



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

SEQUENCIAL

139419.3

1.1585.065.01.0275.0000-1

CONTRIBUINTE

DJALMA JOSE DE CARVALHO

Sr(a) Contribuinte,

A PREFEITURA DO RECIFE procedeu ao lançamento do IPTU e/ ou da TRSD - Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares relativo a 2020, com base nos arts. 31 e 66 do Código Tributário Municipal, bem como nos dados constantes em nosso cadastro, conforme discriminado no Documento Imobiliário - DIM abaixo.

A Secretaria de Finanças publicará, em janeiro, Edital de Lançamento. A cota única ou primeira parcela vence em 10/02/2020.

Caso haja opção pelo parcelamento, seguem as 10 parcelas com vencimentos até 10/11/2020

Evite atrasos. Emita qualquer parcela pela internet, no endereço eletrônico da Prefeitura do Recife (www.recife.pe.gov.br)

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2019 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2021. NÃO HÁ DÉBITOS.

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 081 1255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL			
CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		SEQUENCIAL			
DJALMA JOSE DE CARVALHO		1.1585.065.01.0275.0000-1		139419.3			
CÓDIGO LOGRADOURO		DOCUMENTO (CNPJ/CPF)		COMPETÊNCIA			
032.824		091.223.464-49		2020			
ENDEREÇO		DATA CADASTRAMENTO		SUPERFÍCIE		TOPOGRAFIA	
RUA DO JASMIM, 269 - COELHOS-RECIFE-PE- CEP:50.070-585		01/10/1951		SECA		PLANA	
NATUREZA		QTD PAVIMENTOS		USO		COLETA DE LIXO	
PREDIAL		1		NÃO RESIDENCIAL		FATOR: 3,00	
INSCRIÇÃO MERCANTIL		RAZÃO SOCIAL					
093014.8		A LINO DA SILVA IMOVEIS					
TERRENO	ÁREA	TESTADA PRINCIPAL	CÓDIGO V0	TESTADA FICTÍCIA	VALOR METRO LINEAR (V0)	FATOR DE REDUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL
420,00	12,00	00026		12,92 x	3.759,59 x	1,0000 x	1,00000 =
						VALOR DO TERRENO (VT)	
						R\$ 48.573,90	
PARTES DA EDIFICAÇÃO							
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ANO CONST	PADRÃO CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	CONSERVAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M² CONTRUÇÃO (VU)	DEPRECIACÃO
Casa	1997	Médio	Alvenaria	Bom	318,47	598,58	0,9412
						VALOR DA PARTE (VP)	
						R\$ 179.420,74	
EDIFICAÇÃO TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 318,47 VALOR TOTAL DAS PARTES 179.420,74 x FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 = VALOR DA EDIFICAÇÃO R\$ 179.420,74							
IPTU ATÉ ANO TAXA DE COLETA (TRSD) ATÉ ANO CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP) ATÉ ANO FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE) ALIQ. EXC. ÁREA (ALE) FATOR DE USO NÃO RESIDENCIAL (FNR)							
Normal Normal Normal							
VALOR VENAL (VT + VE)	ALÍQUOTA (ALQ)	IPTU SEM DESCONTO	TAXA COL. SEM DESCONTO	CONTR. ILM. SEM DESCONTO	TOTAL SEM DESCONTO	QTD. PARCELA	TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA
227.994,64	0,0150	R\$3.419,92 +	R\$2.604,54 +	R\$0,00 =	R\$ 6.024,46	10	R\$ 5.422,02
MENSAGENS							
IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 3.419,92 LOGRADOURO : PAVIMENTADO							
O VALOR DA CORRECAO DO IPCA FOI DE 2,54%.							
PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.							

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		DÉBITO AUTOMÁTICO		CONTRIBUINTE:		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	
				DJALMA JOSE DE CARVALHO		1.1585.065.01.0275.0000-1	
OPTE PELO DÉBITO AUTOMÁTICO. INFORME AO SEU BANCO UMA DAS OPÇÕES ABAIXO.							
IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM COTA ÚNICA () 0113.9419.3000.0000.0000.7			A quitação das parcelas pelo sistema de débito automático terá início no mês subsequente à sua autorização, desde que solicitada até o dia 20 do mês anterior, e somente efetivada na data do vencimento.		IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO OPÇÃO EM PARCELAS () 0113.9419.3000.0000.0019.8		
VERIFIQUE SEMPRE NO SEU EXTRATO BANCÁRIO SE O DESCONTO ESTÁ SENDO EFETUADO.							

A COMPOSIÇÃO DOS VALORES SEM DESCONTO É A SEGUINTE:			
PAGAMENTO EM COTA ÚNICA		PAGAMENTO EM PARCELAS	
IPTU	3.419,92	IPTU	341,99
TRSD	2.604,54	TRSD	260,45

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2020

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4133106120.11-4
VENCIMENTO	VALOR
10/02/20	5.422,02

PARCELA

ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO

4133106120.11-4

COMPETÊNCIA

2020

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
139419.3	ÚNICA	10/02/20	5.422,02

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818400000540 220235692023 002102001410 331061201145

818400000540 220235692023 002102001410 331061201145

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

247-450680948-2

03/SET/2020

HORA DE 09:37:32

LOT. 15.013397-9

TERM 015949

LOCALIDADE: RECIFE

AG. VINCULADA: 2348

CONTROLE: 08207940

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PREF MUNICIPAL DO RECIFE

VALOR DO PAGAMENTO: 572,31

818800000050 723135692028

009102001417 331061200840

ESTE RECIBO SUBSTITUI COMO COMPROVANTE
A AUTENTICAÇÃO MECANICA NO DOCUMENTO.
QUANDO ARRECADADO EM DIA NAO UTIL,
SERÁ QUITADO NO PRÓXIMO DIA UTIL.

247-450680948-2

1ª VIA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2020

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4133106120 08-4
VENCIMENTO	VALOR
10/09/20	572,31

818800000050 723135692028 009102001417 331061200840

PARCELA
08/10