



**DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)**

COMPETÊNCIA  
**2021**

SEQUENCIAL  
**139419.3**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
**1.1585.065.01.0275.0000-1**

**ENDEREÇO**

RUA DO JASMIM,269 -COELHOS-RECIFE-PE- CEP:50.070-585

**CONTRIBUINTE PRINCIPAL**

DJALMA JOSE DE CARVALHO

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)  
091.223.464-49

EMAIL

**IMÓVEL**

NATUREZA  
**PREDIAL**

USO  
**NÃO RESIDENCIAL**

TIPO DO EMPREENDIMENTO  
**CASA**

ANO DE CONSTRUÇÃO  
**1997**

SITUAÇÃO DO LOTE  
**MURADO CALCADA**

INSCRIÇÃO MERCANTIL  
**093014.8**

RAZÃO SOCIAL  
**A LINO DA SILVA IMOVEIS**

DESCONTO ADIMPLÊNCIA  
**SIM**

DESCONTO NA COTA ÚNICA  
**10%**

SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES  
**NÃO HÁ DÉBITOS.**

**VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)**

**FÓRMULAS:**

$$TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30) \quad VT = TF \times V0 \times Fi \times FR \quad VE = AC \times VU \times Cdice^* \times FR \quad VV = VT + VE$$

S = ÁREA TERRENO (m²) **420,00**

AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²) **318,47**

T = TESTADA PRINCIPAL (m) **12,00**

VU = VALOR M² (R\$) **622,04**

TF = TESTADA FICTICIA (m) **12,92**

Cdice\* = Coef. DEPRECIAÇÃO **0,9360**

V0 = V. METRO LINEAR (R\$) **3.906,97**

Fi = FRAÇÃO IDEAL **1,00000**

FR = FATOR DE REDUÇÃO **1,0000**

VT = VALOR TERRENO (R\$) **50.478,05**

VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$) **185.422,61**

**VALOR VENAL (VV)**  
**R\$ 235.900,66**

\* Cdice = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

**FÓRMULAS:**

$$Cdice = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdic)] \quad Cdic = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec \quad \text{Se } Cdic > 1, Cdic = 1$$

Cde = ESTRUTURA IMÓVEL

**1,0000**

ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)

**0023**

N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos

**60 anos**

Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO

**0,0000**

**Cdice**  
**0,93600**

**CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD**

**CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFSe**

**CÁLCULO DA TRSD = Fc x Ui x Ei**

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 235.900,66

Fator de Coleta (Fc) = **3,00**

Alíquota = **1,5%**

Fator de Utilização (Ui) = **1,950**

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 462,67

**IPTU = R\$ 3.538,51**

**TRSD = R\$ 2.706,62**

Créditos da NFSe = R\$ 0,00

**LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2021**

**IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$3.538,51**

**TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$2.706,62**

**IPTU e TRSD = R\$ 6.245,13**

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.

O CRÉDITO DA NFSE PODERÁ SER USADO PARA ABATER ATÉ 50% DO IPTU.





DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA  
2021

SEQUENCIAL  
139419.3

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
1.1585.065.01.0275.0000-1

| DADOS DO LANÇAMENTO                                                                  | EXERCÍCIO DE 2020              | EXERCÍCIO DE 2021              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>IPU (Imposto Predial e Territorial Urbano)</b>                                    |                                |                                |
| S = ÁREA TERRENO (m²)                                                                | 420,00                         | 420,00                         |
| T = TESTADA PRINCIPAL (m)                                                            | 12,00                          | 12,00                          |
| TF = TESTADA FICTICIA (m)                                                            | 12,92                          | 12,92                          |
| V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)                                                        | 3.759,59                       | 3.906,97                       |
| Fi = FRAÇÃO IDEAL                                                                    | 1,00000                        | 1,00000                        |
| FR = FATOR REDUÇÃO                                                                   | 1,0000                         | 1,0000                         |
| <b>VT = VALOR TERRENO (R\$)</b>                                                      | <b>48.573,90</b>               | <b>50.478,05</b>               |
| AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)                                                            | 318,47                         | 318,47                         |
| VU = VALOR M² (R\$)                                                                  | 598,58                         | 622,04                         |
| Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO                                                        | 0,94120                        | 0,93600                        |
| Cde = ESTRUTURA IMÓVEL                                                               | 1,0000(Alvenaria)              | 1,0000(Alvenaria)              |
| ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)                                                             | 0022                           | 0023                           |
| Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO                                                             | 0,0000(Bom)                    | 0,0000(Bom)                    |
| <b>VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)</b>                                                   | <b>179.420,74</b>              | <b>185.422,61</b>              |
| <b>VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)</b>                                              | <b>227.994,64</b>              | <b>235.900,66</b>              |
| USO DO IMÓVEL                                                                        | Nao Residencial                | Nao Residencial                |
| ALÍQUOTA                                                                             | 1,5%                           | 1,5%                           |
| REGIME DE TRIBUTAÇÃO                                                                 | Normal                         | Normal                         |
| <b>IPU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)</b>                                          | <b>3.419,92</b>                | <b>3.538,51</b>                |
| <b>CRÉDITO DA NFSE (R\$)</b>                                                         | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                    |
| <b>TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)</b> |                                |                                |
| Fc = FATOR DE COLETA                                                                 | 3,0000(Convencional Diaria SSe | 3,0000(Convencional Diaria SSe |
| Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO                                                             | 1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR   | 1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR   |
| Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)                                                    | 445,22                         | 462,67                         |
| REGIME DE TRIBUTAÇÃO                                                                 | Normal                         | Normal                         |
| <b>TRSD (R\$)</b>                                                                    | <b>2.604,54</b>                | <b>2.706,62</b>                |
| DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA                                                             | 10%                            | 10%                            |
| <b>IPU e TRSD sem desconto (R\$)</b>                                                 | <b>6.024,46</b>                | <b>6.245,13</b>                |

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 3,92% EM RELAÇÃO A 2020 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2020 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2022. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
**IPU e Taxas - 2021**

DJALMA JOSE DE CARVALHO

|            |                 |
|------------|-----------------|
| SEQUENCIAL | PROCESSO        |
| 139419.3   | 4459267621.11-8 |
| VENCIMENTO | VALOR           |
| 10/02/21   | 5.620,62        |

PARCELA  
**ÚNICA**

PREFEITURA DO RECIFE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

|            |              |            |          |
|------------|--------------|------------|----------|
| SEQUENCIAL | PARCELA      | VENCIMENTO | VALOR    |
| 139419.3   | <b>ÚNICA</b> | 10/02/21   | 5.620,62 |

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818600000560 206235692028 102102001440 592676211180

PREFEITURA DO RECIFE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**IPTU e Taxas - 2021**

DJALMA JOSE DE CARVALHO

|            |                 |
|------------|-----------------|
| SEQUENCIAL | PROCESSO        |
| 139419.3   | 4459267621.02-9 |
| VENCIMENTO | VALOR           |
| 10/03/21   | 593,28          |

PARCELA  
02/10

818500000054 932835692022 103102001449 592676210299

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

062-692990233-4

LOT:15.013397-9

Nº BANCO/AGÊNCIA:104/2348 TERMINAL:054127  
CANAL DE PAGAMENTO:LOTÉRICA  
DATA DO PGT0:03/03/2021 HORÁRIO:11:06:45

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PREF MUNICIPAL DO RECIFE

VALOR:R\$593,28

CÓDIGO DE BARRAS

818500000054 932835692022  
103102001449 592676210299

AUTENTICAÇÃO  
450113946692990233

062-692990233-4

1ª VIA