



Metran Administradora

Recibo do Pagador

04/2022

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade
N-0319

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Abril/2022 543,95
Taxa de Esgoto - Rateio 43,87
Fundo de Reserva Ref. Abril/2022 27,20

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/01/2022 E 31/01/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 31/12/2021 204.377,70
Recebimento de 706 cob ref 01/2022 427.670,03
Recebimento de 12 cob ref 01/2022 12.250,74
Recebimento de 5 cob ref 12/2021 2.372,45
Recebimento de 2 cob ref 01/2021 911,02
Recebimento de 3 cob ref 10/2021 1.503,81
Outras receitas 2 1.135,09

Total das Receitas 445.843,94

Portaria 61.269,87
Zeladoria 36.419,28
Recepção 12.939,98
Monitoramento CFTV 6.751,70
Vigilância 32.954,47
INSS Terceirizados 14.168,93
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados 7.307,16
Administrador 7.030,32
Supervisão Técnica 1.664,04
Zeladoria 1.654,50
Manutenção 9.053,21
Encargos Sociais Mês 17.997,53
Vale Transporte - Combustível 2.411,80
Vale Refeição - Alimentação 4.436,82
Manutenção de Elevadores 27.988,01
Manutenção Civil 16.511,50
Manutenção Elétrica 543,84
Manutenção Hidráulica - Bombas 3.057,42
Manutenção Interfonia 585,00
Manutenção Gerador 1.227,97
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão 3.500,00
Manutenção de Jardins 6.300,00
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões 1.800,00
Manutenção de Piscinas e Espelhos d'Água 3.000,00
Dedetização e Desinfecção 900,00
Rádio Comunicação 1.530,00
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 850,00
Energia 97.916,17
Água - Esgoto 38.913,47
Telefonia - Interfonia - Internet 980,81
Coleta de Resíduos Sólidos 14.822,14
Material Civil 1.324,70
Material Elétrico 9.976,99
Material Hidráulico - Bombas 5.826,20
Material Sis. Segurança - CFTV 26,90
Material de Limpeza e Conservação 14.467,33
Gás 14.595,38
AVCA 788,88

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)

N. Doc

359572

(e) Valor pago

Outras 800,00
Tarifas Bancárias 421,36
Tarifas de Cobrança 1.672,00
Material de Escritório - Gráfica 668,00
Frete e Entregas - Correios 300,00
Assessoria Administrativa 12.230,48
Assessoria Jurídica 1.500,00
Salário Sínico - Impostos sobre Pró-Labore 2.424,00
Melhorias e Reformas 10.880,00
Total das Despesas 514.309,68
Saldo em 31/01/2022 135.911,96

RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2022 ATÉ 31/01/2022

CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL
Conta Principal 1.00 444.708,05 513.780,22 69.072,17 1,00
Invest. Fácil 9.660,31 45,73 33,30 (9.672,74) 0,00
Caixa Fixo 1.633,71 0,00 374,90 2.074,94 3.333,75
CDB Fácil 193.082,68 1.090,16 121,26 (61.474,37) 132.577,21
Saldo final 204.377,70 445.843,94 (514.309,68) 0,00 135.911,96

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Nosso número

28749020196120713

Vencimento

12/04/2022

(e) Valor do documento

627,73

Multa/Juros/Descontos

(e) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902014 96120.713175 2 89530000062773

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil				2857-6/69000-7	
Beneficiário final:				Nosso número	
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156				28749020196120713	
Intermediado por:					
PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71					
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Acerte N	Data processamento	Vencimento
31/03/2022	359572			12/04/2022	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	
	17/027	R\$			12/04/2022
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento
Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/04/2022) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% * R\$615,42= R\$12,31, Juros 0,033% a.d.= R\$20,20/dia * 2 (dias em atraso) = R\$40)					627,73
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0319) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Availista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Cid Ferreira Gomes

Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0319) Aldeota

60191-156 Fortaleza-CE

N-0319

Portaria

BS Design Corporate Towers - N-0319

Vencimento: 12/04/2022

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Metran Administradora

Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -

Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:

(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009

E-mail: cobranca@metran.net.br

12/04/2022 - BANCO DO BRASIL - 09:25:37
511005110 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES

AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

BANCO DO BRASIL

00190000090287490201496120713175289530000062773

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

NR. DOCUMENTO 41.204

NOSSO NUMERO 28749020196120713

CONVENIO 02874902

DATA DE VENCIMENTO 10/04/2022

DATA DO PAGAMENTO 12/04/2022

VALOR DO DOCUMENTO 615,02

JUROS/MULTA 12,70

VALOR COBRADO 627,72
=====

NR.AUTENTICACAO 0.ADF.438.402.61B.BE3
=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala