

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		
Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/10/2022	(=) Valor Cobrado 1339,79
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351664395320134487973	Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07797.77739 51664.395327 01344.879737 6 91340000133979

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 10/10/2022
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER						Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 28/09/2022	Nº do Documento 128008177	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 28/09/2022		Nosso Número / Cód. do Documento 7777351664395320134487973
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1339,79	
Informações de responsabilidade do beneficiário. Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99						(-) Desconto / Abatimento 0,00
						(-) Outras Deduções 0,00
						(+) Mora / Multa 0,00
						(+) Outros Acréscimos 0,00
						(=) Valor Cobrado 1339,79

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604
CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG
Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 40890708649

CNPJ/CPF: 20970646000109

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - OUT/2022			
#	HISTÓRICO	VALORES	%
1	TERCEIROS	R\$ 123.300	55%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 82.800	37%
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.400	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 29.900	13%
A	ÁGUA	R\$ 12.900	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	7%
C	TELEFONIA/INTERNET/II	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 27.700	12%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.500	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 4.500	2%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.500	2%
E	ELEVADORES	R\$ 9.500	4%
F	ALUGUEL	R\$ 2.700	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 211.900	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.595	5%
TOTAL GERAL		R\$ 222.495	100%

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - OUT/2022					
UNIDADE	F. IDEAL	VALOR	UNIDADE	F. IDEAL	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.118,39	605	0,69	R\$ 1.540,76
Loja 2	4,40	R\$ 9.825,15	705	0,69	R\$ 1.540,76
201	0,62	R\$ 1.384,45	805	0,69	R\$ 1.540,76
301	0,62	R\$ 1.384,45	905	0,69	R\$ 1.540,76
401	0,62	R\$ 1.384,45	1005	0,69	R\$ 1.540,76
501	0,62	R\$ 1.384,45	1105	0,69	R\$ 1.540,76
601	0,62	R\$ 1.384,45	206	0,62	R\$ 1.384,45
701	0,62	R\$ 1.384,45	306	0,62	R\$ 1.384,45
801	0,62	R\$ 1.384,45	406	0,62	R\$ 1.384,45
901	0,62	R\$ 1.384,45	506	0,62	R\$ 1.384,45
1001	0,62	R\$ 1.384,45	606	0,62	R\$ 1.384,45
1101	0,62	R\$ 1.384,45	706	0,62	R\$ 1.384,45
202*	0,00	R\$ 0,00	806	0,62	R\$ 1.384,45
302	0,36	R\$ 803,88	906	0,62	R\$ 1.384,45
402	0,36	R\$ 803,88	1006	0,62	R\$ 1.384,45
502	0,36	R\$ 803,88	1106	0,62	R\$ 1.384,45
602	0,36	R\$ 803,88	207	0,43	R\$ 960,19
702	0,36	R\$ 803,88	307	0,43	R\$ 960,19
802	0,36	R\$ 803,88	407	0,43	R\$ 960,19
902	0,36	R\$ 803,88	507	0,43	R\$ 960,19
1002	0,36	R\$ 803,88	607	0,43	R\$ 960,19
1102	0,36	R\$ 803,88	707	0,43	R\$ 960,19
203	0,67	R\$ 1.496,10	807	0,43	R\$ 960,19
303	0,67	R\$ 1.496,10	907	0,43	R\$ 960,19
403	0,67	R\$ 1.496,10	1007	0,43	R\$ 960,19
503	0,67	R\$ 1.496,10	1107	0,43	R\$ 960,19
603	0,67	R\$ 1.496,10	12*	3,99	R\$ 8.909,63
703	0,67	R\$ 1.496,10	13*	3,99	R\$ 8.909,63
803	0,67	R\$ 1.496,10	14*	3,99	R\$ 8.909,63
903	0,67	R\$ 1.496,10	15*	3,99	R\$ 8.909,63
1003	0,67	R\$ 1.496,10	16*	3,99	R\$ 8.909,63
1103	0,67	R\$ 1.496,10	17*	3,99	R\$ 8.909,63
204	0,60	R\$ 1.339,79	18*	3,99	R\$ 8.909,63
304	0,60	R\$ 1.339,79	19*	4,34	R\$ 9.691,17
404	0,60	R\$ 1.339,79	20*	4,34	R\$ 9.691,17
504	0,60	R\$ 1.339,79	21* A	1,51	R\$ 3.379,26
604	0,60	R\$ 1.339,79	21* B	1,51	R\$ 3.379,26
704	0,60	R\$ 1.339,79	21* C	1,51	R\$ 3.379,26
804	0,60	R\$ 1.339,79	22*	4,72	R\$ 10.539,71
904	0,60	R\$ 1.339,79	23*	3,33	R\$ 7.435,85
1004	0,60	R\$ 1.339,79	24* A	0,69	R\$ 1.540,76
1104	0,60	R\$ 1.339,79	24* B	1,16	R\$ 2.590,27
205	0,69	R\$ 1.540,76	25*	1,23	R\$ 2.746,58
305	0,69	R\$ 1.540,76	26*	0,68	R\$ 1.518,43
405	0,69	R\$ 1.540,76			
505	0,69	R\$ 1.540,76			
TOTAL		R\$ 222.495,00			
		*UNIDADE DO SÍNDICO			

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

DESPESAS REALIZADAS - SET/2022			
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO
1	RECEITA	R\$ 222.810	R\$ 217.109
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 222.810	R\$ 217.109
2	TERCEIROS	R\$ 127.700	R\$ 126.719
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 87.000	R\$ 86.645
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	R\$ 27.019
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.600	R\$ 13.054
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 28.500	R\$ 24.698
A	ÁGUA	R\$ 13.500	R\$ 13.329
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 13.000	R\$ 9.633
C	TELEFONIA/INTERNET/II	R\$ 2.000	R\$ 1.736
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.000	R\$ 27.930
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 1.885
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 2.843
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.000	R\$ 3.321
E	ELEVADORES	R\$ 9.000	R\$ 9.907
F	ALUGUEL	R\$ 3.000	R\$ 2.695
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 8.280
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 32.000	R\$ 29.910
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 15.618
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 7.549
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	R\$ 6.743
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.610	R\$ 10.610
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 2.758

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO