



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

SEQUENCIAL

139419.3

1.1585.065.01.0275.0000-1

CONTRIBUINTE

DJALMA JOSE DE CARVALHO

Sr(a) Contribuinte,

A PREFEITURA DO RECIFE procedeu ao lançamento do IPTU e/ ou da TRSD - Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares relativo a 2020, com base nos arts. 31 e 66 do Código Tributário Municipal, bem como nos dados constantes em nosso cadastro, conforme discriminado no Documento Imobiliário - DIM abaixo.

A Secretaria de Finanças publicará, em janeiro, Edital de Lançamento. A cota única ou primeira parcela vence em 10/02/2020.

Caso haja opção pelo parcelamento, seguem as 10 parcelas com vencimentos até 10/11/2020

Evite atrasos. Emita qualquer parcela pela internet, no endereço eletrônico da Prefeitura do Recife (www.recife.pe.gov.br)

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2019 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2021. NÃO HÁ DÉBITOS.

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 081 1255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL			
CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		SEQUENCIAL			
DJALMA JOSE DE CARVALHO		1.1585.065.01.0275.0000-1		139419.3			
CÓDIGO LOGRADOURO		DOCUMENTO (CNPJ/CPF)		COMPETÊNCIA			
032.824		091.223.464-49		2020			
ENDEREÇO		DATA CADASTRAMENTO		SUPERFÍCIE		TOPOGRAFIA	
RUA DO JASMIM, 269 - COELHOS-RECIFE-PE- CEP:50.070-585		01/10/1951		SECA		PLANA	
NATUREZA		QTD PAVIMENTOS		USO		COLETA DE LIXO	
PREDIAL		1		NÃO RESIDENCIAL		FATOR: 3,00	
INSCRIÇÃO MERCANTIL		RAZÃO SOCIAL					
093014.8		A LINO DA SILVA IMOVEIS					
TERRENO	ÁREA	TESTADA PRINCIPAL	CÓDIGO V0	TESTADA FICTÍCIA	VALOR METRO LINEAR (V0)	FATOR DE REDUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL
420,00	12,00	00026		12,92 x	3.759,59 x	1,0000 x	1,00000 =
						VALOR DO TERRENO (VT)	
						R\$ 48.573,90	
PARTES DA EDIFICAÇÃO							
TIPO DE CONSTRUÇÃO		ANO CONST	PADRÃO CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	CONSERVAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M² CONTRUÇÃO (VU)
Casa		1997	Médio	Alvenaria	Bom	318,47	598,58
							DEPRECIACÃO
							0,9412
							VALOR DA PARTE (VP)
							179.420,74
EDIFICAÇÃO TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 318,47 VALOR TOTAL DAS PARTES 179.420,74 x FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 = VALOR DA EDIFICAÇÃO R\$ 179.420,74							
IPTU		ATÉ ANO	TAXA DE COLETA (TRSD)	ATÉ ANO	CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP)	ATÉ ANO	FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE)
Normal			Normal		Normal		ALIQ. EXC. ÁREA (ALE)
VALOR VENAL (VT + VE)		ALIQUOTA (ALQ)	IPTU SEM DESCONTO	TAXA COL. SEM DESCONTO	CONTR. ILM SEM DESCONTO	TOTAL SEM DESCONTO	QTD. PARCELA
227.994,64		0,0150	R\$3.419,92 +	R\$2.604,54 +	R\$0,00 =	R\$ 6.024,46	10
							TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA
							R\$ 5.422,02
MENSAGENS							
IPTU = VALOR VENAL * ALIQUOTA = R\$ 3.419,92 LOGRADOURO : PAVIMENTADO							
O VALOR DA CORRECAO DO IPCA FOI DE 2,54%.							
PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.							

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		DÉBITO AUTOMÁTICO		CONTRIBUINTE:		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	
				DJALMA JOSE DE CARVALHO		1.1585.065.01.0275.0000-1	
OPTE PELO DÉBITO AUTOMÁTICO. INFORME AO SEU BANCO UMA DAS OPÇÕES ABAIXO.							
IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM COTA ÚNICA () 0113.9419.3000.0000.0000.7			A quitação das parcelas pelo sistema de débito automático terá início no mês subsequente à sua autorização, desde que solicitada até o dia 20 do mês anterior, e somente efetivada na data do vencimento.		IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM PARCELAS () 0113.9419.3000.0000.0019.8		
VERIFIQUE SEMPRE NO SEU EXTRATO BANCÁRIO SE O DESCONTO ESTÁ SENDO EFETUADO.							

A COMPOSIÇÃO DOS VALORES SEM DESCONTO É A SEGUINTE:							
PAGAMENTO EM COTA ÚNICA				PAGAMENTO EM PARCELAS			
IPTU	3.419,92			IPTU	341,99		
TRSD	2.604,54			TRSD	260,45		

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2020

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4133106120.11-4
VENCIMENTO	VALOR
10/02/20	5.422,02

PARCELA

ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO

4133106120.11-4

COMPETÊNCIA

2020

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
139419.3	ÚNICA	10/02/20	5.422,02

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818400000540 220235692023 002102001410 331061201145

818400000540 220235692023 002102001410 331061201145


PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
 DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2020

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4133106120.07-6
VENCIMENTO	VALOR
10/08/20	572,31

PARCELA

07/10

818100000057 723135692028 008102001419 331061200769