

CONDOMÍNIO PREMIUM TOWER ALTAMURA - RUA ARTUR DE AZEVEDO 1767

Prestação de Contas				
Resumo Financeiro Contábil				
Conta	Saldo Anterior	Créditos	Débitos	Saldo Atual
ORDINÁRIA	146.222,13	100.707,33	129.140,78	117.788,68
FUNDO DE RESERVA	229.948,48	3.990,98	0,00	233.939,46
FUNDO DE PINTURAS	-17.800,00	0,00	0,00	-17.800,00
CAIXINHA CONDOMÍNIO	-500,00	0,00	0,00	-500,00
CRÉD. NÃO IDENTIFICADO	21,61	0,00	0,00	21,61
Total Geral	357.892,22	104.698,31	129.140,78	333.449,75

RELAÇÃO DE COTAS EM ABERTO

Unidade	Período das cotas	Valor
0 0021	01/11/2021-01/12/2021	1.430,00
0 0026	01/08/2019-01/03/2021	1.482,00
0 0034	01/09/2019-01/09/2019	755,00
0 0092	01/09/2018-01/09/2018	755,00
0 0122	01/10/2021-01/12/2021	2.157,00
0 0166	01/11/2021-01/12/2021	1.430,00
0 0167	01/11/2021-01/12/2021	1.430,00
Total Geral		9.439,00

Legenda: A - Acordo amigável/jurídico J - Cobrança Judicial
P - Protesto

ORDINÁRIA			
Posição Financeira	Débito	Crédito	
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/11/2021		146.222,13	
CONDOMÍNIOS EM ATRASO		2.562,33	
EMIÇÃO DO PERÍODO		71.832,00	
RECEITAS DIVERSAS		1.825,34	
REC. LOCAÇÃO (VAGA/TOPO/AUD/ETC)		7.500,00	
RENDIMENTOS APLIC. FINANCEIRA		2.219,96	
JUROS		44,01	
MULTAS REC. DE COBRANÇA		153,69	
ANTECIPAÇÕES		15.070,00	
PESSOAL			
Salários	8.354,62		
Adiantamentos	2.575,86		
Terceirização	17.997,26		
13º Salário	4.172,04		
BENEFÍCIOS/DIRIG. TRABALHISTAS			
V. Transp./Alimentação/Refeição	3.012,76		
Serviços Médicos-PCMSO/Exames	172,12		
Plano de Saúde	3.775,72		
ENCARGOS			
INSS	9.788,45		
FGTS	1.615,81		
PIS	134,48		
IRRF	579,79		
Contribuição Assistencial	89,73		
CONSUMO			
Água - Concessionária	10.384,03		
Luz	4.496,23		
Telefone/Internet	170,03		
MANUTENÇÃO MENSAL			
Elevadores Mensal	12.570,86		
Bombas Mensal	356,00		

Gerador Mensal	292,00	
Relatório de Ponto Mensal	1.916,48	15.135,34
MANUTENÇÃO **** EVENTUAL ****		
Material de Limpeza	790,06	
Gerador	367,00	
Brigada de Incêndio	4.840,03	
Relatório de Ponto	86,06	
Sistema de Segurança	250,00	
Manutenção Civil	21.885,00	28.218,15
MENSALIDADES		
Coleta Seletiva/Reciclagem	760,89	760,89
DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS		
Despesas Bancárias / Diversas	174,10	
Tarifa Cobrança	293,50	467,60
DESPESAS E CUSTAS JUDICIAIS		
Repasso Honorários Adv.	2.700,00	2.700,00
ADMINISTRATIVAS		
Honorários Sincido	7.800,00	
Correio	102,90	
Gráfica - Cópia/Encad./Etc	87,35	
Reemb. Desp. Realiz. Assembleia	30,71	8.020,96
EXPEDIENTE		
Ata / Circular / Etc	138,31	
Xerox / Impressão	36,06	
Processamento de Folha	57,00	
Emissões / Gestão Recebimentos	231,80	
Retenções/Cont.NFTS/GlissOnline	270,00	
Esocial - Cadastro/Manutenção	130,00	863,17
HONORÁRIOS ADMINISTRADORA		
Honorários Administradora	3.606,00	3.606,00
IMPOSTOS E TAXAS		
Multas / PPI / CONTRU / PMSP	2.049,74	2.049,74
TOTAIS		129.140,78 246.929,46
SALDO ATUAL CREDOR		117.788,68

FUNDO DE RESERVA			
Posição Financeira	Débito	Crédito	
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/11/2021		229.948,48	
CONDOMÍNIOS EM ATRASO		120,00	
EMIÇÃO DO PERÍODO		3.202,00	
JUROS		2,10	
MULTAS REC. DE COBRANÇA		6,88	
ANTECIPAÇÕES		660,00	
TOTAIS		233.939,46	
SALDO ATUAL CREDOR		233.939,46	
FUNDO DE PINTURAS			
Posição Financeira	Débito	Crédito	
SALDO ANTERIOR DEVEDOR 30/11/2021	17.800,00		
TOTAIS	17.800,00		
SALDO ATUAL DEVEDOR	17.800,00		
CAIXINHA CONDOMÍNIO LOCAL			

RECIBO DO PAGADOR

CONDOMÍNIO: D489 CONDOMÍNIO PREMIUM TOWER ALTAMURA CNPJ: 07.226.452/0001-35
CONDOMÍNIO: JOSE SERRA CPF: 935.659.688-34
UNIDADE: 0 0097 RECIBO: 00971839

DISCRIMINAÇÃO DAS VERBAS

Condomínio Fevereiro/2022 668,00
PPI IPTU 053/120 17,00
F.Reserva Fevereiro/2022 30,00

OBSERVAÇÕES

1 - ACESSE WWW.ADMVERTI.COM.BR, CADASTRE-SE E TENHA INFORMAÇÕES (ATAS, REGULAMENTO INTERNO, 2ª. VIA DE BOLETO, BALANCE COMPLETO, ETC) DE SEU CONDOMÍNIO.
2 - BAIXE O APLICATIVO DA VERTI NA GOOGLE PLAY, APP STORE E WINDOWS PHONE.

VENCIMENTO	01/02/2022	AGÊNCIA / BENEFICIÁRIO	3103-8/0009850-7	NOSSO NÚMERO	09/00000971839-P
VALOR	715,00	MORA / MULTA		VALOR COBRADO	

Autenticação Mecânica

23793.10309 90000.097189 39000.985000 9 88830000071500

LOCAL DE PAGAMENTO				PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO		VENCIMENTO		01/02/2022	
BENEFICIÁRIO				CONDOMÍNIO PREMIUM TOWER ALTAMURA CNPJ: 07.226.452/0001-35		AGÊNCIA / CÓDIGO BENEFICIÁRIO		3103-8/0009850-7	
RUA ARTUR DE AZEVEDO 1767 - PINHEIROS - São Paulo - SP - 05404-014									
DATA DO DOCUMENTO		Nº DO DOCUMENTO		ESPECIE DOC.		ACEITE		DATA DO PROCESSAMENTO	
18/01/2022		00971839		RC		N		18/01/2022	
USO DO BANCO		CARTEIRA		ESPECIE		QUANTIDADE		VALOR	
		09		R\$				715,00	
OBSERVAÇÕES: TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO									
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO									
Após venc.to.multa de R\$ 14,30 + R\$ 0,24 de juros ao dia									
Não receber após 31/03/2022									
FACADOR									
JOSE SERRA - CPF: 935.659.688-34									
RUA ARTUR DE AZEVEDO 1767									
PINHEIROS									
05404-014 São Paulo SP									
SACADOR									
Condomínio: 0489									
Unidade: 0 0097									
Recibo: 00971839									
Emissão: 022357									

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



01/02/2022 - BANCO DO BRASIL - 15:42:10
696906969 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: JOSE SERRA
AGENCIA: 6969-8 CONTA: 4.545-4
=====

BCO BRADESCO S.A.

23793103099000009718939000985000988830000071500

BENEFICIARIO:

CONDOMINIO PREMIUM TOWER ALTAMURA

NOME FANTASIA:

CONDOMINIO PREMIUM TOWER ALTAMURA

CNPJ: 07.226.452/0001-35

BENEFICIARIO FINAL:

CONDOMINIO PREMIUM TOWER ALTAMURA

CNPJ: 07.226.452/0001-35

PAGADOR:

JOSE SERRA

CPF: 935.659.688-34

NR. DOCUMENTO 20.101

DATA DE VENCIMENTO 01/02/2022

DATA DO PAGAMENTO 01/02/2022

VALOR DO DOCUMENTO 715,00

VALOR COBRADO 715,00

NR.AUTENTICACAO 4.1CF.74B.8A1.D8F.1D9

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

=====

O Seguro Auto do BB protege seu veiculo

garantindo comodidade, seguranca e beneficios.

Saiba mais em bb.com.br/seguros