



Codificação	Recibo
00002.001.02-6/2022-30 (10)	2349
Periodo/Vencimento	Desconto Até
01 jun 2022 a 30 jun 2022	05 jul 2022
30 jun 2022	

	Descrição	Valor RS
Endereço imóvel	Aluguel	7.700,00(+)
RUA NUNES MACHADO,1963 CASA	Seguro Incendio	171,67(+)
Nome inquilino	I.P.T.U. (06/10)	273,68(+)
FLÁVIO JOSÉ ARNS	I.P.T.U. (06/10)	124,09(+)
Observação		

Banco:	Agencia:	C/C:	TOTAL BRUTO	8.269,44
No.Cheque:		Valor:	(DESCONTO)	700,00
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		1- AQUITAÇÃO CONDICIONADA A COMPENSAÇÃO DO CHEQUE 2- OPAGAMENTO DO PRESENTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES	TOTAL LÍQUIDO	7.569,44
			OUTROS	

INFORMATIVO



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/07/2022	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190	Agência / Código do Beneficiário 0730.32.90474	
Data do Documento 23/06/2022	Nº do Documento 0001	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 23/06/2022	Nosso Número / Cód. do Documento 22/100001-2	
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda	(=) Valor do Documento R\$7.569,44	
Instruções					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO 1963 CASA -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						

Recebimento através do cheque Nº:
Do banco:
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12214 00001.207307 32904.741066 1 90370000756944

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/07/2022	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190	Agência / Código do Beneficiário 0730.32.90474	
Data do Documento 23/06/2022	Nº do Documento 0001	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 23/06/2022	Nosso Número 22/100001-2	
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda	(=) Valor do Documento R\$7.569,44	
Instruções					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO 1963 CASA -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

05/07/2022 - BANCO DO BRASIL - 14:32:24
800508005 0009

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI

AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891122140000120730732904741066190370000756944

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

NR. DOCUMENTO	70.503
---------------	--------

DATA DE VENCIMENTO	05/07/2022
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	05/07/2022
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	7.569,44
--------------------	----------

VALOR COBRADO	7.569,44
---------------	----------

=====

NR.AUTENTICACAO	7.916.C96.0A9.747.A1A
-----------------	-----------------------

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0420.00-8
 Natureza
PREDIAL

Sublote
000
 Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-035.000-3
 Espécie
0

Nº do Talão
163.119



MARILDA BINDER SAMWAYS
R. NUNES MACHADO 001963
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001963

Planta ou Edifício

Herdeiros de João Tomasi L-K-3

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	Nº DO TALÃO 163.119	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2022 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 4,00% até 10/02/2022; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de fevereiro a novembro de 2022.		
OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 10/02/2022		

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	Nº DO TALÃO 163.119	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
MENSAGEM Prezado contribuinte, Comunicamos que no exercício de 2022 do IPTU não teve o reajuste de imóveis prediais e territoriais que estava em vigor nos anos anteriores. A atualização foi apenas com base na correção monetária do IPCA acumulada no período de dezembro de 2020 a novembro de 2021, nos termos das Leis Complementares nº 105/2017 e nº 132/2021. Os limites de acréscimo discriminados não se aplicam aos imóveis que sofreram algum tipo de alteração em seus dados cadastrais. Neste caso, o valor apurado será aquele que teria sido obtido caso os novos dados cadastrais já tivessem constado do cadastro imobiliário do Município.		
VALOR VENAL DO IMÓVEL 505.400,00	VALOR DO IMPOSTO 2.450,82	INCIDENCIA RESID. 1
		INCIDENCIA NAO RESID. 0
		TAXA DE COLETA DE LIXO 286,00
		DESC. NOTA CURITIBANA 0,00
		TOTAL DO EXERCÍCIO 2.736,82
		Nº PARCELAS 10
		VALOR DAS PARCELAS 273,68

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8		INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3		F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000		COEF.PR/A.COM. 0,000000		LAPT 1971		ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0		LADO A		METRAGEM 12,0		VALOR 1052,33		T.S.U. XXXX		PVTESG 1 1		S.V. 15							
BCO AG/IMOB		EMIÇÃO		NATUREZA		ESP.		ZONA		FATORES DE CORREÇÃO																					
0 / 0		WEB		PREDIAL		0		ZR3		IMPOSTO/ICAPC 0,00		TERRENO 0,00		CONSTRUÇÃO 0,00		ÁREA VERDE 0,00															
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS		SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS													
000	12	22	260,0	1975	0000	1975	01	2.736,82																							

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPU/TCL 2022			Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	PARCELA	
08.0.0043.0420.00-8	000	06	
INDICAÇÃO FISCAL	VENCIMENTO		
42-023-035.000-3	12/07/2022		
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	Nº DO TALÃO		
20 116 311 906 7	163.119		
VALOR DA PARCELA			
R\$ 273,68			
TOTAL A RECOLHER			
Já Pago			

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPU/TCL 2022			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	Nº DO TALÃO	VALOR DA PARCELA
08.0.0043.0420.00-8	000	163.119	R\$ 273,68
INDICAÇÃO FISCAL	PARCELA	VENCIMENTO	
42-023-035.000-3	06	12/07/2022	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	TOTAL A RECOLHER		
20 116 311 906 7	Já Pago		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1921.9320.1163.1190.6741			
81600000002-5 73681319202-7 20712201163-9 11906700003-2			
			

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0432.00-5
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6
Espécie
0

Nº do Talão
163.120



ARMANDO ANDRETTA
R. NUNES MACHADO 001953
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001953

Planta ou Edifício

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	Nº DO TALÃO 163.120	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2022 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 4,00% até 10/02/2022; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de fevereiro a novembro de 2022.		
OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 10/02/2022		

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	Nº DO TALÃO 163.120	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
MENSAGEM Prezado contribuinte, Comunicamos que no exercício de 2022 do IPTU não teve o reajuste de imóveis prediais e territoriais que estava em vigor nos anos anteriores. A atualização foi apenas com base na correção monetária do IPCA acumulada no período de dezembro de 2020 a novembro de 2021, nos termos das Leis Complementares nº 105/2017 e nº 132/2021. Os limites de acréscimo discriminados não se aplicam aos imóveis que sofreram algum tipo de alteração em seus dados cadastrais. Neste caso, o valor apurado será aquele que teria sido obtido caso os novos dados cadastrais já tivessem constado do cadastro imobiliário do Município.		
VALOR VENAL DO IMÓVEL 445.100,00	VALOR DO IMPOSTO 954,98	INCIDENCIA RESID. 1
		INCIDENCIA NAO RESID. 0
		TAXA DE COLETA DE LIXO 286,00
		DESC. NOTA CURITIBANA 0,00
		TOTAL DO EXERCÍCIO 1.240,98
		Nº PARCELAS 10
		VALOR DAS PARCELAS 124,09

05/07/2022 15:42

Prefeitura Municipal de Curitiba

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5		INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6		F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000		COEF. PRI/A.COM. 0,000000		LAPT 1971		ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0	A A	LADO A	METRAGEM 12,0	VALOR 1052,33	T.S.U. XXXX	P.V.T. 1	ESG 1	S.V. 15
BCO AG/IMOB	EMIÇÃO	NETUREZA	ESP.	ZONA	FATORES DE CORREÇÃO															
					IMPOSTO/CAPC	TERRENO	CONSTRUÇÃO	ÁREA VERDE												
0 / 0	WEB	PREDIAL	0	ZR3	0,00	0,00	0,00	0,00												
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.TU+TAXAS	SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.TU+TAXAS			
000	12	06	98,8	1962	2002	2003	01	1.240,98												

05/07/2022 15:42

Prefeitura Municipal de Curitiba

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2022		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5	SUBLOTE 000	PARCELA 06
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	VENCIMENTO 13/07/2022	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 20 116 312 006 5	Nº DO TALÃO 163.120	
VALOR DA PARCELA R\$ 124,09		
TOTAL A RECOLHER Já Pago		

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2022			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5	SUBLOTE 000	Nº DO TALÃO 163.120	VALOR DA PARCELA R\$ 124,09
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	PARCELA 06	VENCIMENTO 13/07/2022	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 20 116 312 006 5	TOTAL A RECOLHER Já Pago		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1921.9420.1163.1200.6533 8162000001-5 24091319202-9 20713201163-7 12006500003-2			
			



DECLARAÇÃO

Prezados senhores e a quem possa interessar;

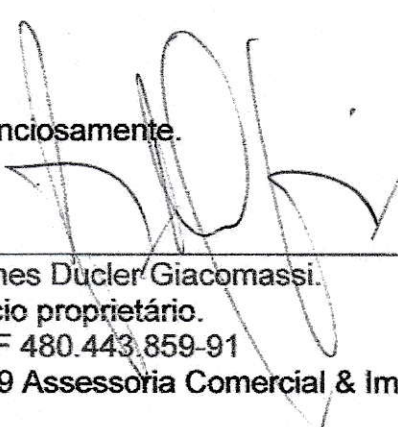
Vimos por meio desta, declarar que, a empresa De GR9 Assessoria Comercial & Imobiliária, Ltda., sob CNPJ 20.549.966/0001-90 e CRECI J-5424, declara ser responsável pelos recolhimentos das taxas de IPTU, seguro(s), incêndio, seguro fiança (aos que assim tem como contrato), todos sendo pagos por ela e repassado a cada locatário, seja ele pessoa física ou jurídica, nos boletos de recolhimento dos aluguéis, mês a mês, até o final de cada contrato, ou enquanto dure a permanência dos mesmos nos referidos imóveis.

Em anexo, segue o boleto e a relação de seguro incêndio com vencimento todo dia 20 de cada mês, o qual a GR9 recolhe e paga mensalmente, onde nesse caso, consta o imóvel da Rua: Nunes Machado 1963.

À partir da contratação, parte-se do princípio que a GR9 antecipou o primeiro pagamento no dia 20 do mês anterior ao primeiro pagamento do locatário.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente.


James Ducler Giacomassi.

Sócio proprietário.

CPF 480.443.859-91

GR9 Assessoria Comercial & Imobiliária Ltda.

20.549.966/0001-90
GR9 ASSESSORIA COMERCIAL &
IMOBILIÁRIA LTDA - CRECI - J5424

CURITIBA - PR