



Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!



Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG	
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 12/09/2022	(=) Valor Cobrado 1341,69	
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351661455317739085025		Autenticação Mecânica



| 077-9 | 07797.77739 51661.455314 77390.850251 5 91060000134169

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 12/09/2022
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER					Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 25/08/2022	Nº do Documento 126764576	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 25/08/2022	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351661455317739085025
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1341,69
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções 0,00
					(+) Mora / Multa 0,00
					(+) Outros Acréscimos 0,00
					(=) Valor Cobrado 1341,69

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604
CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG
Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 40890708649

CNPJ/CPF: 20970646000109

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - SET/2022

#	HISTÓRICO	VALORES	%
1	TERCEIROS	R\$ 127.700	57%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 87.000	39%
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.600	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 28.500	13%
A	ÁGUA	R\$ 13.500	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 13.000	6%
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.000	11%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 9.000	4%
F	ALUGUEL	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 32.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	4%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 212.200	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.610	5%
TOTAL GERAL		R\$ 222.810	100%

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - SET/2022

UNIDADE	F. IDEAL	VALOR	UNIDADE	F. IDEAL	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.127,05	605	0,69	R\$ 1.542,94
Loja 2	4,40	R\$ 9.839,06	705	0,69	R\$ 1.542,94
201	0,62	R\$ 1.386,41	805	0,69	R\$ 1.542,94
301	0,62	R\$ 1.386,41	905	0,69	R\$ 1.542,94
401	0,62	R\$ 1.386,41	1005	0,69	R\$ 1.542,94
501	0,62	R\$ 1.386,41	1105	0,69	R\$ 1.542,94
601	0,62	R\$ 1.386,41	206	0,62	R\$ 1.386,41
701	0,62	R\$ 1.386,41	306	0,62	R\$ 1.386,41
801	0,62	R\$ 1.386,41	406	0,62	R\$ 1.386,41
901	0,62	R\$ 1.386,41	506	0,62	R\$ 1.386,41
1001	0,62	R\$ 1.386,41	606	0,62	R\$ 1.386,41
1101	0,62	R\$ 1.386,41	706	0,62	R\$ 1.386,41
202*	0,00	R\$ 0,00	806	0,62	R\$ 1.386,41
302	0,36	R\$ 805,01	906	0,62	R\$ 1.386,41
402	0,36	R\$ 805,01	1006	0,62	R\$ 1.386,41
502	0,36	R\$ 805,01	1106	0,62	R\$ 1.386,41
602	0,36	R\$ 805,01	207	0,43	R\$ 961,54
702	0,36	R\$ 805,01	307	0,43	R\$ 961,54
802	0,36	R\$ 805,01	407	0,43	R\$ 961,54
902	0,36	R\$ 805,01	507	0,43	R\$ 961,54
1002	0,36	R\$ 805,01	607	0,43	R\$ 961,54
1102	0,36	R\$ 805,01	707	0,43	R\$ 961,54
203	0,67	R\$ 1.498,22	807	0,43	R\$ 961,54
303	0,67	R\$ 1.498,22	907	0,43	R\$ 961,54
403	0,67	R\$ 1.498,22	1007	0,43	R\$ 961,54
503	0,67	R\$ 1.498,22	1107	0,43	R\$ 961,54
603	0,67	R\$ 1.498,22	129	3,99	R\$ 8.922,24
703	0,67	R\$ 1.498,22	139	3,99	R\$ 8.922,24
803	0,67	R\$ 1.498,22	149	3,99	R\$ 8.922,24
903	0,67	R\$ 1.498,22	159	3,99	R\$ 8.922,24
1003	0,67	R\$ 1.498,22	169	3,99	R\$ 8.922,24
1103	0,67	R\$ 1.498,22	179	3,99	R\$ 8.922,24
204	0,60	R\$ 1.341,69	189	3,99	R\$ 8.922,24
304	0,60	R\$ 1.341,69	199	4,34	R\$ 9.704,89
404	0,60	R\$ 1.341,69	209	4,34	R\$ 9.704,89
504	0,60	R\$ 1.341,69	219 A	1,51	R\$ 3.384,04
604	0,60	R\$ 1.341,69	219 B	1,51	R\$ 3.384,04
704	0,60	R\$ 1.341,69	219 C	1,51	R\$ 3.384,04
804	0,60	R\$ 1.341,69	229	4,72	R\$ 10.554,63
904	0,60	R\$ 1.341,69	239	3,33	R\$ 7.446,38
1004	0,60	R\$ 1.341,69	249 A	0,69	R\$ 1.542,94
1104	0,60	R\$ 1.341,69	249 B	1,16	R\$ 2.593,93
205	0,69	R\$ 1.542,94	259	1,23	R\$ 2.750,46
305	0,69	R\$ 1.542,94	269	0,68	R\$ 1.520,58
405	0,69	R\$ 1.542,94			
505	0,69	R\$ 1.542,94			

TOTAL R\$ 222.810,00
*UNIDADE DO SÍNDICO

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

DESPESAS REALIZADAS - AGO/2022

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 223.335	R\$ 223.028	-R\$ 307
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 223.335	R\$ 223.028	-R\$ 307
2	TERCEIROS	R\$ 130.700	R\$ 126.374	-R\$ 4.326
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 90.000	R\$ 84.465	-R\$ 5.535
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	R\$ 27.019	-R\$ 81
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.600	R\$ 14.889	R\$ 1.289
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 24.500	R\$ 23.612	-R\$ 888
A	ÁGUA	R\$ 12.500	R\$ 12.258	-R\$ 242
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	R\$ 9.807	-R\$ 193
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 2.000	R\$ 1.546	-R\$ 454
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 25.500	R\$ 24.922	-R\$ 578
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 2.205	R\$ 205
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 3.260	R\$ 260
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 2.722	-R\$ 278
E	ELEVADORES	R\$ 9.500	R\$ 9.079	-R\$ 421
F	ALUGUEL	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 4.962	-R\$ 38
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 32.000	R\$ 31.023	-R\$ 977
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 14.862	-R\$ 1.138
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 8.520	R\$ 520
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	R\$ 7.641	-R\$ 359
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.635	R\$ 10.635	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	R\$ 6.462	R\$ 6.462

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO