



Boleto DDA
Documento não compensável

Dados do Banco Destinatário

Banco: Código: 237 | Nome: Banco Bradesco S.A.
Código de 21012904310674292
Identificação DDA:

Dados do Beneficiário

Beneficiário: Nome: MIRANDA & MIRANDA IMOVEIS LTDA | CPF/CNPJ: 015.081.898/0001-47
Endereço: AV AFONSO ARINOS DE MELO FRANCO, 222 - BL2 SL 249 - BARRA DA TIJUCA - 22631-455
RIO DE JANEIRO - RJ
Agência: 02576 Conta: 1489- 3

Dados do Pagador

Pagador: Nome: FLAVIO NANTES BOLSONARO | CPF/CNPJ: 087.011.227-97
Endereço: AV AFONSO ARINOS DE MELO FRANCO 222 308 - BARRA DA TIJUCA 22631-455
RIO DE JANEIRO - RJ

Dados do Boleto

Data do processamento: 29/01/2021	Data do documento: 29/01/2021
Data e hora da impressão: 29/01/2021 - 14:51:10	
Data do vencimento: 04/02/2021	
Data limite de pagamento: 05/04/2021	
Nosso número: 04/10/290000014-8	Seu número: 90003082
Carteira: 4	Espécie do D\$ documento:
CIP: 000	Espécie moeda: R\$
Quantidade:	Aceite: N
Valor do documento: R\$ 3.196,80	Descontos: R\$
Abatimentos: R\$	Bonificação: R\$
Juros: R\$	Multa: R\$
Valor à cobrar: R\$	

Dados do Sacador avalista

Sacador avalista: Nome: Não informado
Endereço: Não informado

Mensagem de Instrução

^^ VALORES EXPRESSOS EM REAIS ^^
JUROS POR DIA DE ATRASO.....1,06
APOS 04.02.2021 MULTA319,68
Aluguel Janeiro: R\$1500,00
Cond. Fevereiro: R\$1102,00
IPTU CT 01/10: R\$586,80
Taxa Bancaria: R\$8,00

Representação Numérica

Número: 23792.57609 41029.000001 14000.148909 1 85210000319680

SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente

Al? Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones
consulte o site
[Fale Conosco](#)

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL

CONTRIBUINTE

BDV CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA

ENDEREÇO

AVN AFONSO ARINOS DE MELO FRANCO, 00222 - BLC 2 SAL 308
BARRA DA TIJUCA

COD. LOGRAD	TRECHO	COD. BAIRRO	REG. FISCAL	POSICÃO
163020	001	128	C	FRENTE
IDADE	TIPOLOGIA	UTILIZAÇÃO		
2012	SALA	NAO RESIDENCIAL		

Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO 2021

DADOS TERRITORIAIS

AREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FR. IDEAL	T. REAL	T. FICTICIA
*****	*****	1,00000000	*****	*****
VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RL	F. ACIDENTAÇÃO	F. DRENAGEM
*****	*****	*****	*****	*****

TESTAVAL = VALOR VENAL X VALOR VENAL X FATOR SITUAÇÃO X FATOR RL X F. ACIDENTAÇÃO X F. DRENAGEM = VALOR VENAL TERRITORIAL

DADOS FUNDIAIS

AREA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	F. POSICÃO	F. TIPOLOGIA
50	4.212,83	1,00000000	1,00	1,00	1,00

AREA X VALOR POR M² X FRAÇÃO FISCAL X FATOR IDADE X F. POSICÃO X F. TIPOLOGIA = VALOR VENAL (FUNDIAL)

CÁLCULOS E COBRANÇA

VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R\$)	DESCONTO (R\$)
210.642,00	0,0250	5.266,00	695,00
IPTU A PAGAR (R\$)	TCL A PAGAR (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)	
4.571,00	1.297,00	5.868,00	

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR; IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Quadro 3 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PARTES

Quadro 4 - CANAIS DE ATENDIMENTO DO IPTU

Serviços on-line do IPTU, como emissão de 2ª via, certidão de situação fiscal, consulta a pagamentos, Dívida Ativa e AGENDAMENTO de serviços do IPTU

Acesso: carioca.rio

Postos de atendimento presencial do IPTU

Atendimento somente com AGENDAMENTO!

Barra Shopping, Av. das Américas, 4.666 - 3º Piso - Sala 326A - Centro Médico Barra da Tijuca (SAC - 1)
Rio Sul Shopping, Rua Lauro Muller, 116 - Estacionamento G4 - Setor Amarelo Botafogo (SAC - 2)
West Shopping, Estrada do Mendanha, 555 - Loja 282 - Campo Grande (SAC - 3)
Norte Shopping, Av. Dom Helder Câmara, 5474 - Loja 3021 - Cobertura - Vida Center - Cachambi (SAC - 4)
Center Shopping, Av. Geremário Dantas, 404 - Lojas 501 e 502 - Piso G2 - Jacarepaguá (SAC - 5)
Sede da Prefeitura, Rua Afonso Cavalcanti, nº 455 - Anexo - Térreo, Cidade Nova
Consulte o Portal Carioca Digital para verificar se há atendimento presencial nos postos do IPTU pois o atendimento presencial pode estar suspenso devido a COVID-19

Quadro 5 - ORIENTAÇÕES SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO

- 1 - Em caso de impugnação de lançamento ou de revisão de elementos cadastrais para garantir que o desdobramento da cobrança impugnada seja realizado antes do vencimento da cota única, o processo deverá ser protocolado até 29/01/2021, com toda a documentação necessária à sua análise.
- 2 - Caso entenda que o valor venal estimado pela Prefeitura para o IPTU esteja acima do real valor de mercado do imóvel ou que exista outra causa para discordar do lançamento do IPTU ou da TCL, deverá ser apresentada impugnação até 12/03/2021, em qualquer dos Postos de Atendimento do IPTU, de acordo com o Decreto nº 14.602/1996.
- 3 - Acesse o Portal Carioca Digital, carioca.rio, para consultar as informações completas e pormenorizadas do valor da arrecadação do IPTU por bairro, as variáveis envolvidas e a fórmula de cálculo utilizada para se obter o valor do IPTU bem como os requisitos e provas necessários para abertura de procedimento de revisão cadastral ou impugnação.
- 4 - As siglas PT, IDAD, FTID e FTTP, que podem aparecer no campo de informações complementares da Notificação, significam, respectivamente: parte idade, fator idade e fator tipologia.

Quadro 6 - ORIENTAÇÕES SOBRE PAGAMENTO

- 1 - As cotas terão vencimento variável, de acordo com o mês. Para efeitos de quitação, pagamentos em dias não úteis serão apropriados no dia útil seguinte, sujeitos aos acréscimos moratórios, se for o caso. O dia 31/12/2021 não será considerado como dia útil, pois se trata de feriado bancário.
- 2 - Datas de vencimento das cotas do IPTU 2021

COTA ÚNICA OU 01	COTA 02	COTA 03	COTA 04	COTA 05
05/FEV	05/MAR	08/ABR	07/MAI	08/JUN
COTA 06	COTA 07	COTA 08	COTA 09	COTA 10
07/JUL	06/AGO	08/SET	07/OUT	08/NOV
- 3 - CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO DAS COTAS 1 A 10
3107315829929
- 4 - PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO CREDENCIADO PELA PREFEITURA
- 5 - PARA CONSULTAR A RELAÇÃO DE BANCOS ACESSE: prefeitura.no/bancos



Exija a Nota Carioca com seu CPF e ganhe até 100% de abatimento no seu próximo IPTU. COMO? Acesse notacarioca.rio.gov.br QUANDO? Setembro de 2021

- PrefeituraRio
- @Prefeitura_Rio
- prefeitura_rio
- @PrefeituraRio

1746

OPÇÃO 2 - PAGAMENTO EM COTAS

PAGUE, SEM DESCONTO, A SUA PRIMEIRA COTA AQUI

COTA 01 - IPTU 2021
INSCRIÇÃO: 3.158.299-2
VENCIMENTO: 05/02/2021
VALOR EM R\$: 586,80

Para emitir o boleto das demais cotas acesse carioca.rio, ou use o QR Code ao lado

Sua segurança é nossa preocupação! Verifique no segundo trecho do código de barras: o número 8859 é o identificador da Prefeitura.



81640000005.4 86803659202.0 10205310210.3 10031582991.9



AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA