

		Metran Administradora		Recibo do Pagador 10/2022	
		Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156		Unidade N-0319	
Composição da cobrança					
Taxa de Condomínio Ref. Outubro/2022 543,95					
Água e Esgoto - Rateio 46,81					
Fundo de Reserva Ref. Outubro/2022 27,20					
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO					
ENTRE 01/07/2022 E 31/07/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES					
Saldo em 30/06/2022 788.611,13					
Recebimento de 690 cob ref 07/2022 609.937,85					
Recebimento de 5 cob ref 07/2022 3.051,48					
Recebimento de 11 cob ref 06/2022 7.022,61					
Recebimento de 1 cob ref 05/2022 643,30					
Recebimento de 1 cob ref 04/2022 646,39					
Outras receitas 2 1.395,50					
Total das Receitas 622.697,13					
Portaria 52.349,79					
Zeladoria 44.076,30					
Recepção 12.704,90					
Monitoramento CFTV 13.298,49					
Vigilância 33.000,78					
INSS Terceirizados 16.133,25					
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados 8.381,14					
Administrador 4.137,97					
Supervisão Técnica 5.500,93					
Zeladoria 2.461,88					
Manutenção 13.024,83					
Encargos Sociais Mês 16.702,12					
Vale Transporte - Combustível 3.227,14					
Vale Refeição - Alimentação 5.735,59					
Uniformes 347,60					
Manutenção de Elevadores 27.893,90					
Manutenção Interfonia 648,00					
Manutenção Gerador 1.237,97					
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão 6.000,00					
Manutenção de Jardins 9.378,00					
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões 1.981,08					
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'Água 3.000,00					
Dedetização e Desinfecção 900,00					
Rádio Comunicação 1.570,00					
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 850,00					
Energia 193.448,92					
Água - Esgoto 41.488,72					
Telefonia - Interfonia - Internet 932,54					
Coleta de Resíduos Sólidos 13.619,37					
Material Civil 8.552,20					
Material Elétrico 7.026,54					
Material Hidráulico- Bombas 3.736,18					
Material de Informática 8.545,34					
Material Sís. Segurança - CFTV 233,00					
Material Jardins 2.777,48					
Material de Limpeza e Conservação 13.214,31					
Material EPI-EPC e Primeiros Socorros 824,43					
Gás 21.281,15					
Pagador		AVCB		700,00	
Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)		Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA		9.333,33	
		Taxes e Emolumentos		656,70	
		Tarifas Bancárias		433,31	
		Tarifas de Cobrança		1.908,00	
		Material de Escritório - Gráfica		1.328,00	
		Frete e Entregas - Correios		300,00	
		Assessoria Administrativa		12.873,80	
		Assessoria Jurídica		1.500,00	
		Salário Sínico - Impostos sobre Pró-Labore		2.424,00	
		Equipamentos e Ferramentas		694,00	
		Melhorias e Reformas		23.000,00	
		Total das Despesas		655.372,98	
		Saldo em 31/07/2022		755.935,28	
		RESUMO FINANCEIRO DE 01/07/2022 ATÉ 31/07/2022			
		CONTA			
		SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL			
		Conta Principal 1,00 621.301,63 654.940,00 33.638,37 1,00			
		Inv. Fácil 689.339,57 371,55 94,76 (37.003,00) 652.613,28			
		Caixa Fixo 322,95 0,00 338,22 3.364,71 3.349,44			
		CDB Fácil 98.947,61 1.023,95 0,00 0,00 99.971,56			
		Saldo Final 788.611,13 622.697,13 (655.372,98) 0,00 755.935,28			
		Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7			
		Nosso número 28749020232161325			
		Vencimento 10/10/2022			
		(=) Valor do documento 617,96			
		Multa/Juros/Descontos			
		(=) Valor pago			
		N. Doc 418273			

Destaque Aqui Autenticação mecânica no verso

 001-9 | 00190.00009 02874.902022 32161.325173 7 91340000061796

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil			Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156			Nosso número 28749020232161325	
Intermediado por:  PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71			Vencimento 10/10/2022	
Data do documento 03/10/2022	Nº do Documento 418273	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 04/10/2022
Uso do banco	Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$12,36 Juros 0,033% a.d. = R\$0,20/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS 30 DIAS DE ATRASO				
(=) Valor do documento 617,96				
Multa/Juros/Descontos				
(=) Valor				

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0319) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
Código de baixa:

Sacador/Availista: BS Design Corporate Towers 33679726000151



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Cid Ferreira Gomes

Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0319) Aldeota

60191-156 Fortaleza-CE

N-0319

Portaria

BS Design Corporate Towers - N-0319

Vencimento: 10/10/2022

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Metran Administradora

Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -

Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:

(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009

E-mail: cobranca@metran.net.br

bradesco

expresso

VIA DO CLIENTE

CORRESPONDENTE DO BANCO BRADESCO S.A.
GRUPO POTENCIAL
AV SANTOS DUMONT 3130
TERM.NET-ISO 00042187 DATA 10/10/2022
CORRESPONDENTE DO BANCO BRADESCO S.A.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE COBRANCA

DATA:10/10/2022 HORA DE BRASILIA:15:40

CODIGO DE BARRAS: 00190.00009 02874.
902022 32161.325173 7 91340000061796

BANCO DESTINATARIO: 001-BANCO DO
BRASIL S.A.

RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:PJBANK
PAGAMENTOS S.A.
NOME BENEFICIARIO: PJBANK PAGAMENTOS
S.A.
CPF/CNPJ BENEFICIARIO:
18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL: BS DESIGN
CORPORATE T
CPF/CNPJ BENEFICIARIO FINAL:
33.679.726/0001-51

INSTITUICAO RECEBEDORA: 237

NOME PAGADOR : BSPAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTD
CPF/CNPJ PAGADOR: 10.967.226/0001-10

DI VENCIMENTO: 10/10/2022

VALOR	:	617,96
DESCONTO	:	0,00
ABATIMENTO	:	0,00
BONIFICACAO	:	0,00
MULTA	:	0,00
JUROS	:	0,00

VALOR PAGO : 617,96

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: S

AG.BRADESCO: 0564 - ALDEOTA-UFO
PACB : 100 - CASAS BAHIA - LOJA
1665
NSU:008039732931 AUTENTICACAO:316419

QUALQUER OCORRENCIA MOTIVADA POR
DIVERGENCIA ENTRE OS REGISTROS
CONSTANTES NO BOLETO DE COBRANCA,
ENCAMINHADA PELO BANCO DESTINATARIO E
OS DADOS ALIMENTADOS NESTE PAGAMENTO
(INCLUSIVE VALOR PAGO), E DE INTEIRA
RESPONSABILIDADE DO CLIENTE, O QUAL
RESPONDERA PESSOALMENTE POR ESTES
FATOS PERANTE A LEI.