

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG	
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 11/07/2022	(=) Valor Cobrado 1378,99	
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351656339078138784501	Autenticação Mecânica	

inter

| 077-9 | 07797.77739 51656.339077 81387.845019 5 90430000137899

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 11/07/2022
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER					Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 27/06/2022	Nº do Documento 124342136	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 27/06/2022	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351656339078138784501
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1378,99
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções 0,00
					(+) Mora / Multa 0,00
					(+) Outros Acréscimos 0,00
					(=) Valor Cobrado 1378,99

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604
CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG
Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 40890708649

CNPJ/CPF: 20970646000109

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - JUL/2022

#	HISTÓRICO	VALORES	%
1	TERCEIROS	R\$ 131.500	57%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 91.300	40%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.050	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.150	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 28.600	12%
A	ÁGUA	R\$ 12.600	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.000	6%
C	TELEFONIA/INTERNET/II	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.000	10%
A	DEDETIZAÇÃO	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.500	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.250	1%
E	ELEVADORES	R\$ 9.050	4%
F	ALUGUEL	R\$ 2.700	1%
G	PROJETOS	R\$ 4.500	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 34.000	15%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 9.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 218.100	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.905	5%
TOTAL GERAL		R\$ 229.005	100%

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - JUL/2022

UNIDADE	F. IDEAL	VALOR	UNIDADE	F. IDEAL	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.297,41	605	0,69	R\$ 1.585,84
Loja 2	4,40	R\$ 10.112,63	705	0,69	R\$ 1.585,84
201	0,62	R\$ 1.424,96	805	0,69	R\$ 1.585,84
301	0,62	R\$ 1.424,96	905	0,69	R\$ 1.585,84
401	0,62	R\$ 1.424,96	1005	0,69	R\$ 1.585,84
501	0,62	R\$ 1.424,96	1105	0,69	R\$ 1.585,84
601	0,62	R\$ 1.424,96	206	0,62	R\$ 1.424,96
701	0,62	R\$ 1.424,96	306	0,62	R\$ 1.424,96
801	0,62	R\$ 1.424,96	406	0,62	R\$ 1.424,96
901	0,62	R\$ 1.424,96	506	0,62	R\$ 1.424,96
1001	0,62	R\$ 1.424,96	606	0,62	R\$ 1.424,96
1101	0,62	R\$ 1.424,96	706	0,62	R\$ 1.424,96
202*	0,00	R\$ 0,00	806	0,62	R\$ 1.424,96
302	0,36	R\$ 827,40	906	0,62	R\$ 1.424,96
402	0,36	R\$ 827,40	1006	0,62	R\$ 1.424,96
502	0,36	R\$ 827,40	1106	0,62	R\$ 1.424,96
602	0,36	R\$ 827,40	207	0,43	R\$ 988,28
702	0,36	R\$ 827,40	307	0,43	R\$ 988,28
802	0,36	R\$ 827,40	407	0,43	R\$ 988,28
902	0,36	R\$ 827,40	507	0,43	R\$ 988,28
1002	0,36	R\$ 827,40	607	0,43	R\$ 988,28
1102	0,36	R\$ 827,40	707	0,43	R\$ 988,28
203	0,67	R\$ 1.539,88	807	0,43	R\$ 988,28
303	0,67	R\$ 1.539,88	907	0,43	R\$ 988,28
403	0,67	R\$ 1.539,88	1007	0,43	R\$ 988,28
503	0,67	R\$ 1.539,88	1107	0,43	R\$ 988,28
603	0,67	R\$ 1.539,88	12º	3,99	R\$ 9.170,31
703	0,67	R\$ 1.539,88	13º	3,99	R\$ 9.170,31
803	0,67	R\$ 1.539,88	14º	3,99	R\$ 9.170,31
903	0,67	R\$ 1.539,88	15º	3,99	R\$ 9.170,31
1003	0,67	R\$ 1.539,88	16º	3,99	R\$ 9.170,31
1103	0,67	R\$ 1.539,88	17º	3,99	R\$ 9.170,31
204	0,60	R\$ 1.378,99	18º	3,99	R\$ 9.170,31
304	0,60	R\$ 1.378,99	19º	4,34	R\$ 9.974,73
404	0,60	R\$ 1.378,99	20º	4,34	R\$ 9.974,73
504	0,60	R\$ 1.378,99	21º A	1,51	R\$ 3.478,13
604	0,60	R\$ 1.378,99	21º B	1,51	R\$ 3.478,13
704	0,60	R\$ 1.378,99	21º C	1,51	R\$ 3.478,13
804	0,60	R\$ 1.378,99	22º	4,72	R\$ 10.848,09
904	0,60	R\$ 1.378,99	23º	3,33	R\$ 7.653,42
1004	0,60	R\$ 1.378,99	24º A	0,69	R\$ 1.585,84
1104	0,60	R\$ 1.378,99	24º B	1,16	R\$ 2.666,06
205	0,69	R\$ 1.585,84	25º	1,23	R\$ 2.826,94
305	0,69	R\$ 1.585,84	26º	0,68	R\$ 1.562,86
405	0,69	R\$ 1.585,84			
505	0,69	R\$ 1.585,84			

TOTAL R\$ 229.005,00
*UNIDADE DO SÍNDICO

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

DESPESAS REALIZADAS - JUN/2022

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 229.005	R\$ 235.348	R\$ 6.343
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 229.005	R\$ 235.348	R\$ 6.343
2	TERCEIROS	R\$ 134.250	R\$ 134.091	-R\$ 159
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 93.400	R\$ 93.366	-R\$ 34
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.700	R\$ 27.669	-R\$ 31
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.150	R\$ 13.056	-R\$ 94
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 26.550	R\$ 25.297	-R\$ 1.253
A	ÁGUA	R\$ 11.900	R\$ 11.873	-R\$ 27
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 11.050	R\$ 11.039	-R\$ 11
C	TELEFONIA/INTERNET/II	R\$ 3.600	R\$ 2.384	-R\$ 1.216
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 27.000	R\$ 27.453	R\$ 453
A	DEDETIZAÇÃO	R\$ 2.000	R\$ 2.205	R\$ 205
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.300	R\$ 2.549	R\$ 249
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 6.000	R\$ 6.144	R\$ 144
E	ELEVADORES	R\$ 10.000	R\$ 9.027	-R\$ 973
F	ALUGUEL	R\$ 2.700	R\$ 2.695	-R\$ 5
G	PROJETOS	R\$ 4.000	R\$ 4.833	R\$ 833
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 30.300	R\$ 33.794	R\$ 3.494
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 17.067	R\$ 1.067
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 7.300	R\$ 8.872	R\$ 1.572
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 7.855	R\$ 855
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.905	R\$ 10.905	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	R\$ 3.809	R\$ 3.809

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO