

*Cidadania se constrói com tolerância, respeito às diferenças,
amor à vida e zelo pelo espaço público.*



OUTROS MOTIVOS	
☐ MUDOU-SE	☐ NÃO PROCURADO
☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
☐ DESCONHECIDO	☐ NÃO EXISTE NÚMERO INDICADO
☐ INFORMAÇÕES ESCRITAS POR TERCEIROS	

Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903

REMETENTE

Informações: 0800 081 1255
Secretaria de Finanças
www.recife.pe.gov.br

RECIFE

PREFEITURA DO



ATENÇÃO: Antecipe as datas de pagamento, evitando imprevistos
CONSULTE SEU BANCO!
Para pagamento via Internet ou
débito em conta corrente.

BANCOS CREDENCIADOS
Banco do Brasil, Bradesco, Caixa
Itaú, Banco Santander, Caixa
Econômica Federal, Lotéricas (no
limite fixado pela CEF), SICREDI.

334621.02016250.002617



PREFEITURA DO
RECIFE

002617

2021

IPTU e Taxas

ALDECI JOSE DE MEDEIROS CABO
SEQUENCIAL DO IMÓVEL: 752849.3

ENDEREÇO PARA ENTREGA

AV REPUBLICA DO LIBANO, 251
SALA 911 TORRE A
PINA, RECIFE-PE, 51110-160

6.1710.010.03.1925.0227-9

Um Recife melhor é direito e compromisso de todos.

<http://www2.recife.pe.gov.br/servico/app-conecta-recife>

<https://portalfinancas.recife.pe.gov.br/>

OS SERVIÇOS DA
CIDADE DO RECIFE
A UM TOQUE
DE DISTÂNCIA



Faça o download do Conecta Recife App nas lojas:
https://bit.ly/ConectaRecife_AppAndroid
https://bit.ly/ConectaRecife_AppiOS

Portal de
Finanças

Buscar



MENU

ITBI MAIS RÁPIDO NO RECIFE

Sistema permite envio do DAM de forma automática para
o contribuinte e a certidão de quitação após o pagamento

**ITBI MAIS RÁPIDO NO
RECIFE**



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2021

SEQUENCIAL
752849.3

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
6.1710.010.03.1925.0227-9

DADOS DO LANÇAMENTO

EXERCÍCIO DE 2020

EXERCÍCIO DE 2021

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

S = ÁREA TERRENO (m²)	202.710,70	202.710,70
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	352,00	352,00
TF = TESTADA FICTICIA (m)	669,14	669,14
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	2.756,85	2.864,92
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,00015	0,00015
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	276,71	287,55
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	96,41	96,41
VU = VALOR M² (R\$)	1.675,61	1.741,29
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,99290	0,99100
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0007	0008
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	160.398,59	166.366,87
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	160.675,30	166.654,42
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	2.008,44	2.083,18
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	111,18	115,54
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	650,40	675,91

DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA 10% 10%

IPTU e TRSD sem desconto (R\$) 2.658,84 2.759,09

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 3,92% EM RELAÇÃO A 2020 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2020 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2022. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2021

ALDECI JOSE DE MEDEIROS CABO

SEQUENCIAL	PROCESSO
752849.3	4262447821.11-2
VENCIMENTO	VALOR
10/02/21	2.483,18

PARCELA

ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO

4262447821.11-2

COMPETÊNCIA

2021

SEQUENCIAL

752849.3

PARCELA

ÚNICA

VENCIMENTO

10/02/21

VALOR

2.483,18

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818000000241 831835692028 102102001424 624478211126