

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		
Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/05/2022	(=) Valor Cobrado 1379,63
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351651087354977381410	Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07797.77739 51651.087358 49773.814105 3 89810000137963

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 10/05/2022
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER					Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 27/04/2022	Nº do Documento 121780890	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 27/04/2022	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351651087354977381410
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1379,63
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções 0,00
					(+) Mora / Multa 0,00
					(+) Outros Acréscimos 0,00
					(=) Valor Cobrado 1379,63

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
RUA DOS GUAJAJARAS, 40
CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG
Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 40890708649

CNPJ/CPF: 20970646000109

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - MAI/2022

#	HISTÓRICO	VALORES	%
1	TERCEIROS	R\$ 131.160	57%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 90.210	39%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.700	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.250	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 29.490	13%
A	ÁGUA	R\$ 11.570	5%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 16.100	7%
C	TELEFONIA/INTERNET/II	R\$ 1.820	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.050	10%
A	DEDETIZAÇÃO	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.850	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 10.500	5%
F	ALUGUEL	R\$ 2.700	1%
G	PROJETOS	R\$ 4.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 33.500	15%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 18.000	8%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	3%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.500	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 218.200	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.910	5%
TOTAL GERAL		R\$ 229.110	100%

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - MAI/2022

UNIDADE	F. IDEAL	VALOR	UNIDADE	F. IDEAL	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.300,30	605	0,69	R\$ 1.586,57
Loja 2	4,40	R\$ 10.117,26	705	0,69	R\$ 1.586,57
201	0,62	R\$ 1.425,61	805	0,69	R\$ 1.586,57
301	0,62	R\$ 1.425,61	905	0,69	R\$ 1.586,57
401	0,62	R\$ 1.425,61	1005	0,69	R\$ 1.586,57
501	0,62	R\$ 1.425,61	1105	0,69	R\$ 1.586,57
601	0,62	R\$ 1.425,61	206	0,62	R\$ 1.425,61
701	0,62	R\$ 1.425,61	306	0,62	R\$ 1.425,61
801	0,62	R\$ 1.425,61	406	0,62	R\$ 1.425,61
901	0,62	R\$ 1.425,61	506	0,62	R\$ 1.425,61
1001	0,62	R\$ 1.425,61	606	0,62	R\$ 1.425,61
1101	0,62	R\$ 1.425,61	706	0,62	R\$ 1.425,61
202*	0,00	R\$ 0,00	806	0,62	R\$ 1.425,61
302	0,36	R\$ 827,78	906	0,62	R\$ 1.425,61
402	0,36	R\$ 827,78	1006	0,62	R\$ 1.425,61
502	0,36	R\$ 827,78	1106	0,62	R\$ 1.425,61
602	0,36	R\$ 827,78	207	0,43	R\$ 988,73
702	0,36	R\$ 827,78	307	0,43	R\$ 988,73
802	0,36	R\$ 827,78	407	0,43	R\$ 988,73
902	0,36	R\$ 827,78	507	0,43	R\$ 988,73
1002	0,36	R\$ 827,78	607	0,43	R\$ 988,73
1102	0,36	R\$ 827,78	707	0,43	R\$ 988,73
203	0,67	R\$ 1.540,58	807	0,43	R\$ 988,73
303	0,67	R\$ 1.540,58	907	0,43	R\$ 988,73
403	0,67	R\$ 1.540,58	1007	0,43	R\$ 988,73
503	0,67	R\$ 1.540,58	1107	0,43	R\$ 988,73
603	0,67	R\$ 1.540,58	12º	3,99	R\$ 9.174,52
703	0,67	R\$ 1.540,58	13º	3,99	R\$ 9.174,52
803	0,67	R\$ 1.540,58	14º	3,99	R\$ 9.174,52
903	0,67	R\$ 1.540,58	15º	3,99	R\$ 9.174,52
1003	0,67	R\$ 1.540,58	16º	3,99	R\$ 9.174,52
1103	0,67	R\$ 1.540,58	17º	3,99	R\$ 9.174,52
204	0,60	R\$ 1.379,63	18º	3,99	R\$ 9.174,52
304	0,60	R\$ 1.379,63	19º	4,34	R\$ 9.979,30
404	0,60	R\$ 1.379,63	20º	4,34	R\$ 9.979,30
504	0,60	R\$ 1.379,63	21º A	1,51	R\$ 3.479,73
604	0,60	R\$ 1.379,63	21º B	1,51	R\$ 3.479,73
704	0,60	R\$ 1.379,63	21º C	1,51	R\$ 3.479,73
804	0,60	R\$ 1.379,63	22º	4,72	R\$ 10.853,06
904	0,60	R\$ 1.379,63	23º	3,33	R\$ 7.656,93
1004	0,60	R\$ 1.379,63	24º A	0,69	R\$ 1.586,57
1104	0,60	R\$ 1.379,63	24º B	1,16	R\$ 2.667,28
205	0,69	R\$ 1.586,57	25º	1,23	R\$ 2.828,23
305	0,69	R\$ 1.586,57	26º	0,68	R\$ 1.563,58
405	0,69	R\$ 1.586,57			
505	0,69	R\$ 1.586,57			

TOTAL R\$ 229.110,00
*UNIDADE DO SÍNDICO

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

DESPESAS REALIZADAS - ABR/2022

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 229.115	R\$ 224.942	-R\$ 4.173
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 229.115	R\$ 224.942	-R\$ 4.173
2	TERCEIROS	R\$ 135.150	R\$ 131.622	-R\$ 3.528
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 94.200	R\$ 90.550	-R\$ 3.650
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.700	R\$ 27.669	-R\$ 31
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.250	R\$ 13.403	R\$ 153
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 26.355	R\$ 26.517	R\$ 162
A	ÁGUA	R\$ 8.900	R\$ 8.885	-R\$ 15
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.605	R\$ 15.603	-R\$ 2
C	TELEFONIA/INTERNET/II	R\$ 1.850	R\$ 2.030	R\$ 180
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 28.200	R\$ 30.750	R\$ 2.550
A	DEDETIZAÇÃO	R\$ 2.000	R\$ 2.805	R\$ 805
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 3.827	R\$ 827
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.500	R\$ 4.249	R\$ 749
E	ELEVADORES	R\$ 12.000	R\$ 11.842	-R\$ 158
F	ALUGUEL	R\$ 2.700	R\$ 2.695	-R\$ 5
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 5.332	R\$ 332
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 28.500	R\$ 35.734	R\$ 7.234
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 14.500	R\$ 18.473	R\$ 3.973
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 7.000	R\$ 9.183	R\$ 2.183
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 8.078	R\$ 1.078
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.910	R\$ 10.910	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 10.593	-R\$ 10.593

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO