

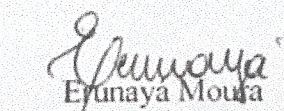


RECIBO IPTU

RS - 3.845,40

NABIL IBRAHIM CHAMCHOUM, brasileiro, solteiro, portador(a) do RG n.º 232851 SSP/AC e CPF n.º 359.835.742-72, residente e domiciliado(a) nesta cidade, e a **Sra. ROSANE DA SILVA IBRAHIM**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG n.º 23393 SSP/AC e CPF n.º 233.212.452-72, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representados pela **IMOBILIÁRIA FORTALEZA LTDA**, empresa de prestação de serviços especializados, estabelecida nesta capital à Av. Ceará n.º 2.373 – Centro, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.294.326/0001-83 e CRECI – J-001, 26ª Região, recebeu do Sr. **MARCIO MIGUEL BITTAR**, a importância de **RS-3.845,40 (Três mil e oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos)**, referente ao pagamento do IPTU 2021, valor equivalente ao piso superior, do imóvel locado na Rua Alvorada n.º 57, Bairro Bosque, valores estes pagos em espécie. Dando total quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais repetir ou reclamar, com referência a importância ora recebida.

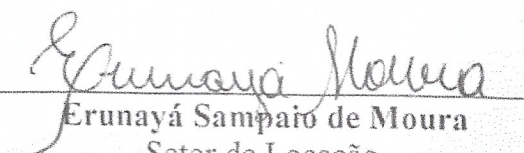
Rio Branco-AC, 24 de março de 2021.


Erunaya Moura
Sótor de Locação

DECLARAÇÃO

NABIL IBRAHIM CHAMCHOUM, brasileiro, solteiro, portador(a) do RG n.º 232851 SSP/AC e CPF n.º 359.835.742-72, residente e domiciliado(a) nesta cidade, e a Sra. ROSANE DA SILVA IBRAHIM, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG n.º 23393 SSP/AC e CPF n.º 233.212.452-72, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representada pela IMOBILIÁRIA FORTALEZA LTDA, empresa de prestação de serviços especializados, estabelecida nesta capital à Av. Ceará n. 2.373 – Centro, inscrita no CNPJ sob o n. 14.294.326/0001-83, 24ª Região, declara para os devidos fins que o IPTU com inscrição municipal n.º 1003.0091.0754.001, corresponde a área total construída de 372,10 m², do imóvel localizado na Rua Alvorada, n.º 57, Bairro Bosque, sendo dividido o valor total em duas partes iguais, devido ao imóvel possuir dois inquilinos, um na parte térreo e outro na parte superior. Logo, o valor referente ao IPTU do ano de 2021 para cada inquilino é de R\$ 3.845,40 (três mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos).

Rio Branco-AC, 25 de março de 2021.


Erunayá Sampaio de Moura
Setor de Locação
Imobiliária Fortaleza Ltda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO

Secretaria Municipal de Finanças

B.C.I. - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO Nº: 100300910754001

Dados Gerais							
LOGRADOURO RUA ALVORADA				NÚMERO 57		COMPLEMENTO	
BAIRRO BOSQUE		CEP 69900631		CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO		TIPO DO IMÓVEL PREDIAL	
NOME DO LOTEAMENTO		LOTE	QUADRA	MATRÍCULA DO IMÓVEL		PROG ANO	TIPO LANÇAMENTO
Proprietário							
CONTRIBUINTE NABIL IBRAHIM CHAMCHOUM						CPF/CNPJ 35983574272	
Domicílio Fiscal							
LOGRADOURO JOSE DE MELO				NÚMERO 212	BAIRRO BOSQUE		
MUNICÍPIO RIO BRANCO		COMPLEMENTO				CEP 69900000	
Proprietário							
CONTRIBUINTE ROSANE DA SILVA IBRAHIM						CPF/CNPJ 23321245272	
Domicílio Fiscal							
LOGRADOURO JOSÉ DE MELO				NÚMERO 212	BAIRRO BOSQUE		
MUNICÍPIO RIO BRANCO		COMPLEMENTO				CEP 69900000	
Permissionário / Compromissário							
CONTRIBUINTE						CPF/CNPJ	
Situação Cadastral							
DATA DE CADASTRO	DATA E USUÁRIO DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO			SITUAÇÃO FISCAL		SITUAÇÃO CADASTRAL	
	10/08/2016 09:07:37 josimeire.oliveira			ADIMPLENTE		ATIVO	
	04/08/2020 11:46:22 frederico.amaro						
	02/12/2015 22:54:36 WebPúblico (Manipulação Interna)						
	01/01/1980 00:00:00 WebPúblico (Migração de Dados)						
Dados do Terreno							
QUADRA 0091	LOTE 0754	TESTADA (Metros) 21,78	TRECHO LOGRADOURO 1080600040E	ÁREA DO TERRENO 724,50	QTDE DE CONSTRUÇÕES	QTDE DE FRENTES 1	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 372,10
CARACTERÍSTICA DO TERRENO				TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO			FATOR
1-Topografia				Plano			1,00
2-Pedologia				Normal			1,00
3-Limitação				Cerca Madeira			
4-Situação				Meio da Quadra			1,00
5-Passeio				Cimento ou Concreto			
6-Patrimônio				Particular			
7-Natureza Jurídica				Propriedade			
8-Árvores Frutíferas				Não			
9-Horta				Não			
10-Coletores de Lixo				Não			
Valor Venal Excedente (R\$)				0,00 UFMRB		138,66	
Valor Venal Total do Terreno (R\$)				148.579,1124 Área Excedente (M²)		0,00	
Fator de Correção				1,000 Valor Venal Total das Construções		223.768,16	
Valor do M² do Terreno (UFM)				1,479 Valor Venal do Imóvel (R\$)		372.347,27	
Alíquota				2,00% Fração Ideal Excedente		0,00	
Dados da Construção 1							
NÚMERO DO HABITE-SE	DATA DO HABITE-SE	QTDE. PAVIMENTOS 2	DATA DO ALVARÁ	Nº DO ALVARÁ	FRAÇÃO IDEAL 2173,500	ÁREA TOTAL (M²) 372,10	
DESCRIÇÃO DE VALORES CALCULADOS				VALOR			
Valor Venal da Construção				212.697,5			
Fator da Qualidade da Construção				2,460			
Valor Venal da Construção				223.768,1			
Fator da Qualidade da Construção				2,460			
Valor Venal da Construção				223.768,1			
Fator da Qualidade da Construção				2,460			
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO		TIPO CARACTERÍSTICAS DA		FATOR/PES			
1-Tipo de Imóvel		Comércio		1,7630			
2-Revestimento Fachada		Óleo		4,0000			
3-Qualidade Construção		Elevado		2,4600			
4-Utilização do Imóvel		Comercial					
5-Cobertura		Amianto Comum		4,0000			

6-Parede	Alvenaria	6,0000		
7-Forro	Laje	6,0000		
8-Tipo de Construção	Alvenaria			
9-Instalação Sanitária	Interna Simples	4,0000		
10-Instalação Elétrica	Embutida - Aparelho	4,0000		
11-Piso	Cerâmica	8,0000		
12-Estrutura	Alvenaria Estrutural	4,0000		
13-Área de Esporte	Não	0,0000		
14-Piscina	Não	5,0000		
15-Comercial	Comércio - PSPA	1,0000		
Dados Legais do Imóvel				
Nº DO DOCUMENTO	TIPO DE DOCUMENTO	DATA DO DOCUMENTO	FOLHA DO DOCUMENTO	LIVRO DO DOCUMENTO
Testadas do Lote e Serviços				
CÓDIGO	LOGRADOURO		LADO	LARGURA
1080600040E	RUA ALVORADA Bairro: BOSQUE		ESQUERDO	0
Serviços	Serviços	Serviços		
01-EMPLACAMENTO	03-SARJETAS	04-LIMPEZA PUBLICA		
05-REDE TELEFONICA	06-ILUMINACAO PUBLICA	07-REDE DE AGUA		
09-COLETA DE LIXO ALTERNADO	10-ARBORIZACAO	11-REDE ELETRICA		
12-PAVIMENTACAO ASFALTICA				

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO**

Secretaria Municipal de Finanças

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO MUNICIPAL - D.I.M.

I.P.T.U. 2021

Não é válido como certidão

Inscrição 100300910754001	Contribuinte ROSANE DA SILVA IBRAHIM		CPF/CNPJ 23321245272
QUALIDADE DA CONSTRUÇÃO	TOPOGRAFIA	TERRENO / FRAÇÃO IDEAL	VALOR VENAL TOTAL DO TERRENO
Elevado	Plano	724,50	148.579,11
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	PEDOLOGIA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	VALOR VENAL TOTAL DA CONSTRUÇÃO
Comercial	Normal	372,10	223.768,16
TIPO DE CONSTRUÇÃO	SITUAÇÃO DO TERRENO	ÁREA EXCEDENTE	VALOR VENAL DA ÁREA EXCEDENTE
Alvenaria	Meio da Quadra	0,00	0,00
SERVIÇOS URBANOS	PATRIMÔNIO	ALÍQUOTA	VALOR VENAL DO IMÓVEL
09-COLETA DE LIXO ALTERNADO	Particular	2,00	372.347,27

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021	
Inscrição 100300910754001	Parcela Única
Nº. D.A.M. 115307295/2021	
Valor do Imposto 7.446,95	Vencimento 31/03/2021
Valor da Taxa 1.733,25	
Valor Desconto 1.489,39	Valor Total a Pagar 7.690,81
Número do Código de Barras para conferências 81620000076-7 90813646202-9 10331011530-0 72952021000-0	

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		Parcela Única
Inscrição 100300910754001	Valor do Imposto 7.446,95	Vencimento 31/03/2021
Nº. D.A.M. 115307295/2021	Valor da Taxa 1.733,25	
Valor Desconto 1.489,39	Valor Total a Pagar 7.690,81	

81620000076-7 90813646202-9 10331011530-0 72952021000-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021	
Inscrição 100300910754001	Parcela 1
Nº. D.A.M. 115307296/2021	
Valor do Imposto 744,69	Vencimento 31/03/2021
Valor da Taxa 173,33	
Valor Desconto 74,47	Valor Total a Pagar 843,55
Número do Código de Barras para conferências 81640000008-8 43553646202-9 10331011530-0 72962021000-9	

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		Parcela 1
Inscrição 100300910754001	Valor do Imposto 744,69	Vencimento 31/03/2021
Nº. D.A.M. 115307296/2021	Valor da Taxa 173,33	
Valor Desconto 74,47	Valor Total a Pagar 843,55	

81640000008-8 43553646202-9 10331011530-0 72962021000-9



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021	
Inscrição 100300910754001	Parcela 2
Nº. D.A.M. 115307297/2021	
Valor do Imposto 744,69	Vencimento 30/04/2021
Valor da Taxa 173,33	
Valor Desconto 74,47	Valor Total a Pagar 843,55
Número do Código de Barras para conferências 81630000008-9 43553646202-9 10430011530-0 72972021000-8	

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		Parcela 2
Inscrição 100300910754001	Valor do Imposto 744,69	Vencimento 30/04/2021
Nº. D.A.M. 115307297/2021	Valor da Taxa 173,33	
Valor Desconto 74,47	Valor Total a Pagar 843,55	

81630000008-9 43553646202-9 10430011530-0 72972021000-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021	
Inscrição 100300910754001	Parcela 3
Nº. D.A.M. 115307298/2021	
Valor do Imposto 744,69	Vencimento 31/05/2021
Valor da Taxa 173,33	
Valor Desconto 74,47	Valor Total a Pagar 843,55
Número do Código de Barras para conferências 81600000008-2 43553646202-9 10531011530-5 72982021000-7	

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		Parcela 3
Inscrição 100300910754001	Valor do Imposto 744,69	Vencimento 31/05/2021
Nº. D.A.M. 115307298/2021	Valor da Taxa 173,33	
Valor Desconto 74,47	Valor Total a Pagar 843,55	

81600000008-2 43553646202-9 10531011530-5 72982021000-7



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Parcela 4
Nº. D.A.M	115307299/2021	
Valor do Imposto	744,69	Vencimento 30/06/2021
Valor da Taxa	173,33	
Valor Desconto	74,47	
Valor Total a Pagar		843,55
Número do Código de Barras para conferências 81690000008-3 43553646202-9 10630011530-5 72992021000-6		

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Valor do Imposto 744,69
Nº. D.A.M	115307299/2021	Valor da Taxa 173,33
Valor Desconto	74,47	Valor Total a Pagar 843,55

81690000008-3 43553646202-9 10630011530-5 72992021000-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Parcela 5
Nº. D.A.M	115307300/2021	
Valor do Imposto	744,69	Vencimento 30/07/2021
Valor da Taxa	173,33	
Valor Desconto	74,47	
Valor Total a Pagar		843,55
Número do Código de Barras para conferências 81650000008-7 43553646202-9 10730011530-3 73002021000-3		

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Valor do Imposto 744,69
Nº. D.A.M	115307300/2021	Valor da Taxa 173,33
Valor Desconto	74,47	Valor Total a Pagar 843,55

81650000008-7 43553646202-9 10730011530-3 73002021000-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Parcela 6
Nº. D.A.M	115307301/2021	
Valor do Imposto	744,69	Vencimento 31/08/2021
Valor da Taxa	173,33	
Valor Desconto	74,47	
Valor Total a Pagar		843,55
Número do Código de Barras para conferências 81620000008-0 43553646202-9 10831011530-9 73012021000-2		

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Valor do Imposto 744,69
Nº. D.A.M	115307301/2021	Valor da Taxa 173,33
Valor Desconto	74,47	Valor Total a Pagar 843,55

81620000008-0 43553646202-9 10831011530-9 73012021000-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Parcela 7
Nº. D.A.M	115307302/2021	
Valor do Imposto	744,69	Vencimento 30/09/2021
Valor da Taxa	173,33	
Valor Desconto	74,47	
Valor Total a Pagar		843,55
Número do Código de Barras para conferências 81610000008-1 43553646202-9 10930011530-9 73022021000-1		

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Valor do Imposto 744,69
Nº. D.A.M	115307302/2021	Valor da Taxa 173,33
Valor Desconto	74,47	Valor Total a Pagar 843,55

81610000008-1 43553646202-9 10930011530-9 73022021000-1



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Parcela 8
Nº. D.A.M	115307303/2021	
Valor do Imposto	744,69	Vencimento 29/10/2021
Valor da Taxa	173,33	
Valor Desconto	74,47	
Valor Total a Pagar		843,55
Número do Código de Barras para conferências 81600000008-2 43553646202-9 11029011530-9 73032021000-0		

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		
Inscrição	100300910754001	Valor do Imposto 744,69
Nº. D.A.M	115307303/2021	Valor da Taxa 173,33
Valor Desconto	74,47	Valor Total a Pagar 843,55

81600000008-2 43553646202-9 11029011530-9 73032021000-0



 PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		Parcela 9
Inscrição	100300910754001	Parcela 9
Nº. D.A.M	115307304/2021	
Valor do Imposto	744,69	Vencimento 30/11/2021
Valor da Taxa	173,33	
Valor Desconto	74,47	Valor Total a Pagar
		843,55
Número do Código de Barras para conferências 81650000008-7 43553646202-9 11130011530-5 73042021000-9		

81650000008-7 43553646202-9 11130011530-5 73042021000-9



 PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO Secretaria Municipal de Finanças I.P.T.U. 2021		Parcela 10
Inscrição	100300910754001	Parcela 10
Nº. D.A.M	115307305/2021	
Valor do Imposto	744,69	Vencimento 30/12/2021
Valor da Taxa	173,33	
Valor Desconto	74,47	Valor Total a Pagar
		843,55
Número do Código de Barras para conferências 81630000008-9 43553646202-9 11230011530-3 73052021000-8		

81630000008-9 43553646202-9 11230011530-3 73052021000-8

