

CONTRIBUINTE

JOSE CARLOS FONTAINE COSTA

Sr.(a) Contribuinte,

A PREFEITURA DO RECIFE procedeu ao lançamento do IPTU e/ ou da TRSD - Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares relativo a 2020, com base nos arts. 31 e 66 do Código Tributário Municipal, bem como nos dados constantes em nosso cadastro, conforme discriminado no Documento Imobiliário - DIM abaixo.

A Secretaria de Finanças publicará, em janeiro, Edital de Lançamento. A cota única ou primeira parcela vence em 10/02/2020.

Caso haja opção pelo parcelamento, seguem as 10 parcelas com vencimentos até 10/11/2020

Evite atrasos. Emita qualquer parcela pela internet, no endereço eletrônico da Prefeitura do Recife (www.recife.pe.gov.br)

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2019 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2021. NÃO HÁ DÉBITOS.

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 081 1255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL					
CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		SEQUENCIAL					
JOSE CARLOS FONTAINE COSTA		6.1710.010.03.1925.0228-7		752850.7					
CÓDIGO LOGRADOURO		DOCUMENTO (CNPJ/CPF)		COMPETÊNCIA					
057.150		124.147.944-53		2020					
ENDEREÇO		QTD PAVIMENTOS		DATA CADASTRAMENTO		SUPERFÍCIE		TOPOGRAFIA	
AV REPUBLICA DO LIBANO,251 SALA 912 TORRE A-PINA-RECIFE-PE- CEP:51.110-160		1		26/10/2012		SECA		PLANA	
NATUREZA		TIPO EMPREENDIMENTO		USO		COLETA DE LIXO		FATOR: 3,00	
PREDIAL		SALA		NÃO RESIDENCIAL					
INSCRIÇÃO MERCANTIL		RAZÃO SOCIAL							
TERRENO	ÁREA	TESTADA PRINCIPAL	CÓDIGO V0	TESTADA FICTÍCIA	VALOR METRO LINEAR (V0)	FATOR DE REDUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR DO TERRENO (VT)	
202.710,70	352,00	00024	669,14 x	2.756,85 x	1,0000 x	0,00018	=	R\$ 332,05	
PARTES DA EDIFICAÇÃO									
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ANO CONST	PADRÃO CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	CONSERVAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M² CONTRUÇÃO (VU)	DEPRECIACÃO	VALOR DA PARTE (VP)	
Sala > 4 Pavimentos	2012	Superior	Concreto	Bom	116,98	1.675,61	0,9929	194.621,17	
EDIFICAÇÃO	TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	116,98	VALOR TOTAL DAS PARTES	194.621,17	X	FATOR DE REDUÇÃO	1,0000	=	VALOR DA EDIFICAÇÃO
								=	R\$ 194.621,17
IPTU	ATÉ ANO	TAXA DE COLETA (TRSD)	ATÉ ANO	CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP)	ATÉ ANO	FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE)	ALIQ. EXC. ÁREA (ALE)	FATOR DE USO NÃO RESIDENCIAL (FNR)	
Normal		Normal		Normal					
VALOR VENAL (VT + VE)	ALÍQUOTA (ALQ)	IPTU SEM DESCONTO	TAXA COL. SEM DESCONTO	CONTR. ILM SEM DESCONTO	TOTAL SEM DESCONTO	QTD. PARCELA	TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA		
194.953,22	0,0150	R\$2.924,30 +	R\$977,13 +	R\$0,00 =	R\$ 3.901,43	10	R\$ 3.511,29		
MENSAGENS									
IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 2.924,30									
O VALOR DA CORREÇÃO DO IPCA FOI DE 2,54%.									
PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.									

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		DÉBITO AUTOMÁTICO		CONTRIBUINTE:		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	
				JOSE CARLOS FONTAINE COSTA		6.1710.010.03.1925.0228-7	
OPTE PELO DÉBITO AUTOMÁTICO. INFORME AO SEU BANCO UMA DAS OPÇÕES ABAIXO.							
IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM COTA ÚNICA () 0175.2850.7000.0000.0000.0		A quitação das parcelas pelo sistema de débito automático terá início no mês subsequente à sua autorização, desde que solicitada até o dia 20 do mês anterior, e somente efetivada na data do vencimento.		IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM PARCELAS () 0175.2850.7000.0000.0019.1			
VERIFIQUE SEMPRE NO SEU EXTRATO BANCÁRIO SE O DESCONTO ESTÁ SENDO EFETUADO.							

A COMPOSIÇÃO DOS VALORES SEM DESCONTO É A SEGUINTE:			
PAGAMENTO EM COTA ÚNICA		PAGAMENTO EM PARCELAS	
IPTU	2.924,30	IPTU	292,43
TRSD	977,13	TRSD	97,71

JOSE CARLOS FONTAINE COSTA

SEQUENCIAL	PROCESSO
752850.7	4255684020.11-0
VENCIMENTO	VALOR
10/02/20	3.511,29

PARCELA

ÚNICA

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
752850.7	ÚNICA	10/02/20	3.511,29

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818600000358 112935692029 002102001428 556840201106