

Sr(a). Contribuinte:

Porto Alegre, 29 de Novembro de 2021.

Estamos oferecendo-lhe um desconto de 8% no valor do IPTU/TCL 2022 para pagamento efetuado até o dia 04/01/2022.

A seguir, apresentamos os dados do Lançamento Tributário do seu imóvel e a guia para o pagamento do débito com desconto nos bancos e agências lotéricas credenciadas.

INSCRIÇÃO 5398266		CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2022.90.431712.000-5	
CONTRIBUINTE JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.		CPF/CNPJ 24.057.495/0001-53	
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA RIACHUELO, 1098 Sala 504 - 4º Andar		USO NÃO RESIDENCIAL	
PRÉDIO 127,00 m² - Alvenaria		TERRENO FRENTE: 15,90 m ÁREA REAL: 16,00 m² ÁREA TRIBUTADA: 13,00 m²	
VALORES IPTU: R\$ 2.677,77 TAXA DE COLETA DE LIXO: R\$ 1.051,41 TOTAL: R\$ 3.729,18 TOTAL COM DESCONTO: R\$ 3.430,85		CÁLCULO DO TRIBUTO ANO: 2022 VALOR VENAL: R\$ 408.497,81 ALÍQUOTA EFETIVA: 0,66% *Detalhamento do cálculo em prefeitura.poa.br/iptu	

DÍVIDA DA INSCRIÇÃO EM 29/10/2021 - * Valor não contemplado nesta guia de pagamento. Para informações sobre a regularização dessa dívida acesse o site: prefeitura.poa.br/iptu, ou entre em contato através de um dos canais de atendimento ao lado. OUTRAS INFORMAÇÕES DO SEU BAIRRO Total Arrecadado: R\$ 44.230.661,54 Inadimplência: 5,87%	Atendimento da Secretaria Municipal da Fazenda Prefira o contato pelo Portal de Serviços da Fazenda: https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br Para contato pelo WhatsApp: https://pagamentofazenda.portoalegre.rs.gov.br Para Parcelamento de Dívidas: https://parcelamento.procempa.com.br Telefone: 156 (chamadas locais) (51) 3289.0156 (de outras cidades) Presencial: de Segunda à Sexta (9h às 16h) Travessa Mário Cinco Paus, s/nº Parcelamentos
--	---

Se você preferir o pagamento parcelado, aguarde que a guia da primeira parcela será enviada pelo correio e disponibilizada na Internet a partir da segunda quinzena de fevereiro. Para sua maior comodidade e segurança, opte por débito em conta corrente se for cliente de um dos bancos relacionados no verso. Para isso, solicite imediatamente ao banco o cadastramento dessa operação informando-lhe o código abaixo:

CÓDIGO PARA DÉBITO EM CONTA DE PARCELAMENTO 00000000010053982662	
29/11/2021 15:17:38 8760	816600000342 308534332025 201049920220 904317120007
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	

29/11/2021 15:17:38		IPTU/TCL 2022	
GUIA DE PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO			
INSCRIÇÃO 5398266	CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2022.90.431712.000-5	VENCIMENTO 04/01/2022	
VALOR A PAGAR (R\$) 3.430,85			

Atenção: Não receber após o vencimento

816600000342 308534332025 201049920220 904317120007



PI transparente

OK

RECIBO N°: 36

Porto Alegre, 13 de Janeiro de 2022.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUIS CARLOS HEINZE**, inscrito no CPF sob nº 142.729.540-91, a importância de R\$ 4.234,15 (quatro mil duzentos e trinta e quatro reais e quinze centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/01/2022 a 31/01/2022, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 504, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 01/2022: R\$ 2.156,40

CONDOMÍNIO 01/2022 SALA 504: R\$ 991,58

IPTU 2021 SALA 504 (01/05): R\$ 1086,17


JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

24.057.495/0001-53
JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
RUA ENGENHEIRO ADOLFO STERN, 45 - APTO. 202
BELEZA VISTA - CEP 91.440-100
PORTO ALEGRE - RS

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: o pagamento deverá ocorrer até o dia 5 de cada mês

Início contrato: 01/02/2021

Final contrato: 31/01/2022

Próximo reajuste 02/2022