

Recibo do Pagador

04/2021



Metran Administradora

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade
N-0317

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Abril/2021 355,61
 Água e Esgoto - Roteiro 39,00
 Fundo de Reserva Ref. Abril/2021 17,78

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/01/2021 E 31/01/2021; RECEITAS AGRUPOADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 31/12/2020 554.133,05
 Recebimento de 696 cob ref 01/2021 394.528,83
 Recebimento de 14 cob ref 01/2021 14.362,79
 ACORDO
 Recebimento de 14 cob ref 12/2020 6.092,92
 Recebimento de 10 cob ref 12/2020 12.286,67
 ACORDO
 Recebimento de 3 cob ref 10/2020 1.262,51
 Recebimento de 1 cob ref 09/2020 412,47
 Recebimento de 1 cob ref 08/2020 412,47
 Recebimento de 1 cob ref 07/2020 347,92
 Recebimento de 1 cob ref 05/2020 317,84
 Outras receitas 1 48,45
 Total das Receitas 430.012,07

Portaria 46.384,86
 zeladoria 33.509,48
 Recepção 12.446,72
 Monitoramento CFTV 10.899,03
 Vigilância 31.219,84
 INSS Terceirizados 11.986,75
 CSSL-COFINS-PIIS Terceirizados 6.218,17
 Administrador 5.528,76
 Supervisão Técnica 3.785,87
 Manutenção 11.095,43
 Encargos Sociais Mês 13.495,87
 Encargos Sociais Eventuais 143,58
 Vale Transporte - Combustível 1.612,00
 Vale Refeição - Alimentação 2.920,00
 Uniformes 199,80
 Manutenção de Elevadores 26.500,00
 Manutenção Interfonia 585,00
 Manutenção Gerador 1.200,00
 Manutenção Ar Condicionado - Exaustão 4.750,00
 Manutenção de Jardins 6.300,00
 Manutenção de Cancellas de Veículos - Portões 1.000,00
 Manutenção de Piscinas e Espelhos D'Água 3.000,00
 Dedetização e Desinfecção 882,00
 Rádio Comunicação 1.100,00
 Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 850,00
 Energia 58.021,89
 Água - Esgoto 34.630,96
 Telefonia - Interfonia - Internet 857,32
 Coleta de Resíduos Sólidos 4.130,37
 Material Civil 161,74

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) E/OU Inquilino (20

N. Doc

260054

(e) Valor pago

Material Elétrico 63,04
 Material Hidráulico - Bombas 1.114,97
 Material de Piscina e Espelhos D'Água 1.654,00
 Material de Limpeza e Conservação 4.979,70
 Gás 4.001,24
 AVCB 700,00
 Seguro Imobiliário 2.970,82
 Tarifas Bancárias 236,76
 Tarifas de Cobrança 2.880,00
 Material de Escritório - Gráfica 5.216,60
 Frete e Entregas - Correios 380,00
 Assessoria Administrativa 11.619,00
 Salário Sindico - Impostos sobre Pró-Labore 2.200,00
 Equipamentos e Ferramentas 1.000,00
 Total das Despesas 377.282,71
 Saldo em 31/01/2021 606.942,41

RESUMO FINANCEIRO

DE 01/01/2021 ATÉ 31/01/2021

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS	DÉBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
Conta Principal	1,00	429.963,62	376.870,14	(53.093,48)	1,00
Invest. F.	555.448,46	48,45	10,71	53.093,48	608.579,60
Caixa Fidei	(1.316,41)	0,00	321,86	0,00	(3.638,27)
Saldo final	554.133,05	430.012,07	(377.282,71)	0,00	606.942,41

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Nosso número

28749020132722016

Vencimento

11/04/2021

(e) Valor do documento

412,47

Multa/Juros/Descontos

(e) Valor pago

Destaque AQUI

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902014 32722.016170 3 85870000041247

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil				2857-6/69000-7	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156			PJPB Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		28749020132722016
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento
01/04/2021	260054		N	11/04/2021	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	11/04/2021
17/027					
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/04/2021) alterado.					(=) Valor do documento
					412,47
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) E/OU Inquilino (20
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Availista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



13/04/2021 - BANCO DO BRASIL - 08:09:00
511005110 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES

AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

BANCO DO BRASIL

00190000090287490201432722016170385870000041247

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

NR. DOCUMENTO 41.302

NOSSO NUMERO 28749020132722016

CONVENIO 02874902

DATA DE VENCIMENTO 10/04/2021

DATA DO PAGAMENTO 13/04/2021

VALOR DO DOCUMENTO 412,47

JUROS/MULTA 8,66

VALOR COBRADO 421,13
=====

NR.AUTENTICACAO 7.C8B.52F.73D.BFE.480
=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.