



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

SEQUENCIAL

139419.3

1.1585.065.01.0275.0000-1

CONTRIBUINTE

DJALMA JOSE DE CARVALHO

Sr.(a) Contribuinte,

A PREFEITURA DO RECIFE procedeu ao lançamento do IPTU e/ ou da TRSD - Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares relativo a 2020, com base nos arts. 31 e 66 do Código Tributário Municipal, bem como nos dados constantes em nosso cadastro, conforme discriminado no Documento Imobiliário - DIM abaixo.

A Secretaria de Finanças publicará, em janeiro, Edital de Lançamento. A cota única ou primeira parcela vence em 10/02/2020.

Caso haja opção pelo parcelamento, seguem as 10 parcelas com vencimentos até 10/11/2020

Evite atrasos. Emita qualquer parcela pela internet, no endereço eletrônico da Prefeitura do Recife (www.recife.pe.gov.br)

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2019 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2021. NÃO HÁ DÉBITOS.

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
0800 081 1255

DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL

CONTRIBUINTE DJALMA JOSE DE CARVALHO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.065.01.0275.0000-1		SEQUENCIAL 139419.3	
CÓDIGO LOGRADOURO 032.824		ENDEREÇO RUA DO JASMIM,269 -COELHOS-RECIFE-PE- CEP:50.070-585		DOCUMENTO (CNPJ/CPF) 091.223.464-49	
NATUREZA PREDIAL		TIPO EMPREENDIMENTO CASA		QTD PAVIMENTOS 1	
INSCRIÇÃO MERCANTIL 093014.8		RAZÃO SOCIAL A LINO DA SILVA IMOVEIS		DATA CADASTRAMENTO 01/10/1951	
TERRENO 420,00		TESTADA PRINCIPAL 12,00		TESTADA FICTÍCIA 12,92 x	
ÁREA 420,00		CÓDIGO V0 00026		VALOR METRO LINEAR (V0) 3.759,59 x	
FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 x		FRAÇÃO IDEAL 1,00000		VALOR DO TERRENO (VT) R\$ 48.573,90	
PARTES DA EDIFICAÇÃO					
TIPO DE CONSTRUÇÃO Casa		ANO CONST 1997		PADRÃO CONSTRUÇÃO Médio	
ESTRUTURA Alvenaria		CONSERVAÇÃO Bom		ÁREA CONSTRUÍDA 318,47	
VALOR M² CONTRUÇÃO (VU) 598,58		DEPRECIACÃO 0,9412		VALOR DA PARTE (VP) 179.420,74	
EDIFICAÇÃO TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 318,47 VALOR TOTAL DAS PARTES 179.420,74 X FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 = VALOR DA EDIFICAÇÃO R\$ 179.420,74					
IPTU ATÉ ANO Normal TAXA DE COLETA (TRSD) ATÉ ANO Normal CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP) ATÉ ANO Normal FATOR EXCEDENTE DE ÁREA (FE) ALIQ. EXC. ÁREA (ALE) FATOR DE USO NÃO RESIDENCIAL (FNR)					
VALOR VENAL (VT + VE) 227.994,64 ALÍQUOTA (ALQ) 0,0150 IPTU SEM DESCONTO R\$3.419,92 TAXA COL. SEM DESCONTO R\$2.604,54 CONTR. ILM SEM DESCONTO R\$0,00 TOTAL SEM DESCONTO R\$ 6.024,46 QTD. PARCELA 10 TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA R\$ 5.422,02					
MENSAGENS IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 3.419,92 O VALOR DA CORREÇÃO DO IPCA FOI DE 2,54%. PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.					



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

DÉBITO AUTOMÁTICO

CONTRIBUINTE:

DJALMA JOSE DE CARVALHO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

1.1585.065.01.0275.0000-1

OPTE PELO DÉBITO AUTOMÁTICO. INFORME AO SEU BANCO UMA DAS OPÇÕES ABAIXO.

IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO
OPÇÃO EM COTA ÚNICA
() **0113.9419.3000.0000.0000.7**

A quitação das parcelas pelo sistema de débito automático terá início no mês subsequente à sua autorização, desde que solicitada até o dia 20 do mês anterior, e somente efetivada na data do vencimento.

IDENTIFICAÇÃO PARA INCLUSÃO DO DÉBITO
OPÇÃO EM PARCELAS
() **0113.9419.3000.0000.0019.8**

VERIFIQUE SEMPRE NO SEU EXTRATO BANCÁRIO SE O DESCONTO ESTÁ SENDO EFETUADO.

A COMPOSIÇÃO DOS VALORES SEM DESCONTO É A SEGUINTE:

PAGAMENTO EM COTA ÚNICA

IPTU **3.419,92**
TRSD **2.604,54**

PAGAMENTO EM PARCELAS

IPTU **341,99**
TRSD **260,45**



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2020

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO
139419.3	4133106120.11-4
VENCIMENTO	VALOR
10/02/20	5.422,02

PARCELA

ÚNICA



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

PROCESSO

4133106120.11-4

COMPETÊNCIA

2020

SEQUENCIAL

139419.3

PARCELA

ÚNICA

VENCIMENTO

10/02/20

VALOR

5.422,02

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818400000540 220235692023 002102001410 331061201145

818400000540 220235692023 002102001410 331061201145

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2020

DJALMA JOSE DE CARVALHO

SEQUENCIAL	PROCESSO	PARCELA
139419.3	4133106120.10-6	
VENCIMENTO	VALOR	
10/11/20	572,31	10/10

818300000050 723135692028 011102001419 331061201064

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

280-704974138-9

06/OUT/2020

HORA DE 08:44:46

LOT. 15.013397-9

TERM 015948

LOCALIDADE: RECIFE

AG. VINCULADA: 2348

CONTROLE: 146265685

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PREF MUNICIPAL DO RECIFE

VALOR DO PAGAMENTO: 572,31

818300000050 723135692028

011102001419 331061201064

ESTE RECIBO SUBSTITUI COMO COMPROVANTE
A AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO DOCUMENTO.
QUANDO ARRECADADO EM DIA NÃO ÚTIL,
SERÁ QUITADO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL.

280-704974138-9

1ª VIA