

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
IPTU/TRSD 2020Secretaria da
Fazenda

IDENTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 669.785-2	CÓDIGO DO LOGRADOURO 3108-9	TRECHO A	PADRÃO CONSTRUTIVO A5
CONTRIBUINTE DAVID GRANJA			
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVN TANCREDO NEVES, 000620, SL 2014, CAMINHO DAS ÁRVORES, 41.820-020			
USO Comercial	IDADE DO IMÓVEL 10 ANOS	CÓDIGO WEB (*) 4C4DX5A41	

DEMONSTRATIVO DO VALOR DEVIDO			
2.410,97	- CREDITO DA NOTA CIDADÃ / NOTA SALVADOR 0,00	+ TRSD A PAGAR 673,16	= TOTAL DEVIDO 3.084,13

CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO
20000000066978528017

DADOS PARA PAGAMENTO			
EXERCÍCIO: 2020	COTA: 03/11	VENCIMENTO: 26/04/2020	NÃO RECEBER APÓS: 27/04/2020
OBSERVAÇÕES: SATWEB - v.1.0.0 - 03/03/2020		VALOR DEVIDO - R\$	280,36
		VALOR C/ DESCONTO - R\$	0,00
		ATUALIZ. MONETÁRIA - R\$	0,00
		MULTA DE MORA - R\$	0,00
		JUROS DE MORA - R\$	0,00
		VALOR A PAGAR - R\$	280,36



81600000002-5 80363776202-9 00427280120-2 03006697852-6

Prefeitura do Salvador Secretaria Municipal da Fazenda		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM IPTU/TRSD 2020		
EXERCÍCIO: 2020	COTA: 03/11	VENCIMENTO: 26/04/2020	NÃO RECEBER APÓS: 27/04/2020	INSCRIÇÃO: 669.785-2
VALOR DEVIDO - R\$			280,36	
VALOR A PAGAR - R\$			280,36	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA - PROCESSAMENTO

VIA - CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	
VALIDO SOMENTE SE AUTENTICADO MECANICAMENTE POR BANCO AUTORIZADO	
81600000002-5 80363776202-9 00427280120-2 03006697852-6	

ATENÇÃO: NÃO AMASSE. NÃO DOBRE. NÃO PERFURE

O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU incide sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel localizado na zona urbana do município.

Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares – TRSD destina-se aos serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos domiciliares.

Base Legal: Lei nº 7.186/2006 e alterações posteriores.

Formas de Pagamento:

- À vista com desconto de 7% no IPTU e na TRSD, desde que o pagamento seja efetuado até a data do vencimento da cota única.
- Parcelamento em até 11 cotas, sendo a cota mínima de R\$ 35,00. As cotas de 3 a 11, conforme o caso, serão encaminhadas pelos Correios.

Prazo de Impugnação: Até a data de vencimento da 1ª (primeira) cota ou parcela única. A impugnação deverá ser realizada através do site www.sefaz.salvador.ba.gov.br, utilizando o código WEB (*) abaixo destacado ou a senha WEB.

Isenção: Os imóveis com valor venal de até R\$ 103.017,53 e desde que atendidas as demais disposições legais estão isentos do pagamento do IPTU/TRSD.

Instruções de pagamento

Onde pagar

- Pela internet, no site dos bancos conveniados;
- Nos caixas de autoatendimento ou em qualquer agência da rede bancária autorizada;
- Débito automático conforme instruções na página ao lado;
- Casas lotéricas e correspondentes bancários autorizados.

2ª via para pagamento do IPTU/TRSD

Pode ser obtida a qualquer momento pela internet, no site da SEFAZ: www.sefaz.salvador.ba.gov.br.

Pagamento com atraso

No pagamento de parcela em atraso, incide multa de 0,33% ao dia, até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU/TRSD 2020

IDENTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 669.785-2	CÓDIGO DO LOGRADOURO 3108-9	TRECHO A	PADRÃO CONSTRUTIVO A5
CONTRIBUINTE DAVID GRANJA			
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVN TANCREDO NEVES, 000620, SL 2014, CAMINHO DAS ÁRVORES, 41.820-020			
USO NÃO RESIDENCIAL	IDADE DO IMÓVEL 10 ANOS	CÓDIGO WEB (*) 4C4.DX5.A41	
MENSAGEM O IMÓVEL NÃO POSSUI DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES.			

VENCIMENTOS 2020

ÚNICA	26/02	2.868,24
1ª	26/02	280,53
2ª	26/03	280,36
3ª	26/04	280,36
4ª	26/05	280,36
5ª	26/06	280,36
6ª	26/07	280,36
7ª	26/08	280,36
8ª	26/09	280,36
9ª	26/10	280,36
10ª	26/11	280,36
11ª	26/12	280,36

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IPTU

ÁREAS (M²)		VALOR M² (R\$)		FATORES DE CORREÇÃO						BASE DE CÁLCULO							
CONSTRUÇÃO	x	VUP DA CONSTRUÇÃO	x	LOCALIZAÇÃO	x	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	x	PÉ-DIREITO	x	DEPRECIACÃO	x	AJUSTE VALOR VFNAL	=	CONSTRUÇÃO	(A)	BASE DE CÁLCULO (R\$) (A)+(B)+(C)+(D)	
84		1.944,61		1,00		1,00		1,00		1,00		1,00		163.347,24			
TERRENO		VUP DO TERRENO		ESQUINA E FRENTES		CONDIÇÕES DE TERRENO	x	FDT				AJUSTE VALOR VENAL		TERRENO	(B)		
34		2.411,81				1,00		1,00						82.001,54			
EXCEDENTE DE TERRENO	x		x	1,00	x	CONDIÇÕES DE TERRENO	x	FDT			x	1,00	=	EXCEDENTE DE TERRENO	(C)		
0						1,00		1,00						0,00			
ÁREA DE APA						CONDIÇÕES DE TERRENO	x	FATOR APA						ÁREA DE APA	(D)		
0						1,00		1,00						0,00			
APURAÇÃO DO IPTU LANÇADO																	
BASE DE CÁLCULO (A+B)		ALÍQUOTA	-	PARCELA A DEDUZIR (R\$)	x	BENEFÍCIO EM CONSTRUÇÃO	=	IPTU (R\$)	(E)	APURAÇÃO DO LIMITE DE AUMENTO DO IPTU				IPTU DEVIDO			
245.348,78		1,40		555,48		1,00		2.879,40		IPTU LANÇADO		IPTU 2019	x	LIMITE AUMENTO	=	IPTU 2020 MÁXIMO	(G)
										2.879,40		2.334,63		1,0327		2.410,97	
BASE DE CÁLCULO (C+D)		ALÍQUOTA	-	PARCELA A DEDUZIR (R\$)			=	IPTU - EXCED. DE TERRENO (R\$)	(F)			IPTU 2019 EXCED. TERR.	x	LIMITE AUMENTO	=	IPTU 2020 MÁXIMO EXCED. DE TERR.	(H)
0,00		0,00		0,00				0,00				0,00		1,0327		NÃO APLICÁVEL	
																	MENOR VALOR ENTRE (E) E (G) + MENOR VALOR ENTRE (F) E (H) (R\$)
																	2.410,97

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA TRSD

APURAÇÃO DA TRSD LANÇADA					APURAÇÃO DO LIMITE DA TRSD		TRSD DEVIDA (II)	
TIPO DE UNIDADE NÃO RESID.	ZONA C	ÁREA (M²) 84	VALOR P/M² OU FIXO 8,02	VALOR DA TAXA 673,68	LIMITE (TIPO UNIDADE) -	VALOR TRSD 2020 673,68	VALOR DA TAXA 2019 651,84	LIMITE 2020 (TRSD 2019 + IPCA) 673,16
							673,16	

DEMONSTRATIVO VALORES A PAGAR IPTU + TRSD

CERTIFICAÇÃO CONCEDIDA	DESCONTO IPTU VERDE/AMARELO 0,00	IPTU A PAGAR = IPTU DEVIDO - DESCONTO IPTU VERDE/AMARELO 2.410,97	IPTU A PAGAR + TRSD A PAGAR (II) + (J) = (K) 3.084,13	CRÉDITO DA NOTA SALVADOR (L) 0,00	TOTAL A PAGAR (K)-(L) (R\$) 3.084,13
------------------------	-------------------------------------	--	--	--------------------------------------	---

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
01/04/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.29.50
5687105687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: OTTO ROBERTO M ALENCAR *

AGENCIA: 5687-1 CONTA: 28.058-5

=====

Convenio SEC MUNIC FAZENDA - SSA

Codigo de Barras 816000000002-5 80363776202-9
 00427280120-2 03006697852-6

Data do pagamento 01/04/2020

Valor Total 280,36

=====

DOCUMENTO: 040103

AUTENTICACAO SISBB:

0.302.F2D.58D.7B9.8B3