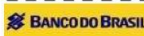


		Metran Administradora		Recibo do Pagador 10/2022	
		Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156		Unidade N-0317	
Composição da cobrança					
Taxa de Condomínio Ref. Outubro/2022 543,95		AVCB 700,00			
Água e Esgoto - Rateio 46,01		Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA 9.333,33			
Fundo de Reserva Ref. Outubro/2022 27,20		Taxes e Emolumentos 656,70			
		Tarifas Bancárias 433,31			
		Tarifas de Cobrança 1.908,00			
		Material de Escritório - Gráfica 1.328,00			
		Frete e Entregas - Correios 300,00			
		Assessoria Administrativa 12.873,80			
		Assessoria Jurídica 1.500,00			
		Salário Sínico - Impostos sobre Pró-Labore 2.424,00			
		Equipamentos e Ferramentas 694,00			
		Melhorias e Reformas 23.000,00			
		Total das Despesas 655.372,98			
		Saldo em 31/07/2022 755.935,28			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO		RESUMO FINANCEIRO DE 01/07/2022 ATÉ 31/07/2022			
ENTRE 01/07/2022 E 31/07/2022: RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL: DES		CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL			
Saldo em 30/06/2022 788.611,13		Conta Principal 1,00 621.301,63 654.940,00 33.638,37 1,00			
Recebimento de 690 cob ref 07/2022 609.937,85		Inv. Fácil 689.339,57 371,55 94,76 (37.000,00) 652.613,28			
Recebimento de 5 cob ref 07/2022 3.051,48		Caixa Fixo 322,95 0,00 338,22 3.364,71 3.349,44			
Recebimento de 11 cob ref 06/2022 7.022,61		CDB Fácil 98.947,61 1.023,95 0,00 0,00 99.971,56			
Recebimento de 1 cob ref 05/2022 643,30		Saldo Final 788.611,13 622.697,13 (655.372,98) 0,00 755.935,28			
Recebimento de 1 cob ref 04/2022 646,39					
Outras receitas 2 1.395,50					
Total das Receitas 622.697,13					
Portaria 52.349,79					
Zeladoria 44.076,30					
Recepção 12.704,90					
Monitoramento CFTV 13.298,49					
Vigilância 33.000,78					
INSS Terceirizados 16.133,25					
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados 8.381,14					
Administrador 4.137,97					
Supervisão Técnica 5.500,93					
Zeladoria 2.461,88					
Manutenção 13.024,83					
Encargos Sociais Mês 16.702,12					
Vale Transporte - Combustível 3.227,14					
Vale Refeição - Alimentação 5.735,59					
Uniformes 347,60					
Manutenção de Elevadores 27.893,90					
Manutenção Interfonia 648,00					
Manutenção Gerador 1.237,97					
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão 6.000,00					
Manutenção de Jardins 9.378,00					
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões 1.981,08					
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'Água 3.000,00					
Dedetização e Desinfecção 900,00					
Rádio Comunicação 1.570,00					
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 850,00					
Energia 193.448,92					
Água - Esgoto 41.488,72					
Telefonia - Interfonia - Internet 932,54					
Coleta de Resíduos Sólidos 13.619,37					
Material Civil 8.552,20					
Material Elétrico 7.026,54					
Material Hidráulico- Bombas 3.736,18					
Material de Informática 8.545,34					
Material Sís. Segurança - CFTV 233,00					
Material Jardins 2.777,48					
Material de Limpeza e Conservação 13.214,31					
Material EPI-EPC e Primeiros Socorros 824,43					
Gás 21.281,15					
Pagador		N. Doc		(=) Valor pago	
Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)		418271		617,96	

Destaque Aqui Autenticação mecânica no verso

 001-9 | 00190.00009 02874.902022 32161.323178 4 91340000061796

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil		Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156		Nosso número 28749020232161323	
Intermediado por:  PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Vencimento 10/10/2022	
Data do documento 03/10/2022	Nº do Documento 418271	Especie Doc. Acelte N	Data processamento 04/10/2022
Uso do banco	Carteira 17/027	Moeda R\$	(x) Valor
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$12,36 Juros 0,033% a.d. = R\$0,20/dia NÃO RECEBER APOÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APOÓS 30 DIAS DE ATRASO			
(=) Valor do documento 617,96			
Multa/Juros/Descontos			
(=) Valor			

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE **Código de baixa:**

Sacador/Availista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
N-0317
Portaria

BS Design Corporate Towers - N-0317
Vencimento: 10/10/2022

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

bradesco

expresso

VIA DO CLIENTE

CORRESPONDENTE DO BANCO BRADESCO S.A.
GRUPO POTENCIAL
AV SANTOS DUMONT 3130
TERM.NET-ISO-80042187 DATA 11/10/2022
CORRESPONDENTE DO BANCO BRADESCO S.A.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE COBRANCA
DATA:11/10/2022 HORA DE BRASILIA:15:49

CODIGO DE BARRAS: 00190.00009 02874.
902022 32161.323178 6 91350000063052

BANCO DESTINATARIO: 001-BANCO DO
BRASIL S.A.

RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:PJBANK
PAGAMENTOS S.A.
NOME BENEFICIARIO: PJBANK PAGAMENTOS
S.A.
CPF/CNPJ BENEFICIARIO:
18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL: BS DESIGN
CORPORATE T
CPF/CNPJ BENEFICIARIO FINAL:
33.679.726/0001-51

INSTITUICAO RECEBEDORA: 237

NOME PAGADOR : BSPAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTD
CPF/CNPJ PAGADOR: 10.967.226/0001-10

DT VENCIMENTO: 10/10/2022

VALOR	:	617.96
DESCONTO	:	0.00
ABATIMENTO	:	0.00
BONIFICACAO	:	0.00
MULTA	:	12.35
JUROS	:	0.20

VALOR PAGO : 630.51

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: S

AG.BRADESCO: 0564 - ALDEOTA-UFO
PACB : 100 - CASAS BAHIA - LOJA
1665
NSU:008045300133 AUTENTICACAO:658396

QUALQUER OCORRENCIA MOTIVADA POR
DIVERGENCIA ENTRE OS REGISTROS
CONSTANTES NO BOLETO DE COBRANCA,
ENCAMINHADA PELO BANCO DESTINATARIO E
OS DADOS ALIMENTADOS NESTE PAGAMENTO
(INCLUSIVE VALOR PAGO). E DE INTEIRA
RESPONSABILIDADE DO CLIENTE. O QUAL
RESPONDERA PESSOALMENTE POR ESTES
FATOS PERANTE A LEI.

OUIDORIA BRADESCO
0800 727 9933

1450 REDE: 092266 HORA REDE: 15:49:53