

**RECIBO DO SACADO**

|                                                                                                                      |                                                             |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| BENEFICIÁRIO<br>CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBIL LTDA - EPP (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc   |                                                             | VENCIMENTO<br><b>04/02/2020</b>                               |
| LOCATÁRIO/PAGADOR<br>ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53                                               | NOSSO NÚMERO<br>109/00005561-3                              | AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE<br>8980 / 03423-8                      |
| LANÇAMENTO<br>ALUGUEL<br>CONDOMINIO PREVISAO (Diferença ref. 01/2020)<br>CONDOMINIO PREVISAO<br>IMPOSTO PREDIAL 1/10 | REFERÊNCIA/COTA<br>01/2020<br>02/2020<br>02/2020<br>01/2020 | VALOR DO LANÇAMENTO<br>2.500,00<br>0,00<br>1.511,55<br>528,70 |
| MENSAGEM<br>Data de Emissão do Boleto: 21/01/2020                                                                    |                                                             | (=) VALOR DO DOCUMENTO<br><b>4.540,25</b>                     |

Unidade: **0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130**  
Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI  
CPF/CNPJ: 885.119.957-49

Boleto Online: <http://locacao.immobileweb.com.br/calleri>  
Login: [romariosports@hotmail.com](mailto:romariosports@hotmail.com)  
Senha: 137429

**FICHA DO CAIXA**

|                                                                    |                                    |                                 |                                       |                                             |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| BENEFICIÁRIO<br>CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBIL LTDA - EPP |                                    | VENCIMENTO<br><b>04/02/2020</b> | VALOR DO DOCUMENTO<br><b>4.540,25</b> |                                             |
| NOSSO NÚMERO<br>109/00005561-3                                     | CPF/CEI/CNPJ<br>05.196.080/0001-16 | CARTEIRA<br>109                 | ESPÉCIE<br>R\$                        | AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE<br>8980 / 03423-8 |
| (-) DESCONTO                                                       | (-) OUTRAS DEDUÇÕES                | (+) MORA/MULTA                  | (+) OUTROS ACRÉSCIMOS                 | (=) VALOR COBRADO                           |

PAGADOR  
ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53  
Av. das Americas, 3500, bl. 7, sl. 130 - Barra da Tijuca  
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS, 3500, BL. 7, SL. 130

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA

**Banco Itaú S.A.****341-7**

34191.09008 00556.138980 00342.380003 7 81550000454025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                          |                 |                                  |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ                                                                                                                                                                                           |                                       |                          |                 |                                  | VENCIMENTO<br><b>04/02/2020</b>           |
| BENEFICIÁRIO<br>CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBIL LTDA - EPP (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, B                                                                                                                                                                                                         |                                       |                          |                 |                                  | AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE<br>8980 / 03423-8  |
| DATA DOCUMENTO<br>21/01/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NÚMERO DO DOCUMENTO<br>109/00005561-3 | ESPÉCIE DOCUMENTO<br>REC | ACEITE<br>N     | DATA PROCESSAMENTO<br>21/01/2020 | CARTEIRA/NOSSO NÚMERO<br>109/00005561-3   |
| USO DO BANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CARTEIRA<br>109                       | ESPÉCIE<br>R\$           | QUANTIDADE<br>X | VALOR                            | (=) VALOR DO DOCUMENTO<br><b>4.540,25</b> |
| INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOQUETOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)<br>Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 1% ao mês.<br><br>Até 04/02/2020 => R\$ 4540,25<br>A partir de 05/02/2020 => R\$ 4994,28<br>A partir de 05/03/2020 => Acrescentar R\$ 49,94 de juros ao mês. |                                       |                          |                 |                                  | (-) DESCONTO/ABATIMENTO                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                          |                 |                                  | (-) OUTRAS DEDUÇÕES                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                          |                 |                                  | (+) MORA/MULTA                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                          |                 |                                  | (+) OUTROS ACRÉSCIMOS                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                          |                 |                                  | (=) VALOR COBRADO                         |

PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53  
Av. das Americas, 3500, bl. 7, sl. 130 - Barra da Tijuca  
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

Proprietário 0008

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS, 3500, BL. 7, SL. 130

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

|                                                                                                                                         |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  <b>PREFEITURA DA<br/>CIDADE DO<br/>RIO DE JANEIRO</b> |                 | <b>IPTU</b> 2020<br><b>COTA</b> 01<br><b>GUIA</b> 00 | <b>INSCRIÇÃO</b><br><b>3.133.645-6</b> |  <b>PREFEITURA DA<br/>CIDADE DO<br/>RIO DE JANEIRO</b> |  | <b>IPTU</b> 2020<br><b>COTA</b> 01<br><b>GUIA</b> 00 | <b>INSCRIÇÃO</b><br><b>3.133.645-6</b> |
| <b>PRAZOS</b>                                                                                                                           | <b>MORA (%)</b> | <b>VALOR DA COTA EM R\$</b>                          |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| 07/02/2020                                                                                                                              | 00              | 528,70                                               |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| 28/02/2020                                                                                                                              | 04              | 549,84                                               |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| 31/03/2020                                                                                                                              | 08              | 570,99                                               |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| 30/04/2020                                                                                                                              | 12              | 592,14                                               |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| <b>APÓS 30/04/2020 E ATÉ 31/05/2021</b><br><b>VALOR A PAGAR = [592,14 + (MESES X 5,29)] X FAT*</b>                                      |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| <small>* Aplicável a partir de 01/01/2021, de acordo com o IPCA-E.<br/>Não receber após 31/05/2021.</small>                             |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA                                                                                                                   |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |

|                                                                                                                                          |                       |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| VALOR DA COTA EM R\$                                                                                                                     | VALOR DE ATUALIZAÇÃO* | VALOR A PAGAR EM R\$ |
| X                                                                                                                                        |                       | =                    |
| <b>* APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2021, DE ACORDO COM O IPCA-E.</b><br><b>Não receber após 31/05/2021</b>                                 |                       |                      |
| PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL<br><b>81700000005-6 28703659202-3 00207310200-2 10031336451-3</b> |                       |                      |
|                                                        |                       |                      |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR                                                                                         |                       |                      |

|                                                                                                                                         |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  <b>PREFEITURA DA<br/>CIDADE DO<br/>RIO DE JANEIRO</b> |                 | <b>IPTU</b> 2020<br><b>COTA</b> 02<br><b>GUIA</b> 00 | <b>INSCRIÇÃO</b><br><b>3.133.645-6</b> |  <b>PREFEITURA DA<br/>CIDADE DO<br/>RIO DE JANEIRO</b> |  | <b>IPTU</b> 2020<br><b>COTA</b> 02<br><b>GUIA</b> 00 | <b>INSCRIÇÃO</b><br><b>3.133.645-6</b> |
| <b>PRAZOS</b>                                                                                                                           | <b>MORA (%)</b> | <b>VALOR DA COTA EM R\$</b>                          |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| 06/03/2020                                                                                                                              | 00              | 528,70                                               |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| 31/03/2020                                                                                                                              | 04              | 549,84                                               |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| 30/04/2020                                                                                                                              | 08              | 570,99                                               |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| 29/05/2020                                                                                                                              | 12              | 592,14                                               |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| <b>APÓS 29/05/2020 E ATÉ 31/05/2021</b><br><b>VALOR A PAGAR = [592,14 + (MESES X 5,29)] X FAT*</b>                                      |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| <small>* Aplicável a partir de 01/01/2021, de acordo com o IPCA-E.<br/>Não receber após 31/05/2021.</small>                             |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA                                                                                                                   |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                         |  |                                                      |                                        |

|                                                                                                                                          |                       |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| VALOR DA COTA EM R\$                                                                                                                     | VALOR DE ATUALIZAÇÃO* | VALOR A PAGAR EM R\$ |
| X                                                                                                                                        |                       | =                    |
| <b>* APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2021, DE ACORDO COM O IPCA-E.</b><br><b>Não receber após 31/05/2021</b>                                 |                       |                      |
| PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL<br><b>81780000005-8 28703659202-3 00306310200-2 20031336451-1</b> |                       |                      |
|                                                       |                       |                      |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR                                                                                         |                       |                      |

|                                                                                                                                           |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                           |  |                                                      |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  <b>PREFEITURA DA<br/>CIDADE DO<br/>RIO DE JANEIRO</b> |                 | <b>IPTU</b> 2020<br><b>COTA</b> 03<br><b>GUIA</b> 00 | <b>INSCRIÇÃO</b><br><b>3.133.645-6</b> |  <b>PREFEITURA DA<br/>CIDADE DO<br/>RIO DE JANEIRO</b> |  | <b>IPTU</b> 2020<br><b>COTA</b> 03<br><b>GUIA</b> 00 | <b>INSCRIÇÃO</b><br><b>3.133.645-6</b> |
| <b>PRAZOS</b>                                                                                                                             | <b>MORA (%)</b> | <b>VALOR DA COTA EM R\$</b>                          |                                        |                                                                                                                                           |  |                                                      |                                        |
| 07/04/2020                                                                                                                                | 00              | 528,70                                               |                                        |                                                                                                                                           |  |                                                      |                                        |
| 30/04/2020                                                                                                                                | 04              | 549,84                                               |                                        |                                                                                                                                           |  |                                                      |                                        |
| 29/05/2020                                                                                                                                | 08              | 570,99                                               |                                        |                                                                                                                                           |  |                                                      |                                        |
| 30/06/2020                                                                                                                                | 12              | 592,14                                               |                                        |                                                                                                                                           |  |                                                      |                                        |
| <b>APÓS 30/06/2020 E ATÉ 31/05/2021</b><br><b>VALOR A PAGAR = [592,14 + (MESES X 5,29)] X FAT*</b>                                        |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                           |  |                                                      |                                        |
| <small>* Aplicável a partir de 01/01/2021, de acordo com o IPCA-E.<br/>Não receber após 31/05/2021.</small>                               |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                           |  |                                                      |                                        |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA                                                                                                                     |                 |                                                      |                                        |                                                                                                                                           |  |                                                      |                                        |

|                                                                                                                                          |                       |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| VALOR DA COTA EM R\$                                                                                                                     | VALOR DE ATUALIZAÇÃO* | VALOR A PAGAR EM R\$ |
| X                                                                                                                                        |                       | =                    |
| <b>* APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2021, DE ACORDO COM O IPCA-E.</b><br><b>Não receber após 31/05/2021</b>                                 |                       |                      |
| PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL<br><b>81740000005-2 28703659202-3 00407310200-8 30031336451-9</b> |                       |                      |
|                                                      |                       |                      |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR                                                                                         |                       |                      |



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**3.133.645-6**

|                                                                            |                                                |                          |                                        |                                     |                                                       |                               |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO<br><b>ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM</b>              |                                                |                          |                                        |                                     |                                                       |                               |                                          |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE<br><b>AVN DAS AMERICAS 03500</b>                   |                                                |                          |                                        |                                     |                                                       |                               |                                          |
| COMPLEMENTO<br><b>BLC 07 SAL 130 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ</b> |                                                |                          |                                        |                                     |                                                       |                               | CEP<br><b>22640-102</b>                  |
| INSCRIÇÃO<br><b>3.133.645-6</b>                                            | LOGRADOURO<br><b>09547-1</b>                   | TRECHO<br><b>010</b>     | BAIRRO<br><b>128</b>                   | RF<br><b>C</b>                      | TRIBUTO<br><b>NAO RESIDENC.</b>                       | CONDIÇÃO<br>*****             |                                          |
| SITUAÇÃO<br><b>DUAS FRENTES</b>                                            |                                                | TIPOLOGIA<br><b>SALA</b> |                                        | UTILIZAÇÃO<br><b>NAO RESIDENCIA</b> |                                                       | POSIÇÃO<br><b>FUNDOS</b>      |                                          |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES                                                 |                                                |                          |                                        |                                     |                                                       |                               |                                          |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2020                                          |                                                |                          |                                        |                                     |                                                       |                               | Nº DA GUIA<br><b>00</b>                  |
| TERRITORIAL                                                                |                                                |                          |                                        |                                     |                                                       |                               |                                          |
| ÁREA DO TERRENO<br><b>24301</b>                                            | TESTADA REAL<br><b>239,4</b>                   |                          | TESTADA FICTÍCIA<br>*                  |                                     | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>                            | Vo (R\$)<br><b>107.783,19</b> |                                          |
| PREDIAL                                                                    |                                                |                          |                                        |                                     |                                                       |                               |                                          |
| ÁREA EDIFICADA<br><b>40</b>                                                | IDADE<br><b>2009</b>                           |                          | F.IDADE<br><b>1,00</b>                 | F.POSIÇÃO<br><b>1,00</b>            | F.TIPOLOGIA<br><b>1,00</b>                            | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>    | Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$)<br><b>4.710,36</b> |
| VALOR VENAL (R\$)<br><b>188.414,00</b>                                     | ALÍQUOTA<br><b>0,0250</b>                      |                          | IPTU CALCULADO(R\$)<br><b>4.710,00</b> |                                     | DESCONTO (R\$)<br><b>667,00</b>                       |                               | IPTU A PAGAR (R\$)<br><b>4.043,00</b>    |
| TCL (R\$)<br><b>1.244,00</b>                                               | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS<br><b>5.287,00</b> |                          | Nº COTAS<br><b>10</b>                  |                                     | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO<br><b>3107313364564</b> |                               |                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <br>PREFEITURA DA<br>CIDADE DO<br>RIO DE JANEIRO<br><br><b>GUIA 00</b><br><b>IPTU 2020</b><br><br>DESCONTO: <b>VENCIDO</b><br>VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b><br>VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b><br><br>NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO<br>AUTENTICAÇÃO MECÂNICA | INSCRIÇÃO<br><b>3.133.645-6</b> | <br>PREFEITURA DA<br>CIDADE DO<br>RIO DE JANEIRO<br><br>IPTU 2020<br>COTA ÚNICA<br>GUIA 00<br><br>PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL<br><br>AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR | INSCRIÇÃO<br><b>3.133.645-6</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | COTA ÚNICA                      |                                                                                                                                                                                                                                  | VALOR A PAGAR EM R\$<br><b>VENCIDO</b> |