



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

SEQUENCIAL

139419.3

1.1585.065.01.0275.0000-1

CONTRIBUINTE

DJALMA JOSE DE CARVALHO

Sr(a) Contribuinte,

A PREFEITURA DO RECIFE procedeu ao lançamento do IPTU e/ ou da TRSD - Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares relativo a 2020, com base nos arts. 31 e 66 do Código Tributário Municipal, bem como nos dados constantes em nosso cadastro, conforme discriminado no Documento Imobiliário - DIM abaixo.

A Secretaria de Finanças publicará, em janeiro, Edital de Lançamento. A cota única ou primeira parcela vence em 10/02/2020.

Caso haja opção pelo parcelamento, seguem as 10 parcelas com vencimentos até 10/11/2020

Evite atrasos. Emita qualquer parcela pela internet, no endereço eletrônico da Prefeitura do Recife (www.recife.pe.gov.br)

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2019 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2021. NÃO HÁ DÉBITOS.

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 081 1255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL			
CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		SEQUENCIAL			
DJALMA JOSE DE CARVALHO		1.1585.065.01.0275.0000-1		139419.3			
CÓDIGO LOGRADOURO		DOCUMENTO (CNPJ/CPF)		COMPETÊNCIA			
032.824		091.223.464-49		2020			
ENDEREÇO		DATA CADASTRAMENTO		SUPERFÍCIE		TOPOGRAFIA	
RUA DO JASMIM, 269 - COELHOS-RECIFE-PE- CEP:50.070-585		01/10/1951		SECA		PLANA	
NATUREZA		QTD PAVIMENTOS		USO		COLETA DE LIXO	
PREDIAL		1		NÃO RESIDENCIAL		FATOR: 3,00	
INSCRIÇÃO MERCANTIL		RAZÃO SOCIAL					
093014.8		A LINO DA SILVA IMOVEIS					
TERRENO	ÁREA	TESTADA PRINCIPAL	CÓDIGO V0	TESTADA FICTÍCIA	VALOR METRO LINEAR (V0)	FATOR DE REDUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL
420,00	12,00	00026		12,92 x	3.759,59 x	1,0000 x	1,00000 =
						VALOR DO TERRENO (VT)	
						R\$ 48.573,90	
PARTES DA EDIFICAÇÃO							
TIPO DE CONSTRUÇÃO		ANO CONST	PADRÃO CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	CONSERVAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M² CONTRUÇÃO (VU)
Casa		1997	Médio	Alvenaria	Bom	318,47	598,58
							DEPRECIACÃO
							0,9412
							VALOR DA PARTE (VP)
							179.420,74
EDIFICAÇÃO		TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	318,47	VALOR TOTAL DAS PARTES		179.420,74	
IPTU		ATÉ ANO	TAXA DE COLETA (TRSD)	ATÉ ANO	CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP)	ATÉ ANO	FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE)
Normal			Normal		Normal		ALIQ. EXC. ÁREA (ALE)
							FATOR DE USO NÃO RESIDENCIAL (FNR)
VALOR VENAL (VT + VE)		ALIQUOTA (ALQ)	IPTU SEM DESCONTO	TAXA COL. SEM DESCONTO	CONTR. ILM SEM DESCONTO	TOTAL SEM DESCONTO	QTD. PARCELA
227.994,64		0,0150	R\$3.419,92 +	R\$2.604,54 +	R\$0,00 =	R\$ 6.024,46	10
							TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA
							R\$ 5.422,02
MENSAGENS							
IPTU = VALOR VENAL * ALIQUOTA = R\$ 3.419,92							
LOGRADOURO : PAVIMENTADO							
O VALOR DA CORRECAO DO IPCA FOI DE 2,54%.							
PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.							

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		DÉBITO AUTOMÁTICO		CONTRIBUINTE:		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	
				DJALMA JOSE DE CARVALHO		1.1585.065.01.0275.0000-1	
OPTE PELO DÉBITO AUTOMÁTICO. INFORME AO SEU BANCO UMA DAS OPÇÕES ABAIXO.							
IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM COTA ÚNICA () 0113.9419.3000.0000.0000.7				A quitação das parcelas pelo sistema de débito automático terá início no mês subsequente à sua autorização, desde que solicitada até o dia 20 do mês anterior, e somente efetivada na data do vencimento.			
				IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM PARCELAS () 0113.9419.3000.0000.0019.8			
VERIFIQUE SEMPRE NO SEU EXTRATO BANCÁRIO SE O DESCONTO ESTÁ SENDO EFETUADO.							

A COMPOSIÇÃO DOS VALORES SEM DESCONTO É A SEGUINTE:							
PAGAMENTO EM COTA ÚNICA				PAGAMENTO EM PARCELAS			
IPTU	3.419,92			IPTU	341,99		
TRSD	2.604,54			TRSD	260,45		

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		IPU e Taxas - 2020	
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			
DJALMA JOSE DE CARVALHO			
SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA ÚNICA	
139419.3	4133106120.11-4		
VENCIMENTO	VALOR		
10/02/20	5.422,02		

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		PROCESSO		COMPETÊNCIA	
		4133106120.11-4		2020	
SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR		
139419.3	ÚNICA	10/02/20	5.422,02		
CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA					
818400000540 220235692023 002102001410 331061201145					

818400000540 220235692023 002102001410 331061201145

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2020

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4133106120.06-8
VENCIMENTO	VALOR
10/07/20	572,31

PARCELA

06/10

818500000054 723135692028 007102001410 331061200688

10/07/20

REGA

572,31R 20/42

SPR 4347 001 0207/2020 0432

promisso de todos