

DECLARAÇÃO

NABIL IBRAHIM CHAMCHOUM, brasileiro, solteiro, portador(a) do RG n.º 232851 SSP/AC e CPF n.º 359.835.742-72, residente e domiciliado(a) nesta cidade, e a **Sra. ROSANE DA SILVA IBRAHIM**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG n.º 23393 SSP/AC e CPF n.º 233.212.452-72, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representada pela **IMOBILIÁRIA FORTALEZA LTDA**, empresa de prestação de serviços especializados, estabelecida nesta capital à Av. Ceará n. 2.373 – Centro, inscrita no CNPJ sob o n. 14.294.326/0001-83, 24ª Região, neste ato representado por **FABRÍCIO CHAGAS DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, portador do RG n.º 433882 SSP/AC e CPF n.º 824.423.632-91, residente e domiciliado nesta cidade, **declara** para os devidos fins que o IPTU com inscrição municipal n.º 1003.0091.0754.001, corresponde a área total construída de 372,10 m², do imóvel localizado na Rua Alvorada, n.º 57, Bairro Bosque, sendo dividido o valor total em duas partes iguais, devido ao imóvel possuir dois inquilinos, um na parte térreo e outro na parte superior. Logo, o valor referente ao IPTU do ano de 2020 para cada inquilino é de R\$ 3.656,16 (três mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e dezesseis centavos).

Rio Branco-AC, 25 de junho de 2020.



Fabricio Chagas de Carvalho
Gerente de Locação
Imobiliária Fortaleza Ltda.

RECIBO

RS - 3.656,16

NABIL IBRAHIM CHAMCHOUM, brasileiro, solteiro, portador(a) do RG n.º 232851 SSP/AC e CPF n.º 359.835.742-72, residente e domiciliado(a) nesta cidade, e a **Sra. ROSANE DA SILVA IBRAHIM**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG n.º 23393 SSP/AC e CPF n.º 233.212.452-72, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representados pela **IMOBILIÁRIA FORTALEZA LTDA**, empresa de prestação de serviços especializados, estabelecida nesta capital à Av. Ceará n.º 2.373 – Centro, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.294.326/0001-83 e CRECI – J-001, 26ª Região, recebeu do Sr. **MARCIO MIGUEL BITTAR**, a importância de **RS 3.656,16 (três mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e dezesseis centavos)**, referente ao pagamento do IPTU 2020, do imóvel localizado à **Rua Alvorada nº57, piso superior, Bairro Bosque**, valores estes pagos através de transferência bancária. Sendo que a quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais repetir ou reclamar, se dará após a comprovação do pagamento.

Rio Branco-AC, 25 de junho de 2020.



Fabricio Chagas de Carvalho
Gerente de Locação
Imobiliária Fortaleza Ltda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO

Secretaria Municipal de Finanças

B.C.I. - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO Nº: 10030091075400

Dados Gerais

LOGRADOURO RUA ALVORADA			NÚMERO 57	COMPLEMENTO	
BAIRRO BOSQUE	CEP 69900664		CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO		TIPO DO IMÓVEL PREDIAL
NOME DO LOTEAMENTO		LOTE	QUADRA	MATRÍCULA DO IMÓVEL	PROG ANO TIPO LANÇAMENTO

Proprietário

CONTRIBUINTE ESPOLIO DE MUSTAFA IBRAHIM CHAMCHOUM	CPF/CNPJ 00927317249
--	-------------------------

Domicílio Fiscal

LOGRADOURO JOSÉ DE MELO	NUMERO 212	BAIRRO BOSQUE
MUNICÍPIO RIO BRANCO	COMPLEMENTO	CEP 69900000

Permissionário / Compromissário

CONTRIBUINTE	CPF/CNPJ
--------------	----------

Situação Cadastral

DATA DE CADASTRO	DATA E USUÁRIO DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO	SITUAÇÃO FISCAL	SITUAÇÃO CADASTRAL
	10/08/2016 09:07:37 josimeire.oliveira	ADIMPLENTE	ATIVO
	02/12/2015 22:54:36 WebPúblico (Manipulação Interna)		
	01/01/1980 00:00:00 WebPúblico (Migração de Dados)		

Dados do Terreno

QUADRA 0091	LOTE 0754	TESTADA (Metros) 21,78	TRECHO LOGRADOURO 1080600040E	ÁREA DO TERRENO 724,50	QTDE DE CONSTRUÇÕES	QTDE DE FRENTES 1	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 372,10
----------------	--------------	---------------------------	----------------------------------	---------------------------	---------------------	----------------------	---------------------------------

CARACTERÍSTICA DO TERRENO	TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO	FATOR
1-Topografia	Plano	1,00
2-Pedologia	Normal	1,00
3-Limitação	Cerca Madeira	
4-Situação	Meio da Quadra	1,00
5-Passeio	Cimento ou Concreto	
6-Patrimônio	Particular	
7-Natureza Jurídica	Propriedade	
8-Árvores Frutíferas	Não	
9-Horta	Não	
10-Coletores de Lixo	Não	
Valor Venal Excedente (R\$)	0,00 UFMRB	131,80
Valor Venal Total do Terreno (R\$)	141.228,3789 Área Excedente (M²)	0,00
Fator de Correção	1,000 Valor Venal Total das Construções	212.697,56
Valor do M² do Terreno (UFM)	1,479 Valor Venal do Imóvel (R\$)	353.925,93
Alíquota	2,00% Fração Ideal Excedente	0,00

Dados da Construção 1

NÚMERO DO HABITE-SE	DATA DO HABITE-SE	QTDE. PAVIMENTOS 2	DATA DO ALVARÁ	Nº DO ALVARÁ	FRAÇÃO IDEAL 724,500	ÁREA TOTAL (M²) 372,10
---------------------	-------------------	-----------------------	----------------	--------------	-------------------------	---------------------------

DESCRIÇÃO DE VALORES CALCULADOS		VALOR
Valor Venal da Construção		212.697,5
Fator da Qualidade da Construção		2,460
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO	TIPO CARACTERÍSTICAS DA	FATOR/PES
1-Tipo de Imóvel	Comércio	1,7630
2-Revestimento Fachada	Óleo	4,0000
3-Qualidade Construção	Elevado	2,4600
4-Utilização do Imóvel	Comercial	
5-Cobertura	Amianto Comum	4,0000
6-Parede	Alvenaria	6,0000
7-Forro	Laje	6,0000
8-Tipo de Construção	Alvenaria	
9-Instalação Sanitária	Interna Simples	4,0000
10-Instalação Elétrica	Embutida - Aparelho	4,0000
11-Piso	Cerâmica	8,0000
12-Estrutura	Alvenaria Estrutural	4,0000
13-Área de Esporte	Não	0,0000
14-Piscina	Não	5,0000
15-Comercial	Comércio - PSPA	1,0000

Dados Legais do Imóvel				
Nº DO DOCUMENTO	TIPO DE DOCUMENTO	DATA DO DOCUMENTO	FOLHA DO DOCUMENTO	LIVRO DO DOCUMENTO
Testadas do Lote e Serviços				
CÓDIGO	LOGRADOURO		LADO	LARGURA
1080600040E	RUA ALVORADA Bairro: BOSQUE		ESQUERDO	0
Serviços 01-EMPLACAMENTO 05-REDE TELEFONICA 09-COLETA DE LIXO ALTERNADO 12-PAVIMENTACAO ASFALTICA		Serviços 03-SARJETAS 06-ILUMINACAO PUBLICA 10-ARBORIZACAO 04-LIMPEZA PUBLICA 07-REDE DE AGUA 11-REDE ELETRICA		

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO**

Secretaria Municipal de Finanças

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO MUNICIPAL - D.I.M.

I.P.T.U. 2020

Não é válido como certidão

Inscrição 100300910754001	Contribuinte ESPOLIO DE MUSTAFA IBRAHIM CHAMCHOUM	CPF/CNPJ 00927317249
QUALIDADE DA CONSTRUÇÃO	TOPOGRAFIA	TERRENO / FRAÇÃO IDEAL
Elevado	Plano	724,50
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	PEDOLOGIA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
Comercial	Normal	372,10
TIPO DE CONSTRUÇÃO	SITUAÇÃO DO TERRENO	ÁREA EXCEDENTE
Alvenaria	Meio da Quadra	0,00
SERVIÇOS URBANOS	PATRIMÔNIO	ALÍQUOTA
09-COLETA DE LIXO ALTERNADO	Particular	2,00
		VALOR VENAL TOTAL DO TERRENO
		141.228,38
		VALOR VENAL TOTAL DA CONSTRUÇÃO
		212.697,56
		VALOR VENAL DA ÁREA EXCEDENTE
		0,00
		VALOR VENAL DO IMÓVEL
		353.925,94

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020	
Inscrição 100300910754001	Parcela Única
Nº. D.A.M. 114340111/2020	
Valor do Imposto 7.078,52	Vencimento 30/06/2020
Valor da Taxa 1.647,50	
Valor Desconto 1.415,70	Valor Total a Pagar 7.310,32
Número do Código de Barras para conferências 81660000073-0 10323646202-6 00630011434-2 01112020000-8	

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020		Parcela Única
Inscrição 100300910754001	Valor do Imposto 7.078,52	Vencimento 30/06/2020
Nº. D.A.M. 114340111/2020	Valor da Taxa 1.647,50	
Valor Desconto 1.415,70	Valor Total a Pagar 7.310,32	

81660000073-0 10323646202-6 00630011434-2 01112020000-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020	
Inscrição 100300910754001	Parcela 1
Nº. D.A.M. 114340112/2020	
Valor do Imposto 1.415,72	Vencimento 30/06/2020
Valor da Taxa 329,50	
Valor Desconto 141,57	Valor Total a Pagar 1.603,65
Número do Código de Barras para conferências 81660000016-9 03633646202-7 00630011434-2 01122020000-7	

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020		Parcela 1
Inscrição 100300910754001	Valor do Imposto 1.415,72	Vencimento 30/06/2020
Nº. D.A.M. 114340112/2020	Valor da Taxa 329,50	
Valor Desconto 141,57	Valor Total a Pagar 1.603,65	

81660000016-9 03633646202-7 00630011434-2 01122020000-7



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020	
Inscrição 100300910754001	Parcela 2
Nº. D.A.M. 114340113/2020	
Valor do Imposto 1.415,70	Vencimento 31/07/2020
Valor da Taxa 329,50	
Valor Desconto 141,57	Valor Total a Pagar 1.603,63
Número do Código de Barras para conferências 81630000016-2 03633646202-7 00731011434-8 01132020000-6	

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020		Parcela 2
Inscrição 100300910754001	Valor do Imposto 1.415,70	Vencimento 31/07/2020
Nº. D.A.M. 114340113/2020	Valor da Taxa 329,50	
Valor Desconto 141,57	Valor Total a Pagar 1.603,63	

81630000016-2 03633646202-7 00731011434-8 01132020000-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020	
Inscrição 100300910754001	Parcela 3
Nº. D.A.M. 114340114/2020	
Valor do Imposto 1.415,70	Vencimento 28/08/2020
Valor da Taxa 329,50	
Valor Desconto 141,57	Valor Total a Pagar 1.603,63
Número do Código de Barras para conferências 81660000016-9 03633646202-7 00828011434-2 01142020000-5	

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020		Parcela 3
Inscrição 100300910754001	Valor do Imposto 1.415,70	Vencimento 28/08/2020
Nº. D.A.M. 114340114/2020	Valor da Taxa 329,50	
Valor Desconto 141,57	Valor Total a Pagar 1.603,63	

81660000016-9 03633646202-7 00828011434-2 01142020000-5



 PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020		
Inscrição	100300910754001	Parcela 4
Nº. D.A.M	114340115/2020	
Valor do Imposto	1.415,70	Vencimento 30/09/2020
Valor da Taxa	329,50	
Valor Desconto	141,57	
Valor Total a Pagar		1.603,63
Número do Código de Barras para conferências 81600000016-5 03633646202-7 00930011434-6 01152020000-4		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020			Parcela 4
Inscrição	100300910754001	Valor do Imposto	1.415,70
Nº. D.A.M	114340115/2020	Valor da Taxa	329,50
Valor Desconto	141,57	Valor Total a Pagar	1.603,63

81600000016-5 03633646202-7 00930011434-6 01152020000-4



 PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020		
Inscrição	100300910754001	Parcela 5
Nº. D.A.M	114340116/2020	
Valor do Imposto	1.415,70	Vencimento 30/10/2020
Valor da Taxa	329,50	
Valor Desconto	141,57	
Valor Total a Pagar		1.603,63
Número do Código de Barras para conferências 81660000016-9 03633646202-7 01030011434-4 01162020000-3		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2020			Parcela 5
Inscrição	100300910754001	Valor do Imposto	1.415,70
Nº. D.A.M	114340116/2020	Valor da Taxa	329,50
Valor Desconto	141,57	Valor Total a Pagar	1.603,63

81660000016-9 03633646202-7 01030011434-4 01162020000-3

