



Sr(a). Contribuinte:

Porto Alegre, 29 de Novembro de 2021.

Estamos oferecendo-lhe um desconto de 8% no valor do IPTU/TCL 2022 para pagamento efetuado até o dia 04/01/2022.

A seguir, apresentamos os dados do Lançamento Tributário do seu imóvel e a guia para o pagamento do débito com desconto nos bancos e agências lotéricas credenciadas.

|                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| INSCRIÇÃO<br>5398266                                                                                                             |  | CÓDIGO DE PROCESSAMENTO<br>2022.90.431712.000-5                                                                                                                                             |  |
| CONTRIBUINTE<br>JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.                                                                          |  | CPF/CNPJ<br>24.057.495/0001-53                                                                                                                                                              |  |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL<br>RUA RIACHUELO, 1098<br>Sala 504 - 4º Andar                                                                 |  | USO<br>NÃO RESIDENCIAL                                                                                                                                                                      |  |
| PRÉDIO<br>127,00 m² - Alvenaria                                                                                                  |  | TERRENO<br>FRENTE: 15,90 m<br>ÁREA REAL: 16,00 m²<br>ÁREA TRIBUTADA: 13,00 m²                                                                                                               |  |
| VALORES<br>IPTU: R\$ 2.677,77<br>TAXA DE COLETA DE LIXO: R\$ 1.051,41<br>TOTAL: R\$ 3.729,18<br>TOTAL COM DESCONTO: R\$ 3.430,85 |  | CÁLCULO DO TRIBUTO<br>ANO: 2022<br>VALOR VENAL: R\$ 408.497,81<br>ALÍQUOTA EFETIVA: 0,66%<br>*Detalhamento do cálculo em <a href="http://prefeitura.poa.br/iptu">prefeitura.poa.br/iptu</a> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>DÍVIDA DA INSCRIÇÃO EM 29/10/2021</p> <p>* Valor não contemplado nesta guia de pagamento. Para informações sobre a regularização dessa dívida acesse o site: <a href="http://prefeitura.poa.br/iptu">prefeitura.poa.br/iptu</a>, ou entre em contato através de um dos canais de atendimento ao lado.</p> <p>OUTRAS INFORMAÇÕES DO SEU BAIRRO</p> <p>Total Arrecadado: R\$ 44.230.661,54</p> <p>Inadimplência: 5,87%</p> | <p>Atendimento da Secretaria Municipal da Fazenda</p> <p>Prefira o contato pelo Portal de Serviços da Fazenda: <a href="https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br">https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br</a></p> <p>Para contato pelo WhatsApp: <a href="https://pagamentofazenda.portoalegre.rs.gov.br">https://pagamentofazenda.portoalegre.rs.gov.br</a></p> <p>Para Parcelamento de Dívidas: <a href="https://parcelamento.procompa.com.br">https://parcelamento.procompa.com.br</a></p> <p>Telefone: 156 (chamadas locais)<br/>(51) 3289.0156 (de outras cidades)</p> <p>Presencial: de Segunda à Sexta (9h às 16h)<br/>Travessa Mário Cinco Paus, s/nº</p> <p>WhatsApp</p> <p>Parcelamentos</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Se você preferir o pagamento parcelado, aguarde que a guia da primeira parcela será enviada pelo correio e disponibilizada na Internet a partir da segunda quinzena de fevereiro. Para sua maior comodidade e segurança, opte por débito em conta corrente se for cliente de um dos bancos relacionados no verso. Para isso, solicite imediatamente ao banco o cadastramento dessa operação informando-lhe o código abaixo:

|                                                                     |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| CÓDIGO PARA DÉBITO EM CONTA DE PARCELAMENTO<br>00000000010053982662 |                                                     |
| 29/11/2021 15:17:38<br>8760                                         | 816600000342 308534332025 201049920220 904317120007 |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA                                               |                                                     |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA                                               |                                                     |



IPTU/TCL 2022

### GUIA DE PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO

|                                 |                                                 |                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>5398266            | CÓDIGO DE PROCESSAMENTO<br>2022.90.431712.000-5 | VENCIMENTO<br>04/01/2022 |
| VALOR A PAGAR (R\$)<br>3.430,85 |                                                 |                          |

Atenção: Não receber após o vencimento



RECIBO N°: 38

Porto Alegre, 15 de março de 2022.

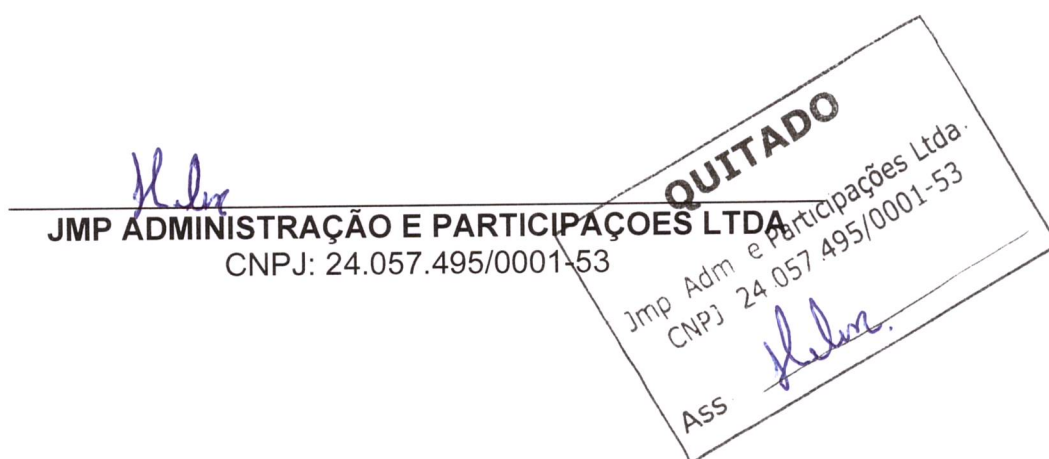
## RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUIS CARLOS HEINZE**, inscrito no CPF sob nº 142.729.540-91, a importância de R\$ 4.234,15 (quatro mil duzentos e trinta e quatro reais com quinze centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/03/2022 a 31/03/2022, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 504, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 03/2022: R\$ 2.156,40

CONDOMÍNIO 03/2022 SALA 504: R\$ 991,58

IPTU 2021 SALA 504 (03/05): R\$ 1086,17



### DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: o pagamento deverá ocorrer até o dia 5 de cada mês

Início contrato: 01/02/2022

Final contrato: 31/01/2023

Próximo reajuste 02/2023