

CONTRIBUINTE: L&F PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOSÉ ALEXANDRE BUAIZ, Nº 190 - SALA 1701 ED. MASTER TOWER

BAIRRO: ENSEADA DO SUÁ

CPF/CNPJ: 24.270.069/0001-01

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

- 1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 29/12/2022, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 30% (trinta por cento) de multa de mora, juros e atualização monetária e, consequentemente cobrança extrajudicial e/ou judicial. Os pagamentos deverão ser efetuados nos bancos credenciados pela PMV exclusivamente nos canais de recebimentos por eles disponibilizados no endereço: <https://www.vitoria.es.gov.br/cidadao/iptu>
- 2 - Consulte as regras para autorização de débito automático em conta corrente no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/ServicosTributarios/DebitoAutomatico/JanDebitoAutomatico.aspx>
- 3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento da cota única, formuladas a Coordenação de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.
- 4 - Após vencimento das cotas 01 a 10, o contribuinte poderá emitir a segunda via atualizada no endereço <https://sistemas.vitoria.es.gov.br/docarrecadacao>

A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.

Nº DA NOTIFICAÇÃO:

ANO DA NOTIFICAÇÃO:

DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS E CERTIDÕES EXECUTIVAS (CDA)

DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)

NATUREZA: IPTU/TAXA

ANO	VALOR	MULTA	JUROS	VALOR INTEGRAL	VLRC/DESCONTO
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VAL. INT.:				TOTAL VAL. C/DESC.: 0,00	

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após a data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço: sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida.ativa/

DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M² EDIFICAÇÃO	VALOR VENAL EDIFICAÇÃO	ALÍQUOTA (%) EDIFICAÇÃO	IMPOSTO EDIFICAÇÃO
51,25	0,60	1,00	1,30	1,00	1.396,48	55.824,29	0,20	111,65
ÁREA DO TERRENO 8,54		COND. SOLO 1,00	TOPOGRAFIA 1,00	SIT LOTE 1,10	TERRENO 3.081,37	TERRENO 28.946,39	TERRENO 0,20	TERRENO 57,89
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE 51,25		COND. SOLO 1,00	TOPOGRAFIA 1,00	SIT LOTE 1,10	TERRENO EXC. 3.081,37	TERRENO EXC.	TERRENO EXC. 0,60	TERRENO EXC.
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI		COND. SOLO 1,00	TOPOGRAFIA 1,00	SIT LOTE 1,10	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
TOTAL						84.770,68		TOTAL 169,54

DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS

VUR: 308,45 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F FORTE: 0,96 = TCRS: 399,75

DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERENCIA: 44,36 X TESTADA: = COSIP:

VALORES LANÇADOS

TCRS	COSIP	IPTU	CRÉDITO NOTA VITÓRIA	VALOR TOTAL	VALOR COTA [ÚNICA C/ DESCONTO (8%)]
399,75		169,54		569,29	523,75

Redução de 75% de IPTU e TAXAS - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015

OBSERVAÇÕES: lançamentos com base nas leis de n°s 4.476/97, 5.814/02 e 6.686/06 c/ alterações posteriores e decreto 20.261/2021. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-e (Lei n° 5.248/2000).

Para pagamento exclusivo até a data do vencimento | LANÇAMENTO: IPTU/TAXA | PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO O CÓDIGO: 2022.09.097101-74

COTA ÚNICA MARÇO

Vencimento: 22/03/2022

Valor: 523,75

Inscrição: Fiscal 14270404

81660000005-2 23754784202-9 20322478410-8 95890010055-2

