

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário			
00.416.968/0001-01 - BANCO INTER			
Endereço do Beneficiário			
AV BARBACENA, 1219, SANTO AGOSTINHO 30190-131 - Belo Horizonte - MG			
Pagador	Vencimento		
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	10/01/2022		1262,66
Agência / Código do Beneficiário	Autenticação Mecânica		
0001-9/00000002-7	00019/112/0076149152-3		

inter

Local de Pagamento			
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO			
Beneficiário			
00.416.968/0001-01 - BANCO INTER			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Aceite
14/12/2021	40206763	OU	NAO
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda
000008	CDPRO_PF	REAL	Valor Moeda
Informações de responsabilidade do beneficiário			
Não receber após o vencimento.			
Ouvidoria: 0800 940 99 99 SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99			
Vencimento			
10/01/2022			1262,66
Agência / Código do Beneficiário			
0001-9/00000002-7			
Nosso Número / Cód. do Documento			
00019/112/0076149152-3			
(-) Valor do Documento			
1262,66			
(-) Desconto / Abatimento			
0,00			
(-) Outras Deduções			
0,00			
(+) Mora / Multa			
0,00			
(+) Outros Acréscimos			
0,00			
(-) Valor Cobrado			
1262,66			
CNPJ/CPF: 408.907.086-49			

Pagador	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604 Rua dos guajajaras 40 Sala 604 Centro 30180-10 Belo Horizonte/MG CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 408.907.086-49
Beneficiário Final		CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - JAN/2022			
#	HISTÓRICO	VALORES	%
1	TERCEIROS	R\$ 115.600	55%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 79.100	38%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 24.500	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 12.000	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 24.100	11%
A	ÁGUA	R\$ 7.600	4%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.500	7%
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 31.000	15%
A	DEDETIZAÇÃO	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 12.000	6%
F	ALUGUEL	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 10.000	5%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 29.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 15.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 7.000	3%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 199.700	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 9.985	5%
TOTAL GERAL		R\$ 209.685	100%

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - JAN/2022					
UNIDADE	F. IDEAL	VALOR	UNIDADE	F. IDEAL	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 5.766,13	605	0,69	R\$ 1.452,05
Loja 2	4,40	R\$ 9.259,47	705	0,69	R\$ 1.452,05
201	0,62	R\$ 1.304,74	805	0,69	R\$ 1.452,05
301	0,62	R\$ 1.304,74	905	0,69	R\$ 1.452,05
401	0,62	R\$ 1.304,74	1005	0,69	R\$ 1.452,05
501	0,62	R\$ 1.304,74	1105	0,69	R\$ 1.452,05
601	0,62	R\$ 1.304,74	206	0,62	R\$ 1.304,74
701	0,62	R\$ 1.304,74	306	0,62	R\$ 1.304,74
801	0,62	R\$ 1.304,74	406	0,62	R\$ 1.304,74
901	0,62	R\$ 1.304,74	506	0,62	R\$ 1.304,74
1001	0,62	R\$ 1.304,74	606	0,62	R\$ 1.304,74
1101	0,62	R\$ 1.304,74	706	0,62	R\$ 1.304,74
202*	0,00	R\$ 0,00	806	0,62	R\$ 1.304,74
302	0,36	R\$ 757,59	906	0,62	R\$ 1.304,74
402	0,36	R\$ 757,59	1006	0,62	R\$ 1.304,74
502	0,36	R\$ 757,59	1106	0,62	R\$ 1.304,74
602	0,36	R\$ 757,59	207	0,43	R\$ 904,90
702	0,36	R\$ 757,59	307	0,43	R\$ 904,90
802	0,36	R\$ 757,59	407	0,43	R\$ 904,90
902	0,36	R\$ 757,59	507	0,43	R\$ 904,90
1002	0,36	R\$ 757,59	607	0,43	R\$ 904,90
1102	0,36	R\$ 757,59	707	0,43	R\$ 904,90
203	0,67	R\$ 1.409,97	807	0,43	R\$ 904,90
303	0,67	R\$ 1.409,97	907	0,43	R\$ 904,90
403	0,67	R\$ 1.409,97	1007	0,43	R\$ 904,90
503	0,67	R\$ 1.409,97	1107	0,43	R\$ 904,90
603	0,67	R\$ 1.409,97	12º	3,99	R\$ 8.396,66
703	0,67	R\$ 1.409,97	13º	3,99	R\$ 8.396,66
803	0,67	R\$ 1.409,97	14º	3,99	R\$ 8.396,66
903	0,67	R\$ 1.409,97	15º	3,99	R\$ 8.396,66
1003	0,67	R\$ 1.409,97	16º	3,99	R\$ 8.396,66
1103	0,67	R\$ 1.409,97	17º	3,99	R\$ 8.396,66
204	0,60	R\$ 1.262,66	18º	3,99	R\$ 8.396,66
304	0,60	R\$ 1.262,66	19º	4,34	R\$ 9.133,21
404	0,60	R\$ 1.262,66	20º	4,34	R\$ 9.133,21
504	0,60	R\$ 1.262,66	21º A	1,51	R\$ 3.184,70
604	0,60	R\$ 1.262,66	21º B	1,51	R\$ 3.184,70
704	0,60	R\$ 1.262,66	21º C	1,51	R\$ 3.184,70
804	0,60	R\$ 1.262,66	22º	4,72	R\$ 9.932,89
904	0,60	R\$ 1.262,66	23º	3,33	R\$ 7.007,74
1004	0,60	R\$ 1.262,66	24º	1,85	R\$ 3.893,19
1104	0,60	R\$ 1.262,66	25º	1,23	R\$ 2.588,44
205	0,69	R\$ 1.452,05	26º	0,68	R\$ 1.431,01
305	0,69	R\$ 1.452,05			
405	0,69	R\$ 1.452,05			
505	0,69	R\$ 1.452,05			
TOTAL		R\$ 209.685,00			
		*UNIDADE DO SÍNDICO			

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

DESPESAS REALIZADAS - DEZ/2021				
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 209.580	R\$ 205.377	-R\$ 4.203
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 209.580	R\$ 205.377	-R\$ 4.203
2	TERCEIROS	R\$ 121.200	R\$ 121.425	R\$ 225
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 78.500	R\$ 78.456	-R\$ 44
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 24.500	R\$ 24.419	-R\$ 81
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 18.200	R\$ 18.551	R\$ 351
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 23.850	R\$ 23.646	-R\$ 204
A	ÁGUA	R\$ 7.750	R\$ 7.727	-R\$ 23
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.200	R\$ 14.047	-R\$ 153
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 1.900	R\$ 1.871	-R\$ 29
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 25.550	R\$ 28.348	R\$ 2.798
A	DEDETIZAÇÃO	R\$ 1.900	R\$ 3.400	R\$ 1.500
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.500	R\$ 3.403	-R\$ 97
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.450	R\$ 1.773	-R\$ 677
E	ELEVADORES	R\$ 11.750	R\$ 13.837	R\$ 2.087
F	ALUGUEL	R\$ 2.950	R\$ 2.949	-R\$ 1
G	PROJETOS	R\$ 3.000	R\$ 2.986	-R\$ 14
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 29.000	R\$ 29.044	R\$ 44
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 15.000	R\$ 14.441	-R\$ 559
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 7.000	R\$ 8.300	R\$ 1.300
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 6.302	-R\$ 698
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 9.980	R\$ 9.980	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 7.066	-R\$ 7.066

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO