

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

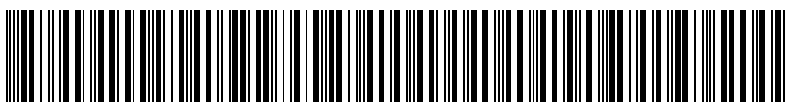
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER			Endereço do Beneficiário AV BARBACENA, 1219, SANTO AGOSTINHO 30190-131 - Belo Horizonte - MG	
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 11/04/2022		(=) Valor Cobrado 1379,66	
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0079960748-8		Autenticação Mecânica	

inter

| 077-9 | 07790.00116 12000.000807 07996.074881 7 89520000137966

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 11/04/2022
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER						Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 28/03/2022	Nº do Documento 40931569	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 28/03/2022	Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0079960748-8	
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1379,66	
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 99 99 SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99						(-) Desconto / Abatimento 0,00
						(-) Outras Deduções 0,00
						(+) Mora / Multa 0,00
						(+) Outros Acréscimos 0,00
						(=) Valor Cobrado 1379,66

Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604 Rua dos guajajaras 40 Sala 604 Centro 30180-10 Belo Horizonte/MG	CNPJ/CPF: 408.907.086-49
Beneficiário Final CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - ABR/2022

#	HISTÓRICO	VALORES	%
1	TERCEIROS	R\$ 135.150	59%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 94.200	41%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.700	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.250	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 26.355	12%
A	ÁGUA	R\$ 8.900	4%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.605	7%
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 1.850	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 28.200	12%
A	DEDETIZAÇÃO	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.500	2%
E	ELEVADORES	R\$ 12.000	5%
F	ALUGUEL	R\$ 2.700	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 28.500	12%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 7.000	3%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 14.500	6%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 218.205	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.910	5%
TOTAL GERAL		R\$ 229.115	100%

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - ABR/2022

UNIDADE	F. IDEAL	VALOR	UNIDADE	F. IDEAL	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.300,44	605	0,69	R\$ 1.586,61
Loja 2	4,40	R\$ 10.117,49	705	0,69	R\$ 1.586,61
201	0,62	R\$ 1.425,65	805	0,69	R\$ 1.586,61
301	0,62	R\$ 1.425,65	905	0,69	R\$ 1.586,61
401	0,62	R\$ 1.425,65	1005	0,69	R\$ 1.586,61
501	0,62	R\$ 1.425,65	1105	0,69	R\$ 1.586,61
601	0,62	R\$ 1.425,65	206	0,62	R\$ 1.425,65
701	0,62	R\$ 1.425,65	306	0,62	R\$ 1.425,65
801	0,62	R\$ 1.425,65	406	0,62	R\$ 1.425,65
901	0,62	R\$ 1.425,65	506	0,62	R\$ 1.425,65
1001	0,62	R\$ 1.425,65	606	0,62	R\$ 1.425,65
1101	0,62	R\$ 1.425,65	706	0,62	R\$ 1.425,65
202*	0,00	R\$ 0,00	806	0,62	R\$ 1.425,65
302	0,36	R\$ 827,79	906	0,62	R\$ 1.425,65
402	0,36	R\$ 827,79	1006	0,62	R\$ 1.425,65
502	0,36	R\$ 827,79	1106	0,62	R\$ 1.425,65
602	0,36	R\$ 827,79	207	0,43	R\$ 988,76
702	0,36	R\$ 827,79	307	0,43	R\$ 988,76
802	0,36	R\$ 827,79	407	0,43	R\$ 988,76
902	0,36	R\$ 827,79	507	0,43	R\$ 988,76
1002	0,36	R\$ 827,79	607	0,43	R\$ 988,76
1102	0,36	R\$ 827,79	707	0,43	R\$ 988,76
203	0,67	R\$ 1.540,62	807	0,43	R\$ 988,76
303	0,67	R\$ 1.540,62	907	0,43	R\$ 988,76
403	0,67	R\$ 1.540,62	1007	0,43	R\$ 988,76
503	0,67	R\$ 1.540,62	1107	0,43	R\$ 988,76
603	0,67	R\$ 1.540,62	129	3,99	R\$ 9.174,73
703	0,67	R\$ 1.540,62	139	3,99	R\$ 9.174,73
803	0,67	R\$ 1.540,62	149	3,99	R\$ 9.174,73
903	0,67	R\$ 1.540,62	159	3,99	R\$ 9.174,73
1003	0,67	R\$ 1.540,62	169	3,99	R\$ 9.174,73
1103	0,67	R\$ 1.540,62	179	3,99	R\$ 9.174,73
204	0,60	R\$ 1.379,66	189	3,99	R\$ 9.174,73
304	0,60	R\$ 1.379,66	199	4,34	R\$ 9.979,53
404	0,60	R\$ 1.379,66	209	4,34	R\$ 9.979,53
504	0,60	R\$ 1.379,66	219 A	1,51	R\$ 3.479,80
604	0,60	R\$ 1.379,66	219 B	1,51	R\$ 3.479,80
704	0,60	R\$ 1.379,66	219 C	1,51	R\$ 3.479,80
804	0,60	R\$ 1.379,66	229	4,72	R\$ 10.853,31
904	0,60	R\$ 1.379,66	239	3,33	R\$ 7.657,10
1004	0,60	R\$ 1.379,66	249 A	0,69	R\$ 1.586,61
1104	0,60	R\$ 1.379,66	249 B	1,16	R\$ 2.667,34
205	0,69	R\$ 1.586,61	259	1,23	R\$ 2.828,30
305	0,69	R\$ 1.586,61	269	0,68	R\$ 1.563,61
405	0,69	R\$ 1.586,61			
505	0,69	R\$ 1.586,61			

TOTAL R\$ 229.115,25

*UNIDADE DO SÍNDICO

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

DESPESAS REALIZADAS - MAR/2022

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 209.995	R\$ 208.915	-R\$ 1.080
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 209.995	R\$ 208.915	-R\$ 1.080
2	TERCEIROS	R\$ 116.190	R\$ 116.643	R\$ 453
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 78.520	R\$ 78.519	-R\$ 1
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 24.420	R\$ 25.069	R\$ 649
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.250	R\$ 13.055	-R\$ 195
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 26.110	R\$ 25.919	-R\$ 191
A	ÁGUA	R\$ 7.210	R\$ 7.205	-R\$ 5
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.900	R\$ 14.809	-R\$ 91
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 4.000	R\$ 3.905	-R\$ 95
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 29.695	R\$ 28.034	-R\$ 1.661
A	DEDETIZAÇÃO	R\$ 2.000	R\$ 1.885	-R\$ 115
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.000	R\$ 751	-R\$ 1.249
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 6.000	R\$ 6.243	R\$ 243
E	ELEVADORES	R\$ 12.000	R\$ 11.465	-R\$ 535
F	ALUGUEL	R\$ 2.695	R\$ 2.695	R\$ 0
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 4.996	-R\$ 4
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 28.000	R\$ 28.030	R\$ 30
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 14.000	R\$ 14.270	R\$ 270
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 7.000	R\$ 7.352	R\$ 352
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 6.408	-R\$ 592
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.000	R\$ 10.000	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	R\$ 290	R\$ 290

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO