 6.024,46		FATOR DE USO NÃO RESIDENCIAL (FNR) 1,0000	
QTD. PARCELA 10		TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA R\$ 5.422,02			
MENSAGENS IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 3.419,92 O VALOR DA CORREÇÃO DO IPCA FOI DE 2,54%. PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.					



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

DÉBITO AUTOMÁTICO

CONTRIBUINTE:

DJALMA JOSE DE CARVALHO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

1.1585.065.01.0275.0000-1

OPTE PELO DÉBITO AUTOMÁTICO. INFORME AO SEU BANCO UMA DAS OPÇÕES ABAIXO.

IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO
OPÇÃO EM COTA ÚNICA
() 0113.9419.3000.0000.0000.7

A quitação das parcelas pelo sistema de débito automático terá início no mês subsequente à sua autorização, desde que solicitada até o dia 20 do mês anterior, e somente efetivada na data do vencimento.

IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO
OPÇÃO EM PARCELAS
() 0113.9419.3000.0000.0019.8

VERIFIQUE SEMPRE NO SEU EXTRATO BANCÁRIO SE O DESCONTO ESTÁ SENDO EFETUADO.

A COMPOSIÇÃO DOS VALORES SEM DESCONTO É A SEGUINTE:

PAGAMENTO EM COTA ÚNICA

PAGAMENTO EM PARCELAS

IPTU 3.419,92
TRSD 2.604,54

IPTU 341,99
TRSD 260,45



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2020

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4133106120.11-4
VENCIMENTO	VALOR
10/02/20	5.422,02

PARCELA

ÚNICA



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

PROCESSO

4133106120.11-4

COMPETÊNCIA

2020

SEQUENCIAL

139419.3

PARCELA

ÚNICA

VENCIMENTO

10/02/20

VALOR

5.422,02

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818400000540 220235692023 002102001410 331061201145

818400000540 220235692023 002102001410 331061201145

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2020

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4133106120.01-7
VENCIMENTO	VALOR
10/02/20	572,31

PARCELA
01/10

818300000050 723135692028 002102001410 331061200173

Loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

036-710889848-0

05/FEV/2020

HORA DE 10:54:47

OT. 15.013397-9

TERM 015949

LOCALIDADE: RECIFE

AG. VINCULADA: 2348

CONTROLE: 614197803

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PREF MUNICIPAL DO RECIFE

VALOR DO PAGAMENTO: 572,31

818300000050 723135692028

002102001410 331061200173

ESTE RECIBO SUBSTITUI COMO COMPROVANTE
A AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO DOCUMENTO.
QUANDO ARRECADADO EM DIA NÃO ÚTIL,
SERÁ QUITADO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL.

036-710889848-0

à VIA

Loterias CAIXA