

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		
Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/08/2022	(=) Valor Cobrado 1344,85
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351658922913699880167	Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07797.77739 51658.922912 36998.801678 1 90730000134485

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 10/08/2022
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER					Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 27/07/2022	Nº do Documento 125586813	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 27/07/2022	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351658922913699880167
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1344,85
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções 0,00
					(+) Mora / Multa 0,00
					(+) Outros Acréscimos 0,00
					(=) Valor Cobrado 1344,85

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604
CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG
Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 40890708649

CNPJ/CPF: 20970646000109

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - AGO/2022			
#	HISTÓRICO	VALORES	%
1	TERCEIROS	R\$ 130.700	59%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 90.000	40%
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.600	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 24.500	11%
A	ÁGUA	R\$ 12.500	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	4%
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 25.500	11%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 9.500	4%
F	ALUGUEL	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 32.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	4%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 212.700	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.635	5%
TOTAL GERAL		R\$ 223.335	100%

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - AGO/2022					
UNIDADE	F. IDEAL	VALOR	UNIDADE	F. IDEAL	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.141,49	605	0,69	R\$ 1.546,58
Loja 2	4,40	R\$ 9.862,24	705	0,69	R\$ 1.546,58
201	0,62	R\$ 1.389,68	805	0,69	R\$ 1.546,58
301	0,62	R\$ 1.389,68	905	0,69	R\$ 1.546,58
401	0,62	R\$ 1.389,68	1005	0,69	R\$ 1.546,58
501	0,62	R\$ 1.389,68	1105	0,69	R\$ 1.546,58
601	0,62	R\$ 1.389,68	206	0,62	R\$ 1.389,68
701	0,62	R\$ 1.389,68	306	0,62	R\$ 1.389,68
801	0,62	R\$ 1.389,68	406	0,62	R\$ 1.389,68
901	0,62	R\$ 1.389,68	506	0,62	R\$ 1.389,68
1001	0,62	R\$ 1.389,68	606	0,62	R\$ 1.389,68
1101	0,62	R\$ 1.389,68	706	0,62	R\$ 1.389,68
202*	0,00	R\$ 0,00	806	0,62	R\$ 1.389,68
302	0,36	R\$ 806,91	906	0,62	R\$ 1.389,68
402	0,36	R\$ 806,91	1006	0,62	R\$ 1.389,68
502	0,36	R\$ 806,91	1106	0,62	R\$ 1.389,68
602	0,36	R\$ 806,91	207	0,43	R\$ 963,81
702	0,36	R\$ 806,91	307	0,43	R\$ 963,81
802	0,36	R\$ 806,91	407	0,43	R\$ 963,81
902	0,36	R\$ 806,91	507	0,43	R\$ 963,81
1002	0,36	R\$ 806,91	607	0,43	R\$ 963,81
1102	0,36	R\$ 806,91	707	0,43	R\$ 963,81
203	0,67	R\$ 1.501,75	807	0,43	R\$ 963,81
303	0,67	R\$ 1.501,75	907	0,43	R\$ 963,81
403	0,67	R\$ 1.501,75	1007	0,43	R\$ 963,81
503	0,67	R\$ 1.501,75	1107	0,43	R\$ 963,81
603	0,67	R\$ 1.501,75	129	3,99	R\$ 8.943,26
703	0,67	R\$ 1.501,75	139	3,99	R\$ 8.943,26
803	0,67	R\$ 1.501,75	149	3,99	R\$ 8.943,26
903	0,67	R\$ 1.501,75	159	3,99	R\$ 8.943,26
1003	0,67	R\$ 1.501,75	169	3,99	R\$ 8.943,26
1103	0,67	R\$ 1.501,75	179	3,99	R\$ 8.943,26
204	0,60	R\$ 1.344,85	189	3,99	R\$ 8.943,26
304	0,60	R\$ 1.344,85	199	4,34	R\$ 9.727,76
404	0,60	R\$ 1.344,85	209	4,34	R\$ 9.727,76
504	0,60	R\$ 1.344,85	219 A	1,51	R\$ 3.392,01
604	0,60	R\$ 1.344,85	219 B	1,51	R\$ 3.392,01
704	0,60	R\$ 1.344,85	219 C	1,51	R\$ 3.392,01
804	0,60	R\$ 1.344,85	229	4,72	R\$ 10.579,50
904	0,60	R\$ 1.344,85	239	3,33	R\$ 7.463,93
1004	0,60	R\$ 1.344,85	249 A	0,69	R\$ 1.546,58
1104	0,60	R\$ 1.344,85	249 B	1,16	R\$ 2.600,05
205	0,69	R\$ 1.546,58	259	1,23	R\$ 2.756,95
305	0,69	R\$ 1.546,58	269	0,68	R\$ 1.524,16
405	0,69	R\$ 1.546,58			
505	0,69	R\$ 1.546,58			
TOTAL		R\$ 223.335,00			
		*UNIDADE DO SÍNDICO			

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

DESPESAS REALIZADAS - JUL/2022			
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO
1	RECEITA	R\$ 229.005	R\$ 222.606
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 229.005	R\$ 222.606
2	TERCEIROS	R\$ 131.500	R\$ 131.472
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 91.300	R\$ 91.253
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.050	R\$ 27.019
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.150	R\$ 13.200
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 28.600	R\$ 28.617
A	ÁGUA	R\$ 12.600	R\$ 12.578
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.000	R\$ 13.824
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 2.000	R\$ 2.214
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.000	R\$ 24.278
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 2.676
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.500	R\$ 2.225
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.250	R\$ 3.507
E	ELEVADORES	R\$ 9.050	R\$ 9.027
F	ALUGUEL	R\$ 2.700	R\$ 2.695
G	PROJETOS	R\$ 4.500	R\$ 4.148
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 34.000	R\$ 30.375
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	R\$ 15.803
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 9.000	R\$ 7.689
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	R\$ 6.882
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.905	R\$ 10.905
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 3.041

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO