

RECIBO N°: 17

Porto Alegre, 30 de junho de 2020.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUIS CARLOS HEINZE**, inscrito no CPF sob nº 142.729.540-91, a importância de R\$ 3.551,47 (tres mil quinhentos e cinquenta e um reais com quarenta e sete centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/06/2020 a 30/06/2020, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 504, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 06/2020: R\$ 2.156,40

CONDOMÍNIO 06/2020 SALA 504: R\$ 989,48

IPTU 2020 SALA 504: (PARCELA 04/10): R\$ 312,76

SEGURO SALA 504: R\$ 92,83



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: o pagamento deverá ocorrer até o dia 5 de cada mês

Início contrato: 01/02/2020

Final contrato: 01/02/2021

Próximo reajuste 02/2021.

Proposta: 07660617

V2004.005.0

Segurado: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

Informações de Cobrança

End. Cobrança: RUA RIACHUELO, 1098 **Compl:** sala 901
Bairro: CENTRO HISTORICO **Cidade:** PORTO ALEGRE **UF:** RS
CEP: 90010-272 **Celular:** **Fone:** (51) 3211-8111
Data de Nasc.: **CPF/CNPJ:** 24.057.495/0001-53 **Email:** douglas.schena@rsulseguros.com.
Natureza / Nro.Doc.: **Órgão Expedidor:** **Data Expedição:**

Informações Gerais da Proposta

Vigência: 25/05/2020 até 25/05/2021 **Período:** 365 dias **Tipo de Cálculo:** Anual
Filial: PORTO ALEGRE **Ramo:** COMPREENSIVO EMPRESARIAL **Proposta:** 07660617
Produto: HDI PROTECAO **Cód. Produto:** 423 **Cód. da Versão:** 20200501
Data da Criação: 20/05/2020 **Data do Cálculo:** 20/05/2020
Informe SUSEP: O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Informações de Corretores

Corretor: RSUL VIDA CORR.DE SEG. SS LTDA **Cód. Interno:** 000006484
Cód SUSEP: 00001020292678 **Participação:** 100,00%

Cálculo do Prêmio / Forma de Pagamento (R\$)

Prêmio Líquido: 345,79 **Adicional de Parcelamento:** 0,00 **Custo de Emissão:** 0,00
I.O.F.: 25,52 **Prêmio Total Parcelado:** 371,31 **Prêmio Total à Vista:** 371,31

Forma de Pagamento: 01 Parcela à vista no Boleto
Banco OCT: 033 **Banco Carnê:** **Valor 1ª Parcela:** 371,31
Boleto: 00003300040888971 **Juros Parcelamento (% ao mês):** 0,00 **Valor Parc. Intermed.:**
Dia Vencimento: 01/06/2020 **Periodicidade das Parcelas:** 30 dias **Valor da Última Parcela:**
Juros de Mora (% ao dia): 0,30 **Multa de Mora:** 2% sobre o valor da parcela em atraso

Seguros

Proposta: 07660617

V2004.005.0

Segurado: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

LOCAL EM RISCO - 1

0/2500/-20000/C

Endereço: RUA RIACHUELO**Nro:** 1098**Complemento:** 304**CEP:** 90010-272**Bairro:** CENTRO HISTORICO**Cidade:** PORTO ALEGRE**UF:** RS**Contato para Inspeção do Risco:****Fone:****Risco em Shopping:** Não**DETALHES DO LOCAL****Ocupação:** 197090 - ESCRITORIOS A PARTIR DO 20. PAVIMENTO**Construção:** ALVENARIA**Tipo de verba contratada:** Prédio e Conteúdo**Cia de Renovação:** HDI SEGUROS S/A**Número da apólice anterior:** 01.004.423.001901**Valor em risco D. Materiais:** R\$ 200.000,00**Classe da Ocupação do** 200**Local:****COBERTURAS CONTRATADAS**

| Coberturas | L.M.I (R\$) | Prêmios (R\$) | Período indenitário |
|--|--------------------|----------------------|----------------------------|
| Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave | 200.000,00 | 112,20 | |
| Perda ou Pagto. de Aluguel a Terceiros | 20.000,00 | 3,80 | 12 MESES |
| Ruptura de Tubulacoes | 10.000,00 | 8,14 | |
| Assistencia 24 horas | - | 22,80 | |
| Clausula Especifica de Valor de Novo | - | 14,70 | |

PRÊMIO LÍQUIDO DO LOCAL - R\$**161,65****PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA****Coberturas****Franquias Obrigatórias**

Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave

10.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 800,00 para Queda de Raio

Perda ou Pagto. de Aluguel a Terceiros

Sem Franquia

Ruptura de Tubulacoes

10.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00

Assistencia 24 horas

BENEFÍCIOS

Benefícios 24 horas

DESCONTOS DO LOCAL

Desconto de Experiência: 10,00% renovação 01 anos.

Desconto de Fidelidade: 5,00%

Seguros

Proposta: 07660617

V2004.005.0

Segurado: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

DESCONTOS DO LOCAL

| | | |
|--------------------------|--------|--------------------|
| Desconto de Experiência: | 10,00% | renovação 01 anos. |
| Desconto de Fidelidade: | 5,00% | |

FATORES DE PROTEÇÃO**Por Proteção de Risco:**

Extintores - Incêndio
Sprinklers-100% area protegida - Incêndio
Vigilancia desarmada 24h

LOCAL EM RISCO - 3

0/2500/-20000/C

Endereço: RUA RIACHUELO**Nro:** 1098**Complemento:** 504**CEP:** 90010-272**Bairro:** CENTRO HISTORICO**Cidade:** PORTO ALEGRE**UF:** RS**Contato para Inspeção do Risco:****Fone:****Risco em Shopping:** Não**DETALHES DO LOCAL****Ocupação:** 197090 - ESCRITORIOS A PARTIR DO 20. PAVIMENTO**Construção:** ALVENARIA**Tipo de verba contratada:** Prédio e Conteúdo**Cia de Renovação:** HDI SEGUROS S/A**Número da apólice anterior:** 01.004.423.001901**Valor em risco D. Materiais:** R\$ 200.000,00**Classe da Ocupação do Local:** 200**COBERTURAS CONTRATADAS**

| Coberturas | L.M.I (R\$) | Prêmios (R\$) | Período indenitário |
|--|-------------|---------------|---------------------|
| Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave | 200.000,00 | 19,20 | |
| Perda ou Pagto. de Aluguel a Terceiros | 20.000,00 | 3,80 | 12 MESES |
| Ruptura de Tubulacoes | 10.000,00 | 8,14 | |
| Assistencia 24 horas | - | 22,80 | |
| Clausula Especifica de Valor de Novo | - | 5,39 | |

PRÊMIO LÍQUIDO DO LOCAL - R\$**59,35****PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA****Coberturas****Franquias Obrigatórias**

Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave

10.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 800,00 para Queda de Raio

Perda ou Pagto. de Aluguel a Terceiros

Sem Franquia

Ruptura de Tubulacoes

10.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00

(*) Para as demais coberturas não há franquias.

Seguros

Proposta: 07660617

V2004.005.0

Segurado: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

FATORES DE PROTEÇÃO**Por Proteção de Risco:**

Extintores - Incêndio

Sprinklers-100% area protegida - Incêndio

Vigilancia desarmada 24h

LOCAL EM RISCO - 2

0/2500/-20000/C

Endereço: RUA RIACHUELO**Nro:** 1098**Complemento:** 402**CEP:** 90010-272**Bairro:** CENTRO HISTORICO**Cidade:** PORTO ALEGRE**UF:** RS**Contato para Inspeção do Risco:****Fone:****Risco em Shopping:** Não**DETALHES DO LOCAL****Ocupação:** 197090 - ESCRITORIOS A PARTIR DO 20. PAVIMENTO**Construção:** ALVENARIA**Tipo de verba contratada:** Prédio e Conteúdo**Cia de Renovação:** HDI SEGUROS S/A**Número da apólice anterior:** 01.004.423.001901**Valor em risco D. Materiais:** R\$ 200.000,00**Classe da Ocupação do Local:** 200**COBERTURAS CONTRATADAS**

| Coberturas | L.M.I (R\$) | Prêmios (R\$) | Período indenitário |
|--|--------------------|----------------------|----------------------------|
| Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave | 200.000,00 | 19,20 | |
| Perda ou Pagto. de Aluguel a Terceiros | 20.000,00 | 3,80 | 12 MESES |
| Ruptura de Tubulacoes | 10.000,00 | 8,14 | |
| Assistencia 24 horas | - | 22,80 | |
| Clausula Especifica de Valor de Novo | - | 5,39 | |

PRÊMIO LÍQUIDO DO LOCAL - R\$**59,35****PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA**

| Coberturas | Franquias Obrigatórias |
|--|--|
| Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave | 10.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 800,00 para Queda de Raio |
| Perda ou Pagto. de Aluguel a Terceiros | Sem Franquia |
| Ruptura de Tubulacoes | 10.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00 |

(* Para as demais coberturas não há franquia.

BENEFÍCIOS

Benefícios 24 horas

DESCONTOS DO LOCAL

BENEFÍCIOS

Benefícios 24 horas

DESCONTOS DO LOCAL

Desconto de Experiência: 10,00% renovação 01 anos.
Desconto de Fidelidade: 5,00%

FATORES DE PROTEÇÃO**Por Proteção de Risco:**

Extintores - Incêndio
Sprinklers-100% area protegida - Incêndio
Vigilancia desarmada 24h

LOCAL EM RISCO - 4

0/2500/-20000/C

Endereço: RUA RIACHUELO**Nro:** 1098**Complemento:** 1103**CEP:** 90010-272**Bairro:** CENTRO HISTORICO**Cidade:** PORTO ALEGRE**UF:** RS**Contato para Inspeção do Risco:****Fone:****Risco em Shopping:** Não**DETALHES DO LOCAL****Ocupação:** 197090 - ESCRITORIOS A PARTIR DO 20. PAVIMENTO**Construção:** ALVENARIA**Tipo de verba contratada:** Prédio e Conteúdo**Cia de Renovação:** HDI SEGUROS S/A**Número da apólice anterior:** 01.004.423.001901**Valor em risco D. Materiais:** R\$ 300.000,00**Classe da Ocupação do Local:** 200**COBERTURAS CONTRATADAS**

| Coberturas | L.M.I (R\$) | Prêmios (R\$) | Período indenitário |
|--|-------------|---------------|---------------------|
| Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave | 300.000,00 | 28,81 | |
| Perda ou Pagto. de Aluguel a Terceiros | 30.000,00 | 5,70 | 12 MESES |
| Ruptura de Tubulacoes | 10.000,00 | 8,14 | |
| Assistencia 24 horas | - | 22,80 | |

PRÊMIO LÍQUIDO DO LOCAL - R\$**65,45****PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA**

| Coberturas | Franquias Obrigatórias |
|--|--|
| Incendio/Raio/Explosao/Queda de Aeronave | 10.00% sobre os prejuizos indenizáveis com mínimo de R\$ 800,00 para Queda de Raio |
| Perda ou Pagto. de Aluguel a Terceiros | Sem Franquia |

(*) Para as demais coberturas não há franquia.

Seguros

Proposta: 07660617

V2004.005.0

Segurado: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA**Coberturas**

Ruptura de Tubulacoes

Franquias Obrigatórias

10.00% sobre os prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00

(*) Para as demais coberturas não há franquia.

BENEFÍCIOS

Benefícios 24 horas

DESCONTOS DO LOCAL

| | | |
|--------------------------|--------|--------------------|
| Desconto de Experiência: | 10,00% | renovação 01 anos. |
| Desconto de Fidelidade: | 5,00% | |

FATORES DE PROTEÇÃO**Por Proteção de Risco:**

Extintores - Incêndio

Sprinklers-100% area protegida - Incêndio

Vigilancia desarmada 24h

OBSERVAÇÕES

A Seguradora se reserva o direito de realizar as diligências que entender necessárias para melhor análise do local segurado, sejam estas durante a análise da Proposta e/ou durante a vigência da Apólice, devendo o Segurado viabilizar tais medidas, bem como, disponibilizar quaisquer documentos e esclarecimentos que venham a ser solicitados.

Seguros

Proposta: 07660617

V2004.005.0

Segurado: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

A aceitação desta proposta ficará condicionada a análise do risco pela seguradora, podendo ser recusada dentro do prazo de 15 dias da data do protocolo de recebimento da mesma, conforme Circular SUSEP 251/04.

- O(s) Valor(es) em Risco declarado(s), bem como o(s) Limite(s) Máximo(s) de Indenização, são de inteira responsabilidade do Segurado, ficando a Seguradora isenta de qualquer responsabilidade que possa advir de avaliações incorretas.

- O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

- O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor no site www.susep.gov.br por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

- Autorizo a HDI Seguros S.A. a informar os dados relativos a todas as obrigações assumidas pelo cliente junto a ela, para constarem de cadastros compartilhados pela empresa com outras instituições conveniadas para tanto, administradas por entidades de proteção ao crédito. A empresa e tais outras instituições ficam expressamente autorizadas a disponibilizar e intercambiar entre si informações sobre obrigações contraídas pelo cliente, a fim de subsidiar decisões de crédito e negócios, o que é de utilidade aos seus interesses.

- Fica entendido e acordado que estão excluídas do presente seguro as despesas com mão de obra especializada e/ou reposição de materiais específicos utilizados em restauração para Imóveis Tombados (que constituam o patrimônio cultural brasileiro) pela União, Estado ou Município.

Declaro que:

- **Declaro estar ciente e autorizo a inclusão de informações, eventuais sinistros e ocorrências referentes ao presente seguro, em banco de dados aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistro.**

- **Tenho pleno conhecimento das condições contratuais da apólice de seguro apresentadas neste ato pelo corretor, com as quais concordo, incondicionalmente.**

Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC)

Exclusivo para informações institucionais, de produtos e reclamações.

0800 722 7149

0800 772 1825 – para deficientes auditivos

Ouvidoria Independente HDI

Canal de comunicação com a HDI Seguros S/A.

Para Informações sobre finalidade e forma de utilização acesse o site: www.hdi.com.br

0800 775 4035

0800 775 4036 – para deficientes auditivos

Horário de atendimento: segunda à sexta das 8h às 18h.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante de apólice/proposta.

HDI

Seguros

Proposta: 07660617

Segurado: JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

HDI PROTECAO EMPRESARIAL

8 / 8

V2004.005.0

PORTO ALEGRE, 20 de Maio de 2020.

Assinatura do Corretor

Assinatura do Segurado