



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
portalfinancas.recife.pe.gov.br

DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2021

SEQUENCIAL
752850.7

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
6.1710.010.03.1925.0228-7

DADOS DO LANÇAMENTO

EXERCÍCIO DE 2020

EXERCÍCIO DE 2021

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

S = ÁREA TERRENO (m²)	202.710,70	202.710,70
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	352,00	352,00
TF = TESTADA FICTICIA (m)	669,14	669,14
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	2.756,85	2.864,92
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,00018	0,00018
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	332,05	345,07
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	116,98	116,98
VU = VALOR M² (R\$)	1.675,61	1.741,29
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,99290	0,99100
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0007	0008
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	194.621,17	201.862,84
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	194.953,22	202.207,91
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,5%	1,5%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	2.924,30	3.033,12
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	167,03	173,58
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	977,13	1.015,44

DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA 10% 10%

IPTU e TRSD sem desconto (R\$) 3.901,43 4.048,56

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 3,92% EM RELAÇÃO A 2020 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2020 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2022. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2021

JOSE CARLOS FONTAINE COSTA

SEQUENCIAL	PROCESSO
752850.7	4262448421.11-8
VENCIMENTO	VALOR
10/02/21	3.643,71

PARCELA

ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO

4262448421.11-8

COMPETÊNCIA

2021

SEQUENCIAL

752850.7

PARCELA

ÚNICA

VENCIMENTO

10/02/21

VALOR

3.643,71

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818700000368 437135692029 102102001424 624484211183



0101.0007.5285.0700.2018.0101

*Cidadania se constrói com tolerância, respeito às diferenças,
amor à vida e zelo pelo espaço público.*

OUTROS MOTIVOS	
☐ MUDOU-SE	☐ RECUSADO
☐ AUSENTE	☐ NÃO PROCURADO
☐ NÃO EXISTE NUMERO INDICADO	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
☐ INFORMAÇÕES ESCRITAS POR TERCEIROS	

Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903

REMETENTE

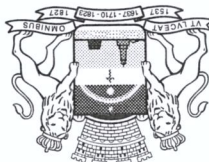
Informações: 0800 081 1255

Secretaria de Finanças

www.recife.pe.gov.br

RECIFE

PREFEITURADO



ATENÇÃO: Antecipe as datas
de pagamento, evitando imprevistos

CONSULTE SEU BANCO!

Para pagamento via Internet ou
débito em conta corrente,

Banco do Brasil, Bradesco, Banco
Itaú, Banco Santander, Caixa
Econômica Federal, Lotéricas (no
limite fixado pela CEF), SICREDI.

BANCOS CREDENCIADOS



PREFEITURADO
RECIFE

002618

2021

IPTU e Taxas

JOSE CARLOS FONTAINE COSTA
SEQUENCIAL DO IMÓVEL: 752850.7

ENDEREÇO PARA ENTREGA

AV REPUBLICA DO LIBANO, 251
SALA 912 TORRE A
PINA, RECIFE-PE, 51110-160

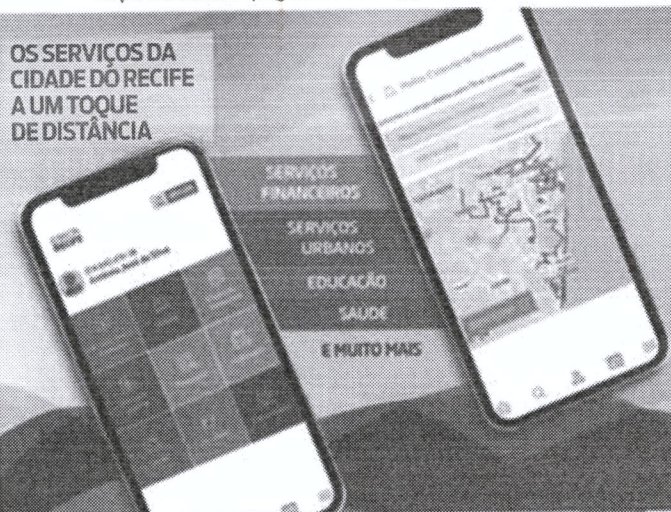
6.1710.010.03.1925.0228-7

Um Recife melhor é direito e compromisso de todos.

<http://www2.recife.pe.gov.br/servico/app-conecta-recife>

<https://portalfinancas.recife.pe.gov.br/>

OS SERVIÇOS DA
CIDADE DO RECIFE
A UM TOQUE
DE DISTÂNCIA



Faça o download do Conecta Recife App nas lojas:

https://bit.ly/ConectaRecife_AppAndroid

https://bit.ly/ConectaRecife_AppiOS

Portal de
Finanças

Buscar



MENU

ITBI MAIS RÁPIDO NO RECIFE

Sistema permite envio do DAM de forma automática para
o contribuinte e a certidão de quitação após o pagamento

**ITBI MAIS RÁPIDO NO
RECIFE**