

CONTRIBUINTE: L&F PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA
ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOSÉ ALEXANDRE BUAIZ
BAIRRO: ENSEADA DO SUÁ

CPF/CNPJ: 24.270.069/0001-01
Nº 190 - VAGA GARAGEM COB ED. MASTER TOWER
MUNICÍPIO: Vitória ESTADO: ES - CEP: 29050-545

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

- 1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 30/12/2021, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 30% (trinta por cento) de multa de mora, juros e atualização monetária e, consequentemente cobrança extrajudicial e/ou judicial.
- 2 - Os pagamentos deverão ser efetuados nos bancos credenciados pela PMV exclusivamente nos canais de recebimentos por eles disponibilizados no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/cidadao/iptu>
- 3 - Consulte as regras para autorização de débito automático em conta corrente no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/ServicosTributarios/DebitoAutomatico/JanDebitoAutomatico.aspx>
- 3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento da cota única, formuladas a Coordenação de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.

A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.

Nº DA NOTIFICAÇÃO:

ANO DA NOTIFICAÇÃO:

DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS

DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)

NATUREZA: IPTU/TAXA

ANO	VALOR	MULTA	JUROS	VALOR INTEGRAL	VLRC/DESCONTO
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VAL. INT.:				TOTAL VAL. C/DESC.: 0,00	

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após a data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço: sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida.ativa/

DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M² EDIFICAÇÃO	VALOR VENAL EDIFICAÇÃO	ALÍQUOTA (%) EDIFICAÇÃO	IMPOSTO EDIFICAÇÃO
8,46	0,70	1,00	1,30	1,00	1.031,46	7.940,80	0,20	15,88
ÁREA DO TERRENO	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO
1,41	1,00	1,00	1,10	2.790,58	4.328,19	0,20		8,66
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.
8,46	1,00	1,00	1,10	2.790,58		0,60		
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
	1,00	1,00	1,10	2.790,58		0,25		
TOTAL						12.268,99		24,54

DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS

VUR: 279,34 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F FORTE: 0,10 = TCRS: 37,71

DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERENCIA: 40,30 X TESTADA: = COSIP:

VALORES LANÇADOS

TCRS 37,71 COSIP VALOR TOTAL 62,25 CRÉDITO NOTA VITÓRIA VALOR COTA [ÚNICA C/ DESCONTO (8%)] 57,27

Redução de 75% de IPTU e TAXAS - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015

OBSERVAÇÕES: lançamentos com base nas leis de nºs 4.476/97, 5.814/02 e 6.686/06 c/ alterações posteriores e decreto 18.253/2020. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-e (Lei nº 5.248/2000).

Para pagamento exclusivo
até a data do vencimento

LANÇAMENTO: IPTU/TAXA
PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO
O CÓDIGO: 2021.09.096580-67

**ESCANEE O CÓDIGO
E PAGUE O IPTU
COM SEU CELULAR.**

#TMJ



BANESTES

COTA ÚNICA - MARÇO

Vencimento: 22/03/2021 | Valor: 57,27
Pagar até a data de vencimento

81630000000-6 57274784202-7 10322478410-0 39021010040-5



X

DESTAQUE PARA PAGAMENTO DA COTA

Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/docarrecadacao>

COTA 05 julho | Vencimento: 23/07/2021 | Valor: 12,45

81670000000-2 12454784202-9 10723478410-9 39021010555-2



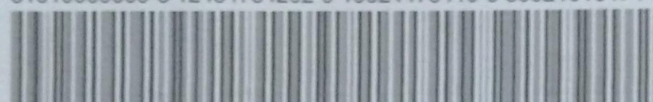
X

DESTAQUE PARA PAGAMENTO DA COTA

Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/docarrecadacao>

COTA 04 Junho | Vencimento: 24/06/2021 | Valor: 12,45

81610000000-8 12454784202-9 10624478410-9 39021010474-6



X

DESTAQUE PARA PAGAMENTO DA COTA

Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/docarrecadacao>

COTA 03 Maio | Vencimento: 24/05/2021 | Valor: 12,45

81640000000-5 12454784202-9 10524478410-1 39021010393-8



X

DESTAQUE PARA PAGAMENTO DA COTA

Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/docarrecadacao>

COTA 02 Abril | Vencimento: 22/04/2021 | Valor: 12,45

81600000000-9 12454784202-9 10422478410-8 39021010202-1



X

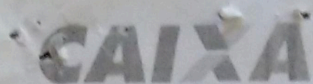
DESTAQUE PARA PAGAMENTO DA COTA

Vencido o prazo emitir guia atualizada no link <http://sistemas.vitoria.es.gov.br/docarrecadacao>

COTA 01 Março | Vencimento: 22/03/2021 | Valor: 12,45

81630000000-6 12454784202-9 10322478410-0 39021010121-3



**Comprovante de pagamento de IPTU/ISS/T.L.F.I./T.F.A./T.F.E.**

Via Internet Banking CAIXA

Nome: JULIANA TEIXEIRA
Conta de débito: 823 / 001 / 00009263-3

Representação numérica do código de barras:

816300000006 572747842027 103224784100 390210100405

Convênio: PM DE VITORIA-ES
Valor: 57,27
Data de vencimento: 22/03/2021
Identificação da operação: IPTU GARAGEM 1702

Data de débito: 22/03/2021
Data/hora da operação: 22/03/2021 16:34:45

Código da operação: 00286822
Chave de segurança: L8Q64MR8793JQS8G

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104