

## Recibo do Pagador

08/2021

## Metran Administradora

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade  
N-0317

## Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Agosto/2021 374,09  
 Água e Esgoto - Rateio 43,87  
 Fundo de Reserva Ref. Agosto/2021 18,70

## DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/05/2021 E 31/05/2021; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 30/04/2021 535.762,95  
 Recebimento de 5 cob ref 06/2021 6.418,21  
 Recebimento de 684 cob ref 05/2021 396.899,90  
 Recebimento de 8 cob ref 05/2021 5.047,09  
 Recebimento de 2 cob ref 04/2021 971,17  
 Recebimento de 6 cob ref 03/2021 2.644,09  
 Recebimento de 3 cob ref 02/2021 1.420,45  
 Recebimento de 1 cob ref 11/2020 509,86  
 Recebimento de 1 cob ref 04/2020 412,06  
 Recebimento de 1 cob ref 07/2019 532,67

Total das Receitas 414.855,50

Portaria 51.418,15  
 Zeladoria 43.591,29  
 Monitoramento CFTV 6.751,70  
 Vigilância 32.954,47  
 INSS Terceirizados 15.025,33  
 CSLL-COFINS-PIIS Terceirizados 7.698,77  
 Administrador 2.958,74  
 Supervisão Técnica 3.701,80  
 Zeladoria 1.889,63  
 Manutenção 6.807,50  
 Encargos Sociais Mês 14.319,73  
 Encargos Sociais Eventuais 2.040,72  
 Vale Transporte - Combustível 1.917,97  
 Vale Refeição - Alimentação 4.216,20  
 Manutenção de Elevadores 26.500,00  
 Manutenção Hidráulica - Bombas 4.005,42  
 Manutenção Interfonia 585,00  
 Manutenção Gerador 1.200,00  
 Manutenção Ar Condicionado - Exaustão 3.500,00  
 Manutenção de Jardins 6.300,00  
 Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões 1.800,00  
 Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água 3.000,00  
 Dedetização e Desinfecção 900,00  
 Rádio Comunicação 1.100,00  
 Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 850,00  
 Energia 63.209,19  
 Água - Esgoto 38.882,48  
 Telefonia - Interfonia - Internet 847,82  
 Coleta de Resíduos Sólidos 5.949,55  
 Material Civil 1.627,00  
 Material Elétrico 1.667,73  
 Material Gerador 6.823,42  
 Material de Piscina e Espelhos D'água 1.221,80  
 Material de Limpeza e Conservação 3.571,42  
 Material de Trat. Poço - Água e Esgoto 1.288,08

## Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) E/OU Inquilino (20912013320)

N. Doc

293036

645 2.191,29  
 AVCB 1.988,78  
 Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA 11.847,08  
 Taxas e Emolumentos 6.013,15  
 Tarifas Bancárias 246,15  
 Tarifas de Cobrança 2.768,00  
 Material de Escritório - Gráfica 3.608,10  
 Fretes e Entregas - Correios 300,00  
 Assessoria Administrativa 12.230,48  
 Assessoria Jurídica 2.500,00  
 Salário Súdico - Impostos sobre Prê-Labore 2.200,00  
 Equipamentos e Ferramentas 22.470,14  
 Melhorias e Reformas 3.500,00  
 Total das Despesas 442.148,00  
 Saldo em 31/05/2021 508.470,45

## RESUMO FINANCEIRO DE 01/05/2021 ATÉ 31/05/2021

| CONTA           | SALDO ANT. | CREDITOS   | DEBITOS      | TRANSF.     | SALDO FINAL |
|-----------------|------------|------------|--------------|-------------|-------------|
| Conta Principal | 1,00       | 414.855,50 | 442.148,00   | 27.292,50   | 1,00        |
| Inv. Fácil      | 533.160,26 | 0,00       | 0,00         | (27.292,50) | 505.867,76  |
| Caixa Fixo      | 2.601,69   | 0,00       | 0,00         | 0,00        | 2.601,69    |
| Saldo Final     | 535.762,95 | 414.855,50 | (442.148,00) | 0,00        | 508.470,45  |

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Nosso número

28749020151603889

Vencimento

10/08/2021

(e) Valor do documento

436,66

Multa/Juros/Descontos

(e) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902014 51603.889174 2 87080000043666

|                                                                                                                                          |  |                 |  |                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|---------------------------|--|
| Local para pagamento                                                                                                                     |  |                 |  | Agência/Cod. Beneficiário |  |
| Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil                                                                                       |  |                 |  | 2857-6/69000-7            |  |
| Beneficiário final:                                                                                                                      |  |                 |  | Nosso número              |  |
| BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156                       |  |                 |  | 28749020151603889         |  |
| Data do documento                                                                                                                        |  | Nº do Documento |  | Intermediado por:         |  |
| 03/08/2021                                                                                                                               |  | 293036          |  | PJBank Pagamentos SA      |  |
| Especie Doc.                                                                                                                             |  | Aceite          |  | CNPJ: 18.191.228/0001-71  |  |
| 03/08/2021                                                                                                                               |  | N               |  | Data processamento        |  |
| Uso do banco                                                                                                                             |  | Carteira        |  | 09/08/2021                |  |
| 17/027                                                                                                                                   |  | Moeda           |  | (x) Valor                 |  |
| R\$                                                                                                                                      |  | Quantidade      |  | 10/08/2021                |  |
| Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)                                       |  |                 |  |                           |  |
| Após vencimento: Multa 2,00% = R\$8,73 Juros 0,033% a.d. = R\$0,14/dia                                                                   |  |                 |  |                           |  |
| NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS 30 DIAS DE ATRASO |  |                 |  |                           |  |
| (e) Valor do documento                                                                                                                   |  |                 |  |                           |  |
| 436,66                                                                                                                                   |  |                 |  |                           |  |
| Multa/Juros/Descontos                                                                                                                    |  |                 |  |                           |  |
| (e) Valor                                                                                                                                |  |                 |  |                           |  |

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) E/OU Inquilino  
 Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota  
 60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Availista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



09/08/2021 - BANCO DO BRASIL - 20:47:04  
511005110 0020

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES

AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

-----  
BANCO DO BRASIL  
-----

00190000090287490201451603889174287080000043666

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10  
-----

NR. DOCUMENTO 80.904

NOSSO NUMERO 28749020151603889

CONVENIO 02874902

DATA DE VENCIMENTO 10/08/2021

DATA DO PAGAMENTO 09/08/2021

VALOR DO DOCUMENTO 436,66

VALOR COBRADO 436,66  
=====

NR.AUTENTICACAO F.B34.3AF.E04.C26.F4A  
=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,  
outros produtos e servicos de Ouvidoria.