

COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/09/2021 a 30/09/2021				RECIBO DO PAGADOR																																	
RECEITAS TAXA DE CONDOMÍNIO 41.271,61 TAXA DE CONDOMÍNIO - 10/21 1.585,26 ALUGUEL 500,00 ÁGUA 153,37 RENDIMENTO DE APLICAÇÃO 63,14 RENDIMENTO DE POUPANÇA 150,75 TOTAL RECEITAS 43.724,13				0,096550 1 0,00 0,121000 1 0,00 0,00																																	
DESPESAS PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO 17.243,02 VALE TRANSPORTE 511,60 INSS 2.710,42 DESPESAS C/ LANCHES/REFEIÇÕES 80,77 COFINS/PIS/CSLL 1.145,77 CUSTOS INDIRETOS/LUCROS SANESERVIS 1.892,30 AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO 1.069,44 ENERGIA ELÉTRICA 717,92 ÁGUA E ESGOTO 1.242,59 CONTA TELEFÔNICA 94,56 INTERNET CÂMERAS 99,99 ELEVADORES 2.468,11 PORTAS E VIDROS 2.600,00 ELÉTRICA 173,38 MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA 325,81 AR CONDICIONADO 180,00 INSS S/SERV. MANUTENÇÃO 144,90 TELEFONIA E INTERNET 170,00 ISSQN S/SERV. MANUTENÇÃO 5,95 COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO 136,24 TARIFAS BANCÁRIAS 99,00 DESPESAS COM COBRANÇA 44,85 TOTAL DESPESAS 33.156,62				MENSAGEM NOTA 1: FAVOR ENTRAR EM CONTATO COM A SANESERVIS, CASO CONSTE PENDÊNCIAS DE MESES ANTERIORES. A ADMINISTRADORA COLOCA-SE A DISPOSIÇÃO PARA QUAISQUER ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS ATRAVÉS DO TELEFONE (031) 2129-0430. NOTA 2: 2ª VIA DO BOLETO: RETIRAR PELA INTERNET ATRAVÉS DO SITE: HTTPS://SANESERVISAPP.COM21.COM.BR/ , INFORMANDO O IDENTIFICADOR. O CÓDIGO DO IDENTIFICADOR PODE SER ENCONTRADO NO QUADRO SEU CONDOMÍNIO NA INTERNET. NOTA EXPLICATIVA: As despesas com pessoal compõem-se de: SETEMBRO/2021. LIMPEZA E CONSERVAÇÃO, Salários, encargos sociais, PAS, PAF, contribuição assist. patronal, materiais máquinas e equipamentos uniforme e epi's, vale transporte, vale refeição. 2.120,76 8,64% PORTARIA, Salários, encargos sociais, PAS, PAF, contribuição assist. patronal, materiais máquinas e equipamentos uniforme e epi's, vale transporte, vale refeição. 16.092,82 65,52% Custos Indiretos / lucro (SANESERVIS) 1.892,30 7,70% Impostos 3.875,40 15,78% Administração/Financeira/ Assessoria ao Síndico 481,32 1,96% DES / GEFIP 63,32 0,26% Sistema de Armazenamento e consulta via internet de documentos e prestação de contas 34,08 0,14% Retenção 6% 0,00% RETENÇÃO 20% 0,00% VALOR BRUTO 24.560,00 100,00% Retenção INSS -2.701,60 Retenção PIS/COFINS/CSLL/ISS -1.142,04 Valor líquido da fatura 20.716,36																																	
RESUMO - 01/09/2021 a 30/09/2021 Saldo Anterior 79.320,40 Receitas 43.724,13 Despesas (33.156,62) Saldo do Mês 10.567,51 Saldo Transferido 89.887,91																																					
CONTAS CORRENTES CEF C/C - 0086/003/2989-4 Saldo Anterior 8.787,52 Receitas 43.510,24 Despesas (33.156,62) Transferências 0,00 Saldo Transferido 19.141,14 CEF C/P - 0086/013/32494-0 Saldo Anterior 52.529,15 Receitas 150,75 Despesas 0,00 Transferências 0,00 Saldo Transferido 52.679,90 CEF FIC GIRO MPE REF DI Saldo Anterior 18.003,73 Receitas 63,14 Despesas 0,00 Transferências 0,00 Saldo Transferido 18.066,87																																					
PREVISÃO RATEIO - 11/2021 TAXA DE CONDOMÍNIO 0,00 0,00 0,00																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fração</th> <th>Unidades</th> <th>TAXA DE CONDOMÍNIO</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,049617</td> <td>21300 21400 21500</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>0,079200</td> <td>20500 20600 20700 20800 20900 21000 21100</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>0,096550</td> <td>21200 20300</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>0,121000</td> <td>20400</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Fração</td> <td>Quantidade</td> <td colspan="2">Total</td> </tr> <tr> <td>0,049617</td> <td>3</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> <tr> <td>0,079200</td> <td>8</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> </tbody> </table>				Fração	Unidades	TAXA DE CONDOMÍNIO	Total	0,049617	21300 21400 21500	0,00	0,00	0,079200	20500 20600 20700 20800 20900 21000 21100	0,00	0,00	0,096550	21200 20300	0,00	0,00	0,121000	20400	0,00	0,00	Fração	Quantidade	Total		0,049617	3	0,00		0,079200	8	0,00			
Fração	Unidades	TAXA DE CONDOMÍNIO	Total																																		
0,049617	21300 21400 21500	0,00	0,00																																		
0,079200	20500 20600 20700 20800 20900 21000 21100	0,00	0,00																																		
0,096550	21200 20300	0,00	0,00																																		
0,121000	20400	0,00	0,00																																		
Fração	Quantidade	Total																																			
0,049617	3	0,00																																			
0,079200	8	0,00																																			
COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 11/2021 TAXA DE CONDOMÍNIO 2.415,14				ANTÔNIO AUGUSTO JUNHO ANASTASIA Unidade(s): AND 0700 Fração Ideal: 0																																	
				Seu Condomínio na Internet Identificador: 5809.0133.156																																	
Vencimento 05/11/2021 (=) Valor do Documento 2.415,14 Agência / Código do Beneficiário 1246 / 55010-8 Nosso Número 24978632																																					

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 44.77/2.6.40.03 - (E)

Correio: S

 Bradesco		237-2	23791.24601 90000.249780 63005.501000 1 87950000241514
Local de pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO			Vencimento 05/11/2021
Beneficiário COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE Emitido por Partner Bank Pagamentos S/A.			CNPJ/CPF 19628801000124
Data do Documento 27/10/2021			Agência / Código do Beneficiário 1246 / 55010-8
Num. do Documento 000024978632			Nosso Número 24978632
Espécie DOC NS			
Aceite N			
Data do Processamento 27/10/2021			
Uso do Banco Carteira 9 Espécie REAL Quantidade x Valor x			(=) Valor do Documento 2.415,14
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário APÓS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA SOBRE O TOTAL + 1 % DE JUROS AO MÊS, DE ACORDO COM A LEI 10.406/02 EM VIGOR DESDE 11/01/2003. NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO. NÃO RECEBER COM DESCONTO. O PAGTO DESTA BOLETA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.			
(-) Desconto/Abatimentos (-) Outras Deduções (+) Mora/Multa (+) Outros Acréscimos Valor Cobrado			

Pagador

ANTÔNIO AUGUSTO JUNHO ANASTASI CPF:475.558.826-04
RUA SANTA CATARINA, 1.631 - SALA 900 LOURDES
30170-081 BELO HORIZONTE/MG

DE VILLE
Unidade: AND 0700

Pagador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO





BOLETO DE COBRANÇA
DE VILLE

ANTÔNIO AUGUSTO JUNHO ANASTASIA
RUA SANTA CATARINA, 1.631 - SALA 900
30170-081 BELO HORIZONTE MG

LOURDES
Unidade: AND 0700

Correio: S
Venc: 05/11/2021

REMETENTE:
COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE
R. SANTA CATARINA, 1.631
30170-081 BELO HORIZONTE MG

LOURDES

PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO
POSTAL EM:

ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR: